

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 12 september 2023

## Aanwezig:

- de voorzitter: J. Raemakers (D66);
- de leden: J. Coolen, D. Petit en H. Slevén (allen SV), P. Francot, B. Grabert en M. Wagemans (tot 20.50 uur, agendapunt 7; allen RO), M. Bongers en J. Nouwen (i.p.v. E. Snijders; beiden CDA), R. van Heur (i.p.v. R. Bastian) en L. Schouten (i.p.v. C. Houben; beiden D66), J. Brokx (PAL) en L. Linssen (FL).
- de griffier: W. Cornelissen.

## Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 14 Verordening op de raadscommissies gemeente Leudal 2023):

- M. Graef, R. Martens en H. Wijers-Van der Linden (wethouders);
- S. de Jong (beleidsmedewerker natuur, klimaat en water), agendapunt 5;
- L. Helwegen (adviseur groen, natuur & landschap), agendapunt 13.3.

## Mede aanwezig:

- 1 raadslid;
- teamleider ruimtelijk beheer, afdelingshoofd ruimte en juridisch medewerker ruimtelijke ontwikkeling);
- 7 publieke belangstellenden.

## Kijkers via internet

- 61 publieke belangstellenden volgen de uitzending van de commissievergadering via internet.

## **NB.**

Via [deze](#) hyperlink kan de video van de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

Door een vergissing van de griffier zijn de eerste 10 minuten niet uitgezonden/opgenomen.

Nr.	Betreft
1	<p><b>Opening</b></p> <p>De voorzitter opent om 19.30 uur, in de raadzaal, de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.</p> <p>In het bijzonder heet hij welkom raadslid de heer L. Linssen die door de 'Fractie Linssen' op 21aug23 is aangewezen als commissielid fysiek. De 'Fractie Linssen' is op 8aug23 binnen de gemeenteraad gevormd als eenmansfractie.</p> <p>Hij meldt berichten van verhindering van:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- commissie- en raadslid mevrouw E. Snijders (CDA); zij wordt waargenomen door raadslid de heer J. Nouwen;</li><li>- commissieleden de heer R. Bastian en C. Houben (beiden D66); zij worden waargenomen door de raadsleden mevrouw R. van Heur en de heer L. Schouten.</li></ul>

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 12 september 2023

2

## Vaststellen agenda

De heer M. Wagemans stelt voor om zijn bij e-mail van 8sep23 aangeboden motie 'inventarisatie woningbouw', bedoeld voor uiteindelijke agendering in de raadsvergadering van 26sep23, nu niet in deze commissievergadering te bespreken; wel ziet hij graag eventuele reacties van andere fracties separaat tegemoet.

Portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens zegt (overigens pas bij agendapunt 8) dat de informatie waarnaar de heer Wagemans met z'n motie op zoek is digitaal kan worden geraadpleegd via [www.planatlas.nl](http://www.planatlas.nl) > klik op Openbare plankaart > klik op een pop-up scherm op OK > selecteer in een linker kolom 'Leudal' > daarna kan worden ingezoomd op het grondgebied van Leudal en kan op de kaart worden geklikt op de rondjes met cijfers waardoor een pop-up scherm verschijnt met allerlei cijfers over plancapaciteit, gerealiseerde woningen etc.

De heer J. Brokx stelt voor:

- om agendapunt 5 '*Presentatie over biodiversiteit*' niet te agenderen. Dergelijke presentaties kunnen, ook in toekomst, om tijdszake beter achterwege worden gelaten en in plaats daarvan de informatie schriftelijk aan de commissie worden aangeboden;
- om de agendapunten 6.1 + 6.3, waarbij een tweetal raadsvoorstellen worden besproken waarin de huisvesting van arbeidsmigranten een rol speelt, qua beraadslaging tegelijkertijd te behandelen;
- om agendapunt 6.3 waarbij het raadsvoorstel '*Vaststellen 'Beleidsregel verhouding arbeidsmigranten en verblijfsrecreanten Landgoed Leudal' te Haelen*' aan de orde komt eventueel niet te bespreken om reden dat alles dat dan wordt gezegd in de raadsvergadering nog eens zal worden uitgesproken.

De commissie steunt de voorstellen van de heer Brokx niet en stelt mitsdien de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 31aug23 aangeboden voorlopige agenda.

3

## Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 20 juni 2023

De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 1.

