

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

16 februari 2016

Agendapunt

Onderwerp

Inrichting BMV EII

Portefeuillehouder(s)

wethouder J.M.M. van den Beuken

Samenvatting

De bouw van de BMV in EII is begin oktober 2015 voltooid en opgeleverd. In het raadsbesluit d.d. 15-11-2011 is besloten dat de gemeente alleen de standaardinrichting voor haar rekening zou nemen. De gemeenschap EII zou de rest financieren (middels fondswerving, eigen werk en sponsoring).

Uit het raadsvoorstel 15 november 2011 gemeenschapsvoorziening Ellenhof

- *De gemeente voorziet in een gebouw met een standaardinrichting aan apparatuur en voorzieningen. In specifieke inrichtingswensen van het gemeenschapshuis en eventuele aanschaf van meubilair moet door de gemeenschap EII zelf voorzien worden. Naast het doen van bezuinigingsvoorstellen en aanbestedingsvoordeel geeft de dorpsraad aan dat er voor de gemeenschap meerdere mogelijkheden aanwezig zijn om bijdragen te genereren. Deze worden nader uitgewerkt na besluitvorming door de gemeenteraad.*
- *De dorpsraad is van mening dat onder continuering van de huidige werkwijze binnen het gemeenschapshuis, beide locaties exploitabel zijn zonder financiële bijdrage door de gemeente in de exploitatiekosten en dat de locatie Rabobank vanuit het oogpunt van exploitatie absoluut meer zekerheden en mogelijkheden biedt. Deze mening wordt onderschreven door het extern adviesbureau.*

Wij hanteren de volgende definitie voor een standaardinrichting: "De gemeente voorziet in een gebouw met de standaarduitrusting aan apparatuur en voorzieningen. D.w.z. een gebouw met gebruikelijke elektrische installatie (inclusief basisverlichting), conventionele verwarmingsinstallatie, ventilatie, koud- en warmwatervoorziening, doch zonder vaste en losse inrichting (zoals maatwerkmeubilair, inrichting van de koelcel, geluidinstallatie, podiumverlichting, keukeninrichting etc.)"

De BMV kan op dit moment echter niet worden verhuurd, respectievelijk in gebruik worden genomen, omdat een aanvullende inrichting ontbreekt door tegenvallende fondswerving voor de inrichting. Ondanks grote inspanningen van de BMV EII is men er niet in geslaagd voldoende fondsen te verwerven om de gewenste inrichting te bekostigen. Dit omdat onder meer een grote subsidieverstrekker is weggefallen.

Wij stellen u samenvattend voor:

Een bijdrage door de gemeente van € 200.000,- aan de stichting BMV te verstrekken voor de inrichting behorende bij de BMV EII en deze te dekken uit de algemene reserve.

Inhoudelijk voorstel

Op 15 november 2011 heeft de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld uitgaande van een totaal geraamde investering van € 3.710.000 (incl. B.T.W.). Daarbij is rekening gehouden met een mogelijke bijdrage van de provincie Limburg uit het leefbaarheidsfonds. Dit in lijn met onze handelingswijze bij ander BMV's in onze gemeente.

Expliciet onderdeel in de besluitvorming vormde de inrichting. De gemeente voorzag in een gebouw met een standaardinrichting. In specifieke inrichtingswensen van het gemeenschapshuis en eventuele aanschaf van meubilair zou door de gemeenschap EII zelf voorzien worden. Naast het doen van bezuinigingsvoorstellen gaf de dorpsraad indertijd aan dat er voor de gemeenschap meerdere mogelijkheden aanwezig zouden zijn om hiervoor bijdragen te genereren. De gemeenschap EII baseerde dit op basis van de bij haar aanwezige kennis van onder meer fondswerving.

Overwegingen:

1. De bouw is voltooid. Volgens het adagium "afsprake is afspraak" is het vervolgens aan de gemeenschap Ell om de BMV in te richten en in gebruik te nemen. In ieder geval voor de korte termijn en vermoedelijk ook op langere termijn, gaat dit niet lukken. Het stichtingsbestuur kan dan het gebouw helaas niet huren en in gebruik nemen omdat het gebouw in de huidige vorm niet exploitabel is. Het resultaat is een leegstaand nieuw gebouw.
2. Het op 15 november 2011 door de raad beschikbaar gestelde krediet is voor een groot deel aan de voorbereiding en de realisatie van de bouw aangewend. Er resteren nog ruime financiële middelen. Maar;
 - Er moeten nog diverse kosten, zoals kosten aanpassing Scheymansplein (prijs nog niet bekend), betaald worden;
 - Er is nog sprake van lopende onderhoudstermijn bouw tot 1 april 2016 en een onderhoudstermijn installaties tot 1 oktober 2016. Defecten aan bouw en installaties dienen natuurlijk in eerste aanleg door de hoofdaannemer bekostigd te worden. Hiervoor is een bankgarantie door de aannemer beschikbaar gesteld. Dit sluit echter niet uit dat er nog onverwachte kosten zouden kunnen ontstaan die buiten de verantwoordelijkheid van de aannemer vallen. In het beschikbare krediet zit een bedrag van €145.000,00 opgenomen t.b.v. mogelijk planschade. Een verzoek om planschade kan ingediend worden binnen 5 jaar na vaststelling bestemmingsplan. Het bestemmingsplan Ell is op 1 mei 2014 heel en onherroepelijk in werking getreden. Dit betekent dat verzoeken om planschade feitelijk tot 1 mei 2019 mogelijk zijn.

