



Commissie Openbaar Gebied

Dossiernummer	227
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 november 2017
Agendapunt	16.b
Omschrijving	BESPREEKPUNT: Raadsvoorstel Tweede herziening 2017 van de Grondexploitatie Vlietvoorde (1987399).
ID	227
Portefeuillehouder	Wethouder B.B.M. Bremer
Samenvatting	<p>Op 30 mei heeft de raad de eerste herziening van de grondexploitatie Vlietvoorde vastgesteld. Deze grondexploitatie gaf de financiële stand van het project begin 2017 weer. Het afgelopen half jaar heeft het project zich ontwikkeld. Zo is de ontwikkeling en grondverkoop van het eerste ontwikkelgebied 'De Bosrand' aanbesteed en is overeenstemming bereikt over aankoop van de grond van tuincentrum Life & Garden. Daarnaast is het ontwerp voor de hoofd(groen)structuur van het Zuidelijk plangebied (gedeelte tussen N447 en de Vliet) nader uitgewerkt. Tot slot is ook de woningmarkt in beweging en is het archeologisch nader onderzoek in het Zuidelijk plangebied nagenoeg afgerond. Al deze ontwikkelingen zijn verwerkt in voorliggende tweede herziening van de grondexploitatie Vlietvoorde.</p>
Financiële consequenties	<p>De tweede herziening 2017 kent een grondexploitatieresultaat op contante waarde per 1-1-2017 van ca. -/- € 5,6 mln. Het resultaat op eindwaarde bedraagt ca. -/- € 6,2 mln. Aangezien de gemeente de verliesvoorziening treft op het resultaat op eindwaarde, betekent dit dat op grond van deze herziening een verliesvoorziening nodig is van ca. € 6,2 mln. Aangezien bij de tweede herziening 2016 reeds een verliesvoorziening is getroffen van ca. € 4,6</p>



mln., is een verhoging van de verliesvoorziening met ca. € 1,6 mln. noodzakelijk. Deze verhoging komt ten laste van de algemene reserve vrij besteedbaar.

Behandelaar commissie

De raad adviseren te besluiten conform het voorstel.

Commissie

Commissie OG

Communicatie

Ingekomen griffie

1 november 2017

Gepubliceerd op

1 november 2017

Opmerkingen griffie

Advies commissie

Geagendeerd	Vergaderdatum
Informatiebrieven	3 november 2017
Commissie Openbaar Gebied	21 november 2017
Raad	12 december 2017

Besluit

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel als bespreekstuk te agenderen.