

Veilige Wieleromgeving Haelen

herstructurering sportpark Houtrust



haalbaarheidsonderzoek
29 maart 2017



Programma

1. wat er aan vooraf ging...
2. collegebesluit
3. locatiekeuze
4. resultaten haalbaarheidsonderzoek
5. hoe nu verder...
6. vraag en antwoord



Wat er aan vooraf ging...

- 2013: eerste verkennende gesprekken
- 2013: gemeenteraad geeft opdracht voor onderzoek locatiekeuze
- 2014: Plan van Aanpak en eerste Programma van Eisen worden opgesteld
- 2015: quickscan locaties Neer en Haelen => voorkeur voor locatie Haelen – sportpark Houtrust
- 2015: eerste voorlichtingsbijeenkomsten
- 2016: Provincie Limburg is positief over initiatief

Collegebesluit

28 maart 2017

- er zijn geen planologische belemmeringen voor de ontwikkeling van de veilige wieleromgeving op de locatie Houtrustlaan
- de ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld in samenspraak met de initiatiefnemers
- aanvraag om subsidie bij Provincie Limburg op basis van het Limburgs Wielerplan 2015 – 2020



Locatiekeuze

Sportpark Houtrust

- wielerved, lengte 800 m1
- 2 wedstrijdvelen
- 1 oefenveld
- uitbreiding kantine t.b.v. wielervereniging



Resultaten haalbaarheidsonderzoek

- akoestisch onderzoek
- externe veiligheid
- flora en faunaonderzoek
- verkeer
- archeologie
- watertoets



Resultaten haalbaarheidsonderzoek

akoestisch onderzoek

- getoetst aan Beleidsnota gebiedsgericht geluid-beleid gemeente Leudal
- ook na realisatie is er sprake van een goed akoestisch woon- en leefklimaat



Resultaten haalbaarheidsonderzoek

akoestisch onderzoek

- niet vaker dan 12x per jaar grote evenementen
- geen relevante piek-verhoging a.g.v. onderhoudswerkzaamheden



Resultaten haalbaarheidsonderzoek

externe veiligheid

- gebied ligt niet in het invloedsgebied van de N273 of spoorlijn Roermond-Weert
- gebied ligt niet binnen de inventarisatieafstand van gastransportleidingen of industriële inrichtingen



Resultaten haalbaarheidsonderzoek

flora en faunaonderzoek

- in plangebied voldoende alternatieve leefgebieden voor beschermde diersoorten
- tijdens uitvoering rekening houden met broedseizoen en aanwezigheid nesten
- aanvullend onderzoek verblijfplaats steenmarter en vleermuizen



Resultaten haalbaarheidsonderzoek

verkeer

- bij grote evenementen ca. 120 extra verkeersbewegingen
- door-de-weeks ca. 30 extra verkeersbewegingen
- parkeerplaats voormalige tennisbanen voldoende
- opgave voor 30 extra parkeerplaatsen in plangebied



Resultaten haalbaarheidsonderzoek

archeologie

- grond bestemd voor behoud en bescherming archeologische waarden
- bodemverstoring dieper dan 0,4 m1 onder maaiveld
- vervolgonderzoek d.m.v. proefsleuven wenselijk



Resultaten haalbaarheidsonderzoek

water toets

- toevoeging van ca. 9.500 m² verhard oppervlak aan plangebied
- wijze van berging te bepalen na infiltratieonderzoek



Hoe nu verder...

nog te doen

- raadsbesluit voorbereidingskrediet en locatiekeuze
- aanvragen provinciale subsidie
- opstellen ruimtelijke onderbouwing
- zoekopdracht alternatief volkstuinencomplex
- zoekopdracht parkeervoorziening
- onderzoek verblijfplaats steenmarter en vleermuizen
- proefsleuvenonderzoek archeologie
- infiltratieonderzoek



Hoe nu verder...

nog te doen

- opstellen definitieve Programma van Eisen
- opstellen Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp
- opstellen exploitatieplan
- opstellen besteksdocumenten
- aanbesteden realisatie



Hoe nu verder...

proces

- raadsbehandeling voorbereidingskrediet en locatiekeuze
- opstellen ruimtelijke onderbouwing
- opstellen definitieve PvE
- opstellen VO/DO/exploitatieplan
- raadsbesluit go/no-go
- planologische procedure
- realisatie wielervedaan/ herstructurering sportpark

planning

- 2^e kwart 2017
- 2^e kwart 2017
- 3^e kwart 2017
- 3^e kwart 2017
- 4^e kwart 2017
- 4^e kwart 2017 - 2^e kwart 2018
- vanaf zomer 2018

Vraag en antwoord