Toch kan de reële verwachting worden uitgesproken dat, rekening houdende met de zojuist genoemde argumenten, er een overschot zal resteren dat hoger is dan het nu gevraagde krediet.

Dit leidt tot het volgende voorstel:

De gemeenteraad wordt verzocht om een subsidie toe te kennen van maximaal € 200.000,- aan de stichting BMV Ell voor betaling van een gedeelte van de kosten voor inrichting en deze te dekken uit de algemene reserve. Als blijkt dat het overschot van het krediet gemeenschapsvoorziening Ellenhof, dat op 1 oktober 2016 wordt vastgesteld, toereikend is, dan wordt dit bedrag gestort in de algemene reserve.

De met deze subsidie aangeschafte inventaris dient verbonden te blijven aan het gebouw BMV Ell. De BMV Ell stuurt voor 31 december 2016 een overzicht van de met deze subsidie aangeschafte inventaris met financiële onderbouwing naar de gemeente Leudal.

Met dit bedrag kan de BMV Ell door de stichting met een sobere inrichting worden voorzien. BMV Ell is daarna nog steeds aan zet om in de resterende inrichting en de daarmee gepaard gaande kosten zelf te voorzien.

In werkgroepverband is o.a. de inrichting van de BMV door de lokale gemeenschap uitgewerkt. Het stichtingsbestuur in oprichting had zich al georiënteerd op subsidiemogelijkheden, maar pas bij de begrotingsbehandeling in november 2014 heeft de raad besloten dat de bouw van start kon gaan. Pas toen is dan ook begonnen kunnen worden met fondswerving. De door de BMV met veel inspanningen ingezette fondswerving heeft inmiddels voor € 90.000,- aan toezeggingen opgeleverd. Duidelijk is ook dat er verder geen substantiële opbrengsten uit fondsen meer te verwachten zijn. Hierdoor is een belangrijk argument voor een renteloze lening, (fondsen subsidiëren alleen daar waar er een tekort is) waar eind 2015 nog sprake van was, van de baan.

De belangrijkste subsidiënt waarop door de stichting BMV werd gerekend is namelijk afgefallen: de provincie Limburg. Deze kende tot september 2014 een subsidieregeling voor m.n. inrichting van gemeenschapshuizen. Men had gerekend op een bijdrage van ongeveer € 200.000,-, dit gebaseerd op andere bijdragen die de provincie voor andere gemeenschapsaccommodaties ter beschikking heeft gesteld. Deze subsidieregeling is dus ingetrokken, waardoor hier geen beroep op kon worden gedaan.

Daarnaast heeft de provincie in een ambtelijke reactie richting stichting aangegeven dat de gemeente Leudal al in het kader van de subsidieregeling Stimulering Bouw een subsidie heeft ontvangen van € 849.724,00 voor het realiseren van BMV Ell. Zoals eerder vermeld is deze provinciale bijdrage niet betrokken bij de dekking van de kosten bouw BMV Ell omdat deze

subsidieregeling op het moment van vaststelling dekking nog niet bestond. Deze subsidiemiddelen kunnen eveneens niet voor de dekking van de inrichtingskosten worden ingezet omdat de gemeenteraad op 20 mei 2014 (agendapunt 14) heeft besloten deze middelen in te zetten voor de realisatie van het project Mariabosch/Samen Zorgen Huis.

De stichting BMV EII heeft in haar inrichtingsbegroting op 8-9-2015 ons het volgende aangegeven:

Benodigde investeringen	€360.000
Dekking uit fondsen	<u>€ 91.000</u>
	€269.000
Door zelfwerkzaamheid	<u>€ 12.000</u>
Resteert	€257.000

De stichting heeft aangegeven dat met een bijdrage van € 200.000,- het gebouw op een zodanige wijze ingericht kan worden dat men open kan. Het gebouw is dan sober ingericht. BMV EII zal ook gebruik maken van inventaris uit bijvoorbeeld de oude Ellenhof om een zo compleet mogelijke inrichting te verkrijgen. Te denken valt hierbij aan meubilair.

Financiële paragraaf

De gemeenteraad wordt verzocht om een subsidie toe te kennen van maximaal € 200.000,- aan de stichting BMV EII voor betaling van een gedeelte van de kosten voor inrichting en deze te dekken uit de algemene reserve. Als blijkt dat het overschot van het krediet gemeenschapsvoorziening Ellenhof, dat op 1 oktober 2016 wordt vastgesteld, toereikend is, dan wordt dit bedrag gestort in de algemene reserve.

Deze verstrekking heeft geen fiscale gevolgen, mede gelet op de in het verleden genomen besluiten m.b.t. het accommodatie beleid, waaronder het om niet ter beschikking stellen van deze gemeentelijke accommodatie.

Dit advies is afgestemd met de financieel adviseur en akkoord bevonden.

Inkoopparagraaf

Dit advies is afgestemd met de inkoopadviseur en akkoord bevonden.

Personele paragraaf

N.v.t.

Juridische paragraaf

Dit advies is afgestemd met de afdeling juridische zaken en akkoord bevonden.

Communicatieparagraaf

De stichting BMV EII schriftelijk in kennis te stellen van het genomen besluit.

Duurzaamheidsparagraaf

N.v.t.

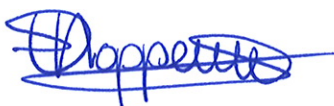
Bijlagen

1. Concept raadsvoorstel
2. Concept raadsbesluit

Heythuysen, 12 januari 2016

HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De secretaris,



D.J.E. Noppers

De burgemeester,



A.H.M. Verhoeven MPM