



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 19 februari 2019

Nummer 947

Onderwerp Raadsvoorstel Actualisatie algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken
gemeente Leidschendam-Voorburg 2019

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door W Lalay

1. Gevraagd raadsbesluit

Vaststellen van de algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Leidschendam-Voorburg 2019.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

De gemeente hanteert bij verkoop van onroerende zaken algemene verkoopvoorwaarden. De huidige verkoopvoorwaarden zijn van 2004. Deze voorwaarden moeten volgens de huidige juridische norm worden aangepast. Het betreft een beleidsstuk. De raad is bevoegd tot het besluiten tot de vaststelling van de actualisatie van de algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Leidschendam-Voorburg 2019. (hierna: "verkoopvoorwaarden").

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

Met het vaststellen van de geactualiseerde verkoopvoorwaarden wordt bijgedragen aan het doel 'een effectief en efficiënt werkende organisatie'.

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

De geactualiseerde verkoopvoorwaarden bieden de gemeente betere rechtsbescherming bij aan- en verkoop van onroerende zaken. De geactualiseerde verkoopvoorwaarden zijn in hun geheel, ongewijzigd en onverkort van toepassing bij iedere verkoop van onroerende zaken. Verder voorzien de geactualiseerde verkoopvoorwaarden in:

- een goede aansluiting op het bestaand/omliggend openbaar gebied;
- de verplichting van de koper voor het betalen van een waarborgsom of stellen van een bankgarantie ter zekerstelling van de betaling van de koopprijs;
- levering in bouwrijpe staat door de gemeente, uitsluitend wanneer dit expliciet in de koopovereenkomst wordt overeengekomen;

Datum 19 februari 2019
Nummer 947
Pagina 2/2

- beperkingen in de vervreemding van de onroerende zaak. Er geldt voor een doorverkoop altijd eerst een aanbiedingsplicht aan de gemeente;
- een anti-speculatiebeding.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

mr. drs. M.R. Gorsse
wnd. secretaris

K. Tigelaar
burgemeester

Bijlage bestemd voor de raad:

Nummer	Onderwerp
--------	-----------