

Raadsvoorstel
Openbare Raadsvergadering

Datum 5 juli 2016

Agendapunt

Onderwerp Reparatie- en veegbestemmingsplan Buitengebied 2016
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Samenvatting

In 2014 is het bestemmingsplan buitengebied vastgesteld. Hiertegen is beroep ingesteld. Op 18 november 2015 heeft de Raad van State uitspraak gedaan op de beroepen. De uitspraak is geanalyseerd en vertaald in een reparatie- en veegbestemmingsplan buitengebied Leudal 2016. Dit plan heeft ter inzage gelegen en er zijn zienswijzen ingebracht. Uw raad wordt nu voorgesteld in te stemmen met het zienswijzenverslag, de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en de daaruit voortvloeiende wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan en het plan vast te stellen. De externe kosten worden geraamd op € 30.000 en verantwoord via de eerstvolgende rarap.

Inhoudelijk voorstel

Tervisielegging ontwerpplan

Het ontwerp reparatie- en veegbestemmingsplan buitengebied 2016 heeft ter inzage gelegen van donderdag 24 maart 2016 tot en met 4 mei 2016.

Tijdens de tervisielegging zijn zienswijzen tegen het ontwerpplan ingebracht. Twee zienswijzen zijn ingetrokken. De zienswijzen en de ambtelijke standpunten daarover zijn opgenomen in het bijgevoegde "Zienswijzenverslag ontwerp reparatie- en veegbestemmingsplan Buitengebied Leudal". De zienswijzen geven aanleiding tot een gedeeltelijke aanpassing van het ontwerpplan.

Naast de wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen worden ambtshalve wijzigingen van het ontwerpplan voorgesteld. Een overzicht daarvan is opgenomen in de notitie van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. Voorgesteld wordt in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen.

Meelifters

Verzoeken tot uitbreiding of wijziging van het (agrarisch) bouwvlak worden verwerkt in het reparatie- en veegbestemmingsplan. Enkele initiatiefnemers hebben nog niet de anterieure overeenkomst met betrekking tot de financiële aansprakelijkheid en de landschappelijke inpassing ondertekend geretourneerd. Voorgesteld wordt om deze nog mee te nemen onder de voorwaarde dat de overeenkomst vóór 5 juli aanstaande ondertekend ontvangen is.

Digitale planstukken

Bij dit voorstel zijn de analoge planstukken van het ontwerpbestemmingsplan gevoegd. Deze hebben geen juridische status. De raad stelt het plan digitaal vast. De digitale planstukken zijn te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de vastgestelde versie gereed gemaakt ten behoeve van tervisielegging en beschikbaarstelling.

Te nemen besluit

1. Instemmen met het zienswijzenverslag, de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en de daaruit voortvloeiende wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpplan gewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde concept raadsvoorstel en -besluit.
2. Instemmen met het verwerken van akkoord bevonden verzoeken tot uitbreiding of vormverandering van het bouwvlak mits voor 5 juli aanstaande de anterieure overeenkomst ondertekend is geretourneerd.

Financiële paragraaf:

De ontwikkeling en realisatie van de gevraagde uitbreidingen/vormverandering komen geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemers.

Voor deze fase van het planproces zijn extra kosten gemaakt zoals het verwerken van de zienswijzen en het verwerken van de wijzigingen in het bestemmingsplan, het inwinnen van extra advies bij de Antea groep inzake de Natuurbeschermingswet en bij Geonius inzake de beekdalen. De kosten worden geschat op € 30.000.

Juridische paragraaf

In de Wet ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om bestemmingsplannen op te stellen voor het hele grondgebied van de gemeente. In februari 2014 is het bestemmingsplan Buitengebied door de gemeenteraad vastgesteld. In november 2015 heeft de Raad van State een aantal bepalingen uit dit plan vernietigd en de gemeente opgelegd om binnen 40 weken een nieuw besluit te nemen. Met de vaststelling van het reparatie- en veegbestemmingsplan buitengebied 2016 wordt voldaan aan de eis van de Raad van State. De basis voor het reparatie- en veegbestemmingsplan buitengebied 2016 is de in 2012 door de gemeenteraad vastgestelde uitgangspuntennotitie.

Risicoparagraaf

Tegen het reparatie- en veegbestemmingsplan buitengebied Leudal 2016 is beroep mogelijk. Er kan beroep worden ingediend door degenen die een zienswijze hebben ingediend en door belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen die middels ambtelijke wijzigingen en zienswijzen zijn aangebracht. Bij een gegrond beroep wordt de gemeente door de Raad van State veroordeeld in het vergoeden van de proceskosten en griffierechten van de indiener van het beroep. Hiervoor is een bedrag van € 25.000 in de risicoparagraaf opgenomen.

Communicatieparagraaf

Met de indieners van zienswijzen die een opmerking over de verbeelding hadden heeft persoonlijk overleg plaatsgehad. Dit werd door de meeste mensen als positief ervaren al is het niet gelukt om met iedereen tot overeenstemming te komen.

Wanneer het plan door de raad wordt vastgesteld (volgens planning op 5 juli 2016) en de planstukken overeenkomstig het besluit zijn aangepast, dan wordt het plan gepubliceerd in de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over de besluitvorming door de raad.

Bijlagen

- A. Zienswijzenverslag en overzicht ambtshalve wijzigingen ontwerp reparatie- en veegbestemmingsplan buitengebied 2016.
- B. Analoge planstukken ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Leudal (regels, verbeelding en toelichting).
- C. Conceptraadsvoorstel.
- D. Conceptraadsbesluit.

Heythuysen, 21 juni 2016

HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De secretaris,



D.J.E. Noppers

De burgemeester,



A.H.M. Verhoeven MPM