

Raadsvraag

Huisvesting arbeidsmigranten Santforterstraat 1 in Ittervoort

Afkomstig van	Raadslid D. Jimmink
Politieke groepering	CDA
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	24jan23 + 30 kalenderdagen
Portefeuillehouder	Wethouder M. Graef
Afdeling + Team	Ruimte + Ontwikkeling
Join-raadsvragenboek	2023-14

Vragen	<u>Inleiding en aanleiding</u> Naar aanleiding van de zorgen die onlangs zijn geuit in het buurtschap Santfort (Santforterstraat samen tegen arbeidsmigranten) over de komst van 225 arbeidsmigranten stelt het CDA hierbij een aantal vragen. Laat voorop staan dat CDA Leudal de grote waarde erkent van de bijdrage die arbeidsmigranten leveren en er mag geen twijfel zijn over het feit dat wij als gemeente de komst en diensten van arbeidsmigranten zouden moeten omarmen, inclusief goede huisvesting. Het CDA Leudal is echter wel van mening dat de gemeente een grote rol heeft in het proces van huisvesten van arbeidsmigranten. De gemeente geeft in deze weinig blijk van sensitiviteit ten aanzien van de balans tussen voorliggend plan en de omgeving.
---------------	--

	Daarom de volgende vragen aan de portefeuillehouder: 1. In hoeverre zijn omwonenden, naast de direct aanwonenden, meegenomen in het proces dat heeft geleid tot de huidige stand van zaken rondom de huisvesting van arbeidsmigranten te Santfort? 2. Heeft er bijvoorbeeld een brede omgevingsdialoog plaatsgevonden? 3. Op welke wijze heeft de wethouder opvolging gegeven aan de uitgedragen zorgen van omwonenden? 4. Herkent de wethouder zich in hetgeen de inwoners van Santfort verwoorden op de website Santforterstraat samen tegen arbeidsmigranten? 5. Wat vindt de wethouder van de verhouding tussen een buurtschap van 20 inwoners en een beoogd aantal van 225 arbeidsmigranten? 6. In welk stadium zijn deze huisvestingsplannen op dit moment en op welke momenten vindt besluitvorming plaats? 7. Op welke wijze is het college voornemens om te reageren en te anticiperen op de zorgen die leven binnen het buurtschap? 8. Worden de plannen getoetst aan de SNF-norm? 9. Kan de wethouder exact weergeven wat de rol van de gemeente vanaf dit moment zal zijn en op welke wijze u concreet met de belangen van omwonenden én de belangen van de arbeidsmigranten zelf zult omgaan?
--	---

Ambtelijk advies	Datum: 30 januari 2023 Advies: <i>De vragen als volgt beantwoorden</i> 1, 2 en 3. Initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend om 98 internationale werknemers te huisvesten op Santforterstraat 1. In het kader van dit principeverzoek heeft de initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd. Een omgevingsdialoog gaat tussen de aanvrager en de omgeving. De gemeente is hierbij niet betrokken. In onze handreiking omgevingsdialoog is uitgebreid aangegeven hoe een dialoog gevoerd kan worden. Initiatiefnemer dient bij de uitwerking van het plan rekening te houden met de reacties die kenbaar zijn gemaakt in het kader van de omgevingsdialoog, en aan te geven wat er met deze reacties is gedaan en waarom.
-------------------------	--

	Bij inname van een principestandpunt en eventuele besluitvorming worden de belangen van de omgeving meegenomen in de afweging. 4. In het kader van het principeverzoek heeft de initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd in de vorm van een flyer. Als wethouder kan ik me voorstellen dat deze vorm omwonenden overvalt, echter de op de website vermelde informatie bevat verschillende onjuiste aannames en suggestieve passages waar ik als wethouder, gezien de daadwerkelijke feiten, afstand van neem. 5. Er is geen sprake van de huisvesting van 225 internationale werknemers. Initiatiefnemer is voornemens om 98 internationale werknemers te huisvesten aan de Santforterstraat 1. Het maximale aantal dat op grond van het vastgestelde beleid mogelijk is, is 225 internationale werknemers. Echter, daar is hier geen sprake van. 6. Op dit moment ligt er een principeverzoek voor Santforterstraat 1. Het college heeft hier nog geen principestandpunt over ingenomen. Wanneer een principestandpunt wordt ingenomen wordt dit te zijner tijd ook voorgelegd aan de gemeenteraad om wensen en bedenkingen kenbaar te maken. In het geval een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend, moet de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeven voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend. 7. De belangen van omwonenden worden meegenomen bij de inname van een principestandpunt. Daarbij wordt een afweging gemaakt tussen alle betrokken belangen. 8. De SNF-normen zijn verplicht op grond van paragraaf 6.5 van de Beleidsnota huisvesten internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal. De normen in het door de gemeenteraad in 2021 vastgestelde beleid zijn op enkele punten zelfs strenger dan de SNF-normen. (Voorbeeld: De SNF-normen schrijven minimaal 1 douche + 1 toilet per 8 personen voor. De beleidsregels voor huisvesting schrijven minimaal 1 douche + 1 toilet per 4 personen voor.) 9. De rol van het college is om het voorliggend principeverzoek te beoordelen, en een principestandpunt in te nemen. Het planvoornemen moet voldoen aan de uitgangspunten van het beleid. Daarmee wordt rekening gehouden met de belangen van de internationale werknemers. Zoals onder 7 reeds is toegelicht, wordt een afweging gemaakt tussen alle betrokken belangen.
Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 6 februari 2023
	Besluit van (wie): Graef
	Besluit luidt: akkoord met beantwoording, agenderen rondvraag 7 februari 2023