



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**



Regels

Inhoudsopgave regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	5
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	26
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	27
Artikel 3	Agrarisch	27
Artikel 4	Waarde - Archeologie 5	44
Hoofdstuk 3	Algemene regels	47
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	47
Artikel 6	Algemene bouwregels	48
Artikel 7	Algemene gebruiksregels	49
Artikel 8	Algemene aanduidingsregels	50
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	51
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	55
Artikel 11	Algemene procedureregels	57
Artikel 12	Overige regels	58
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	59
Artikel 13	Overgangsrecht	59
Artikel 14	Slotregel	60

Bijlagen bij regels

61

Bijlage 1	Lijst van bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2	Staat van Bedrijfsactiviteiten - nevenfuncties en opvolgfuncties
Bijlage 3	Kaarten met landschappelijke elementen
Bijlage 4	Kaart Natura 2000 gebieden
Bijlage 5	Nota Kwaliteit
Bijlage 6	Molenbiotoop
Bijlage 7	Monumentenlijst Leudal
Bijlage 8	Parkeerkencijfers
Bijlage 9	Handreiking Limburgs Traditioneel Schieten van de Provincie Limburg
Bijlage 10	Landschappelijk inpassingsplan

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Kraakstraat 26, Hunsel' met identificatienummer NL.IMRO.1640.BP16HuKraakstr26-ON1 van de gemeente Leudal.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan agrarisch gelieerde dagrecreatieve activiteiten

verbreedde agrarische activiteiten in de vorm van educatieve/recreatieve rondleidingen gecombineerd met horeca, interactief wandelpad, workshops koken c.q. worsten maken.

1.6 achtererfgebied

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 meter van de voorkant, van het hoofdgebouw.

1.7 achtergevel

de van de openbare weg en/of fiets- en voetpad afgekeerde gevel van een hoofdgebouw.

1.8 achtergevel hoekwoning

de gevel van een hoekwoning die qua vormgeving van de woning en het perceel alsmede de situering ten opzichte van de omliggende bebouwing als achtergevel wordt aangemerkt.

1.9 achtergevelrooilijn

denkbeeldige lijn van de achtergevel van een hoofdgebouw (evenwijdig aan de openbare weg), die is doorgetrokken naar de zijdelingse perceelgrenzen van het bouwperceel, met dien verstande dat:

- a. indien op het bouwperceel sprake is van een woning, niet zijnde een bedrijfswoning, met bijbehorende bouwwerken, de woning als hoofdgebouw in de zin van de onderhavige begripsbepaling aangemerkt moet worden;
- b. indien op het bouwperceel sprake is van een bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen, de bedrijfswoning als hoofdgebouw in de zin van de onderhavige begripsbepaling aangemerkt moet worden;
- c. indien sprake is van een hoek(bedrijfs)woning, sprake is van één achtergevelrooilijn;

- d. indien sprake is van meerdere (bedrijfs)woningen op een (niet gekoppeld) bouwperceel, de (bedrijfs)woning die het dichtst bij de openbare weg, fiets en/of voetpaden ligt, als hoofdgebouw in de zin van de onderhavige begripsbepaling aangemerkt moet worden.
- e. indien sprake is van meerdere (bedrijfs)woningen met bedrijfsgebouwen op een gekoppeld bouwperceel, een bedrijfswoning op ieder afzonderlijk bouwvlak als hoofdgebouw in de zin van de onderhavige begripsbepaling aangemerkt moet worden.

1.10 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, een paardenhouderij hieronder begrepen.

1.11 agrarisch hobbymatig gebruik

kleinschalig agrarisch gebruik, anders dan ten behoeve van een agrarisch bedrijf.

1.12 agrarisch hulp- en nevenbedrijf

een niet-industrieel bedrijf voor productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, respectievelijk voor ver- of bewerking, op- of overslag, vervoer of verhandeling van agrarische producten voor derden.

1.13 agrarisch hulpgebouw

een bij een agrarisch bedrijf behorend agrarisch bedrijfsgebouw dat is gesitueerd buiten het agrarisch bouwvlak en dat bijvoorbeeld dient voor het melken van vee, voor de opslag van goederen en materieel en/of ter beschutting tegen weersinvloeden.

1.14 ambachtelijk bedrijf

het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, ver-/bewerken, herstellen of installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, ver- of bewerkt, waarbij de omvang van de activiteit zodanig is, dat als deze in een woning en daarbij behorende bijgebouwen worden uitgeoefend de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd.

1.15 antenne-installatie

zendinstallatie ten behoeve van telecommunicatie.

1.16 appartementenhotel

een gebouw dat bestaat uit wooneenheden, al dan niet deel uitmakend van een hotel, uitsluitend bestemd om te dienen als recreatief woonverblijf voor een persoon, gezin of andere groep personen, die daar geen hoofdwoonverblijf hebben.

