

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 16 mei 2017

Aanwezig:

- de voorzitter: J. Custers (RO);
- de leden: P. Alers, L. van de Paal en E. van Tilburg (i.p.v. J. Coolen; allen SV), B. Grabert en M. Wagemans (beiden RO), M. Bongers en H. Korten (beiden CDA), R. Martens (D66), A. Kierkels (LS), P. Ramaekers (vanaf 19.32 uur; agendapunt 4; VVD) en M. Munnecom (PL);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- A. Walraven, P. Verlinden en S. Backus, collegeleden;
- P. Maessen (extern adviseur BRO / agendapunt 5), J. Wolter (beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting / agendapunt 5), B. Majolée (beleidsmedewerker civiele techniek / agendapunt 6.1), M. Peeters (bureau MPE Advies te Weert / agendapunt 6.2) en T. Douven (teamleider / agendapunt 6.3) en P. Smeets (Bureau Bouwconflict / agendapunt 6.3)

Publiek mede aanwezig:

- H. Lardinois (Wonen Zuid Roermond / agendapunt 6.3)
- M. Graef, L. Schouten, H. Sleven en H. Wijers (raadsleden);
- H. Bekkers (interim-secretaris), H. Kanders (senior medewerker kernen en bedrijfsterreinen) en B. van Venrooij (medewerker milieuhandhaving);
- 14 overige publieke belangstellenden.

Nr.	Betreft
1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. Commissielid J. Coolen is verhinderd; hij wordt waargenomen door mevrouw E. van Tilburg. De heer P. Ramaekers blijkt niet aanwezig te zijn; mogelijk komt hij later nog (naschrift: om 19.32 uur; onder agendapunt 4).
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 3mei17 aangeboden voorlopige agenda.
3	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 4 april 2017 De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 1.
4	Spreekrecht voor niet-commissieleden Drie personen maken van het spreekrecht gebruik namelijk:

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

16 mei 2017

1. mevrouw C.H. Ullings, Het Carillon 24 te Heythuysen, namens Stichting Dorpsraad Heythuysen, n.a.v. agendapunt 7 '*Bespreken brief Stichting Dorpsraad Heythuysen 3 april 2017 over verkeersbelemmeringen op trottoirs + overtreding maximum snelheden in buitengebied*'. Zij benadrukt nog eens hetgeen in de brief staat over de hinderlijk geparkeerde auto's en fietsen en uitgestalde winkelproducten + het feit dat er onvoldoende wordt gehandhaafd.

2. de heer J.V.M. Geerlings, Wienboomweg 9 te Haelen n.a.v. agendapunt 8 '*Bespreken omgang college met klachten / meldingen over Jos Menten Metaalrecycling BV Haelen + evalueren voorgeschreven voorzieningen*'. Hij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 8.

3. de heer P.J.M. Knops, Napoleonsweg 5 te Haelen n.a.v. agendapunt 8 '*Bespreken omgang college met klachten / meldingen over Jos Menten Metaalrecycling BV Haelen + evalueren voorgeschreven voorzieningen*'. Hij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 8.

5

Toelichting op ontwerp bestemmingsplan kernenplannen

Ambtelijk adviseur J. Wolter geeft een toelichting; de bedoeling hiervan is om de commissieleden zo vroeg mogelijk in het proces mee te nemen.

Er wordt al geruime tijd gewerkt aan de actualisering van de bestemmingsplannen van de 16 woonkernen in Leudal. Deze worden samengevoegd in één totaalplan: het 'Bestemmingsplan woonkernen Leudal 2017'. Overigens heeft de gemeente al één bestemmingsplan voor het gehele buitengebied van Leudal en zal over enige tijd ook één bestemmingsplan voor alle bedrijventerreinen de procedure ingaan. Met die drie, voor de gehele gemeente Leudal, van kracht zijnde/wordende bestemmingsplannen is de gemeente voor een belangrijk deel voorbereid op de invoering van de Omgevingswet (mogelijk: medio 2019) en kan de stap naar het vaststellen door de raad van een omgevingsvisie en -plan makkelijker worden gemaakt.

De opzet en uitgangspunten van het nieuwe woonkernenplan, alsmede de meest relevante wijzigingen ten opzichte van de geldende 16 kernplannen + het centrumplan van Heythuysen, zijn verwoord in de notitie 'Toelichting op ontwerp Bestemmingsplan woonkernen Leudal 2017' dat bij de vergaderstukken zit. Naar huidige verwachting zal het college in zijn vergadering van 13jun17 het ontwerp vaststellen. Daarna wordt het ontwerp van zaterdag 17jun17 t/m vrijdag 28jul17 ter inzage gelegd voor het eventueel uitbrengen van zienswijzen. Uiteindelijk is in de raadsvergadering van 7nov17 een raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan te verwachten, de commissie fysiek wordt daarover op 24okt17 gehoord.

