



Schriftelijke vragen ex artikel 42 van het Reglement van orde voor de gemeenteraad Leidschendam-Voorburg.

Datum : 8 augustus 2017

Vragensteller : Sanja Duijvestijn-van Leusden

Onderwerp : Rechtsongelijkheid huurders binnen één wooncomplex (1934187).

Door recente beleidswijzigingen in de woonsector o.a. in het kader van de DAEB/niet-DAEB scheiding heeft WoonInvest recentelijk de zgn. *streefhuur* voor de sociale huurwoningen op de Kersengarde bijgesteld van 100% naar 85% van de maximaal redelijke huur uit het puntenstelsel.

Van een aantal huurwoningen is de huur per 1 januari 2017 verlaagd naar de liberalisatiegrens.

Dat lijkt goed nieuws, immers is één van de doelstellingen van de beleidswijziging om huurcomplexen voor een sociale doelgroep bereikbaar te maken. Punt: de wijziging geldt alleen voor nieuwe huurders.

De door huurders geraadpleegde Woonbond bevestigt dat WoonInvest juridisch gezien in haar recht staat, maar dat het twijfelachtig handelen betreft omdat er van rechtsongelijkheid sprake is. Trouwste huurders zijn immers het slechtste af. De Kersengarde lijkt het enige complex van WoonInvest waar de huur voor nieuwe huurders met het schokeffect van 15% wordt verlaagd. Alle andere complexen zien zich geconfronteerd met een huurverlaging of verhoging van ong. 5%.

De volgende kritische aanmerkingen kunnen daarbij gemaakt worden:

Geen enkele huurder in Nederland betaalt meer dan de streefhuur, ook niet door huurverhoging (*dit is al decennia zo*). Door het uitblijven van huurverhoging kan het wel 10 jaar duren eer de huur is gedaald met 15%. Daarbij gaat men voorbij aan het feit dat voor de Kersengarde het beleid totaal anders uitpakt dan voor de rest van de complexen. Geen enkele sociale huurwoning in Nederland kost 100% van de maximaal redelijke huur: die van de zittende huurder op de Kersengarde op het moment *wel*.

GBLV heeft de volgende vragen aan het college:

1. Is het college met bovenstaande situatie bekend.
2. Is het college het met GBLV eens, dat er sprake is van rechtsongelijkheid der huurders en derhalve van een onwenselijke situatie binnen één huurcomplex.
3. Welke mogelijkheden heeft de gemeente om hier iets aan te doen.
4. Is het college bereid om met WoonInvest in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groet,

S.J. Duijvestijn-van Leusden

Raadslid GBLV/Gemeentebelangen