

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

18 april 2017

Agendapunt

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Nijken 18 te Roggel"
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel

Aanleiding

Zachtfruitkwekerij Van Zuilen exploiteert een tuinbouwbedrijf aan Nijken 18 in Roggel. Ten behoeve van de groei van het bedrijf zijn de afgelopen jaren diverse nieuwe bedrijfsgebouwen gerealiseerd. De huidige loods op het terrein is niet meer groot genoeg om de bedrijfsactiviteiten in onder te brengen. Het bedrijf heeft de buurlocatie Nijken 25 onlangs verworven en daarmee ontstaat ruimte om een nieuwe loods achter de bestaande loods te realiseren.

Bestemmingsplan

Het bedrijf beschikt over een agrarisch bouwvlak met een oppervlakte van 1,86 hectare. De gronden waarop de loods is gepland, liggen echter buiten het bouwvlak. Voor wat betreft de bedrijfsvoering en ook vanuit ruimtelijk oogpunt ligt het voor de hand om een uitbreiding van de loods op deze plek te realiseren. De bestemming van de gronden waarmee het huidige bouwvlak zou moeten worden vergroot is Agrarisch met waarden – 2. De oppervlakte van het huidige bouwvlak bedraagt 1,86 hectare. De geplande uitbreiding, inclusief landschappelijke inpassing, bedraagt 0,58 hectare. Hiermee blijft de oppervlakte van het nieuwe bouwvlak onder de grens van 2,5 hectare en past het binnen het beleid omtrent agrarische bouwvlakken in Leudal.

Anterieure overeenkomst

Doordat de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst met de gemeente Leudal is aangegaan, zijn er voor de gemeente geen financiële gevolgen aan dit besluit.

Procedure

Op 20 december 2016 hebben wij besloten het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Dit heeft ter inzage gelegen van 9 januari tot en met 19 februari 2017. Er zijn tijdens deze termijn geen zienswijzen ontvangen. De provincie Limburg heeft laten weten geen aanleiding te zien om een reactie of een zienswijze in te dienen.

Dit betekent dat niets in de weg staat om uw raad voor te stellen het bestemmingsplan (ongewijzigd) vast te stellen.

Financiële paragraaf

De toename in bedrijfsbebouwing brengt met zich mee dat kostenverhaal voor deze ontwikkeling aan de orde is. Dit betreft plankosten (exploitatiebijdrage) en het verhalen van eventuele planschade op de initiatiefnemer. De afspraken rondom het kostenverhaal zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Daardoor zijn er voor de gemeente Leudal geen financiële gevolgen verbonden aan het besluit.

Inkoopparagraaf

Niet van toepassing.

Personele paragraaf

Niet van toepassing.

Communicatieparagraaf

Wanneer de gemeenteraad besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan zal hiervan kennis worden gegeven op de gebruikelijke wijze. Voorts bestaat gedurende zes weken de mogelijkheid een beroepschrift tegen het bestemmingsplan in te dienen (en eventueel voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan, is het niet waarschijnlijk dat beroepschriften worden ingediend.

Bijlage(n)

(Concept) raadsbesluit
(Concept) bestemmingsplan

Heythuysen, 14 maart 2017

HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De secretaris,

De burgemeester,

D.J.E. Noppers

A.H.M. Verhoeven MPM