

Aan de raad van de gemeente  
LEIDSCHEM-DAM-VOORBURG

Datum 24 oktober 2017  
Onderwerp Actualisatie beheer kwaliteitsplan  
Categorie A

Verseonnummer 1966448 / 1986971  
Portefeuillehouder Wethouder Stermerdink  
Behandeld door De heer Priem

### **Inleiding**

Mei 2004 is het eerste integrale beheer kwaliteitsplan voor de openbare ruimte van de gemeente vastgesteld. In de loop der jaren zijn allerlei wijzigingen in dit plan doorgevoerd en is ook de situatie in de openbare ruimte gewijzigd. Daarom is er nu een geactualiseerd beheer kwaliteitsplan opgesteld.

### **Doel van het plan**

Het plan geeft een overzicht van alle arealen en bezittingen die de gemeente in de openbare ruimte heeft, welke budgetten er zijn om die te beheren en welke budgetten er volgens landelijke kengetallen nodig zijn om deze volgens de vastgestelde beheer kwaliteit te kunnen beheren (begrotingsreflectie). Niet overal wordt dezelfde beheer kwaliteit nagestreefd. Er worden drie beheerniveaus onderscheiden, te weten:

1. Representatief en hoogwaardig, deze geldt voor de centrumgebieden en komt overeen met een gemiddelde A kwaliteit.
2. Verzorgd en duurzaam, deze geldt voor het overige gebied binnen de bebouwde kom en komt overeen met een gemiddelde B kwaliteit.
3. Functioneel en doelmatig, deze geldt voor het buitengebied en komt overeen met een gemiddelde C kwaliteit.

Deze A, B en C kwaliteit komen uit de reeks A+, A, B, C en D kwaliteit van de beeldmeetlatten van het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond, Water- en Wegenbouw en de verkeerstechniek (CROW) die de gemeente ook bij de monitoring hanteert. Het gaat hierbij om visuele beheer kwaliteit: de kwaliteit van het beeld als resultaat van de gepleegde onderhoudsmaatregelen.

Als onderdeel van dit plan is er ook een nulmeting gedaan om te controleren of deze vastgestelde beheer kwaliteit buiten ook daadwerkelijk gehaald wordt.

### **Wijzigingen ten opzichte van het beheerqualiteitsplan 2004**

Het nieuwe beheerqualiteitsplan wijkt op de volgende punten af van het oude beheerqualiteitsplan:

1. Het beheerqualiteitsplan 2004 ging nog uit van eigen beeldmeetlatten van het bureau dat toen het plan opstelde. In het nieuwe beheerqualiteitsplan worden de CROW beeldmeetlatten gebruikt, die landelijk gehanteerd worden.
2. De begrenzingen van de gebieden met beheerniveau "Representatief en hoogwaardig" zijn gewijzigd. Zo is het gebied Huygenskwartier en Stationsgebied Voorburg groter geworden, Mall of the Netherlands (was Leidsenhage) wordt straks door de eigenaar van het winkelcentrum zelf beheerd en niet meer door de gemeente.
3. Alle hoeveelheden en prijzen waarmee gerekend wordt zijn aangepast aan het niveau van 2017. De onderhoudsbudgetten zijn afgelopen jaren regelmatig doorgelicht. Hierdoor zijn in 2016 de onderhoudsbudgetten verlaagd. De komende jaren zal de gemeente deze actie blijven uitvoeren.

### **Financiële consequenties**

In het nieuwe beheerqualiteitsplan is per vakdiscipline een vergelijk gemaakt tussen het beschikbare budget in de begroting 2017 en aan de hand van landelijke kengetallen het berekende budget wat de gemeente nodig zou hebben om de openbare ruimte te onderhouden conform de diversen beheerniveaus. Dit resulteert in een verschil van plus € 20.000 op een totale onderhoudslast in de openbare ruimte van € 7.532.500 (0,27%).

In 2017 is echter nog geen rekening gehouden met de mutaties die opgenomen zijn in de Kadernota 2018. Als gevolg van het optimaliseren van werkprocessen, een betere afstemming tussen dagelijks- en grootonderhoud en het efficiënt inzetten van middelen zijn de onderhoudskosten verlaagd. Dit is verwerkt in de begroting 2018. Het beschikbare budget voor het onderhoud van de openbare ruimte in 2018 bedraagt € 7.501.000. Dit resulteert in een verschil van min € 12.000.

### **Communicatie**

Op de gemeentelijke website zal het oude beheerqualiteitsplan vervangen worden door het nieuwe beheerqualiteitsplan. Dit geldt ook voor de beeldmeetlatten. Op deze wijze kunnen inwoners en bedrijven zien op welke kwaliteit de gemeente de openbare ruimte onderhoudt en hoe de begrenzing van de verschillende kwaliteitsgebieden is.

### **Conclusie**

In grote lijnen kan geconcludeerd worden dat de beschikbare budgetten voldoende zijn om de openbare ruimte op het vastgestelde beheerqualiteitsniveau te onderhouden. Ook voldoet de beheerqualiteit die buiten bij de nulmonitoring is gemeten, aan de vastgestelde beheerqualiteit. Dit wordt ondersteund door het juryrapport van de Entente Florale, waarbij de gemeente een fraaie score heeft gekregen van een 7,5.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

B.J.D. Huykman  
secretaris

K. Tigelaar  
burgemeester