



Commissie Openbaar Gebied

Dossiernummer	213
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 november 2017
Agendapunt	8
Omschrijving	HAMERSTUK: Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Wilsveen 8 (1986852) .
ID	213
Portefeuillehouder	Wethouder L. de Ridder
Samenvatting	<p>Voor het perceel Wilsveen 8 is door initiatiefnemers een verzoek ingediend om de bestaande boerderij met behorende agrarische bebouwing grotendeels te slopen en in plaats daarvan twee burgerwoningen te bouwen. Dit initiatief past niet binnen het geldende bestemmingsregime. Om dit mogelijk te maken is onderhavig bestemmingsplan opgesteld.</p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan Wilsveen 8 en het ontwerpbesluit besluit hogere waarden Wet geluidhinder hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen beiden ontwerpbesluiten. Bij het ontwerpbestemmingsplan zijn enkele kleine ambtelijke wijzigingen voorgesteld. Daarom wordt aan de raad voorgesteld het bestemmingsplan 'Wilsveen 8' gewijzigd en inclusief de Nota van wijzigingen vast te stellen. Tevens wordt voorgesteld voor dit gebied geen exploitatieplan vast te stellen.</p>
Financiële consequenties	De werkzaamheden voor het tot stand komen van dit bestemmingsplan vallen binnen de anterieure overeenkomst. Er zijn voor de gemeente geen financiële risico's verbonden.
Behandelveorstel commissie	De raad adviseren te besluiten conform het voorstel.



Commissie

Commissie OG

Communicatie

Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden Wet geluidshinder zal na vaststelling gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Ingekomen griffie

25 oktober 2017

Gepubliceerd op

Opmerkingen griffie

Advies commissie

Geagendeerd	Vergaderdatum
Informatiebrieven	27 oktober 2017
Commissie Openbaar Gebied	21 november 2017
Raad	12 december 2017

Besluit

Dhr. Elevelt (VVD) heeft verzocht om overheveling van dit raadsvoorstel naar de bespreekstukken.

Hij vraagt zich af met welke criteria deze kwaliteitskaders zijn opgesteld. Met andere woorden waarom bepaalde arealen en bezittingen in de openbare ruimte wel in aanmerking komen, andere niet.

Het woord wordt tevens gevoerd door dhr. Rosbenders (GBLV), mw, Van Giezen en wethouder Stemerding.

De commissie adviseert dit raadsvoorstel te agenderen als hamerstuk voor de raadsvergadering van 12 december a.s.