

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 28 november 2017

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Meer- en Geerweg 5'

Categorie A

Verseonnummer 1996443 / 2012559

Portefeuillehouder Wethouder De Ridder

Behandeld door De heer Van Berlo

1. Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Meer- en Geerweg 5' heeft van vrijdag 8 september 2017 tot en met donderdag 19 oktober 2017 voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Op 7 februari 2012 heeft de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg het bestemmingsplan Landelijk Gebied vastgesteld. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied is een foutief 'maximum oppervlakte bedrijfsgebouwen' voor het perceel Meer- en Geerweg 5 opgenomen.

Met het (postzegel)bestemmingsplan 'Meer- en Geerweg 5' wordt de maximum oppervlakte bedrijfsgebouwen gecorrigeerd naar 2700 m² conform de huidige bebouwing die er al is. Verder verandert er met dit nieuwe bestemmingsplan niets.

Het vast te stellen bestemmingsplan 'Meer- en Geerweg 5' van de gemeente Leidschendam-Voorburg vormt het planologisch-juridisch bindende kader voor het toegestane ruimtelijk gebruik van de gronden binnen het plangebied, dat is vastgelegd op de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan.

Op basis van het vastgestelde bestemmingsplan kan de bewoner een aanvraag Omgevingsvergunning indienen.

2. Inleiding

Het bestemmingsplan vormt het juridisch kader voor het toegestaan gebruik van de gronden en bebouwingmogelijkheden in het plangebied. Bij het bestemmingsplan behoort 1 verbeelding.

3 Ligging van het plangebied

Het plangebied van het op te stellen bestemmingsplan 'Meer- en Geerweg 5' ligt in het plangebied

van het huidige bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'. Op het perceel aan de Meer- en Geerweg 5 te Leidschendam is een stoeterij annex paardenpension gevestigd.

4. Zienswijzeprocedure

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wro juncto afdeling 3.4 van de 'Algemene wet bestuursrecht' (Awb) ter inzage gelegen van vrijdag 8 september 2017 tot en met donderdag 19 oktober 2017. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen.

5. Grondexploitatiewet / exploitatieplan

De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft ten behoeve van het bestemmingsplan 'Meer- en geerweg 5' een anterieure overeenkomst gesloten met de grondeigenaar. Daarin zijn afspraken vastgelegd over o.a. verhaal van plan- en exploitatiekosten, grondoverdrachten, planschadeverhaal.

Het in het voorliggende bestemmingsplan mogelijk gemaakte bouwplan is op grond van artikel 6.12 Wro exploitatieplanplichtig. De gemeenteraad is in beginsel *verplicht* het verhaal van de kosten van grondexploitatie en plankosten door middel van een exploitatieplan vast te leggen. Van deze verplichting kan worden afgeweken wanneer het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Zoals eerder vermeld is ten behoeve van het voorliggende plan een anterieure overeenkomst gesloten met de grondeigenaar. Daarmee is het verhaal van de gemeentelijke plan- en exploitatiekosten anderszins verzekerd in de zin van artikel 6.12 Wro en voorgesteld wordt derhalve geen exploitatieplan vast te stellen.

6. Financiële toelichting en risico's

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan het bestemmingsplan.

7. Communicatie

Op grond van artikel 3.8 Wro wordt het bestemmingsplan, na vaststelling door de gemeenteraad, met inachtneming van de relevante wettelijke bepalingen en termijnen, voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. De terinzagelegging omvat mede de verplichte digitale beschikbaarstelling van het plan via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De termijn van zes weken is tegelijkertijd de beroepstermijn.

Binnen de beroepstermijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

1. diegenen die tijdig hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt aan de gemeenteraad;
2. diegenen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken aan de gemeenteraad;

3. diegenen die zich niet kunnen verenigen met de *gewijzigde* vaststelling van het bestemmingsplan: het beroep mag dan uitsluitend betrekking hebben op de wijzigingen, niet op de overige onderdelen van het vastgestelde plan.

Een beroepsgerechtigde kan ook gedurende de beroepstermijn aan de Voorzitter van de Afdeling verzoeken het bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk te schorsen.

8. Conclusie en voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Meer- en Geerweg 5', idn-nummer NL.IMRO.1916.MeerGeerweg5-VG01 vast te stellen;
2. Besluiten voor de gronden begrepen in bestemmingsplan 'Meer- en Geerweg 5', op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

B.J.D. Huykman
secretaris

K. Tigelaar
burgemeester