De commissieleden hebben diverse vragen en suggesties. De vragen worden terstond door wethouder A. Walraven alsmede de heer J. Wolter, gesteund door de heer P. Maessen (extern adviseur BRO), beantwoord. De suggesties zullen zij in overweging nemen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

16 mei 2017

Wethouder A. Walraven zegt de commissie een tweetal dingen toe:

- a. de vraag van commissielid R. Martens tot welke concrete verschillen de wijziging van de beschrijving van het begrip 'maatschappelijk' (zie artikel 4.2.2.) gaat leiden t.o.v. die welke in de nog vigerende bestemmingsplannen is opgenomen, en
 - b. de vraag van commissielid M. Bongers hoe het kan dat tientallen jaren lang een pony mocht weiden nabij de kerk in Kelpen-Oler en sinds kort niet meer 'omdat de bestemming van het perceel dat niet toelaat', tot welke planologische wijziging heeft het gemeentebestuur dan recent besloten (?),
- zullen schriftelijk worden beantwoord.

6

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 30 mei 2017

6.1 Vaststellen Integraal beleidsplan openbare ruimte 2018 - 2028

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 30mei17 te bespreken.

6.2 Vaststellen beleidskader vergunningverlening, toezicht en handhaving

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 30mei17 te bespreken.

6.3 Uiten wensen en bedenkingen vaststellingsovereenkomst Structuurbeelden Haalen-Horn met Herontwikkeling Haalen-Horn BV

De commissie geeft de gemeenteraad een verdeeld advies over het bespreekrijp zijn van het raadsvoorstel:

- De fracties van CDA, D66, Leudal Sociaal en VVD zijn tegen raadsagendering;
- De fracties van Samen Verder, Ronduit Open en Progressief Leudal zijn voor raadsagendering resp. raadsbespreking.

NB.

Het CDA heeft voorafgaande aan de commissievergadering gevraagd om in de vergadering van het presidium van 23mei17 haar voorstel te bespreken om - vooraleer in een raadsvergadering over het raadsvoorstel wordt gesproken - een raadsinformatiebijeenkomst te beleggen. De griffier zorgt dat dat CDA-voorstel wordt verwerkt in de presidiumagenda die eind deze week de digitale deur uitgaat.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

16 mei 2017

7 **Bespreken brief Stichting Dorpsraad Heythuysen 3 april 2017 over verkeersbelemmeringen op trottoirs + overtreding maximum snelheden in buitengebied**

Zie ook agendapunt 4, 'Spreekrecht voor niet-commissieleden'

De commissieleden E. van Tilburg + M. Wagemans lichten hun beider agenderingsverzoek toe zoals in de commissieagenda is verwoord.

Wethouder P. Verlinden zegt in reactie op de vragen en de opmerkingen van de inspreker + van de commissieleden op hoofdlijnen het volgende:

- Hij is geen voorstander van draconische maatregelen;
- Hij bespreekt het gesignaleerde probleem wel eens op bijeenkomsten van de Vereniging van Zelfstandige Ondernemers in Heythuysen of bijeenkomsten van die VZOH die ook voor andere ondernemers openstaan, maar de opkomst is veelal wat mager waardoor lang niet alle ondernemers kunnen worden bereikt. Nadat ondernemers zijn aangesproken helpt dat bij een aantal maar vaak niet voor langere duur dan enkele maanden;
- Het autoluw of autovrij maken van de Dorpstraat in Heythuysen wil het college noch de ondernemers, het is een groot goed voor de klanten dat het centrumgebied per auto goed bereikbaar is;
- Er zijn in de afgelopen tijd voor een bedrag van € 70.000 aan bonnen uitgeschreven door de BOA's, maar dat leidt niet tot het gewenste parkeergedrag. Overigens betaalt de gemeente de BOA's en zijn de opbrengsten van de bekeuringen voor het Rijk;
- Een zebrapad kan op de Dorpstraat zo worden aangelegd maar die straat is daarop niet ingericht. Bovendien, ziet u al dat de politie bij zo'n zebrapad gaat controleren omdat in de verkeerswet staat dat bestuurders verplicht zijn voetgangers die op een zebrapad oversteken of op het punt staan dat te doen, voor te laten gaan? En, in de wet staat nergens beschreven binnen welke afstand het verplicht is bij het oversteken gebruik te maken van een aanwezig zebrapad; het is dus toegestaan naast een zebrapad over te steken;
- Hij zal de ondernemers eens voorstellen op één van hun bijeenkomsten raads- en commissieleden uit te nodigen om verkeersproblemen binnen het centrum van Heythuysen te bespreken;
- Het eventueel realiseren van een bedrijveninvesteringszone in het centrum van Heythuysen komt weldra opnieuw in beeld;
- Er komt snel (direct na de aanstaande zomer) een totaalplan voor een centrumvisie van Heythuysen waarin bijvoorbeeld wordt voorgesteld om 'amsterdammertjes' te plaatsen;
- Hij erkent dat op sommige plekken wel eens erg hinderlijke tot gevaarlijke situaties zijn.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

