



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 12 februari 2019

Nummer 907

Onderwerp Raadsvoorstel Parkeerbalans en parkeermaatregelen Leidschendam Centrum

Portefeuillehouder Wethouder Bouw

Behandeld door BNP Ligthart

1. Gevraagd raadsbesluit

- de Parkeerbalans Leidschendam Centrum 2018 vast te stellen en deze als dynamische parkeerbalans te hanteren om de bouwplannen in Leidschendam Centrum te toetsen;
- de Keuze voor geen extra openbare parkeergarage Leytsche Hof vast te stellen;

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd?

In oktober 2017 heeft de gemeenteraad de herziene parkeerbalans voor Leidschendam Centrum vastgesteld. Deze balans gebruikt de gemeente in de vorm van een dynamische balans om de bouwplannen in Leidschendam Centrum te toetsen op parkeren. Bij de behandeling van het raadsbesluit over de verklaring van geen bedenkingen op bouwplan Molenpad (10 juli 2018) kwam kritiek op de parkeerbalans 2017 omdat niet op de drukke vrijdag- en zaterdagavond was geteld. Om gehoor te geven aan die kritiek heeft het college aan de raad toegezegd de parkeerbalans in 2018 te herijken aan de hand van nieuwe tellingen. Bij dit raadsvoorstel wordt de raad een herijkte parkeerbalans aangeboden. Deze parkeerbalans vormt het toetsingskader voor de nog te ontwikkelen bouwplannen in Leidschendam Centrum. Het is een dynamisch document, wat wil zeggen dat eventuele wijzigingen van bouwplannen verwerkt worden in de parkeerbalans. De parkeerdruk in de eindsituatie (onder aan de streep) mag hiermee echter niet verslechteren ten opzichte van de vastgestelde parkeerbalans.

Bij de behandeling van bouwplan Molenpad op 10 juli 2018 heeft de raad tevens een motie en een amendement aangenomen. In dit raadsvoorstel wordt aangegeven hoe het college daar invulling aan geeft.

Tot slot is in januari 2019 de tijdelijke parkeervoorziening Molenpad komen te vervallen. In dit raadsvoorstel wordt de raad geïnformeerd welke maatregel het college wil treffen om de ontstane parkeerdruk op korte termijn te verlichten.

3. Aan welk doel draagt het voorstel bij?

Dit voorstel draagt bij aan de hoofddoelstelling om een goed bereikbare en verkeersveilige gemeente te zijn en aan de subdoelstelling 'Voldoende parkeergelegenheid'.

4. Parkeerbalans Leidschendam Centrum 2018

In juli 2018 heeft de raad in een amendement [Amendement 55 - Definitieve verklaring van geen bedenkingen Molenpad] gevraagd om voor november 2018 kennis te willen nemen van een herijkte parkeerbalans. Op 22 januari 2019 is de raad middels een raadsbrief [Raadsbrief 957 - Voortgang en aanpak Bereikbaarheid Damcentrum] geïnformeerd over de gewijzigde planning.

De parkeerbalans is herijkt en afgestemd met de klankbordgroep Parkeerbeleid Leidschendam Centrum. Dit participatieproces is beschreven in bijlage 6. De Parkeerbalans Leidschendam Centrum 2018 is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd, samen met een toelichting en de parkeerdrukmeting van september 2018 (zie bijlagen 1, 2 en 3). Uit de parkeerbalans blijkt dat er in Leidschendam Centrum in de eindsituatie een te hoge parkeerdruk ontstaat op het maatgevende moment (98% op zaterdagavond). Ook op de werkdagavond is met 91% de parkeerdruk hoger dan streefwaarde van maximaal 90%.

5. Parkeermaatregelen

Uw raad heeft op 10 juli 2018 een amendement en motie aangenomen. Samengevat betrof dit het volgende:

[Motie 347 - Verlichting parkeerdruk Damcentrum]

- In september 2018 een stappenplan om binnen 2 jaar minimaal 100 extra parkeerplaatsen te realiseren bij Leytsche Hof of Damlaan/Rijnlandstraat.
- Uiterlijk in december 2018 een plan van aanpak, met input vanuit bewoners en belanghebbenden, met een inspanningsverplichting voor de grondeigenaar.
- Uiterlijk in februari 2019 een keuze maken voor een parkeergarage op basis van technische en financiële haalbaarheid.

[Amendement 55 - Definitieve verklaring van geen bedenkingen Molenpad]

- Voor november 2018 kennis nemen van een herijkte parkeerbalans
- Voor 1 maart 2019 (of eerder) een implementatieplan bespreken met een keuze voor de verschillende parkeermaatregelen.

