

Aan fractie Leefbaar 3B
T.a.v. de heer L. Erwich

Van College van B&W

Onderwerp **Raadsvragen inzake Spoedzoekers uit eigen gemeente op L001**

Datum 15 februari 2024

Ons kenmerk U24.00232

Geachte heer Erwich,

Op 16 januari 2024 heeft u raadsvragen ingediend met als titel 'Spoedzoekers uit eigen gemeente op L001'. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1 tot en met 5.

1. *Hoeveel aanmeldingen waren er van huidige inwoners uit Lansingerland (voor verder te noemen: groep 1)?*
2. *Hoeveel aanmeldingen waren er van oud-inwoners of inwoners opgegroeid in Lansingerland (voor verder te noemen: groep 2)?*
3. *Hoeveel aanmeldingen waren er met een sociale, economische of maatschappelijke binding met Lansingerland (voor verder te noemen: groep 3)?*
4. *Hoeveel aanmeldingen waren er van buiten Lansingerland, zonder binding met Lansingerland (voor verder te noemen: groep 4)?*
5. *Waren er aanmeldingen of toewijzingen van statushouders, zo ja: hoeveel?*

Antwoord

Op uw verzoek zijn de antwoorden in de door u aangeleverde tabel geplaatst. Het college hecht er echter waarde aan om deze antwoorden nader te duiden. Deze duiding vindt u in de toelichting.

	Groep 1	Groep 2	Groep 3	Groep 4	Statushouders
Aanmeldingen	135	Onbekend	onbekend	onbekend	onbekend
Geplaatst op L001	20	Onbekend	onbekend	onbekend	0

Toelichting

De eerste locatie voor langdurige opvang Oekraïners (LOO1) in de gemeente Lansingerland is afgelopen najaar opgeleverd. Onderdeel van de afspraken over LOO1, onder meer met uw raad, was dat een deel van de opgeleverde flexwoningen ook ingezet zou worden voor de huisvesting van spoedzoekers. Van die spoedzoekers is een selectie van gegevens bekend. Zo kan en mag de gemeente onder meer bijhouden waar spoedzoekers vandaan komen, en of een spoedzoeker een jongere of een starter op de woningmarkt is.

De categorisering die door de vraagsteller wordt aangebracht, is echter gebaseerd op kenmerken over spoedzoekers die niet mogen worden bijgehouden door 3B Wonen en/of niet duidelijk gedefinieerd zijn. Het gaat hier om:

- Groep 2: de plaats waar een spoedzoeker is opgegroeid;
- Groep 3: sociale, economische of maatschappelijke binding met Lansingerland;
- Groep 4: de afwezigheid van binding met Lansingerland.

Op basis van de categorisering die door de vraagsteller is aangebracht, kan het college wel een opbouw van de cijfers geven voor lokale spoedzoekers, overeenkomend met 'groep 1'.

Toelichting op categorie 'Lokaal' (groep 1)

Op moment van aanmelding betrof het totaal aantal reacties voor huisvesting op LOO1 3.881. Van dit aantal waren 135 geïnteresseerden reeds inwoner van Lansingerland. Zij vielen daarmee in de categorie 'lokale spoedzoeker'.

Deze groep van 135 personen die zich aanmeldde voor een flexwoning, hebben 40 personen gereageerd op een verzoek om nadere informatie door 3B Wonen over motivatie en huidige woonsituatie. Hiervan:

- Gaven 4 personen aan geen interesse meer te hebben;
- Zijn er 15 personen geweigerd omdat zij niet gekwalificeerd konden worden als spoedzoeker volgens de criteria van het vigerende Toewijzingsbeleid;
- Hebben 4 personen de aangeboden woning geweigerd.

