



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 8 januari 2018

Nummer 923

Onderwerp Raadsvoorstel definitieve vvgb voor het oprichten van een woning naast
Stompwijkseweg 54

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door EM Tolido

1. Gevraagd raadsbesluit

De raad besluit in te stemmen met de zienswijzennota projectafwijkingsbesluit "Stompwijkseweg naast 54" en een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het oprichten van een woning naast Stompwijkseweg 54.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

Op 3 juli 2018 heeft het college besloten medewerking te verlenen aan een afwijkingsprocedure (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor het oprichten van een eengezinswoning op het perceel naast Stompwijkseweg 54 in Leidschendam. De aanvraag omvat het oprichten van een eengezinswoning naast de bestaande woning op het perceel Stompwijkseweg 54 in Leidschendam. De huidige opstallen worden verwijderd ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

De raad heeft hiervoor op 28 augustus 2018 de benodigde ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Hierbij is aangegeven dat, als er geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp vvgb als definitief kan worden beschouwd. Er zijn tijdens de ter inzage termijn (van donderdag 13 september 2018 t/m woensdag 25 oktober 2018) twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beoordeeld, maar geven geen aanleiding om het plan aan te laten passen of geen medewerking aan het voorgestelde plan te verlenen. Nu er tijdens de ter inzage termijn zienswijzen zijn ontvangen, zal de gemeenteraad alsnog de definitieve verklaring van geen bedenkingen moeten afgeven, voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

De woningbouw draagt bij aan het hoofddoel van "Een groene, duurzame woongemeente", met als subdoel "Een aantrekkelijke variatie van woningen en woonmilieus voor iedereen".

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

Artikel 6.5, lid 2 Bor bepaalt dat de vvgb slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om te concluderen dat het oprichten van een woning naast Stompwijkseweg 54 in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De ingediende zienswijzen richten zich onder meer op de aanwezigheid van agrarische bedrijven op de naastgelegen percelen en de afstand hiervan tot de nieuw op te richten woning, een bestaand recht van overpad dat wordt verzwaaard en de sloop van de huidige opstallen. Met betrekking tot de aanwezigheid van agrarische bedrijven is in de omgevingsvergunning een passage opgenomen over de consequenties van het wonen in een agrarisch gebied en de ruimtelijke onderbouwing is op dit punt aangevuld. Voor de sloop van de bestaande opstallen is in de vergunning een voorwaarde opgenomen. Voor wat betreft het recht van overpad is geen sprake van een evidente privaatrechtelijke belemmering die aan vergunningverlening in de weg staat. Een uitgebreide reactie op de ingediende zienswijzen is opgenomen in bijbehorende zienswijzennota.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

mr. drs. M.R. Gorsse
wnd. secretaris

K. Tigelaar
burgemeester