



Commissie Algemene Zaken

Dossiernummer	287
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 januari 2018
Agendapunt	11
Omschrijving	HAMERSTUK: Raadsvoorstel Ontwerp verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning eerste fase voor het oprichten van twee winkelruimten en dertig woningen (26 eengezinswoningen en 4 maisonnettes) aan het Molenpad (J-locatie) in Leidschendam (2017534)
ID	288
Portefeuillehouder	Wethouder F.J. Kist
Samenvatting	Op 30 december 2016 heeft het college een aanvraag omgevingsvergunning 1e fase ontvangen voor het oprichten van twee winkelruimten en dertig woningen (26 eengezinswoningen en 4 maisonnettes) aan het Molenpad (J-locatie) in Leidschendam. De nieuwbouw is in strijd met het geldende bestemmingsplan en kan alleen gerealiseerd worden met een projectafwijkingsbesluit (artikel 2.12, eerste lid, onder a.3o,Wabo). Hiervoor is een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad (artikel 2.27, lid 1 Wabo). In bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is nader onderbouwd waarom aan het plan medewerking kan worden verleend.
Financiële consequenties	Alle kosten die de gemeente mogelijk maakt worden door middel van de samenwerkingsovereenkomst op de ontwikkelende partij afgewenteld, inclusief planschade. Er hoeft daarom geen exploitatieplan te worden vastgesteld.
Behandelveorstel commissie	De raad adviseren te besluiten conform het voorstel.
Commissie	Commissie OG
Communicatie	
Ingekomen griffie	5 december 2017
Gepubliceerd op	6 december 2017
Opmerkingen griffie	
Advies commissie	

Geagendeerd	Vergaderdatum
-------------	---------------



Informatiebrieven	8 december 2017
Commissie Algemene Zaken	16 januari 2018
Raad	23 januari 2018