

Park Leudal-Oost

Op donderdag 8 september heeft een overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemers van Park Leudal-Oost. Hierbij waren aanwezig:

Stan Backus	Wethouder
Gerjan Beniers	Interim afdelingshoofd Dienstverlening
Vic Pennings	Gebiedsregisseur
Erik Janssen	Regisseur fysieke trajecten
Ruud Boonen	Park Leudal Oost
Silvia Heijnen	Park Leudal Oost
Hans Wassenberg	Park Leudal Oost
Fred van der Leeden	Park Leudal Oost
Roy van Rijt	Park Leudal Oost
Marcel Wellmans	Park Leudal Oost

Inleiding:

In april 2016 is door Stichting Park Leudal Oost een Eindrapportage ingediend. Dit document beschrijft de fase "Voorlopig Ontwerp" (fase 2) en hierin doet de stichting tevens een voorstel voor de fase "Definitief Ontwerp" (fase 3).

In laatstgenoemde fase wordt het plan verder uitgewerkt tot een robuuste business-case. Hierin worden de onderdelen Inhoud/dienstverleningsconcept, Accommodaties en voorzieningen en de onderdelen beheer en exploitatie nader uitgewerkt.

Als eindresultaat wordt een eindrapport Definitiefase opgemaakt. Vanuit dit rapport zal de gemeenteraad uiteindelijk moeten instemmen met de gehanteerde uitgangspunten en de benodigde financiële middelen beschikbaar stellen. Vervolgens kan de stichting de plannen nader vervolmaken om te komen tot een formeel aanbestedingstraject.

Vraagstelling door Stichting Park Leudal-Oost

De stichting vraagt de gemeente Leudal in te stemmen met de rapportage en vraagt gemeentelijk instemming en financiële middelen om door te gaan naar fase 3.

Opdracht:

Maak een procedurevoorstel zodat helder is welke stappen moeten worden genomen om te komen tot besluitvorming. Geef aan met welk tijdspad rekening moet worden gehouden. Leidend hierin zijn de vastgestelde raadsvergadering.

Procesvoorstel.

Uitgangspunt is besluitvorming in de gemeenteraad. Ondanks de vele voorbereiding en afstemming met de gemeente Leudal heeft op bestuurlijk niveau nog geen inhoudelijk besluitvorming plaatsgevonden. Het College heeft fasegewijs middelen beschikbaar gesteld (uit Os Dorp) om de stichting te ondersteunen en te faciliteren in hun initiatief. Het nu voorliggende document moet voorzien worden van een ambtelijk advies waarna de gemeenteraad een besluit kan nemen.

Alvorens in te gaan op de inhoud zullen enkele uitgangspunten bestuurlijk moeten worden vastgelegd.

Hiervoor zal op basis van de nu voorliggende rapportage in samenhang met de inhoudelijke vragen een voorstel moeten worden opgemaakt waarin de onderstaande bestuurlijke kaders worden belicht:

- A) Innemen van een principiële standpunt hoe de gemeente Leudal wil omgaan met dergelijke initiatieven.
- B) Stellen van algemene kaders en randvoorwaarden:
 - 1. Geldt een dergelijk initiatief ook voor andere kernen binnen Leudal?
 - 2. Begrenzing (financiële) medewerking van gemeente
 - 3. Positie gemeente wat betreft eigendom, exploitatie en achtervang.
- C) Evenwichtige spreiding van voorzieningen over alle kernen versus grootschaligheid en/of kleinschaligheid.

Op basis hiervan is kort een traject beschreven hoe we gezamenlijk met stichting Park Leudal-Oost een doelmatig en zorgvuldig besluitvormingstraject kunnen opstellen.

Procesplanning

Zoals eerder vermeld is de gemeenteraad nog onvoldoende in de gelegenheid gebracht haar instemming te verlenen op de nu geformuleerde projectuitgangspunten. Daarom gaat de planning uit van het plegen van inzet (ambtelijk en door initiatiefnemers) om in de eerst raadsvergadering van 2017 een principebesluit te verkrijgen waarin met name de bestuurlijke kaders worden

vastgelegd. Gezien de inhoud van de nu beschikbare documenten is de indruk dat er voldoende informatie voorhanden is om de gemeenteraad (principiële) uitspraken te laten doen omtrent de voortgang van het project. Daarbij wordt tevens gezocht naar mogelijke ruimte cq. afwijkingen waarbinnen het project mogelijk is.