1.17 arbeidsmigrant

economisch actieve migrant wiens doel het is op eigen initiatief en op vrijwillige basis arbeid en inkomen te verwerven in een immigratieland.

1.18 archeologische waarde

de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

1.19 bebouwde kom

het gebied dat door zijn 'samenhangende woonbebouwing' als bebouwde omgeving wordt aangemerkt. De aard van de omgeving is hierbij bepalend. Het verkeersbord dat de bebouwde kom aangeeft is hierbij niet maatgevend.

1.20 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.21 bebouwingspercentage

een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd.

1.22 bed & breakfast

een binnen een (bedrijfs)woning gelegen voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt, als toeristisch-recreatieve activiteit, ondergeschikt aan de betreffende bestemming, met een maximum verblijfsduur van 6 weken. Een bed & breakfast functioneert door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet als zelfstandige woning. Een aparte kookgelegenheid bij de voorziening niet is toegestaan. Onder een bed & breakfast-voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid, zonder kookgelegenheid.

1.23 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.24 bedrijf aan huis

het verrichten van een bedrijfsmatige activiteit dan wel naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in een woning en/of daarbij behorende bijbehorende bouwwerk(en) met behoud van het wonen als overwegende functie kan worden uitgeoefend, zulks met uitzondering van:

- erotisch getinte bedrijvigheid
- detailhandel, anders dan beperkte verkoop van artikelen verbandhoudende met de activiteiten.

1.25 bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer (agrarische) bedrijfsactiviteiten.

1.26 bedrijfsvloeroppervlak

de totale overdekte vloeroppervlakte van de begane grond en eventuele verdieping(en) van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.27 bedrijfswoning

een woning die een functionele binding heeft met het bedrijf, de instelling of de inrichting, ten behoeve van beheer van en/of toezicht op het bedrijf, de instelling of de inrichting.

1.28 beeldkwaliteit

het optimaal op elkaar afstemmen van bebouwing met de karakteristieken van de locatie en omgeving door middel van aandacht voor stedenbouwkundige aspecten, architectuur, cultuurhistorie en landschap.

1.29 beperkt kwetsbaar object

- a. .
 1. verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonschepen of woonwagens per hectare, en
 2. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b. kantoorgebouwen, met uitzondering van kantoorgebouwen met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 1500 m² per object;

- c. hotels en restaurants, met uitzondering van hotels met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 1500 m² per object;
- d. winkels, met uitzondering van complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bedrijfsvloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 2000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- e. sporthallen, sportterreinen, zwembaden en speeltuinen;
- f. kampeerterrainen en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, met uitzondering van kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;
- g. bedrijfsgebouwen, met uitzondering van gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn;
- h. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en
- i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

1.30 beroep aan huis

een beroep of het verlenen van diensten op administratief, consument verzorgend, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. Detailhandel, anders dan beperkte verkoop van artikelen verbandhoudende met de activiteiten, is niet toegestaan.

1.31 bestaand

- a. bestaand gebruik: het gebruik van de gronden en bouwwerken zoals krachtens een omgevingsvergunning voor het gebruik is toegestaan op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan; daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- b. bestaande bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig zijn krachtens een omgevingsvergunning of krachtens een omgevingsvergunning kunnen worden gebouwd;
- c. bestaande veestapel: het gebruik van gebouwen en overkappingen ten behoeve van het houden van vee in omvang zoals op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan feitelijk legaal aanwezig inclusief de daarvoor aanwezige stalsystemen en voorzieningen ter beperking van de emissie van stikstof. Voor zover op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan vergunningen op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 aanwezig zijn, betreft de omvang van de bestaande veestapel het maximum aantal dieren zoals krachtens de vergunningen op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 is toegestaan. Indien geen vergunningen op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 zijn verleend, wordt de omvang bepaald op basis van de feitelijk legaal aanwezige veestapel en de feitelijk aanwezige stalsystemen en voorzieningen ter beperking van de emissie van stikstof op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

1.32 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.33 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.34 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak, met uitzondering van overkappingen.

1.35 bijzondere woonvorm

woonruimte waarin, al dan niet zelfstandige, woningen/kamers zijn opgenomen met gemeenschappelijke voorzieningen, zoals begeleid wonen voor mindervalide personen, een woonzorgcomplex of daarmee gelijk te stellen voorziening.

1.36 boomkwekerij

een agrarisch bedrijf gericht op het bedrijfsmatig kweken/telen van bomen. Onder bomenteel wordt tevens verstaan bomenteel in potten.

1.37 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.38 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.39 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.40 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.41 bouwperceelsgrens

een grens van een bouwperceel.

1.42 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.43 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.44 bronboringenbedrijf

een bedrijf dat zich in hoofdzaak richt op het verrichten van bronboringen (onder meer ten behoeve van beregeningsputten, drinkwaterputten, bluswatervoorzieningen, geothermische boringen en geologische verkenningsboringen), de aanleg van bronbemaling en het leveren, assembleren en installeren van bronpompen.

