



Besluitvormende raad

Dossiernummer	417
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	15 mei 2018
Agendapunt	5
Omschrijving	Raadsvoorstel Eerste herziening 2018 van de grondexploitatie Vlietvoorde (417).
Samenvatting	<p>De eerste herziening 2018 geeft een beeld van de stand van zaken per januari 2018. In deze herziening zijn de ontwikkelingen sinds medio 2017 (tweede herziening 2017) verwerkt. Ook wordt ingegaan op het effect van deze ontwikkelingen op het grondexploitatieresultaat en wordt dit resultaat in een bandbreedte gepositioneerd. Tot slot volgt een toelichting op het risicoprofiel en de bevindingen van de externe beoordeling van de grondexploitatie.</p>
Financiële consequenties	<p>De eerste herziening 2018 kent een grondexploitatieresultaat op contante waarde per 1-1-2018 van ca. -/- € 5,5 mln. Het resultaat op eindwaarde bedraagt ca. -/- € 5,9 mln. Aangezien de gemeente de verliesvoorziening treft op het resultaat op eindwaarde, betekent dit dat op grond van deze herziening een verliesvoorziening nodig is van ca. € 5,9 mln. Aangezien bij de tweede herziening 2017 reeds een verliesvoorziening is getroffen van ca. € 6,2 mln., kan de verliesvoorziening met ca. € 0,3 mln. worden verlaagd. Deze verlaging komt ten gunste van de algemene reserve vrij besteedbaar.</p>
Behandelveorstel commissie	De raad te adviseren te besluiten conform het voorstel.
Communicatie	
Ingekomen griffie	19 april 2018
Opmerkingen griffie	



Geagendeerd	Vergaderdatum
Besluitvormende raad	15 mei 2018

Toelichting

De financiële kaders voor het project Vlietvoorde zijn vastgelegd in een grondexploitatie. Het college legt in principe tweemaal per jaar een herziening van de grondexploitatie ter besluitvorming aan de raad voor. In de eerste herziening van 2018 is de (financiële) stand van zaken per januari 2018 opgenomen. Sinds de tweede herziening van 2017 zijn de ontwikkelingen over de tweede helft van 2017 in de grondexploitatie verwerkt.