

INSPRAAKVERSLAG ontwerp HUISVESTINGSVERORDENING 2019 GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

De Huisvestingsverordening juli 2015 gemeente Leidschendam-Voorburg vervalt op 1 juli 2019. Op 22 januari 2019 heeft het college het ontwerp voor de nieuwe huisvestingsverordening vastgesteld en voor inspraak vrijgegeven. De ontwerp Huisvestingsverordening 2019 gemeente Leidschendam-Voorburg heeft ter inzage gelegen van 30 januari tot en met 26 februari 2019. Naar aanleiding hiervan heeft de vereniging Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH) samen met de Samenwerkende Huurdersorganisaties Haaglanden (SHH) op 22 februari 2019 een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is betrokken bij de regionale afstemming ten behoeve van de opmaak van een concept Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2019.

De reactie op de zienswijze van SVH/SHH alsmede de voorgenomen aanpassingen in de ontwerp verordening naar aanleiding van de zienswijzen die in andere gemeenten in Haaglanden zijn ingediend, zijn opgenomen in dit Inspraakverslag. De in het Inspraakverslag opgenomen aanpassingen zijn verwerkt in de concept Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2019.

Het Inspraakverslag bestaat uit drie onderdelen:

- A. Zienswijze van SVH/SHH op de ontwerp Huisvestingsverordening 2019 gemeente Leidschendam-Voorburg
- B. Zienswijzen op de ontwerp huisvestingsverordening van andere gemeenten in Haaglanden die tot aanpassing leiden van de ontwerp Huisvestingsverordening 2019 gemeente Leidschendam-Voorburg
- C. Ambtshalve wijzigingen (redactioneel/juridisch)

Opmerkingen	Reactie	Gevolgen voor ontwerp huisvestingsverordening
A. Zienswijze van SVH/SHH op de ontwerp Huisvestingsverordening 2019 gemeente Leidschendam-Voorburg		
1. Definitie 'doorstromer' niet beperken tot het achterlaten van sociale huurwoning in de regio maar huidige definitie handhaven. Aangedragen redenen: doorstroming, open woningmarkt, bediening doelgroepen, administratieve controle en fraude, overgangsregeling.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ De Huisvestingsverordening is gericht op het bestrijden van schaarste. Dit rechtvaardigt het toekennen van extra inschrijfduur t.b.v. het bevorderen van de doorstroming binnen/uit de sociale huursector in Haaglanden. ▪ Vrijkomende huurwoningen in Haaglanden blijven beschikbaar voor woningzoekenden van buiten (de huursector in) Haaglanden. ▪ De Huisvestingswet 2014 staat de nieuwe definitie van doorstromer toe. ▪ Effecten van een overgangsregeling hebben altijd een nasleep. ▪ Omdat de doorstroming in de hele huursector van belang is zal de definitie worden aangepast en alle huurders in de regio als doorstromer erkennen. Knelpunten in de koopsector kunnen mogelijk met urgentie of lokaal maatwerk worden opgelost. 	Deze inspraakreactie leidt <u>wel</u> tot een wijzigingsvoorstel in de ontwerp huisvestingsverordening; <u>Art. 1:1 - doorstromer als volgt wijzigen: een woningzoekende die op de dag dat het woningaanbod wordt gepubliceerd als huurder beschikt over een zelfstandige woonruimte binnen de regio en deze leeg achterlaat;</u>