1.45 bruto vloeroppervlak (b.v.o.)

het totale gebouwde vloeroppervlak van de ruimte die wordt gebruikt voor de in het plan aangegeven doeleinden, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

1.46 buitenopslag

het opslaan van goederen in de buitenlucht.

1.47 chalet

een gebouw, geen recreatiewoning zijnde en niet fungerende als hoofdverblijf, bestemd voor tijdelijk recreatief verblijf door één persoon of meerdere personen, die elders zijn/hun hoofdverblijf heeft/hebben, met dien verstande dat het gebouw geen vaste verankering aan de grond heeft en binnen 24 uur demontabel is alsmede grotendeels uit hout of kunststof bestaat.

1.48 co-vergisting

het gelijktijdig vergisten van verschillende biomassaströmen in een vergistingsinstallatie tot eindproducten krachtens de Meststoffenwet, waarbij biogas als bron voor duurzame energie wordt geproduceerd. Het bewerkingsprocedé bestaat uit het vergisten van tenminste 50% dierlijke mest aangevuld met eigen of van derden afkomstige co-substraten (organische materialen zoals maïs, gras, glycerine, restproducten uit de voedingsmiddelenindustrie).

1.49 containerveld

een specifieke vorm van een permanente teeltondersteunende voorziening waarbij grond is voorzien van een afdeklaag van plastic, antiworteldoek, beton en/of andere materialen, ten behoeve van de teelt van gewassen. De gewassen worden op deze afdeklaag los van de ondergrond geteeld in potten.

1.50 crisisopvang

kortdurend verblijf van zorgvragers (enkele dagen tot enkele weken) i.v.m. crisisopvang gerelateerd aan de zorgfunctie.

1.51 cultuur en ontspanning

het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning waaronder:

- a. ateliers; en/of
- b. attractieparken; en/of
- c. bioscopen; en/of
- d. bowlingbanen; en/of
- e. casino's; en/of
- f. creativiteitscentra; en/of
- g. dansscholen; en/of
- h. dierentuinen; en/of
- i. evenemententerreinen; en/of
- j. kinderboerderijen; en/of
- k. musea; en/of
- l. muziekscholen; en/of
- m. muziektheaters; en/of
- n. sauna; en/of
- o. speeltuinen; en/of
- p. theater; en/of
- q. wellness.

1.52 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in reliëf, verkaveling, slotenpatroon of architectuur. Archeologische waarden zijn hieronder begrepen.

1.53 dagrecreatie

activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting niet is toegestaan.

1.54 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, zulks met uitzondering van horecabedrijven.

1.55 dove gevel

een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of een gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidswering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 35 dB(A).

1.56 duurzame locatie

Een duurzame locatie betreft in ieder geval een locatie waar een intensieve veehouderij is gevestigd. Bij de beoordeling van de duurzaamheid van een locatie worden de volgende criteria gehanteerd:

- a. ligging in of ten opzichte van extensiveringsgebied;
- b. ligging in of ten opzichte van EHS, POG en/of natuurbestemming;
- c. de afstand tot burgerwoningen en kernen;
- d. goed woon- en leefklimaat van omringende functies;
- e. uitbreidingspotentie van de locatie;
- f. goede ontsluiting;
- g. passend in het landschap en goede ruimtelijke inpassing in de omgeving.

Ook wordt rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen in de nabijheid van de locatie.

1.57 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en het bestemmingsplan die inrichting niet verbiedt.

1.58 erotisch (getint) bedrijf

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder een erotisch (getint) bedrijf wordt in elk geval verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.59 evenementen

een voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak op het gebied van sport, muziek, kunst, hobby, tuin, vrije tijd en sociaal cultureel vlak.

1.60 extensief agrarisch medegebruik

een vorm van grondgebonden landbouw, zoals beweiding in lage veebezetting en de verbouw van akkerbouwproducten, in hoofdzaak gericht op de instandhouding en/of vergroting van de landschappelijke waarden.

1.61 extensief recreatief medegebruik

recreatief gebruik van gronden, zoals wandelen, fietsen, varen, zwemmen, vissen en daarmee gelijk te stellen activiteiten die geen specifiek beslag leggen op de ruimte, behoudens ruimtebeslag door voet-, fiets- en ruiterpaden met wegbewijzing en rust- en picknickplaatsen met bijbehorend meubilair.

1.62 extensieve veehouderij

het bedrijfsmatig houden van dieren waarbij kleine groepen dieren gevoed worden op grote oppervlaktes land.