Net als uit de parkeerbalans van 2017 blijkt ook uit de parkeerbalans 2018 dat er in de eindsituatie een te hoge parkeerdruk ontstaat. Om die reden is een plan van aanpak opgesteld (zie bijlage 5), waarin wordt beschreven welke maatregelen mogelijk zijn om

de parkeerdruk omlaag te brengen. Het college zal deze maatregelen de komende maanden verder uitwerken, in samenspraak met de omgeving (zie ook bijlage 6). Uiterlijk in juli 2019 wordt een uitgewerkt maatregelenpakket aan de raad voorgelegd.

Uw raad heeft ook gevraagd om een keuze te maken voor een extra openbare parkeergarage op basis van technische en financiële haalbaarheid. Als reactie op deze vraag heeft de ontwikkelaar Schouten De Jong/BPD voor de bouwplannen Leytsche Hof en Rijnlandstraat Noord bekeken hoe er extra openbare parkeerplaatsen in de plannen toegevoegd kunnen worden en tegen welke kosten. Dit heeft een aanbod opgeleverd van 102 extra parkeerplaatsen bij de Leytsche Hof voor € 6,2 miljoen en 42 extra parkeerplaatsen bij Rijnlandstraat Noord voor € 2,7 miljoen. De locatie Damlaan/Rijnlandstraat (oude postkantoor) kon nog niet uitgewerkt worden, aangezien dit bouwplan nog niet in voorbereiding is.

Het blijkt niet mogelijk om extra woningbouw te gebruiken als kostendrager. Extra woningbouw vraagt immers ook weer extra parkeercapaciteit.

Vooruitlopend op het gedetailleerd uitwerken en afwegen van alle maatregelen in het plan van aanpak is een inschatting gemaakt van de effecten van de maatregelen. Uit deze inschatting blijkt dat als alle maatregelen uit het plan van aanpak worden uitgevoerd, het mogelijk is om de parkeerdruk met circa 40% omlaag te brengen. Deze inschatting biedt vertrouwen dat een acceptabele parkeerdruk met acceptabele loopafstanden in de eindsituatie mogelijk is.

6. Openbare parkeergarage Leytsche Hof

Het college stelt voor om geen gebruik te maken van het aanbod van Schouten De Jong/BPD om 102 extra openbare parkeerplaatsen te bouwen bij bouwplan Leytsche Hof (hoek Rijnlandstraat/Oude Trambaan). In bijlage 4 is deze keuze nader onderbouwd. Samengevat zijn er drie redenen:

Ten eerste blijkt uit een globale doorrekening van alternatieve parkeermaatregelen dat het zonder de bouw van 102 parkeerplaatsen bij de Leytsche Hof mogelijk is om een reductie van de parkeerdruk van 29% te behalen. Daarmee zou een parkeerdruk van 69% op de zaterdagavond (maatgevend moment) bereikt worden.

Ten tweede, de kosten voor een parkeergarage bij Leytsche Hof bedragen € 6,2 miljoen. Met alternatieve maatregelen kan voor een aanzienlijk lager bedrag een voldoende en minimaal vergelijkbare verlaging van de parkeerdruk bereikt worden.

Ten derde, voor de ontwikkelaar is het van groot belang om snel duidelijkheid te hebben over de bouwplannen. Om die reden wordt de raad nu gevraagd een besluit te nemen op basis van de globale cijfers.

De gebouwde parkeerplaatsen bij Rijnlandstraat Noord en Damlaan/Rijnlandstraat blijven wel onderdeel van het pakket aan maatregelen waarover overlegd wordt met de omgeving en waarover in een later stadium besloten wordt.

7. Blauwe zone parkeergarage Damplein

Doordat eind januari 2019 het tijdelijke parkeerterrein Molenpad is komen te vervallen in verband met de inrichting als bouwplaats, is de parkeerdruk in de omgeving van het Molenpad toegenomen. Conform de nota *Parkeerbeleid Leidschendam Centrum* (739897, 3 juli 2012) en de nota *Uitwerking parkeerbeleid parkeergarage Damplein* (868583, 18 juni 2013) gaat het college nu uitvoering geven aan het invoeren van een blauwe zone in parkeergarage Damplein. Deze maatregel heeft ook draagvlak binnen de klankbordgroep Parkeerbeleid Leidschendam Centrum en kon op veel steun rekenen tijdens de inloopbijeenkomst op 30 januari. De voorwaarden van de blauwe zone worden in februari/maart verder uitgewerkt. Het uitbreiden van de blauwe zone in de Zaagmolenstraat wordt hierbij ook meegenomen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

mr. drs. M.R. Gorsse
wnd. secretaris

K. Tigelaar
burgemeester

Bijlagen bestemd voor de raad:

Nummer Onderwerp

1. Parkeerbalans Leidschendam Centrum 2018
2. Toelichting op de parkeerbalans Leidschendam Centrum 2018
3. Parkeerdrukonderzoek Leidschendam Centrum september 2018
4. Keuze voor geen extra openbare parkeergarage Leytsche Hof
5. Plan van Aanpak parkeersituatie Leidschendam Centrum
6. Participatietraject