INSPRAAKVERSLAG ontwerp HUISVESTINGSVERORDENING 2019 GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ook het minimaliseren van fraude is een gezamenlijke doelstelling. Door alle huurders uit de regionale huursector te betrekken, wordt de kans op fraude verkleind. ▪ Een onderscheid tussen sociale huurders en andere huurders binnen de regio is eveneens niet wenselijk. 	
2.	In geval van echtscheiding/verbroken relatie de groep ouders met kinderen een oplossing bieden binnen de urgentieregeling en een overgangsregeling bieden voor alleenstaande woningzoekenden die niet langer als 'doorstromers' worden beschouwd.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ In principe blijft de ouder met kinderen in de huidige woning wonen. ▪ In geval een ouder met minderjarige kinderen gedwongen de (echtelijke) woning moet verlaten en er geen urgentie kan worden verleend, maar sprake is van spoed, is het toekennen van extra inschrijfduur geen oplossing voor het op korte termijn oplossen van het woonprobleem. ▪ Er is een overgangsregeling voor woningzoekenden die zich voor 1 juli hebben ingeschreven als doorstromer vanwege echtscheiding. Zie ook opmerking 7. 	Deze inspraakreactie leidt <u>niet</u> tot een wijzigingsvoorstel in de ontwerp huisvestingsverordening.
3.	Ruimte bieden aan de corporaties om het lotingmodel toe te passen zonder voorwaarde van 13 weken leegstand.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ De concept verordening gaat uit van 13 weken leegstand. ▪ Artikel 3:10, vierde lid biedt ruimte om voor bepaalde complexen/woningtypen met slechte verhuurresultaten woningen via loting aan te bieden. ▪ Vestia heeft in dit kader voorgesteld om de leegstandstermijn te vervangen door 50 aanbiedingen (zie opmerking 8). 	Deze inspraakreactie leidt <u>wel</u> tot een wijzigingsvoorstel in de ontwerp huisvestingsverordening; <u>artikel 3:12, eerste lid als volgt wijzigen:</u> <i>Een woonruimte kan via loting worden aangeboden, indien deze door de woningcorporatie op een wijze als bedoeld in artikel 3:4, dertien weken vruchteloos of ten minste vijftig maal tevergeefs is aangeboden aan woningzoekenden.</i>
4.	De Samenwerkende Huurdersorganisaties Haaglanden (SHH) als begrip opnemen in de verordening; SHH en lokale huurdersorganisaties opnemen als overlegpartner van de gemeente.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ SHH is als begrip opgenomen in artikel 1:1. ▪ In de verordening wordt niet opgenomen wie de overlegpartners van de gemeente zijn; dit is geregeld in de Huisvestingswet 2014 (art. 6): <i>"Bij de voorbereiding van de vaststelling of wijziging van een huisvestingsverordening plegen burgemeester en wethouders overleg met de in de gemeente werkzame toegelaten instellingen, met woonconsumentenorganisaties en met andere daarvoor naar hun oordeel in aanmerking komende organisaties."</i> 	Deze inspraakreactie leidt <u>niet</u> tot een wijzigingsvoorstel in de ontwerp huisvestingsverordening.

INSPRAAKVERSLAG ontwerp HUISVESTINGSVERORDENING 2019 GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

5.	Woningzoekenden die een 1-kamerwoning accepteren, de inschrijfduur laten behouden om de doorstroming uit deze woningen te bevorderen t.b.v. de huisvesting van spoedzoekers.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Deze suggestie wordt overgenomen, met beperkte mogelijkheden voor spoedzoekers zijn extra maatregelen noodzakelijk. ▪ 1-kamerwoningen kunnen o.b.v. de Woningwet niet tijdelijk worden verhuurd, doch worden niet als geheel volwaardige woonruimten beschouwd, en bieden mogelijk een oplossing voor bepaalde termijn voor spoedzoekers. Doorstromen vanuit deze woonruimten met behoud van inschrijfduur kan een oplossing bieden. 	Deze inspraakreactie leidt <u>wel</u> tot een wijzigingsvoorstel in de ontwerp huisvestingsverordening; <u>artikel 3:3, zesde lid, sub e toegevoegd: de woningzoekende die een 1-kamerwoning accepteert dat verzoekt.</u>
6.	Behoud inschrijfduur voor SV-urgenten.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Het is van belang om bewoners bij herstructurering te bewegen om snel te verhuizen en sneller te komen tot een sociaal plan. ▪ In artikel 3:3 is bepaald dat de inschrijving van woningzoekenden in bepaalde gevallen bij woningtoewijzing (niet) vervalt. Er wordt een lid toegevoegd over het tijdelijk herstellen van de inschrijving van herstructureringskandidaten. 	Deze inspraakreactie leidt <u>wel</u> tot een wijzigingsvoorstel in de ontwerp huisvestingsverordening; <u>Aan artikel 3:3 is een zevende lid toegevoegd:</u> <i>7. In aanvulling op het vijfde lid kan de inschrijving van een herstructureringskandidaat tijdelijk, voor een periode tot twee jaar na de eerste verhuizing, worden hersteld, indien:</i> <i>a. deze een woning heeft moeten verlaten en hiervoor een andere woning heeft geaccepteerd; en</i> <i>b. deze binnen twee jaar na de eerste woningacceptatie daarom verzoekt.</i>
7.	Overgangstermijn voor <i>doorstromers</i> en <i>doorstromers door echtscheiding</i> beperken tot enkele jaren.	Om effecten van maatregelen te kunnen zien, is het van belang dat overgangsregelingen niet te lang voortduren. Een beperkte overgangstermijn is daarom wenselijk.	Deze inspraakreactie leidt <u>wel</u> tot een wijzigingsvoorstel in de ontwerp huisvestingsverordening; <u>Artikel 8:3 Overgangsbepaling doorstromer is herschreven naar:</u> <i>Alle woningzoekenden die zich voor 1 juli 2019 als doorstromer hebben ingeschreven in het regionale register van woningzoekenden behouden hun woonduur tot uiterlijk 1 juli 2021, waarna deze woonduur vervalt.</i>
8.	Regionaal maatwerk voor grote huishoudens die doorstromen naar een passende woning: de voorwaarde dat de grote gezinnen te klein	Na overleg tussen gemeenten en SVH is besloten dit aan te passen.	Deze inspraakreactie leidt <u>wel</u> tot een wijzigingsvoorstel in de ontwerp huisvestingsverordening;

