

Raadsvraag

Aanpassing tarief n.a.v. stijging woz-waarde woningen Leudal

Afkomstig van	G. Teeuwen
Politieke groepering	Ronduit Open
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	26 januari 2023 + 30 kalenderdagen
Portefeuillehouder	Drs. H. van Helden
Afdeling + Team	Dienstverlening Advies
Join-raadsvragenboek	2023-17
Vragen	Volgens de Limburger van 19 januari 2023 en op 1Limburg is te lezen dat de gemiddelde WOZ waarde van een woning in de gemeente Leudal met 20,6% is gestegen per 1 januari 2022. In het raadsvoorstel van 13 december 2022 is uitgegaan van de prognose van 21 oktober 2022 van BSGW van een waardestijging woning van 19,12%. Met ** is aangegeven "Mocht de waardeontwikkeling bij de volgende prognose op 15 november 2022 meer dan één procent afwijken, zal het tarief worden aangepast". Aangezien de stijging meer is dan 1% voldoet dit aan de toezegging in het raadsvoorstel. Zoals bekend kan iedere gemeente de tarieven gedurende het jaar verlagen maar niet verhogen. Het overzicht blz. 216 van programmabegroting 2023 gaat nog uit dat een eigenaar/gebruiker van een woning in Leudal gemiddeld € 566,00 + 233,00 aan woonlasten heeft in 2023 terwijl op basis van het deze waardestijging de gemiddelde waarde van woning nu uitkomt op een waarde van $(274.477 \times 20,6\% = 331.019 \times 0,902\% = € 298,58$ aan ozb. De vraag is, is het college voornemens om met een voorstel te komen om conform bovenstaande toezegging te voldoen?
Ambtelijk advies	Datum: 31.01.2023 1. Nee, het college is niet voornemens om de OZB in 2023 te verlagen op basis van de berichtgeving op 1Limburg. Het college heeft conform de toezegging in het raadsvoorstel de prognose van 15 november afgewacht, waaruit blijkt dat een afwijking van 1% niet aan de orde was. Derhalve is het tarief niet aangepast en zijn wij dit ook niet voornemens aangezien wij ons aan de toezegging hebben

	gehouden. Daarnaast zullen we in de begroting vanaf heden al rekening houden met de nieuwe tarieven ook al zijn deze nog niet in de raad behandeld. Derhalve zullen deze in concept worden weergegeven om het beeld voor zowel de raad als ook de inwoner te verbeteren.
--	--

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 31.01.2023
	Besluit van (wie): College van B&W
	Besluit luidt: Akkoord