

Gemeente Leidschendam-Voorburg

Nota van wijzigingen

**Bestemmingsplan
'Wilsveen 8'
(ID-nr: NL.IMRO.1916.Wilsveen8)**

Raadsvergadering d.d. 12 december 2017
Behorende bij raadsbesluit 2017 / XXXXX
Paraaf secretaris,

A. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan Wilsveen 8 heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegen van vrijdag 28 juli 2017 t/m donderdag 7 september 2017.

Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er geen schriftelijke zienswijzen ontvangen. Ook zijn er géén mondelinge zienswijzen ingediend. Derhalve worden, naar aanleiding daarvan, geen zienswijzen doorgevoerd.

Na afloop van de termijn van terinzagelegging is ambtshalve geconcludeerd dat het plan op een aantal kleine onderdelen aangepast dient te worden.

Het gaat daarbij om:

A1 Beheersverordening 2017 Leidschendam-Voorburg

In het ontwerpbestemmingsplan staat vermeld dat het vigerende bestemmingsplan voor de betreffende locatie, het bestemmingsplan 'Nieuwe Driemanspolder 2009' is. Echter is op 22 juni 2017 voor de locatie de Beheersverordening 2017 Leidschendam-Voorburg (onherroepelijk) in werking getreden. Hoewel de beheersverordening inhoudelijk het bestemmingsplan 'Nieuwe Driemanspolder 2009' van toepassing verklaart, dient dit wel te worden aangepast in de toelichting van het bestemmingsplan.

A2 Verwisselen bouw en goothoogte in bouwregels, bestemming 'wonen'.

In de regels van het bestemmingsplan is in de bouwregels van de bestemming 'wonen' over de bouwhoogte van de hoofdbebouwing, art. 4.2.2 onder c, de goot- en bouwhoogte verwisseld waardoor de maximum goothoogte hoger kan zijn dan de maximum bouwhoogte zelf. Dat is niet de bedoeling en dient te worden gecorrigeerd.

In onderdeel B wordt beschreven welke inhoudelijke en/of redactionele aanpassingen zijn doorgevoerd in de plantoelichting en de regels.

B WIJZIGINGEN IN HET BESTEMMINGSPLAN

Na afloop van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is ambtshalve vastgesteld dat het ontwerpbestemmingsplan op een aantal onderdelen aangepast dient te worden.

B.1. Ambtshalve wijzigingen

B.1.1 Toelichting

B.1.1.1 Paragraaf 1.1, Aanleiding

De tweede alinea wordt volgt gewijzigd:

'De locatie Wilsveen 8 is gelegen binnen het bestemmingsregime 'Beheersverordening 2017 Leidschendam-Voorburg' die inhoudelijk het bestemmingsplan 'Nieuwe Driemanspolder 2009' (opnieuw) van toepassing verklaart.'

B.1.1.2 Paragraaf 1.3 Vigerende bestemmingsplannen

De eerste alinea wordt als volgt gewijzigd:

'Voor het plangebied geldt momenteel het bestemmingsregime 'Beheersverordening 2017 Leidschendam-Voorburg die inhoudelijk het bestemmingsplan 'Nieuwe Driemanspolder 2009' van toepassing verklaart. De beheersverordening is op 22 juni 2017 voor onderhavige locatie (onherroepelijk) in werking getreden.'

B.1.1.3 Paragraaf 2.4.2 paragraaf Nieuwe Driemanspolder 2009:

Als eerste zin toevoegen:

‘Voor de betreffende locatie Wilsveen 8 is de Beheersverordening 2017 Leidschendam-Voorburg’
vigerend die inhoudelijk het bestemmingsplan ‘Nieuwe Driemanspolder 2009’ van toepassing verklaart.’

B.1.2 Regels

B.1.2.1 Artikel 4.2.2 Bouwregels Hoofdgebouwen, onder c:

Het lid wordt als volgt gewijzigd:

‘de maximale goot- en bouwhoogte per hoofdgebouw bedraagt respectievelijk 4,5 m en 9 m’;