



Gemeente  
**Leidschendam-Voorburg**

Aan de raad van de gemeente  
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 16 juli 2019

Nummer 818

Onderwerp Raadsvoorstel Huisvesting buitendienst Stadsbeheer

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door K Weemstra

**1. Gevraagd raadsbesluit**

Bij de 2<sup>de</sup> Turap een voorbereidingsbudget, voor het uitwerken van variant 5, van € 20.000 beschikbaar te stellen;

**2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)**

Het effectief en efficiënt functioneren van de gemeentelijke organisatie is een van de maatschappelijke doelen uit de doelenboom van onze gemeente. Een organisatie die voldoet aan eigentijdse eisen en kosten efficiënt functioneert. De huisvesting van de organisatie speelt hierin een belangrijke rol. De buitendienst van de afdeling Stadsbeheer (SB) houdt zich bezig met het beheer van de openbare ruimte in de gemeente en is hoofdzakelijk gehuisvest op drie locaties, de Nieuwstraat (NS2), de Einddorpstraat (ES18) en aan de Veurse Achterweg (VA14).

De organisatie verandert. De afgelopen jaren is ook het werkpakket van SB gewijzigd, doordat werkzaamheden niet meer worden uitgevoerd, andere werkzaamheden zijn toegevoegd en taken zijn uitbesteed aan marktpartijen. De huidige huisvesting van SB voldoet daarnaast niet meer aan de eigentijdse eisen en ambities. Opwaardering vanwege duurzaamheidseisen, comfort, functionaliteit en veiligheid is benodigd. Twee panden ES18 en VA14 dateren uit de jaren 80. Bekend is dat asbest in het dak van VA14 is verwerkt. Verder voldoen de brandmeldinstallaties niet meer aan de huidige eisen. NS2 (huurpand) kan door efficiënter gebruik van VA14 en ES18 worden verlaten.

Om de maatschappelijke opgave te realiseren zijn er verschillende varianten voor de huisvesting van de buitendienst SB onderzocht. In de geheime [bijlage 1](#) zijn de varianten voor de huisvesting uiteen gezet en is de voorkeur van het college beschreven.

**3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?**

De huisvesting draagt bij aan het maatschappelijke doel van een effectief en efficiënt werkende organisatie.

**4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)**

Het onderhoud dat uitgevoerd dient te worden aan de panden waarin de buitendienst van SB is gehuisvest, vraagt op dit moment (hoge) investeringen. De locaties voldoen niet meer aan de wettelijke voorschriften. Bouwkundig zijn momenteel de grootste tekortkomingen:

- De brandmeldinstallatie is afgekeurd aan de VA14;
- De gebouwen zijn slecht geïsoleerd. Gebouw en installaties voldoen niet aan de huidige en de toekomstige energie-eisen;
- De magazijn- en opslag-locaties (dynamisch en statisch) zijn slecht bereikbaar en verkeerd geïmponeerd. Hierdoor zijn sub magazijnen ontstaan;
- De sanitaire voorzieningen zijn versnipperd gesitueerd in de gebouwen.

Daarnaast zijn de panden niet efficiënt ingericht, ruimten staan leeg en centrale ruimtes zoals de kantine zijn slecht bereikbaar. De panden voldoen niet meer aan de eigentijdse eisen en wensen. Ook past deze huisvesting niet meer bij de huidige duurzaamheidsambities. Vandaar dat enkele varianten voor de huisvesting in beeld zijn gebracht.

**5. Wat zijn de financiële gevolgen van het besluit?**

Om de voorkeursvariant verder uit te werken is een voorbereidingsbudget van € 20.000 benodigd. Als variant 5 nader is uitgewerkt zal een definitief besluit aan uw raad worden voorgelegd.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

mr. drs. M.R. Gorsse  
wnd. secretaris

K. Tigelaar  
burgemeester

Bijlage bestemd voor de raad:

Nummer	Onderwerp
1	Bijlage 1 Varianten