INSPRAAKVERSLAG ontwerp HUISVESTINGSVERORDENING 2019 GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

	moeten wonen is lastig te automatiseren.		<u>Artikel 3:7, tweede lid, onder a:</u> <i>grote huishoudens die doorstromen binnen de regio en een corporatiewoning achterlaten kunnen met voorrang in aanmerking komen voor woonruimten groter dan 80 m² woonoppervlakte;</i>
9.	Regionaal maatwerk voor huishoudens die doorstromen vanuit een grote woning: de voorwaarde dat het om kleine huishoudens gaat, gecombineerd met de andere voorwaarden is lastig te automatiseren.	Na overleg tussen gemeenten en SVH is besloten dit aan te passen.	Deze inspraakreactie leidt <u>wel</u> tot een wijzigingsvoorstel in de concept huisvestingsverordening; <u>Artikel 3:7, tweede lid, onder a is herschreven naar:</u> <i>grote gezinnen die doorstromen binnen de regio en een corporatiewoning achterlaten kunnen met voorrang in aanmerking komen voor woonruimten groter of gelijk aan 80 m² woonoppervlakte;</i> <u>Artikel 1:1 - grote huishoudens is gewijzigd naar:</u> <i>grote gezinnen: voor de toepassing bij of het krachtens deze verordening bepaalde wordt verstaan een duurzaam gemeenschappelijk huishouden met minimaal 4 kinderen;</i>
B. Zienswijzen op de ontwerp Huisvestingsverordening van andere gemeenten in Haaglanden die tot aanpassing leiden van de ontwerp Huisvestingsverordening 2019 gemeente Leidschendam-Voorburg			
<i>DUWO (zienswijze in Delft)</i>			
10.	Bezit dat wordt verhuurd onder campuscontract is opgenomen binnen de reikwijdte van de verordening maar moet daarbuiten vallen.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ In artikel 2:1, tweede lid, onder c is bepaald dat woonruimten verhuurd op basis van een campuscontract geen huisvestingsvergunning is vereist. ▪ In artikel 3:1 van de concept verordening is bepaald dat de regels voor woonruimteverdeling van toepassing zijn op woonruimten, met uitzondering van standplaatsen, die onder de huurprijsgrens worden verhuurd door een woningcorporatie. ▪ Het is wenselijk om alle woonruimten die niet aan een vergunning onderhevig zijn uit te sluiten van de 	<u>Artikel 3:1 is aangepast naar:</u> 1. <i>Dit hoofdstuk is van toepassing op woonruimten die onder de huurprijsgrens verhuurd worden door een woningcorporatie.</i> 2. <i>Dit hoofdstuk is niet van toepassing op:</i> a. <i>woonruimten, bestemd voor inwoning;</i> b. <i>onzelfstandige woonruimten;</i> c. <i>woonruimten verhuurd op basis van</i>

