

Raadsvraag

Ontwikkelingen in centrum Heythuysen:

- Horecavoorzieningen op plein bij kerk;
- Instelling parkeerverboden bij Porto Maurizio + bij De Tump
- Herontwikkeling vml. Rabobankgebouw

Afkomstig van	Raadslid S. Backus
Politieke groepering	Ronduit Open
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	13apr23 + 30 kalenderdagen
Portefeuillehouders	Wethouder R. Martens Wethouder H. Wijers Wethouder M. Graef
Afdeling + Team	Ruimte + Ontwikkeling
Join-raadsvragenboek	2023-72
Vragen	De voorbije jaren is er veel ten positieve veranderd in het centrum van Heythuysen. Toch zouden wij graag met betrekking tot enkele onderdelen nader geïnformeerd willen worden. 1. Met Heerschapp/ AH zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van de parkeerplaats aan de zijde van de kerk. Wij zien dat er op dit moment wordt gewerkt aan het voldoen van afspraken die in het verleden zijn gemaakt. Namelijk het oprichten van bouwwerken ten behoeve van HORECA. Echter, het lijkt er op dat er niet gebouwd wordt zoals eerder afgesproken en vastgesteld door de raad. - Graag ontvangen wij inzicht in de gemaakte afspraken (wat er gebouwd zou worden ook conform de omgevingsdialoog) en de realisatie. 2. Op het plein bij Porto Maurizio en de Tump zou als wij het goed hebben begrepen een parkeerverbod zijn ingevoerd. Daar lijkt tot

	op heden niet zoveel van terecht te zijn gekomen. Ook hier graag inzicht in wat de raad/ college heeft beoogd en heeft besloten en hoe dat is uitgevoerd. 3. Hoe staat het met de uitvoering van het plan na verkoop van het voormalige RABOBANK gebouw aan Smivers. Wij zien dat daar nog weinig gebeurt.
--	---

Ambtelijk advies	Datum: 17.05.2023
	1. Het gebouw / de verbouwingswerken voor de horeca zijn inmiddels gereed. In overleg met de horeca-exploitant is de horecaruimte aangepast. Hiervoor is een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd en verleend. Er is geen nieuwe formele omgevingsdialogoog geweest, maar uiteraard wel uitvoerig contact met de omwonenden. De plaatjes die zijn getoond in een presentatie aan de omwonenden / ondernemers zijn toegevoegd als bijlage. Ook vindt u de beschikking en de bouwtekening bijgevoegd. 2. Dat is correct. Er geldt een parkeerverbod gedurende 6 maanden, Vanaf half april tot half oktober. Dit is ook de periode waarop de Tump haar terras mag zetten op het plein. Na veelvuldig overleg met omliggende ondernemers en uiteraard de Tump en Porto Maurizio zelf is besloten om de parkeerplekken die bereikbaar zijn op het moment dat het plein niet volledig in gebruik is als terras ook te blijven gebruiken (en enkele paaltjes naar beneden te laten). Ondernemers stemmen in met het feit dat als het plein volledig in gebruik is genomen door de terrassen het parkeerverbod van toepassing is en aldus de paaltjes omhoog zijn. Dit is een praktische afspraak die gemaakt is in overleg met alle ondernemers rondom het plein. Deze afspraken worden periodiek geëvalueerd. 3. Het gaat om de verkoop van een gemeentelijk gebouw met aansluiting op openbare nuts- en parkeervoorzieningen. De afspraken hierover en over het bouwplan worden zorgvuldig verwerkt in de koopovereenkomst. Ook moet het ontwerp van de nieuwbouw voldoen aan redelijke eisen van welstand door toetsing in de commissie ruimtelijke kwaliteit. Enkele weken geleden is het ontwerp voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit. Daarbij is het plan qua hoofdopzet passend bevonden met de vraag om aandacht voor en nadere uitwerking van enkele details. In een van de volgende commissievergaderingen (ruimtelijke kwaliteit) wordt het plan definitief getoetst. Direct daarna kan de omgevingsvergunning worden aangevraagd en wordt de koopovereenkomst definitief gemaakt en ondertekend.

Besluit college of	Datum: 23.05.2023
---------------------------	-------------------

portefeuillehouder	
	Besluit van (wie): College van B&W
	Besluit luidt: Akkoord