Dit maakt dat het aantal toewijzingen voor lokale spoedzoekers neerkomt op 17 personen. Het college benadrukt dat alle geïnteresseerden die op de noodzakelijke uitvraag van 3B Wonen hebben gereageerd en vervolgens voldeden aan de basiseisen, daadwerkelijk een woning toegewezen hebben gekregen. Naast bovengenoemde categorieën was er rekening gehouden met de mogelijkheid om maatwerk toe te passen voor specifieke gevallen. In overleg tussen 3B Wonen en de gemeente zijn er 3 kandidaten direct bemiddeld in het kader van bovengenoemd maatwerk. Deze kandidaten waren op dat moment allemaal al inwoner van de gemeente Lansingerland. Dit betekent dat er uit alle toewijzingen 20 mensen lokaal zijn toegewezen.

Vraag 6.

*Wat zijn de criteria om als spoedzoeker gekwalificeerd te worden? Hoe zijn deze tot stand gekomen?
Wat zijn de criteria voor het toewijzen van flexwoningen op LOO1 voor spoedzoekers?*

Antwoord

De criteria om als spoedzoeker gekwalificeerd te worden staan vermeld in het Toewijzingsbeleid van 3B Wonen uit 2023. Dit beleid is tot stand gekomen in overleg met de gemeente en dit beleid en daaruit voortvloeiende procedure voldoen aan vastgestelde kaders van de gemeente, zoals de verordening Woonruimtebemiddeling (T20.03408) en de Woonvisie 2021-2025 (T21.04692). Het college informeerde u over die totstandkoming in de raadsbrief van 17 mei 2023 (U23.01966).

De belangrijkste kenmerken voor de spoedzoekersgroep die in aanmerking komt voor de flexwoningen in het algemeen luiden als volgt:

- Spoedzoekers hebben een inkomen van maximaal 40.024 euro (inkomensgrens sociale huur voor een eenpersoonshuishouden);
- Spoedzoekers hebben geen zware zorgvraag vanwege de leefbaarheid en andere beschikbare regelingen;
- Spoedzoekers die bekend staan als hevige overlastgevers komen niet in aanmerking.

In het toewijzen worden de verschillende groepen spoedzoekers geprioriteerd. Dit om een zo rechtvaardig mogelijke toewijzing te krijgen. Spoedzoekers zonder een thuis krijgen bijvoorbeeld over het algemeen voorrang boven spoedzoekers die al een huis hebben.

De selectie van spoedzoekers die gemaakt is voor huisvesting op LOO1 is als volgt: Het toewijzingsmodel Wens&Wacht van Woonnet Rijnmond wordt gehanteerd.

- Toewijzing gebeurt op basis van volgorde van aanmelding.
- Voorranglabels als jongeren (t/m 27 jaar), starters en lokaal worden toegepast.
- Met goede reden mogen woningzoekenden op de lijst worden overgeslagen om variatie in de bewoners te krijgen ten behoeve van de leefbaarheid.
- Er is ruimte om 10% van de woningen direct te bemiddelen in het kader van maatwerk.
- Huurders krijgen een tijdelijk contract van twee jaar.
- De spoedzoeker behoudt zijn/haar inschrijfduur om doorstroming na twee jaar te bespoedigen.

Het toewijzingsbeleid en daaruit voortvloeiende procedure voldoen aan vastgestelde kaders van de gemeente, zoals de verordening Woonruimtebemiddeling (T20.03408) en de Woonvisie 2021 -2025 (T21.04692).

Vraag 7.

Interpreteert het college, net als Leefbaar 3B, de zin "80 plekken doelgroep spoedzoekers in Lansingerland" uit U22.04255 doelende op groep 1 en groep 2? Zo ja, waarom zijn niet alle huidige spoedzoekers op LOO1 dan uit Lansingerland? Zo niet, waarom niet?

Antwoord

Het college interpreteert die zin niet als doelende op uw groep 1 en groep 2. Het college is van mening dat deze zin betekent "80 plekken voor spoedzoekers binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Lansingerland". Daarbij geldt dat iedere lokale spoedzoeker die gereageerd heeft op het verzoek van 3B Wonen om nadere informatie en voldeed aan de basiscriteria van spoedzoeker, of waar maatwerk van toepassing was, en die nog steeds geïnteresseerd was, succesvol op LOO1 is gehuisvest. Het betrof in totaal 20 personen. De overige ruimte voor spoedzoekers op LOO1 is vervolgens opgevuld met niet-lokale spoedzoekers.

