

Raadsbesluit

De gemeenteraad van gemeente Leudal

Agendapunt

Gezien het voorstel het college d.d. 31 mei 2016 nummer .

Gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 18 november 2015 waardoor zeven onderdelen van het bestemmingsplan Landgoed Leudal zijn vernietigd;

Dat twee onderdelen (het aanmerken van trainingsfaciliteiten als centrumvoorziening en het verbod dat arbeidsmigranten alleen op de begane grond mogen worden gehuisvest) inmiddels conform de uitspraak van de Afdeling zijn verwijderd uit het plan;

Dat de onderstaande vijf onderdelen dienen te worden voorzien van een betere motivering:

1. het schrappen van de mogelijkheid voor het houden van kortlopende evenementen,
2. de maximering van het aantal te huisvesten arbeidsmigranten tot 225 personen,
3. de eis dat er sprake moet zijn van een volwaardig recreatief bedrijf indien arbeidsmigranten worden gehuisvest,
4. de verplichting dat er een fysieke scheiding dient te zijn tussen het recreatieterrein en het deel waar arbeidsmigranten worden gehuisvest en
5. de beperking van de bouwhoogte tot 5.80 meter);

Dat in het voorliggende plan deze motivering is opgenomen, waarbij het uitgangspunt is dat de standpunten zoals door de raad zijn ingenomen, gehandhaafd blijven

dat binnen 40 weken na de uitspraak een nieuw plan dient te worden vastgesteld en met dit besluit aan deze voorwaarde is voldaan;

Gelet op de 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landgoed Leudal 2016' vast te stellen, overeenkomstig:
 - a. de bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP16HnRoggelsewg54-VG01 en bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.BP16HnRoggelsewg54-VG01.dxf;
 - b. de gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 5 juli 2016.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

drs. W.A.L.M. Cornelissen

A.H.M. Verhoeven MPM