



Commissie Openbaar Gebied

Dossiernummer	217
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 november 2017
Agendapunt	6
Omschrijving	HAMERSTUK: Raadsvoorstel Vereveningsfonds sociale woningbouw (1987047) .
ID	217
Portefeuillehouder	Wethouder F.J. Kist
Samenvatting	Voor de beleidsregel om op alle woningbouwlocaties 30% sociale woningbouw te realiseren, is het voorstel aan de raad om met ingang van 2018 een Bestemmingsreserve Verevening Sociale Woningbouw – hierna te noemen 'vereveningsfonds' – in te stellen. Het vereveningsfonds is bedoeld voor storting van een financiële bijdrage in het fonds als niet wordt voldaan aan de vereiste sociale woningbouwopgave en onttrekking van een financiële bijdrage wanneer in een bouwplan meer dan 30% sociale woningbouw wordt gerealiseerd.
Financiële consequenties	Uitgaande van de actuele planning voor toevoeging van woningen aan de bestaande woningvoorraad in de gemeente geldt een algemeen geldende bijdrage per niet-gebouwde sociale huurwoning. Dit bedrag zal door het college worden bepaald op basis van het verschil tussen de gemiddelde commerciële en niet-commerciële grondwaarde.
Behandelveorstel commissie	De raad adviseren over het voorstel.
Commissie	Commissie OG
Communicatie	
Ingekomen griffie	25 oktober 2017



Gepubliceerd op

Opmerkingen griffie

Advies commissie

Geagendeerd	Vergaderdatum
Informatiebrieven	27 oktober 2017
Commissie Openbaar Gebied	21 november 2017
Raad	12 december 2017

Besluit

Mw. Hohage van de FractieHohage heeft verzocht dit raadsvoorstel over te hevelen naar de bespreekpunten.

Mw. Hohage vraagt het college waarom dit raadsvoorstel nu, op dit moment, aan de raad wordt voorgelegd. Zij is bezorgd over de afgesproken 30% norm sociale woningbouw in relatie tot de opgenomen boeteclausule.

Het woord wordt tevens gevoerd door dhr. Geurts (CDA), dhr. Knoester (GL), dhr. Elevelt (VVD), mw. Van Giezen (PvdA), dhr. Mulder (CU/SGP) en wethouder Kist.

De wethouder licht toe dat het in feite een extra instrument is om sociale woningbouw voor elkaar te krijgen. Hij zegt toe – op verzoek van de CDA-fractie – een overzicht toe te sturen van de gerealiseerde percentages sociale woningbouw bij nieuwbouwprojecten in de afgelopen paar jaar en wat er nog gerealiseerd gaat worden.

De commissie adviseert het raadsvoorstel te agenderen als hamerstuk voor de raadsvergadering van 12 december a.s.