

## Ingekomen stukken college

<b>Dossiernummer</b>	818
<b>Vertrouwelijk</b>	Nee
<b>Vergaderdatum</b>	20 juli 2019
<b>Agendapunt</b>	1
<b>Omschrijving</b>	Raadsvoorstel: Huisvesting buitendienst SB (818).
<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder J.W. Rouwendal
<b>Samenvatting</b>	Het college stelt de raad voor ten behoeve van de huisvesting van de buitendienst van Stadsbeheer een voorkeur uit te spreken voor de voorkeursvariant en bij de 2de Turap 2019 een budget van € 20.000 mee te nemen voor de uitwerking van de voorkeursvariant.

Het onderhoud dat uitgevoerd dient te worden aan de panden waarin de buitendienst van SB is gehuisvest, vraagt op dit moment (hoge) investeringen. De locaties voldoen niet meer aan de wettelijke voorschriften. Bouwkundig zijn momenteel de grootste tekortkomingen: – De brandmeldinstallatie is afgekeurd aan de VA14; – De gebouwen zijn slecht geïsoleerd. Gebouw en installaties voldoen niet aan de huidige en de toekomstige energie-eisen; – De magazijn- en opslag-locaties (dynamisch en statisch) zijn slecht bereikbaar en verkeerd gepositioneerd. Hierdoor zijn sub magazijnen ontstaan; – De sanitaire voorzieningen zijn versnipperd gesitueerd in de gebouwen. Daarnaast zijn de panden niet efficiënt ingericht, ruimten staan leeg en centrale ruimtes zoals de kantine zijn slecht bereikbaar. De panden voldoen niet meer aan de eigentijdse eisen en wensen. Ook past deze huisvesting niet meer bij de huidige duurzaamheidsambities. Vandaar dat enkele varianten voor de huisvesting in beeld zijn gebracht.

### **Financiële consequenties**

### **Behandelveorstel commissie**

### **Commissie**

### **Communicatie**

**Ingekomen griffie** 17 juli 2019

**Gepubliceerd op** 18 juli 2019

## Opmerkingen griffie

### Advies commissie

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen stukken college	20 juli 2019

### Toelichting

Het effectief en efficiënt functioneren van de gemeentelijke organisatie is een van de maatschappelijke doelen uit de doelenboom van onze gemeente. Een organisatie die voldoet aan eigentijdse eisen en kosten-efficiënt functioneert. De huisvesting van de organisatie speelt hierin een belangrijke rol. De buitendienst van Stadsbeheer (SB) houdt zich bezig met het beheer van de openbare ruimte in de gemeente en is hoofdzakelijk gehuisvest op drie locaties, de Nieuwstraat (NS2), de Einddorpstraat (ES18) en aan de Veurse Achterweg (VA14). Om de maatschappelijke opgave te realiseren zijn er verschillende varianten voor de huisvesting van de buitendienst SB onderzocht.