

Ingekomen stukken college

| | |
|---------------------------|--|
| Dossiernummer | 893 |
| Vertrouwelijk | Nee |
| Vergaderdatum | 20 juli 2019 |
| Agendapunt | 1 |
| Omschrijving | Raadsvoorstel: Huygenskwartier Herontwikkeling Herenstraat 42/44 e.o. – juli 2019 (893) |
| Portefeuillehouder | Wethouder A.J.W. van Eekelen |
| Samenvatting | Het college stelt de raad voor: – In te stemmen met de herontwikkeling van Herenstraat 42/44 e.o.; – Het financieel resultaat van de verkoop van het gemeentelijk eigendom aan te wenden voor: o Archeologisch onderzoek ter plaatse van het te verkopen gemeentelijk eigendom; o Bodemsanering ter plaatse van het te verkopen gemeentelijk eigendom; o Bodemsanering ter plaatse van de percelen die zijn gelegen naast het te verkopen gemeentelijk eigendom; – In te stemmen met het beschikbaar stellen van een investeringskrediet van € 200.000 voor de aanpassingen aan de parkeergarage Oude Haven; – De overige budgetten op te nemen in de begroting 2020–2023. |

Gelijk na ondertekening van de Koop-, Ontwikkel- en Realisatieovereenkomst start het proces om te komen tot een passende bestemming in een nieuw bestemmingsplan. De doorlooptijd is ongeveer zes tot negen maanden. De overeenkomst benoemt de zelfstandige bevoegdheid van de raad in dit proces. De ontwikkelaar start de verwerving van de ontbrekende eigendommen die nodig zijn voor de realisatie van het plan. De ontwikkelaar vraagt naar verwachting in de loop van 2019 de omgevingsvergunning aan. In het vergunningtraject vindt onder meer toetsing plaats van het effect van de aanleg van een ondergrondse parkeergarage op de grondwaterstand. De ontwikkelaar stelt een communicatieplan op. De gemeente zal hierbij aansluiten, waar het gaat om de communicatie over de archeologische onderzoeken. Met ANNA, de tijdelijk beheerder van de gemeentelijke

eigendommen, zijn inmiddels afspraken gemaakt over
tijdige lege oplevering per 31 december 2019. De
realisatie van de ondergrondse parkeergarage is
voorzien in twee fases, zodat de supermarkt te allen
tijde operationeel blijft. De bouwtijd bedraagt naar
schatting twee jaar.

Financiële consequenties

Behandelaar commissie

Commissie

Communicatie

Ingekomen griffie 17 juli 2019

Gepubliceerd op 18 juli 2019

Opmerkingen griffie

Advies commissie

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|---------------------------|----------------------|
| Ingekomen stukken college | 20 juli 2019 |