

Verzonden: dinsdag 11 september 2018 12:48

Aan: Gemeenteraad; Fractievertegenwoordigers

Onderwerp: FW: Beantwoording schriftelijk vragen van de fractie GroenLinks inzake verkoop onroerend goed (bijvoorbeeld het Veur Theater) als technisch beantwoord.

Urgentie: Hoog

Geachte leden,

Op 3 september jl. ontving agendering schriftelijk vragen van de fractie GroenLinks inzake verkoop onroerend goed (bijvoorbeeld het Veur Theater). Het college heeft besloten deze vragen als technisch te beantwoorden. De beantwoording treft u hierbij aan.

Vorige week hebben wij, via Vlietnieuws, vernomen dat de Gemeente Leidschendam-Voorburg verschillende stukken onroerend goed wil afstoten.

Op 31 augustus 2018 heeft Vlietnieuws het volgende nieuws gekopt: 'Gemeente zint op verkoop Veur Theater'. Vlietnieuws heeft haar informatie uit het Statusoverzicht dat een bijlage is bij de eerder verstuurde raadsbrief inzake het Statusoverzicht en de Afstootlijst (iBabs 624). Het Statusoverzicht en de hierin opgenomen rubrieken zijn een uitvloeisel van de kerntakendiscussie (2011) waarbij van gemeentelijke panden en gronden periodiek wordt gekeken of het gewenst is deze op beleidsmatig of strategische gronden in eigendom te houden of te verkopen. Het Veur Theater staat in de rubriek 'In onderzoek'.

Het lijkt erop dat Vlietnieuws de rubriek 'In onderzoek' verkeerd heeft geïnterpreteerd / gecommuniceerd. Van enkel het gemeentelijk vastgoed uit de rubriek 'Afstootlijst' is expliciet besloten dat deze verkocht zal worden.

1. Is het bij het College bekend dat, verschillende huurders van deze panden, die direct van de Gemeente (bijvoorbeeld het Veur Theater), dan wel van een derde partij (bijvoorbeeld Gymnova) huren, niet van deze verkoop op de hoogte zijn?

Ad.1. Voor de panden uit de rubriek 'Afstootlijst' zijn eventuele huurders op de hoogte gebracht van de voorgenomen verkoop. Voor de panden uit de rubriek 'In onderzoek' wordt gecommuniceerd met eventuele huurders indien de fase van het onderzoek tot wel of niet verkopen daartoe aanleiding geeft.

2. Gaat de Gemeente deze, door onze inwoners zeer gewaardeerde, partijen geruststellen en beter informeren over hun toekomst, als de gebouwen verkocht zijn?

Ad. 2. De verkoop van gemeentelijk vastgoed geschiedt middels een zorgvuldig proces waarbij belangen van huurders en andere partijen worden afgewogen. Dit geldt in het bijzonder voor gemeentelijk vastgoed dat een maatschappelijke functie heeft. Partijen worden meegenomen in het proces op het moment dat dit opportuun is en kunnen bij tussentijdse vragen altijd bij de gemeente terecht. Deze partijen mogen er dus vanuit gaan dat de gemeente hen rechtstreeks, en niet via de media, informeert over concrete voornemens.

Met vriendelijke groet,
Namens de griffier
Shalini Jagesar