Het is ongewenst om zowel binnen de stichting alsook binnen de ambtelijke organisatie nu extra energie te steken in detailinformatie en/of verfijning als principiële besluitvorming kan volstaan op de nu beschikbare hoofdlijnen. Voor de stichting is uitwerking t/m fase 3 relatief beperkt qua arbeid. Het inhoudelijk beantwoorden en begeleiden van de vraagstelling op ambtelijk niveau is een substantiële inspanning.

Onderdeel van de procesplanning is een sessie met de fractiespecialisten. Hierin zal een inhoudelijke discussie plaatsvinden om de kaders en wensen zoveel als mogelijk tot elkaar te brengen. In de planning is een indicatief tijdstip opgenomen voor dit overleg. In overleg met de griffie zal een definitieve datum worden gekozen.

Bij een stapsgewijze gefaseerde besluitvorming door de gemeenteraad zullen naast de onder A t/m C genoemde zaken ook onderstaande zaken op hoofdlijnen worden gewogen en voorzien van een ambtelijk advies.

Benoemde uitgangspunten:

- Bovenlokale functie: Park Leudal-Oost dient niet alleen een functie te vervullen voor Leudal-Oost e.o. De gemeente wenst dat de Definitiefase zich richt op het verleiden/aantrekken van verenigingen en andere mogelijke gebruikers uit andere kernen dan Neer. Daarbij wil de gemeente dat een zo breed mogelijke inventarisatie plaatsvindt onder verenigingen en andere gebruikers uit omliggende kernen.
- Inzichtelijke maken effecten op andere accommodaties. Het is te verwachten dat gebruikersgroepen, die op dit moment gebruik maken van andere accommodaties in Leudal, (op termijn) zullen verhuizen naar Park Leudal-Oost. Die verhuisbewegingen zullen hun effecten hebben op de bezetting en de exploitatie van deze andere accommodaties. De gemeente Leudal wil dat deze effecten tijdens de Definitiefase inzichtelijk worden gemaakt.
- Bezuinigingstaakstelling. De gemeente heeft een bezuinigingstaakstelling geformuleerd voor de maatschappelijke voorzieningen in Leudal. Het project Park Leudal-Oost dient een bijdrage te leveren aan die bezuinigingstaakstelling, zie voor een volledige weergave van deze bezuinigingstaakstellingen de bijlage.
- Eigendom maatschappelijk vastgoed. De gemeente Leudal streeft niet naar het eigendom van maatschappelijk vastgoed. Een rol van de gemeente in het eigendom en/of het eigenaar/beheer van Park Leudal-Oost ligt niet voor de hand.

Projectgroep

Gezamenlijk met de stichting zal een projectgroep worden geformeerd met hierin naast de inhoudelijke inbreng vanuit de stichting ook de ambtelijke noodzakelijke expertise. Hiervoor zal het gemeentelijk format projectplan/plan van aanpak worden gehanteerd. Binnen dit traject zal in overleg met de initiatiefnemers worden bekeken welke vervolgstappen en/of werkzaamheden (alsnog) parallel kunnen worden uitgevoerd.

Onderstaand het tijdspad met de gemeentelijke besluitvormingsdata:

Omschrijving	Raad 14 februari 2017
1 Integrale ambtelijke voorbereiding	1 okt. tot 13 dec. 2016
2 Opiniërende sessie fractiespecialisten	14 november 2016
3 Bespreken in Managementteam	13 december 2016
3 Aanleveren voor College van B&W	20 december 2016
4 Behandeling in College van B&W	10 januari 2017
5 Aanleveren bij Raadsgriffie	18 januari 2017
6 Behandeling in commissie Sociaal	30 januari 2017
7 Behandeling in commissie Fysiek	31 januari 2017
8 Behandeling in gemeenteraad	14 februari 2017

Genoemde data raad en commissies zijn onder voorbehoud

Voorstel

Voorstel is te koersen op besluitvorming in de 1^{ste} gemeenteraadvergadering op 14 februari 2017.