



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 5 maart 2019

Nummer 1051

Onderwerp Raadsvoorstel kredietaanvraag buitenruimte Kulturhus Stompwijk 2019

Portefeuillehouder Wethouder Van Eekelen

Behandeld door M Rood

1. Gevraagd raadsbesluit

Voor de buitenruimte van het Kulturhus Stompwijk een investeringskrediet ter grootte van € 285.000 beschikbaar stellen en de structurele kapitaallasten, die uit dit krediet voortvloeien mee te nemen in de kadernota 2020 en vervolgens te verwerken in het investeringsplan via de meerjarenbegroting 2020-2023.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

Op 5 februari 2019 heeft het college besloten om de speel- en fietsvoorziening uit het DBFMO-contract Kulturhus met Slimscholenbouwen, SSB, te halen en als een aparte opdracht aan te besteden. Het collegebesluit is genomen om te zorgen dat na de voorjaarsvakantie het Kulturhus voor de school, de buitenschoolse opvang, het dorpshuis, bibliotheek en consultatiebureau beschikbaar is. Het inrichten van het voorplein was urgent omdat het als tijdelijk schoolplein fungeert in afwachting van de sloop van de bestaande school en kon uit de post onvoorzien worden betaald. Hierover is op 11 februari de raad geïnformeerd. Voor de overige buitenruimte, de inrit met parkeerplaatsen, de speelpleinen met speeltoestellen en de fietsenstalling ligt deze kredietaanvraag voor ter besluitvorming.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

De realisatie van het Kulturhus is een speerpunt dat bijdraagt aan een levendige leefomgeving met passende voorzieningen en activiteiten.

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

Voor het inrichten van de buitenruimte (toegangsweg met parkeerplaatsen en fietsvoorziening en speelpleinen met speeltoestellen) is een bedrag nodig van € 285.000. De investering bestaat uit twee onderdelen.

Ten eerste de aanleg van de speel- en fietsenstalvoorziening, geraamd op een bedrag van € 233.000. Dit bedrag van € 233.000 is inclusief de BTW die kostenverhogend

werkt (deze is niet verrekenbaar via het BTW compensatiefonds). Zoals te doen gebruikelijk maken de kosten van de speeltoestellen bij de aanleg van buitenruimten van een school deel uit van de totale inrichtingskosten. De kosten voor de toekomstige vervanging van de speeltoestellen zijn te zijner tijd overigens voor rekening van het schoolbestuur. Daarom kan de investering bekostigd worden uit een verhoging van het krediet van het Kulturhus en resulteert dit in jaarlijkse lasten van € 7.800. Deze lasten worden doorbelast in de beheerexploitatie van het Kulturhus, waardoor tegenover de uitgaven van € 7.800 inkomsten staan voor hetzelfde bedrag. Daardoor ontstaat voor de gemeente voor dit deel van de investering geen financieel nadeel.

Het tweede deel van de investering van € 52.000 is bestemd voor de aanleg van een toegangsweg vanaf de Dr. van Noortstraat met parkeerplaatsen. Deze weg, waarvan de grond eigendom is van de gemeente, zal in de toekomst tevens dienen voor het ontsluiten van de naastliggende sloop- en nieuwbouwlocatie.

Voor het medegebruik van deze toegangsweg en de parkeerplaatsen zal de projectontwikkelaar van de naastgelegen locatie een nader te bepalen vergoeding aan de gemeente betalen. De bouwplannen zijn thans nog te prematuur om hoogte van de grondwaarde te kunnen bepalen. De vergoeding voor het medegebruik zal als incidentele opbrengst worden ingezet om vermelde investeringskosten van € 52.000 te dekken. Nog niet met zekerheid is te stellen dat deze kosten hiermee volledig zullen worden gedekt. Wanneer dit niet het geval is zal de financiële tegenvaller echter maximaal € 1.738 structureel per jaar bedragen, zijnde de jaarlasten van de investering.

Voor de gebruikers van het Kulturhus is het wenselijk om direct naast het Kulturhus te kunnen parkeren. Ook voor de omwonenden is het van belang dat de parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Dit voorkomt dat er op de openbare weg wordt geparkeerd. Dit zou een verkeersonveilige situatie opleveren omdat er plaatse onvoldoende parkeervoorzieningen voorhanden zijn. Vanwege deze redenen adviseert het college om de buitenruimten (inclusief de toegangsweg en parkeerplaatsen) in één keer aan te leggen en het totale bedrag van € 285.000 beschikbaar te stellen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

mr. drs. M.R. Gorsse
wnd. secretaris

K. Tigelaar
burgemeester