1.63 extensiveringsgebied

een gebied waarbinnen het primaat ligt bij verbetering van groene en blauwe waarden en van de milieukwaliteit en waarbinnen op grond van de regels beperkingen gelden ten aanzien van de ontwikkeling van intensieve veehouderij. Uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van een intensieve veehouderij is binnen een extensiveringsgebied niet toegestaan. Bestaande bouwmogelijkheden binnen het bestaande onbenutte bouwvlak én ter plaatse van het extensiveringsgebied blijven behouden.

1.64 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.65 geluidsgevoelige functies (in de zin van de Wet geluidhinder)

hieronder worden verstaan gevoelige functies ten aanzien van: woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, andere gezondheidszorggebouwen dan de genoemde (t.w. verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken en medische kleuterdagverblijven), alsmede de terreinen die behoren bij de andere gezondheidszorggebouwen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg, alsmede woonwagendplaatsen.

1.66 geluidszoneringsplichtige inrichting

een inrichting, zoals genoemd in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

1.67 geurgevoelig object

gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder «gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf» wordt verstaan: gebouw dat op grond van het bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, een inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 of 3.28 van die wet daaronder mede begrepen, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van die wet, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf;

1.68 gevoelig object

object waar personen langdurig verblijven, zoals woningen, scholen, crèches en kinderdagverblijven;

1.69 glastuinbouwbedrijf

een bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de productie in glazen (schuur)kassen, kasschuren, bollentrekkassen en/of warenhuizen plaatsvindt. Binnen glastuinbouw is bometeelt in zijn algemeenheid toegestaan.

1.70 golfbaan

een gebied dat is ingericht voor de beoefening van golfsport met de daarbij benodigde voorzieningen, zoals een clubhuis, oefenfaciliteiten, driving range, een golfshop, een greenkeepersgebouw, materiaalopslag en dergelijke.

1.71 golfshop

een detailhandelsbedrijf in sportartikelen direct verbandhoudende met de golfsport.

1.72 grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf dat overwegend afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende gronden als agrarisch productiemiddel, niet zijnde een intensieve veehouderij of intensieve graasdierveehouderij. Een grondgebonden agrarisch bedrijf betreft bijvoorbeeld een melkveehouderij (met niet meer dan 200 melkkoeien), een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf.

1.73 handelsbedrijf in isolatiepanelen

een handelsonderneming in hout- en plaatmateriaal, sandwichpanelen, dakgevelbeplating, isolatie- en bouwmaterialen, waarbij tevens sprake is van montage, opslag en het verzagen van panelen en overige materialen.

1.74 hobbymatig

het niet-bedrijfsmatig, niet-commercieel maar als vrijetijdsbesteding uitvoeren van activiteiten. Vanuit deze activiteiten wordt geen hoofdkomen gegenereerd.

1.75 hoeksituatie

een perceel dat met minimaal twee aaneengesloten zijden grenst aan een openbare weg, voet- en of fietspad of twee kruisende wegen.

1.76 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is. Indien op een perceel een (bedrijfs)woning aanwezig is, wordt deze (bedrijfs)woning gezien als hoofdgebouw.

1.77 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, waarbij onderscheid wordt gemaakt in categorie 1 tot en met 5. Bij de horecafunctie is tevens een buitenterras toegestaan.

1.78 categorie 1 'lichte horeca/dagzaken'

Hieronder vallen horecabedrijven die voor wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelveorzieningen (winkelondersteunende horeca) of verbreding van agrarische bedrijfsvoering en waar kleine etenswaren en drank verstrekt worden. Deze zaken zullen voor wat betreft openingstijden ook aansluiten bij de winkelveorzieningen. Criterium is de Winkeltijdenwet en de gemeentelijke verordening. Hierdoor veroorzaken zij slechts beperkte hinder voor omwonenden. Het is alleen toegestaan alcoholische dranken te schenken tijdens winkeltijden.

De volgende horeca-inrichtingen vallen onder categorie 1:

- automatiek (verkoopautomaat);
- broodjeszaak;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- tearoom;

- ijssalon (hoofddoel verstrekken van consumptie-ijs voor gebruik ter plaatse);
- traiteur (iemand die spijzen bereidt en aan huis bezorgt).

1.79 categorie 2 'horeca'

Hierbij gaat het om zaken die geheel of in overwegende mate zijn gericht op het verstrekken van maaltijden of etenswaren al dan niet voor consumptie ter plaatse. Vergeleken met categorie 1 hebben zij een drank & horecavergunning (zoals bistro, restaurant, eetcafé) en/of zijn zij gedurende langere tijden geopend en hebben ze een verkeersaantrekkende werking (zoals snackbars, shoarma- en pizzeriazaken). Tevens kunnen zij over een bezorg- of afhaalservice beschikken. De volgende horeca-inrichtingen vallen onder categorie 2:

- bistro;
- brasserie;
- restaurant;
- cafetaria;
- snackbar;
- shoarma/grillroom;
- met eventueel een bezorg- of afhaalservice (pizza, chinees).