4

## Spreekrecht voor niet-commissieleden

Twee personen maken van het spreekrecht gebruik namelijk:

- a. iemand van het [Instituut voor Natuureducatie en Duurzaamheid](http://www.instituutvoor Natuureducatie en Duurzaamheid) (IVN), afdeling Roermond, over en bij agendapunt 5 '*Presentatie over biodiversiteit*';
- b. iemand over en bij agendapunt 7 '*Bespreken e-mail inwoner van Neer met verzoek aanwijzen en inrichten Maasweg te Neer als 30km-zone*'.

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 12 september 2023

	<p>Indien en voor zover insprekers de door hen uitgesproken tekst aan de raadsgriffie aanleveren zullen die achteraf bij dit agendapunt 4 + bij het agendapunt waarover is ingesproken bij de vergaderstukken worden opgenomen.</p> <p><b>5 Presentatie over biodiversiteit</b></p> <p><i>Zie ook inspreker sub a, genoemd bij agendapunt 4.</i></p> <p><u>Voor de videobeelden</u>: klik op <a href="#">deze</a> hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 10 minuten en 42 seconden (Nb. De eerste paar minuten zijn niet in het videofragment te zien).</p> <p>De ambtelijk adviseur beleidsmedewerker natuur, klimaat en water geeft aan de hand van een powerpointpresentatie een toelichting. Deze presentatie kan worden geraadpleegd bij de vergaderstukken van dit agendapunt.</p> <p>De vragen van de commissieleden worden door haar, alsmede door portefeuillehouder wethouder R. Martens, beantwoord.</p> <p><b>6 Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 26 september 2023</b></p> <p><b>6.1 Verlenen (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning uitbreiding huisvesting internationale werknemers voor Tuinderij Beegdenhof VOF, Kraakstraat 26 te Hunsel</b></p> <p><u>Voor de videobeelden</u>: klik op <a href="#">deze</a> hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 33 minuten en 56 seconden.</p> <p>De vragen van de commissieleden worden door portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef beantwoord.</p> <p>Wethouder Graef zegt toe dat de door de heer J. Brokx gestelde vraag of de kosten van het verblijf van arbeidsmigranten door het college worden gemaximeerd nog voor de raadsvergadering schriftelijk zal worden beantwoord.</p> <p>De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 26sep23 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen, met dien verstande dat de fractie Samen Verder daaraan de voorwaarde verbindt dat de door commissie- en raadslid de heer H. Sleven gevraagde documenten tijdig worden nagezonden.</p> <p><i>Naschrift griffier: Daags na de commissievergadering meldde de heer Sleven dat zijn nadere bestudering van de aanvraag omgevingsvergunning inmiddels heeft geleerd dat hij voldoende duidelijkheid heeft verkregen over zijn vraagstelling. Het raadsvoorstel kan daardoor als een hamerstuk door de gemeenteraad worden behandeld.</i></p>
--	--

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 12 september 2023

## 6.2 Vaststellen bestemmingsplan 'CPO Grasheim' te Grathem

Voor de videobeelden: klik op [deze](#) hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 39 minuten en 52 seconden.

De vragen van de commissieleden worden door portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef beantwoord.

Hij meldt voorts dat het college deze ochtend het antwoord heeft geaccordeerd op de door raadslid J. Nouwen op 8sep23 schriftelijke gestelde commissievraag (Join 2023-139).

Hij zorgt er voor dat de heer Nouwen en de commissieleden dat antwoord daags na de commissievergadering alsnog krijgen aangereikt.

*Naschrift griffier: die aanreiking heeft inderdaad op 13sep23 per e-mail plaatsgevonden.*

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 26sep23 te bespreken.

## 6.3 Vaststellen 'Beleidsregel verhouding arbeidsmigranten en verblijfsrecreanten Landgoed Leudal' te Haelen

*Wethouder de heer R. Martens verblijft bij dit agendapunt, vanwege zijn integriteitmelding, buiten de vergaderzaal.*

Voor de videobeelden: klik op [deze](#) hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 50 minuten en 54 seconden.

De vragen van de commissieleden worden door portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef beantwoord.

Wethouder Graef zegt de heer H. Sleven toe dat de uitspraak van de Rechtbank Limburg van 24okt22 aan de raadsstukken van 26sep23 wordt toegevoegd (*naschrift griffier: is inmiddels gebeurd*).