16 mei 2017

8 **Bespreken omgang college met klachten/meldingen over Jos Menten Metaalrecycling BV Haelen + evalueren voorgeschreven voorzieningen**

Zie ook agendapunt 4, 'Spreekrecht voor niet-commissieleden'

Commissielid M. Wagemans licht zijn agenderingsverzoek toe zoals in de commissieagenda is verwoord.

Wethouder P. Verlinden zegt in reactie op de vragen en de opmerkingen van de insprekers + van de commissieleden dat het college de brief van de families Geerlings + Knops te Haelen d.d. 16apr17 (ingekomen 24apr17) met het verzoek tot (a) handhaving bij de bedrijven Jos Menten Metaalhandel BV + Jos Menten Metaalrecycling BV en (b) tot wijziging van de voorschriften van de omgevingsvergunning van die bedrijven, goed gaat bekijken. Hij komt er daarop terug bij deze commissie.

Naar aanleiding van een verzoek van commissielid H. Korten zegt griffier W. Cornelissen toe om met het bedrijf Menten te contacteren om de mogelijkheden af te tasten voor een bedrijfsbezoek door raads- en commissieleden zoals in de brief van het bedrijf van 12mei17 aan de griffier is verwoord.

9 **Bespreken toezeggingenlijsten wethouders**

*Lijst wethouder **Walraven***

- Toezegging: Consulteren gemeenteraad voordat het college een standpunt bepaalt inzake een verzoek van Jori Heythuysen BV, Hollander 1a te Heythuysen m.b.t. diverse onderwerpen
- Stand van zaken:
Geen nieuws.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2015-121).

- Toezegging: Bij eigenaren van ongewenste blikvangers in Haelen navragen of zij bereid zijn om vooruitlopende op het realiseren van een nieuwe bestemming het uiterlijk aanzien van die blikvangers te verbeteren
- Stand van zaken:
De commissie besluit op voorstel van de commissievoorzitter om, gelet op het verhandelde bij agendapunt 6.3 van deze commissievergadering ('bespreken raadsvoorstel Uiten wensen en bedenkingen vaststellingsovereenkomst Structuurbeelden Haelen-Horn met Herontwikkeling Haelen-Horn BV'), de onderhavige toezegging van deze toezeggingenlijst te schrappen.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Join-raadsvragen 2015-165).

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

16 mei 2017

- Toezegging: Toelichting geven op raadsvoorstel 'Vaststellen bestemmingsplan Nijken 18 te Roggel' over de relatie die wordt gelegd met een tegenprestatie voor de bouw van een woning aan de weg Strubben.
- Stand van zaken:
Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 7apr17 hebben de commissieleden een reactie van wethouder A. Walraven d.d. 6apr17 ontvangen.

Deze toezegging is afgehandeld (Join-raadsvragen 2017-68).

*Lijst wethouder **Verlinden***

- Toezegging: Commissie krijgt bericht zodra college heeft besloten over zienswijze 24-tal bewoners Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel over voorgenomen instelling parkeerschijfzone gedeelte Dorpsstraat en Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel
- Stand van zaken:
Wethouder P. Verlinden meldt dat het parkeeronderzoek nu is uitgevoerd, gisteren heeft hij het rapport ontvangen. Binnenkort zullen de ondernemers en de betrokken bewoners worden uitgenodigd om aan de overlegtafel te gaan.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2013-339).

- Toezegging: Uiterlijk 1jul17 zal onderzocht zijn wat de effecten zijn van de eventuele vestiging geclusterde supermarkten Jan Linders + Aldi aan Napoleonsweg in Ittervoort voor de supermarkten in o.a. de kernen Grathem en Ell
- Stand van zaken:
Geen nieuws.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2016-236).

*Lijst wethouder **Backus***

Deze lijst bevat geen toezeggingen.