1.80 categorie 3 'middelzware horeca'

Hieronder vallen zaken waarbij de exploitatie geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, eventueel in combinatie met het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse dienen te worden genuttigd (zwaartepunt is verstrekken van dranken). Voor een goed functioneren zijn deze zaken ook een gedeelte van de nacht geopend. In principe valt ook het proeflokaal onder categorie 3, echter als het proeflokaal gecombineerd wordt met eten, valt het onder categorie 2.

De volgende horeca-inrichtingen vallen onder categorie 3:

- café;
- eetcafé;
- danscafé;
- grand café;
- bierhuis;
- biljartcentrum/snookercafé;
- proeflokaal.

1.81 categorie 4 'nachtverblijf'

Zaken van deze categorie zijn geheel of in overwegende mate gericht op het verstrekken van nachtverblijf. Dat kan worden gecombineerd met bijvoorbeeld een restaurant.

De volgende horeca-inrichtingen vallen onder categorie 4:

- hotel;
- motel;
- pension;
- overige logiesverstrekkers.

1.82 categorie 5 'zware horeca'

Met de zware horeca worden de zaken aangeduid die gelet op vloeroppervlakte veel bezoekers trekken en waar geluid een belangrijk onderdeel is van de bedrijfsvoering. Onder deze categorie vallen zaken die geheel of in overwegende mate zijn gericht op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/of het geven van gelegenheid tot dansen, al dan niet met livemuziek en al dan niet in combinatie met het verstrekken van alcohol houdende dranken en etenswaren. Het casino is ook bij deze categorie zware horeca geplaatst, gelet op de bijzondere wetgeving waarmee deze vorm van vrijetijdsbesteding te maken heeft. Als zodanig veroorzaakt deze categorie aanmerkelijke hinder voor de omgeving.

De volgende horeca-inrichting onder categorie 5:

- zalenverhuur/partycentrum (regulier gebruik t.b.v. feesten, muziek, dansevenementen);

In geval van meerdere soorten activiteiten in één inrichting telt de activiteit in de zwaarste categorie voor de type indeling van de inrichting.

Onder categorie 5 vallen normaliter ook de volgende horeca-inrichtingen:

- dancing;
- discotheek;
- bar/nachtclub;
- casino of amusementscentrum, met horeca.

Echter worden deze functies in het buitengebied niet wenselijk geacht en derhalve niet toegestaan.

1.83 horecabedrijf

een bedrijf in de categorie 'lichte horeca', 'middelzware horeca' of 'zware horeca', dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, zulks met uitzondering van erotisch getinte bedrijven.

1.84 huishouden

persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan.

1.85 intensieve graasdierveehouderij

het bedrijfsmatig houden van meer dan 200 melkkoeien waarvan een deel of alle melkkoeien permanent worden opgesteld.

1.86 intensieve veehouderij

het bedrijfsmatig houden van dieren zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren. De dieren worden in stallen of hokken gehouden. Waar in dit bestemmingsplan wordt gesproken over intensieve veehouderij wordt onder andere bedoeld op varkens, kippen, vleeskuikens, vleeskalveren, vleesstieren, (vlees)geiten, eenden, pelsdieren, konijnen, kalkoenen of parelhoenders of een combinatie daarvan.

1.87 kamerbewoning

een woning die, al dan niet mede door de rechthebbende, duurzaam en (nagenoeg) zelfstandig kamergewijs wordt bewoond en welke niet valt aan te merken als het verstrekken van logies. Kamerbewoning wordt alleen toegestaan in de woning en niet in (aangebouwde) bijbehorende bouwwerken.

1.88 kampeermiddel

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.89 kampeerterein

terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd om daarop gelegenheid ten geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf.

1.90 kantoor

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.91 kap

de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm dan wel met een dakhelling.

1.92 karakteristiek

alle bouwwerken van monumentale waarde, welke zijn opgenomen in 'Bijlage 7 Monumentenlijst Leudal'.

1.93 kernrandzone

een zone van 200 meter rond de kern.

1.94 kortlopend evenement

een jaarlijks terugkerend evenement met een duur van meer dan 1 dag tot maximaal 7 dagen, inclusief het opbouwen en afbreken.

1.95 kraamstal

stal ten behoeve van de stalling van dieren gedurende de periode van het kraamproces.

1.96 kunstmest

elk met een industrieel proces vervaardigde meststof.

1.97 kunstwerken

overige bouwwerken van weg- en waterbouwkundige aard, zoals bruggen, viaducten, duikers, keerwanden, beschoeiingen, kademuuren en dergelijke.

1.98 kwaliteitscommissie

de commissie (of diens opvolger) belast met de advisering van het bevoegd gezag over de landschappelijke inpassing van (bouw-)activiteiten en compensatiemaatregelen.