INSPRAAKVERSLAG ontwerp HUISVESTINGSVERORDENING 2019 GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

		bepalingen met betrekking tot woonruimteverdeling.	<p><i>een campuscontract;</i></p> <p><i>d. woonruimten waarvoor burgemeester en wethouders een vergunning als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Leegstandwet hebben verleend;</i></p> <p><i>e. standplaatsen.</i></p>
<i>Haag Wonen, Vestia en Staedion (zienswijze in Den Haag, aanvullend op de reactie van SVH)</i>			
11.	Urgentie regeling bij mantelzorg.	Tekst is aangepast/verduidelijkt.	<p><u>Aan artikel 4:5, onder m en onder n, is aangepast:</u></p> <p><i>m. de aanvrager heeft niet eerst direct voorafgaand aan de aanvraag drie maanden zelf aantoonbaar gereageerd op het beschikbare woningaanbod, tenzij de aanvraag wordt gedaan op grond van artikel 4:6;</i></p> <p><i>n. de aanvrager niet ten minste al twee jaar voorafgaand aan de aanvraag aansluitend staat ingeschreven in de Basisregistratie personen van de gemeenten in de regio Haaglanden tenzij de aanvraag wordt gedaan op grond van artikel 4:6.</i></p>
<i>Vidomes (zienswijze in Zoetermeer)</i>			
12.	Uniformiteit in de regio: Verder constateren we dat de redactie van de verordeningen in de verschillende gemeenten in Haaglanden uit elkaar is gelopen, zonder duidelijke inhoudelijke redenen. We verzoeken u om deze te uniformeren.	Er wordt getracht de huisvestingsverordening waar mogelijk uniform vast te laten stellen. De verordeningen kunnen kleine afwijkingen hebben, omdat ze per gemeenteraad afzonderlijk worden vastgesteld.	Deze inspraakreactie leidt wel tot een wijzigingsvoorstel in de concept huisvestingsverordening; tekstuele of juridische afwijkingen zullen zo ver kan op elkaar worden afgestemd.
<i>Vestia (zienswijze in Zoetermeer)</i>			
13.	Artikel 2:6, tweede en derde lid: woningen met hoge toegankelijkheid uitgesloten van minimale bezettingsnorm. Woningzoekenden met een WMO-indicatie moeten juist voorrang krijgen op woningen met minimaal 1 ster en voor woningzoekenden zonder WMO-indicatie	De tekst is naar aanleiding van deze inspraakreactie herschreven. Met de nieuwe formulering zal duidelijk zijn wat bedoeld wordt.	<p><u>De tekst van artikel 2:6 is als volgt aangepast:</u></p> <p><i>2. De criteria genoemd in het eerste lid zijn niet van toepassing op woonruimten met een hogere mate van toegankelijkheid, zoals omschreven in</i></p>

INSPRAAKVERSLAG ontwerp HUISVESTINGSVERORDENING 2019 GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

	moet de minimale bezettingsnorm van toepassing zijn.		<p><i>bijlage I.</i></p> <p><i>3. Een woonruimte met een hogere mate van toegankelijkheid wordt uitsluitend passend geacht, indien:</i></p> <p><i>a. er op grond van een gemeentelijke indicatiestelling op basis van de Wet maatschappelijke ondersteuning een functiebeperking van het huishouden is vastgesteld; en</i></p> <p><i>b. de functiebeperking naar het oordeel van de burgemeester en wethouders daardoor in redelijke verhouding staat tot de hogere mate van toegankelijkheid van de woonruimte.</i></p>
14.	Bestuurlijke nadere normen over inkomenseisen en bezettingsnormen: Artikel 3:2. is overbodig. Corporaties kunnen privaatrechtelijk nadere normen stellen t.a.v. inkomenseisen en bezettingsnormen, en doen dat ook al.	<p>Eisen stellen aan een vergunning kan alleen in de verordening, door vaststelling van de raad. De voorschriften uit de Woningwet zijn niet privaatrechtelijk. De inkomenseisen en bezettingsnormen mogen door de raad als voorwaarden van een vergunning worden voorgeschreven. De raad doet dit conform de Huisvestingswet 2014 uiteraard op een wijze die aansluit bij de verplichtingen die de woningcorporaties hebben, voortvloeiend uit de Woningwet en Amvb's.</p> <p>De tekst van het artikel is aangepast om dit onderscheid beter te verwoorden.</p>	<p><u>De tekst van artikel 3:2 is als volgt aangepast:</u></p> <p><i>1. Ten behoeve van de in artikel 48, eerste lid, van de Woningwet aan de woningcorporaties gestelde voorwaarden, kunnen burgemeester en wethouders, op verzoek van de woningcorporaties nadere normen stellen ten aanzien van:</i></p> <p><i>a. het (maximum) huishoudinkomen in relatie tot de hoogte van de huur;</i></p> <p><i>b. de grootte van het huishouden in relatie tot de grootte van de woonruimte.</i></p> <p><i>2. Burgemeester en wethouders informeren de gemeenten in de regio over de wijze waarop het eerste lid wordt ingevuld en monitoren jaarlijks de realisatie van de toewijzing.</i></p>
C. Ambtshalve wijzigingen (redactioneel/juridisch)			
	Omschrijving	Reden	Omschrijving in concept Huisvestingsverordening
1.	Toevoeging begripsomschrijving 'CBS-code'	Volledigheid	<u>Artikel 1:1</u>

