



## Commissie Algemene Zaken

<b>Dossiernummer</b>	298
<b>Vertrouwelijk</b>	Nee
<b>Vergaderdatum</b>	16 januari 2018
<b>Agendapunt</b>	14
<b>Omschrijving</b>	BESPREEKPUNT: Raadsvoorstel: Besluitvorming stedenbouwkundig plan Rijnlandlaan en openen grondexploitatie gebiedsontwikkeling (298).
<b>ID</b>	299
<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder L. de Ridder
<b>Samenvatting</b>	<p>De gemeenteraad heeft op 5 juli 2016 ingestemd met de 'Businesscase sociale woningbouw' voor de realisatie van sociale woningbouw op drie locaties in de gemeente, waaronder Rijnlandlaan.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hierbij is voor de locatie Rijnlandlaan gekozen voor de uitwerking van het scenario met 60 appartementen;</li><li>- Voor de locatie Rijnlandlaan heeft de raad op 5 juli 2016 ook het basis ruimtelijke kader vastgesteld (zie bijlage). In dit ruimtelijk kader is opgenomen dat op de locatie (o.a.) kan worden gerealiseerd:<ul style="list-style-type: none"><li>o sociale woningbouw (uitgaande van de gekozen businesscase met. 60 appartementen)</li><li>o een school voor voortgezet onderwijs (vmbo Veurs Voorburg)</li><li>o een gebouw voor kinderopvang</li></ul></li></ul>
<b>Financiële consequenties</b>	In de bijgevoegde begrotingswijziging zijn de benodigde budgetten en opbrengsten verwerkt op basis van de in de grondexploitatie opgenomen bedragen. Bovendien wordt de verliesvoorziening van € 339.000 ingesteld.
<b>Behandelveorstel commissie</b>	De raad adviseren over het voorstel.
<b>Commissie</b>	Commissie OG
<b>Communicatie</b>	Bewoners worden met een (digitale) nieuwsbrief en via de projectpagina op de gemeentesite over de besluitvorming over het project Rijnlandlaan geïnformeerd. De informatie wordt ook verwerkt in het projectenboek.
<b>Ingekomen griffie</b>	20 december 2017
<b>Gepubliceerd op</b>	21 december 2017
<b>Opmerkingen griffie</b>	
<b>Advies commissie</b>	



<b>Geagendeerd</b>	<b>Vergaderdatum</b>
Informatiebrieven	22 december 2017
<b>Commissie Algemene Zaken</b>	<b>16 januari 2018</b>
Raad	23 januari 2018

### **Toelichting**

- Vaststellen van het stedenbouwkundig plan Rijnlandlaan (plan 4) voor de realisering van sociale woningbouw (54 appartementen), een school voor voortgezet onderwijs (vmbo Veurs Voorburg), uitgeefbare grond voor kinderopvang, een vergroot speelplein voor basisschool De Dijsselbloem en inrichten openbaar gebied (zo veel mogelijk groen karakter);
- In te stemmen met het openen van een grondexploitatie voor de integrale gebiedsontwikkeling (exclusief vergroten speelplein Dijsselbloem);
- Op basis van de huidige berekeningen voor de uitvoering van het plan een bedrag van € 339.000 ten laste te brengen van de algemene reserve vrij besteedbaar en in te stemmen met de bijbehorende begrotingswijziging;
- Het investeringskrediet 20091083 PO Nieuwbouw Dijsselbloem op te hogen met een bedrag van € 58.000 (inclusief BTW) voor het vergroten van het speelplein van basisschool De Dijsselbloem, conform motie schoolplein Dijsselbloem d.d. 11 april 2017;
- Herbevestigen van het raadsbesluit van 5 juli 2016 dat geen verklaring van geen bedenking afgegeven hoeft te worden voor dit (binnen het vastgestelde basis ruimtelijk kader passend) stedenbouwkundig plan.