1.99 kwetsbare object

- a. woningen, woonschepen en woonwagens, met uitzondering van:
 - 1. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare;
 - 2. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 - 1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 - 2. scholen;
 - 3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
 - 1. kantoorgebouwen en hotels met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 1500 m² per object;

2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bedrijfsvloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 2000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

1.100 landgoed

een aaneengesloten, voor het publiek toegankelijk, natuurgebied met daarop een gedeelte bedoeld voor wonen.

1.101 likeurbedrijf

producent van alcoholische en non alcoholische componenten voor de drankenindustrie.

1.102 Limburgs Kwaliteitsmenu

het Limburgs Kwaliteitsmenu 2012, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 12 januari 2010 als uitwerking van de POL-aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering, met daarin verwerkt de aanpassingen zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 2 januari 2012 en alle aanpassingen die daarin nog verwerkt zullen worden.

1.103 maatschappelijk

het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve, medische en openbare dienstverlening.

1.104 manege

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, zulks in combinatie met een of meer van de navolgende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, horeca-activiteiten (kantine, foyer e.d.), logies- en/of verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

1.105 mantelzorg

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

1.106 mestverwerking

het proces om (drijf) mest af te breken door onder andere mestvergisting om te zetten in nieuwe en bruikbare producten zoals energie uit biomassa of te bewerken tot kwalitatief hoogwaardige meststoffen.

1.107 metaalhandel en recycling

een inrichting met name gericht op het op- en overslaan, sorteren en bewerken van nieuwe metalen en metalenvoorwerpen, metaalvoorwerpen, metaalafvalstoffen, shot-pit (koepelovenslak), kabelreststoffen en metaal-/kunststofstrengen van papierfabrieken, alsmede het op- en overslaan en sorteren van accu's en batterijen, het op- en overslaan van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke stoffen, het uitvoeren van proeven met nieuwe technieken en nieuwe afvalstoffen, een transportbedrijf en een inrichting voor onderhoud aan eigen materieel.

1.108 metaalrecyclingbedrijf

bedrijf met activiteiten gericht op het in een productieproces opnieuw bewerken en verwerken van afvalmaterialen (zoals staal of aluminium) voor het oorspronkelijke doel of voor andere doeleinden inclusief de logistiek, het transport, de op- en overslag. Tevens wordt handel in metaalproducten toegestaan.

1.109 mid-stay

het bewonen van een ruimte tot maximaal negen maanden per jaar en per locatie.

1.110 nevenactiviteit

een aanvullende, ondergeschikte activiteit ten opzichte van de hoofdactiviteit.

1.111 Nota kwaliteit

de Nota Kwaliteit van de gemeente Leudal, waarin de uitgangspunten waarbinnen de gemeente initiatiefnemers voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van de gemeente Leudal een kwaliteitsbijdrage gaat vragen, ter uitwerking van het Limburgs Kwaliteitsmenu, zoals opgenomen als 'Bijlage 5 Nota Kwaliteit' bij deze regels.

1.112 ondergeschikt bouwdeel

een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend deel (maximaal 1 meter) van een bouwwerk.

1.113 ondergeschikte detailhandel

detailhandel die niet zelfstandig functioneert, maar dient als aanvulling op en ter ondersteuning van een andere (hoofd)functie.

1.114 ondergeschikte horeca

het qua aard en omvang beperkt verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse als ondergeschikte activiteit in direct verband met andere ter plaatse toegestane hoofdactiviteiten (niet zijnde horeca). Bij de ondergeschikte horecafunctie is tevens een kleinschalig buitenterras toegestaan. Feesten en partijen worden niet toegestaan. Ondergeschikte horeca betreft 'lichte' horeca van categorie 1 (zie begripsbepaling 1.78 categorie 1 'lichte horeca/dagzaken').

1.115 ondergronds bouwwerk

een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 meter beneden peil.

1.116 ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde

werken, geen bouwwerken zijnde, die onder peil plaatsvinden.

1.117 onderkomen

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, stacaravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

1.118 openbare weg

alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen inclusief bermsloten (tertiare watergang/C-watergang) of zijkanten. Tot de openbare weg behoren ook trottoirs, voetpaden, voetgangersgebieden, rijwielpaden en parkeerplaatsen/-terreinen. Watergangen met een primaire (A-watergang) of secundaire (B-watergang) functie behoren niet tot de openbare weg.

1.119 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.120 overkapping

een gebouw met minimaal een open wand.

1.121 overtollige bedrijfsbebouwing

bestaande bebouwing die bij omschakeling naar een andere functie niet nodig is voor het kunnen uitoefenen van die functie, dan wel die de maximaal toelaatbare oppervlakte en/of inhoud van de bebouwing volgens de regels in dit plan voor die functie overschrijdt.