INSPRAAKVERSLAG ontwerp HUISVESTINGSVERORDENING 2019 GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

			<i>CBS-code: de unieke code die door het Centraal Bureau voor de Statistiek is vastgesteld voor de gemeenten en de daarbinnen gelegen wijken en buurten.</i>
2.	Verwijderen begripsomschrijving 'klachtencommissie'	Overbodig	Omschrijving in artikel 1.1 verwijderd.
3.	Aanpassing begripsomschrijving 'mantelzorg'	Correcte juridische verwijzing	<u>Artikel 1:1</u> <i>Mantelzorg: zorg zoals omschreven in artikel 1.1.1, eerste lid, van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015.</i>
4.	Toevoeging begripsomschrijving 'urgentieverklaring'	Volledigheid	<u>Artikel 1:1</u> <i>Urgentieverklaring: een besluit dat een woningzoekende indeelt in een urgentie categorie zoals bedoeld in artikel 12 van de Huisvestingswet 2014.</i>
5.	Titel artikel 1:2 aangepast	Duidelijkheid	<u>Artikel 1:2 Reikwijdte verordening</u>
6.	Titel artikel 3:6 aangepast	Duidelijkheid	<u>Artikel 3:6 Categorieën woningzoekenden</u>
7.	Tekstuele aanpassing artikel 3:9	Duidelijkheid	<u>Artikel 3:9 Huisvesten zorg-doelgroepen</u> <i>1. Burgemeester en wethouders maken jaarlijks afspraken, met onder andere de woningcorporaties, over de hoeveelheid van de voor verhuur vrijkomende woonruimte, die uitsluitend in het kader van de uitstroom uit instellingen voor Maatschappelijke Opvang, Beschermd wonen, residentiële instellingen voor verslavingszorg, geestelijke gezondheidszorg, Jeugdzorg (met verblijf) en de huisvesting van ex-gedetineerden gericht worden toegewezen.</i> <i>1. In aanvulling op het eerste lid kunnen burgemeester en wethouders nadere regels stellen.</i> <i>2. De woningcorporaties maken de afspraken uit het eerste lid openbaar, voordat gericht wordt toegewezen.</i> <i>3. Burgemeester en wethouders informeren de regio over de wijze waarop het eerste lid wordt ingevuld en monitoren jaarlijks de realisatie.</i>
8.	Artikel 3:10 zesde lid toegevoegd	Juridische toepasbaarheid	<u>Artikel 3:10, eerste volzin verwijderd en als zesde lid toegevoegd:</u> <i>Op bovenstaande leden is een afwijkende wijze van aanbieden en andere rangordebepaling dan die in artikel 3:4 en 3:5 van toepassing.</i>
9.	Artikel 3:14 herschreven	Juridische toepasbaarheid en duidelijkheid	<u>Artikel 3:14 Afhandeling klachten:</u> <i>1. Burgemeester en wethouders stellen een klachtencommissie in voor klachten over de uitvoering van regels over woonruimteverdeling.</i> <i>2. Burgemeester en wethouders dragen zorg voor een uniform protocol ten aanzien van de klachtenafhandeling.</i> <i>3. Burgemeester en wethouders kunnen de bevoegdheden uit het eerste en tweede lid mandateren aan de woningcorporaties.</i>