Voorts zegt wethouder Graef de heer M. Wagemans toe dat het gespreksverslag van een bijeenkomst (van collegeleden en ambtenaren + exploitant Landgoed Leudal) van 19okt12 aan de raadsstukken van 26sep23 wordt toegevoegd waaraan het gerechtshof 's-Hertogenbosch refereert in zijn arrest van 1aug23 in de rechtsoverwegingen 6.8 + 6.9 inzake toezeggingen.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 26sep23 te bespreken.

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 12 september 2023

## 7 **Bespreken e-mail inwoner van Neer met verzoek aanwijzen en inrichten Maasweg te Neer als 30km-zone**

*Zie ook inspreker sub b, genoemd bij agendapunt 4.*

Voor de videobeelden: klik op [deze](#) hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 1 uur, 11 minuten en 54 seconden.

De portefeuillehouders wethouder mevrouw H. Wijers-Van der Linden (verkeer) + wethouder de heer R. Martens (project Sportpark 't Maasveld) gaan in oktober a.s. intern ambtelijk de mogelijkheden voor verbeteringen in de inrichting van de Maasweg in Neer bespreken.

## 8 **Bespreken motie fracties Progressief Akkoord Leudal + D66 realiseren van minimaal 200 prefab middenhuurwoningen**

Voor de videobeelden: klik op [deze](#) hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 1 uur, 23 minuten en 56 seconden.

De vragen van de commissieleden worden door portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens beantwoord. Hij zegt het signaal van meerdere commissieleden te zullen oppakken om nog beter en meer te communiceren over de locaties waar in de gemeente mogelijkheden zijn voor het bouwen van woningen.

De vertegenwoordigers van de fracties D66 + Progressief Akkoord Leudal zeggen dat zij hun gezamenlijke motie 19.1, die zij indienden in de raadsvergadering van 4jul23 bij het agendapunt 19 over de kadernota 2024-2027 en die tijdens die raadsvergadering werd aangehouden voor bespreking in de commissievergadering fysiek van 12sep23, nu – gehoord de commissieberaadslagingen – intrekken.

## 9 **Bespreken 'Notitie handhaving' van fractie Ronduit Open**

Voor de videobeelden: klik op [deze](#) hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 1 uur, 43 minuten en 44 seconden.

De commissieleden van de fracties Samen Verder, CDA, D66, Progressief Akkoord Leudal en Fractie Linssen, alsmede de portefeuillehouders wethouder mevrouw H. Wijers-Van der Linden (handhaving) en wethouder de heer M. Graef (ruimtelijke ontwikkeling), geven hun reacties op de notitie van de fractie Ronduit Open.

De heer P. Francot zegt dat zijn fractie Ronduit Open voor dit moment voldoende weet en dat hij verwacht dat zijn fractie er later nog op terug zal komen.

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 12 september 2023

10	<p><b>Bespreken toezeggingenlijsten wethouders</b></p> <p><u>Voor de videobeelden</u>: klik op <a href="#">deze</a> hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 2 minuten en 10 seconden.</p> <p>Er worden geen vragen gesteld en er wordt door de portefeuillehouders geen informatie verstrekt.</p>
11	<p><b>Ingekomen stukken</b></p> <p><u>Voor de videobeelden</u>: klik op <a href="#">deze</a> hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 2 minuten en 21 seconden.</p> <p><b>11.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen</b></p> <p>De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.</p>
12	<p><b>Mededelingen</b></p> <p>SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN</p> <p><b>12.1 Bomenfietstocht op 19 september 2023</b></p> <p><u>Voor de videobeelden</u>: klik op <a href="#">deze</a> hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 2 minuten en 30 seconden.</p> <p>Portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens meldt dat 4 raads- of commissieleden zich hebben aangemeld voor de fietstocht. De commissie neemt de schriftelijke mededeling overigens voor kennisgeving aan.</p> <p><b>12.2 Opnieuw beleggen openbare raadsinformatiebijeenkomst over het onderwerp 'Omgevingsplan'</b></p> <p><u>Voor de videobeelden</u>: klik op <a href="#">deze</a> hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 3 minuten en 15 seconden.</p> <p>De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.</p> <p><b>12.3 Tweetal (dezelfde) informatieavonden Regionale Energie Strategie Limburg-Noord over aangaan lichte gemeenschappelijke regeling</b></p> <p><u>Voor de videobeelden</u>: klik op <a href="#">deze</a> hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 3 minuten en 39 seconden.</p>

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 12 september 2023

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

## **12.4 Uitstel door Waterschap Limburg van beantwoording vragen van commissievergadering fysiek van 16 mei 2023**

Voor de videobeelden: klik op [deze](#) hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 3 minuten en 55 seconden.

