

Locatiekeuze en gemeenschapsgeld

Geachte Commissieleden

Behalve bewoner van de Houtrustlaan ben ik ook inwoner van deze gemeente. En als zodanig wil ik mijn zienswijze toelichten.

In 2014 heeft de gemeenteraad besloten tot een onderzoek naar een veilige wielieromgeving in de gemeente Leudal onder de voorwaarde dat deze op gemeentegrond uitgevoerd zou worden om geen “out-of-pocket”-kosten te genereren. Als inwoner van deze gemeente waardeer ik hoe er in dit geval omgegaan wordt met gemeenschapsgeld.

De ingediende principeaanvraag van 10 maart 2016 voor de wielierbaan is onlangs aangepast aan de VNG richtlijn van 50 m die door de gemeente wordt gerespecteerd. Dit houdt in dat het plan nu uit 2 volwaardige kunstgrasvelden en 3 halve velden voor jeugdtraining bestaat. Dit hebben wij 1,5 jaar geleden trouwens al voorgesteld. Dit was toen niet mogelijk, nu kennelijk wel.

Ja, de wielierbaan staat inderdaad op gemeentegrond. De wielierbaan en de voetbalvelden zijn op deze locatie onlosmakelijk met elkaar verbonden. Door de aanleg van een wielierbaan op 2 bestaande voetbalvelden wordt de voetbalvereniging gedwongen om de overige 2 voetbalvelden van kunstgras te voorzien en 3 nieuwe kleinere velden aan te leggen.

Dit leidt tot een investering van minstens € 1 miljoen en dit is wel degelijk “out-of-pocket” hetgeen nu net **niet** de bedoeling was.

Dit is veel geld, gemeenschapsgeld wel te verstaan. De vraag rijst dan ook of er alternatieven zijn, goedkopere alternatieven door de wielierbaan en de voetbalvelden te ontkoppelen.

Een alternatief zou kunnen zijn om landbouwgrond in M-Limburg te kopen. Voor de ontwikkeling van de wielierbaan is ca. 5 hectare grond nodig. Kosten bij ca. € 60.000,- per hectare leidt tot een investering van € 300.000,- De provincie subsidieert voor 50 % dus de gemeente zou maximaal € 150.000,- hoeven te besteden.

Bouwkosten van de wielierbaan zijn plaatsonafhankelijk.

Subsidies zijn plaatsonafhankelijk.

Sanering van de oude tennisbaan en handbalveld zou sowieso plaats moeten vinden en is dus onafhankelijk of er nu een wielierbaan komt of niet.

Het verschil tussen de 2 kunstgrasvelden en de aankoop van grond is € 850.000,- en dat is heel veel (gemeenschapsgeld). Het is in ieder geval interessant genoeg om eens te onderzoeken in hoeverre hier mogelijkheden voor een andere locatie liggen.

Als inwoner en belastingbetaler van deze gemeente zou deze benadering mijn voorkeur hebben en ik denk velen met mij.

Bovendien, bij deze laatste keuze kan de wielerbaan zonder problemen, zoals parkeer- en verkeersproblematiek, volledig uitgroeien tot een succesvolle “onderneming”, in een gunstige infrastructurele omgeving zonder omwonenden overlast te bezorgen.

De bestaande fraai landschappelijke bufferzone ter plekke van voetbalveld en volkstuinten wordt dan geen geweld aangedaan en de te verwachten verlichtings- en geluidsoverlast, verkeers- en parkeerchaos ter hoogte van de Houtrustlaan en de Roggelseweg wordt vermeden.

Bovendien zal er geen planschade geclaimd worden.

En ... er blijft voldoende financiële ruimte over voor een spiksplinternieuwe kantine voor de voetbalvereniging.

Verantwoording van uitgaven m.b.t. kunstgrasvelden tegenover de andere kernen in de gemeente en precedentwerking laat ik hier gemakshalve maar even buiten beschouwing.

Het agendapunt van vanavond is of de locatie Houtrust de **enige** locatie is om door te gaan met verder geld uit te geven.

Ik hoop dat ik duidelijk heb gemaakt dat door de enorme hoge kosten van de 2 kunstgrasvelden het nu tijd is om even pas op de plaats te maken.

Ik verzoek u dan ook om het volgende in uw advies op te nemen:

- De doorontwikkeling op deze locatie voorlopig te bevriezen.
- Het ontwikkelingskrediet van € 65.000,- (deels) te gebruiken voor een onderzoek naar een alternatieve locatie o.b.v. grondaankoop.

Dan zou het doel van een wielerbaan in de gemeente Leudal ook bereikt kunnen worden maar wel tegen aanzienlijk lagere kosten.

Dank voor uw aandacht.

Haelen, 15 mei 2017

A. Vriese

Bijlage:

4 foto's



Houtrustlaan 19 achteruitzicht, weide verdwijnt grotendeels (wielerbaan komt op ca. 50 m van het huis)



Huidig uitzicht vanaf terras Houtrustlaan 19



Toekomstig uitzicht vanaf terras Houtrustlaan 19