INSPRAAKVERSLAG ontwerp HUISVESTINGSVERORDENING 2019 GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

			<p>4. Bij de klachtenafhandeling gelden de volgende uitgangspunten:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. de klachtencommissie functioneert onafhankelijk van de woningcorporaties; b. in de regio Haaglanden wordt een uniform klachtenprotocol gehanteerd; c. jaarlijks, maar uiterlijk 1 maart, rapporteert de klachtencommissie over de ingediende klachten en de afhandeling hiervan aan burgemeester en wethouders; d. de klachten en afhandeling hiervan worden openbaar gemaakt. <p>5. Het oordeel van de klachtencommissie is bindend voor woningcorporaties en voor de klager.</p> <p>6. Verhuurders overleggen op verzoek alle noodzakelijke gegevens voor beoordeling van de klacht aan de klachtencommissie.</p>
10.	Artikel 4:1, eerste lid verwijderd	Juridische toepasbaarheid	Artikel 4:1, eerste lid verwijderd.
11.	Artikel 4:2, zevende lid toegevoegd	Juridische toepasbaarheid	Artikel 4:2, zevende lid: Burgemeester en wethouders stemmen deze beleidsregels af met de regio.
12.	Artikel 4:3 tweede en vierde lid toegevoegd	Duidelijkheid en juridische toepasbaarheid	Artikel 4:3, tweede lid: Het zoekprofiel geeft aan welke woonruimte voor deze aanvrager passend wordt geacht. Artikel 4:3, vierde lid: Een urgentieverklaring die is toegewezen op grond van artikel 4:7, derde lid, zal de hierbij passende woningtypen bevatten.
13.	Artikel 4:7 derde lid aangepast	Duidelijkheid en juridische toepasbaarheid	Artikel 4:7, derde lid: Een urgentieverklaring kan worden verleend aan een herstructureringskandidaat, indien zich geen van de in artikel 4:5, onder a tot en met l genoemde omstandigheden voordoet en er niet al eerder voor de in het actiegebied gelegen woonruimte van de herstructureringskandidaat een urgentieverklaring is afgegeven.
14.	Artikel 4:9, lid twee onder b verwijderd.	Overbodig.	Artikel 4:9, lid twee onder b verwijderd.
15.	Artikel 5:4, derde lid toegevoegd	Juridische toepasbaarheid	Artikel 5:4, derde lid: 3. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van inschrijving in het register de datum waarop de aanvraag is aangevuld.
16.	Artikel 5:6, toevoeging eerste lid en verwijderd bij artikel 5:7 derde lid.	Juridische toepasbaarheid	Artikel 5:6 eerste lid: 1. De inschrijving kan op verzoek van de hoofdinschrijver op naam van de beide partners worden gesteld, indien er sprake is van een

INSPRAAKVERSLAG ontwerp HUISVESTINGSVERORDENING 2019 GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

			<i>(voorgenomen) huwelijk, geregistreerd partnerschap of een samenlevingsovereenkomst.</i>
17.	Artikel 6:1 titel aangepast	Duidelijkheid	<u>Artikel 6:1 Monitoring, verslaglegging en evaluatie</u>
18.	Artikel 6:1 tweede lid toegevoegd	Juridische toepasbaarheid	<u>Artikel 6:1, tweede lid:</u> <i>2. Jaarlijks voor 1 april brengen eigenaren van woonruimten ten behoeve van de monitor verslag uit aan burgemeester en wethouders.</i>
19.	Artikel 6:4 titel aangepast en eerste lid verwijderd.	Duidelijkheid en overbodig	<u>Artikel 6:4 Innovatieve ontwikkeling</u>
20.	Artikel 7:4 titel aangepast	Duidelijkheid	<u>Artikel 7:4 Citeertitel</u>
21.	Artikel 7:5 titel aangepast	Duidelijkheid	<u>Artikel 7:5 Inwerkingtreding</u>
22.	Herziening algemene toelichting, inleiding.	Afstemming met regio en onderbouwing noodzaak verordening.	Zie algemene toelichting, inleiding.
23.	Artikelsgewijze toelichting aangepast	Zowel duidelijkheid, juridische toepassing, overbodig.	Zie artikelsgewijze toelichting.