Vraag 8.

Interpreteert het college, net als Leefbaar 3B, de zin "inwoners die met spoed een woning zoeken in Lansingerland" doelende op groep 1, aangezien "inwoners" suggereert dat het gaat om inwoners uit Lansingerland? Zo ja, waarom zijn niet alle huidige spoedzoekers op L001 dan uit Lansingerland? Zo niet, waarom niet?

Antwoord

De genoemde zin ziet het college niet terug in document U22.04255. Zonder een juiste bronvermelding kan het college niet in gaan op wat met de zin wordt bedoeld.

De vraag waarom niet alle woningen voor spoedzoekers op L001 zijn toegewezen aan lokale spoedzoekers is wel te beantwoorden. Voor alle lokale spoedzoekers die hebben gereageerd en de procedure hebben doorlopen is beoordeeld of zij voldeden aan de gestelde eisen. Voor 17 woningzoekenden was dit het geval. Aan hen zijn de woningen toegewezen via de mogelijkheid om lokaal met voorrang toe te wijzen. Voor 3 lokale woningzoekenden die niet aan de eisen voldeden is binnen de regelgeving maatwerk toegepast, zij hebben ook een woning toegewezen gekregen. Alle lokale spoedzoekers die de procedure hebben doorlopen en aan de eisen voldeden hebben een woning gekregen. We hebben daarmee aan 100% van de lokale vraag van dat moment kunnen voldoen.

De maximale duur van de huurovereenkomst is 2 jaar en daarna komen de woningen weer beschikbaar voor nieuwe spoedzoekers. Dat betekent dat elke woning in de periode van 10 jaar op Sporthoeklaan aan ten minste 5 spoedzoekers woonruimte biedt. Voor L001 Sporthoeklaan is dat met de 132 woningen plek voor een paar honderd spoedzoekers.

Binnen het juridisch en beleidsmatig kader kan niet 100% van de woningen met lokale voorrang worden toegewezen. Bouwen voor de huidige inwoners die spoedzoeker zijn betekent derhalve een groter aantal woningen bouwen dan voor hen noodzakelijk is.

Ongenummerde vraag 1 (volgend op vraag 8)

Wat gaat het college ondernemen om de resterende woningen toe te laten wijzen aan eigen inwoners, uit groep 1 en 2?

Antwoord

Wanneer er een woning voor spoedzoekers vrij komt binnen L001 Sporthoeklaan wordt deze door 3B Wonen via de reguliere procedure gepubliceerd en is het Toewijzingsbeleid van toepassing.

Ongenummerde vraag 2

Is de totale planning aan Flexwoningen nu klaar en daarmee het project nu opgeleverd?

Antwoord

Alle woningen van L001 Sporthoeklaan zijn opgeleverd en in gebruik. Vanwege het plantseizoen wordt momenteel de beplanting afgerond, daarna wordt de buitenruimte aan Beheer overgedragen. Daarmee is het project opgeleverd voor wat betreft het fysieke gedeelte. Voor wat betreft het sociale gedeelte van het project loopt de inzet door zolang de opvang van ontheemde Oekraïners op L001 duurt.

Afsluitend wil het college graag een perspectief toevoegen. Vanuit de opgave wonen wordt een beeldvorming voor uw raad georganiseerd over de uitvoeringsagenda van de woonvisie, waar ook een link wordt gelegd met huisvesting voor diverse doelgroepen. Daar kan het gesprek over de toekenning van urgentie (voor inwoners Lansingerland) heel goed worden gevoerd. De datum wordt nog bepaald, maar zal in elk geval in het tweede kwartaal 2024 zijn.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



S. Fortuyn
loco-Burgemeester