1.122 paardenbak

Een niet-overdekte piste voorzien van een bewerkte/aangepaste bodem anders dan gras waar naast training en africhting van het paard eveneens toetsing van prestaties van de combinatie paard en ruiter in diverse disciplines kan plaatsvinden. Een paardenbak is al dan niet omheind door een constructie van enige omvang met een bouwhoogte van maximaal 1,50 meter.

1.123 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.124 parkeervoorziening

elke al dan niet overdekte stallinggelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer.

1.125 parkeren

het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden en lossen van goederen.

1.126 peil

- a. Voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst; de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang.
- b. Voor gebouwen in het talud van de dijk; de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van de van de dijk afgekeerde zijde van het gebouw.
- c. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.127 permanente bewoning

het gebruiken van een woning ten behoeve van hoofdverblijf, hetgeen aantoonbaar dient te zijn middels controle van de inschrijving in de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens en / of het geheel van feiten en omstandigheden.

1.128 plattelandswoning

een (voormalige) agrarische bedrijfswoning die wordt bewoond door een niet functioneel met het bedrijf verbonden derde (een en ander als bedoeld in artikel 1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

1.129 POL belangen

(ruimtelijke) belangen waarvan de provincie met haar Provinciaal OmgevingsPlan heeft aangeven dat die op provinciaal niveau van belang zijn.

1.130 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.131 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met/voor een ander tegen vergoeding.

1.132 recreatiewoonverblijf

een gebouw, bestemd om uitsluitend door een gezin of een daarmee gelijk te stellen groep van personen, die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen, te worden bewoond.

1.133 relatie

een koppelteken tussen twee bouwvlakken danwel twee bestemmingen en/of aanduidingen.

1.134 ruimtelijke kwaliteit

de mate waarin tegemoet wordt gekomen aan de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van verschillende belangen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

1.135 schuilgelegenheid

een bouwwerk dat een dier de gelegenheid biedt te schuilen tegen weersinvloeden, waarbij het dier vrij in en uit kan lopen.

1.136 shredder

installatie om afval zoals schroot, papier e.d. te vermalen of te versnipperen.

1.137 seizoenstandplaats

het terreingedeelte dat is bestemd voor het plaatsen van een kampeermiddel, gedurende 1 maart tot en met 31 oktober.

1.138 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:

- a. een prostitutiebedrijf; waaronder begrepen een erotische massagesalon;
- b. een seksbioscoop of sekstheater;
- c. een seksautomatenhal;
- d. een seksclub of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.139 servicepunt

verkoop- en informatiepunt ten behoeve van kleinschalige dienstverlening en kleinschalige detailhandel.

1.140 short stay

het bewonen van een ruimte tot maximaal vier maanden per jaar per locatie.

1.141 solitaire stalruimte

kleine gebouwtjes en/of stallen waarin het bestaand legaal gebruik, onder andere zijnde dierenverblijf, opslag van landbouwmachines en/of geoogste producten, mag worden voortgezet.

1.142 spuiwateropslag

overig bouwwerk ten behoeve van de opslag van spuiwater (afvalstof die bij luchtwassen ontstaat).'

1.143 stacaravan

onderkomen dat uitsluitend of in hoofdzaak dienst doet of kan doen tot woon-, dag- of nachtverblijf van één of meerdere personen die elders zijn/hun hoofdverblijf heeft/hebben, en dat door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over een korte afstand naar een vaste standplaats kan worden verreden, doch niet bestemd is om regelmatig op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een motorvoertuig te worden voortbewogen. Ook indien dit onderkomen wegens daaraan aangebrachte wijzigingen en/of voorzieningen niet meer geschikt zijn om te worden verreden, wordt het aangemerkt als stacaravan.

1.144 statische opslag

binnenopslag van goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven en die niet bestemd zijn voor handel, zoals auto's, boten en caravans en dergelijke.

1.145 stedenbouwkundig beeld

het beeld dat wordt bepaald door de bouwmassa's, de gevelindelingen, en de dakvormen van de bebouwing, alsmede de situering en de verschijningsvormen in zijn omgeving.

1.146 straatmeubilair

op, aan of boven de openbare weg respectievelijk openbare ruimte geplaatste of hangende goederen, waaronder begrepen zitbanken, lantaarnpalen, prullenbakken, fietsenrekken, bloembakken-/potten, spandoeken, vlaggenmasten, (uithang-)borden,abri's, bushaltes, (straat-)verlichting en dergelijke.

1.147 teeltondersteunende voorzieningen

voorzieningen/constructies (inclusief containervelden) met als doel het gewas te forceren tot meer groei en of de oogst te spreiden. Het gaat daarbij om zowel vervroegen als verlaten ten opzichte van normale open teelt en/of beschermen tegen weersinvloeden, ziekten en plagen wat leidt tot een beter kwaliteit product. Afdekfolie alléén, dus zonder enige constructie, wordt in het kader van dit bestemmingsplan niet gezien als een teeltondersteunende voorziening waarvoor de regelingen zoals opgenomen gelden.