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

## **12.5 Informatiebijeenkomst 'Landbouw in transitie; opgaven en kansen' op 14 september 2023 in Nederweert-Eind**

Voor de videobeelden: klik op [deze](#) hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 4 minuten en 2 seconden.

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.

13

## **Rondvraag**

### **13.1 Functiebeschrijving dijken oost- en westzijde van Lateraalkanaal + Vertegenwoordiging gemeente in overleggen hoogwaterveiligheid**

Voor de videobeelden: klik op [deze](#) hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 4 minuten en 18 seconden.

Portefuillehouder wethouder mevrouw H. Wijers-Van der Linden reageert op de vraag van de heer B. Grabert.

### **13.2 Mogelijke aanvraag voor huisvesting arbeidsmigranten op locatie Aan het Broek 6, 6A en 8 te Heythuysen**

Voor de videobeelden: klik op [deze](#) hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 27 minuten en 16 seconden.

Portefuillehouder wethouder de heer M. Graef reageert op de vraag van de heer P. Francot. Hij zegt de heer P. Francot toe om voor de zekerheid z'n vraag nog schriftelijk te zullen beantwoorden.

Tevens zegt hij de heer H. Sleven toe z'n vraag of er überhaupt bedrijfsactiviteiten op de voormalige KI-locatie plaatsvinden schriftelijk te zullen beantwoorden.

Besluitenlijst, status: vastgesteld in de commissievergadering fysiek van 24okt23.

Avg-bestendig

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 12 september 2023

## **13.3 Aanpassing bomenlijst**

Voor de videobeelden: klik op [deze](#) hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 18 minuten en 53 seconden.

Portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens reageert, met ondersteuning van ambtelijk adviseur de heer L. Helwegen, op de vraag van de heer J. Nouwen.

## **13.4 Wekelijkse werkbezoeken college**

Voor de videobeelden: klik op [deze](#) hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 29 minuten en 5 seconden.

Portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens reageert op de vraag van mevrouw R. van Heur.

## **13.5 Brief van Pure Energie Wind BV te Enschede 10 juli 2023 aan bewoners tussen Groene Pinweg / Heide én Aan de Bergen te Heythuysen over pril idee realiseren Windpark Vissensteert**

Voor de videobeelden: klik op [deze](#) hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 30 minuten en 9 seconden.

Portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef reageert op de vraag van de heer M. Bongers.

## **13.6 Tussenuitspraak Raad van State 6 september 2023 behandeling beroepen tegen raadsbesluit 22 december 2020 vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ittervoort 4e Fase'**

Voor de videobeelden: klik op [deze](#) hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 32 minuten en 23 seconden.

Portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens reageert, met ondersteuning van griffier W. Cornelissen, op de vraag van de heer H. Sleven.

## **13.7 Ontwikkeling locatie voormalig gemeentehuis Haelen, Raadhuisplein, Haelen**

Voor de videobeelden: klik op [deze](#) hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 35 minuten en 14 seconden.

Portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef reageert op de vraag van de heer L. Linssen.



# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 12 september 2023

---

	<p><b>13.8 Provinciale zienswijzenprocedure ontwerpbesluit g.s. 28 juni 2023 voor oprichten en exploiteren inrichting RWE/FUREC Zevenellen waar afvalstoffen worden ingezameld en opgewerkt tot 'vaste teruggewonnen brandstof'-pellets aan Roermondseweg in Haalen</b></p> <p>Voor de videobeelden: klik op <a href="#">deze</a> hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 37 minuten en 11 seconden.</p> <p>Portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens reageert op de vraag van de heer J. Brokx.</p>
<b>14</b>	<p><b>Vaststellen volgende vergadering</b></p> <p>Voor de videobeelden: klik op <a href="#">deze</a> hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 38 minuten en 27 seconden.</p> <p>De commissie besluit om de volgende vergadering te houden op dinsdag 24okt23, aanvang 19.30 uur.</p>
<b>15</b>	<p><b>Sluiting</b></p> <p>Voor de videobeelden: klik op <a href="#">deze</a> hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 38 minuten en 34 seconden</p> <p>Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 22.08 uur.</p> <p>Heythuysen, 13 september 2023. De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.</p>

---