

Een wielerved plus een kunstgrasveld aan de Houtrustlaan is dat planologisch mogelijk?

Het gepresenteerde onderzoek van Kragten naar de diverse milieu-effecten, zoals dit nu voor ligt, kent de nodige arbitraire aannames en open einden.

Één hiervan wil ik hierbij toelichten.

Indien men voornemens is een bedrijfsvoering of bouwplan te realiseren dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening te worden onderzocht in hoeverre mogelijke hinder zou kunnen optreden vanwege functiemenging. Om dit te onderzoeken vindt doorgaans een toetsing plaats op basis van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (maart 2009) waarin de richtwaarden per bedrijfscategorie zijn opgenomen. Deze worden als afstandseis gehanteerd voor verschillende bedrijfstypen of activiteiten ten opzichte van omliggende en hindergevoelige objecten. Bij de herinrichting van het Sportpark Houtrust in Haelen, dat in de VNG-publicatie als een milieuhinderlijke activiteit wordt beschouwd, doet zich de situatie voor dat een toetsing op basis van de VNG-publicatie dient plaats te vinden. In deze publicatie worden richtafstanden gegeven voor een aantal milieuaspecten als geur, stof, geluid, licht en gevaar (samengevat in hinder). Indien deze richtafstanden gerespecteerd worden, dan is er sprake van een milieuhygiënisch te verantwoorden situatie en een goede ruimtelijke ordening. De woningen aan de Houtrustlaan behoren tot omgevingstype rustige woonwijk. Bij een sportcomplex met verlichting in een rustige woonwijk dient volgens de VNG-richtlijnen een minimale afstand van 50 meter te worden gehanteerd.

In het overleg, ruim 1½ jaar geleden, van de omwonenden met de initiatiefgroep wielerved en de voorzitter van de voetbalclub Haelen bleek deze richtafstand niet inpasbaar in het reconstructieplan van het sportpark. De betrokken partijen hebben toen gezocht naar oplossingen die voor beide partijen aanvaardbaar zouden kunnen zijn. Dat is niet gelukt. De voetbalvereniging gaf aan dat de inlevering van twee volwaardige voetbalvelden alleen mogelijk zou zijn met een compensatie van een kunstgrasveld. Tevens werd verwacht dat het aantal deelnemende sporters op termijn zou kunnen toenemen (uitbreiding Nunhem-zaden) en dat thans het damesvoetbal en jeugdvoetbal in de lift zit.

Met de wijziging van de politieke samenstelling van het gemeentelijk college kwam een einde aan het overleg initiatiefgroep/voetbalclub en omwonenden. Vervolgens zijn deze laatsten tot afgelopen woensdag, om in sporttermen te spreken, buitenspel gezet.

In een onderzoeksrapport, opgesteld in opdracht van de gemeente, zou thans blijken dat een 800m. wielerved planologisch inpasbaar zou zijn in het reconstructieplan van het Sportpark Houtrust.

Met inachtneming van het hier beschreven overleg en een toetsing op basis van de VNG-brochure zijn omwonenden van mening dat ernstig getwijfeld moet worden aan deze planologische inpasbaarheid.

Wij, omwonenden, moeten dan ook het volgende concluderen:

1. Het door de gemeente moeten hanteren van de 50-meter richtlijn, welke al door ca. 15 uitspraken van de Raad van State wordt bevestigd, maakt de inpassing zoals het nu bij u voor ligt onmogelijk. De bewoners van de Houtrustlaan zullen dan ook alle juridische middelen aanspreken om toepassing van deze richtlijn af te dwingen.
2. In het onderzoek zitten nog zoveel arbitraire aannames en open einden dat om tot inpassing te komen nog veel extra voorzieningen nodig zullen zijn om aan wettelijke voorschriften te kunnen voldoen (geluidsinstallatie, lichtinstallatie etc.). Dit betekent dat uiteindelijk de inpasbaarheid in combinatie met de hiervoor benodigde financiën niet realistisch zal blijken te zijn. Of de steekzakken van de provincie en de gemeente moeten onuitputtelijk zijn.
3. De gekunstelde inpassing van deze boven-regionale sportactiviteit, dat een zodanige aantasting van de natuur alsmede woon- en leefklimaat zal opleveren, zou een gemeente, als hoeder van zijn burgers, toch eigenlijk niet in mee moeten gaan.

Dank u wel.

Maak van het sportPARK geen sportVLAKTE.

Onderstaande gemeenten verkeerden in het verleden in vergelijkbare situaties m.b.t. de herstructurering van hun sportparken en de toepassing van VNG-richtafstanden.

Wij noemen slechts enkele: Renswoude, Hof van Twente, Liessel (Deurne), Sassenheim-west, Winterswijk, Goirle, Gemert-Bakel, Halderberge, Sluis, Almere, Tubbergen, Voorst, Brielle, Zoeterwoude.

Tevens wijzen wij u op een aantal uitspraken door de Raad van State op het gebied van vergelijkbare situaties zoals die zich nu voordoet met het Sportpark Houtrust.

Uitspraken van de Raad van State inzake toepassing van richt-afstanden uit de VNG-brochure zonering en Bedrijven

Uitspraak nr. 200404381/1 d.d. 9 maart 2005 (Gedeputeerde Staten Flevoland)

<https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/zoeken-in-uitspraken/tekst-uitspraak.html?id=9874>

Uitspraak nr. 201107521/1/A1 d.d. 15-02-2012 (Tilburg)

<https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/zoeken-in-uitspraken/tekst-uitspraak.html?id=64402>

Uitspraak nr. 200707975/1 d.d. 19-11-2008. (gedeputeerde Staten Gelderland)

<https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/zoeken-in-uitspraken/tekst-uitspraak.html?id=32085>

Uitspraak nr. 201308101/1/R2/d.d. 07-05-2014 (Barneveld)

<http://uitspraken.rechtspraak.nl/inziendocument?id=ECLI:NL:RVS:2014:1691>

Uitspraak nr. 201102678/1/R3/d.d. 01-02-2012 (Deurne)

<https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/zoeken-in-uitspraken/tekst-uitspraak.html?id=63905>

Uitspraak nr. 201012168/1/R2/d.d. 21-12-2011 (Buren)

<https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/zoeken-in-uitspraken/tekst-uitspraak.html?id=63027>

VNG-Brochure: <https://vng.nl/onderwerpenindex/milieu-en-mobiliteit/externe-veiligheid/bedrijven-en-milieuzonering>

Haalen, 3 april 2017

Namens omwonenden van het Sportpark Houtrust

J.K. Mulder

Houtrustlaan 14