10

Ingekomen stukken

10.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

16 mei 2017

10.2 Portefeuillehouderstuk wethouder Verlinden 24 maart 2017 Leudal Buiten 2017 (IKL + gemeente)

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

10.3 Nieuwsbrief Gebiedsbureau Weert - Nederweert - Leudal

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

10.4 Nieuwsbrief gemeenschappelijke regeling Omnibuzz Geleen

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

10.5 Collegebesluit 25 april 2017 tot gewijzigde vaststelling 'Uitwerkingsplan Napoleon 2016' te Haelen

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

11

Mededelingen en rondvraag

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

11.1 Krantenberichten periode 23 maart t/m 3 mei 2017

De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan.

11.2 Voorbereidingen invoering Omgevingswet

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

11.3 Planning datum zittingen Rechtbank Limburg behandeling beroepen inzake Holmel BV, Aan de Heibloem 21a te Heythuysen

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

11.4 Nieuwsbrief Ondernemersklankbord team Limburg, april 2017

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

11.5 Portefeuillehoudermededeling 26 april 2017 over voorstel gedeputeerde staten 25 april 2017 aan provinciale staten om project stoptrein Weert-Roermond te beëindigen

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

16 mei 2017

11.6 Collegebesluit 25 april 2017 over aanmeldingsnotitie milieueffectrapportage beoordelingsplicht voor Initiatiefgroep mestverwerking 7-ellen, Roermondseweg ongenummerd te Buggenum

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

11.7 Collegemededeling 18 april 2017 terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Kraakstraat 26 Hunsel voor uitbreiden bouwblok t.b.v. bouw vervangende bedrijfswoning + omvormen huidige bedrijfswoning voor huisvesting arbeidsmigranten Tuinderij Beegdenhof

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

11.8 Collegemededeling 25 april 2017 uitbreiding en wijziging Hoeve De Kaolder, Leukerweg 3, Baexem t.b.v. begeleid wonen zorgcliënten

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

11.9 Oordeel College voor de Rechten van de Mens te Utrecht 1 mei 2017 over beleid gemeente Gouda inzake woonwagendstandplaatsen

De heer R. Martens zegt te hebben kennisgenomen van de bij deze mededeling overgelegde twee oordelen van het College voor de Rechten van de Mens te Utrecht, beide d.d. 1mei17. Hij vraagt of dit de oordelen zijn waarover het college, in zijn aan de commissie fysiek gerichte mededeling d.d. 14feb17 (zie het stuk: commissievergadering fysiek 7mrt17, agendapunt 11.3), schreef dat het college wachtende is op een oordeel van het College voor de Rechten van de Mens in een kwestie die in een andere gemeente speelt + welk oordeel het college nodig heeft om een standpunt in te nemen over het beleid van de gemeente Leudal inzake woonwagendstandplaatsen.

Wethouder A. Walraven bevestigt dat dat de bewuste oordelen zijn.

De commissie neemt de schriftelijke mededeling overigens voor kennisgeving aan.

11.10 Tussenuitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State 3 mei 2017 inzake bestemmingsplan 'Landgoed Leudal 2016'

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

16 mei 2017

	MONDELINGE MEDEDELINGEN 11.11 Gevaarlijke verkeerssituatie nabij uitrit Landgoed Leudal Haelen De heer R. Martens wijst er op dat er zich de laatste dagen een gevaarlijke verkeerssituatie voordoet nabij de uitrit van Landgoed Leudal in Haelen omdat daar een trekker met oplegger staat geparkeerd. Wethouder A. Walraven verzucht dat die uitrit er nooit had moeten komen. RONDVRAAG 11.12 Dragen kosten ontijdig schilderwerk houtwerk buitenkant gemeentehuis Op een vraag van de heer B. Grabert wie de kosten een tweetal jaren geleden heeft gedragen van het vier jaar na ingebruikname van het gemeentehuis moeten overschilderen van het houtwerk aan de buitenkant, antwoordt wethouder P. Verlinden dat er destijds met de (onder)aannemer daarover is gesproken maar hij weet zo niet tot welke uitkomst dat heeft geleid. De rekening is in elk geval wel betaald. Hij zegt toe om de heer Grabert hierover nog nader te berichten.
12	Vaststellen volgende vergadering De commissie besluit om, conform het door haar op 29nov16 voor het kalenderjaar 2017 vastgestelde vergaderschema, de volgende vergadering te houden op dinsdag 20jun17, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.
13	Sluiting Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 23.00 uur. Heythuysen, 17 mei 2017. De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.