1.148 textielservice

een reinigings- en herstelservice met een haal- en bezorgdienst voor wasgoed, niet zijnde een stomerij (maximaal categorie 2 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten (Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten bij de regels)).

1.149 tijdelijke bewoning

het gebruiken van een zelfstandige woonruimte door één huishouden voor een aaneensluitende periode van tenminste één week en maximaal zes maanden. Onder tijdelijke bewoning wordt niet verstaan recreatief nachtverblijf c.q. verblijfsrecreatie.

1.150 tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

teeltondersteunende voorzieningen waarvan de hoofdconstructie niet meer dan 6 maanden in het jaar aanwezig zijn (al dan niet in een aaneengesloten periode) en na de teelt worden opgeruimd en van het veld worden verwijderd. Ter verduidelijking: regenkapten mogen permanent aanwezig zijn maar de afschermende folie/het plastic niet meer dan 6 maanden per jaar.

1.151 tijdelijke zorgbehoefte

het bieden van (mantel)zorg en/of daaraan gerelateerde diensten die op basis van CIZ-indicatie of wat daarvoor in de plaats kan worden gesteld en die met het proces van zorgverlening te maken hebben, gedurende en niet langer dan de periode dat hiervoor de noodzaak bestaat binnen één huishouden. In geen geval mag uit de zorgverlening een permanente zorgvoorziening en/of tweede huishouden voortkomen.

1.152 trekkershut

een hut met slaapgelegenheden en eventuele andere voorzieningen waarvoor een bouwvergunning is vereist en die dienst doet als periodiek verblijf voor wisselende groepen van recreanten, die hun hoofdverblijf elders hebben.

1.153 tuin

omheind of afgeperkt stuk grond, behorende bij een hoofdgebouw en/of woning, dat is ingericht met (open) water en/of waterhuishoudkundige voorzieningen, groen en/of groenvoorzieningen en/of verharding(en) ten behoeve van het gebruiksgenot en ten dienste van het gebruik van het hoofdgebouw en/of woning.

1.154 tunnels

een constructie ter bescherming, vervroeging of verlenging van de teelt van tuinbouw- en fruitteeltproducten.

1.155 verbeelding

de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied" bestaande uit de digitale en analoge verbeelding met IDN NL.IMRO.1640.BP16HuKraakstr26-ON1.

1.156 verblijfsrecreatie

recreatie in ruimten welke zijn bestemd of opgericht voor recreatief nachtverblijf, zoals een recreatiewoning, groepsaccommodatie/logeergebouw, pension, bed & breakfast, kampeermiddel, trekkershut of camper, door personen die hun hoofdverblijf elders hebben.

1.157 verkoopstandplaats

het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten aan te bieden, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel.

1.158 verkoopvloeroppervlakte

de totale overdekte vloeroppervlakte van een bedrijfsvestiging, welke bestemd is voor de verkoop en uitstalling van goederen (de bruto vloeroppervlakte van een bedrijfsvestiging minus de oppervlakte van magazijnen en overige ruimten).

1.159 verwerkingsbedrijf

een bedrijf dat gericht is op het verwerken van gewassen.

1.160 vloeroppervlakte

de oppervlakte van ruimtes binnen een gebouw ten behoeve van een in het bestemmingsplan benoemde vorm van gebruik.

1.161 volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf, niet zijnde een hobbymatig agrarisch bedrijf, waarin, gelet op het aantal dieren, hoeveelheid grond en/of inrichting, een volwaardige arbeidskracht gedurende het hele jaar een volledige dagtaak vindt en dat voldoende bestaansmogelijkheden biedt om duurzaam bij wijze van hoofdberoep te worden geëxploiteerd.

1.162 voorgevel

een naar de openbare weg en/of fiets- en voetpad toegekeerde gevel van een hoofdgebouw.

1.163 voorgevel hoekwoning

de gevel van een hoekwoning die qua vormgeving van de woning en het perceel alsmede de situering ten opzichte van de omliggende bebouwing als voorgevel wordt aangemerkt.

1.164 voorgevelrooilijn

de denkbeeldige lijn die strak loopt langs de gevel(s) van het hoofdgebouw die grenzen aan openbare wegen, fiets en/of voetpaden tot aan de perceelsgrenzen, met dien verstande dat:

- a. indien op het bouwperceel sprake is van een bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen, de bedrijfswoning als hoofdgebouw in de zin van de onderhavige begripsbepaling aangemerkt moet worden;
- b. indien op het bouwperceel sprake is van een woning met bijgebouwen, de woning, niet zijnde een bedrijfswoning, als hoofdgebouw in de zin van de onderhavige begripsbepaling aangemerkt moet worden;
- c. indien sprake is van een hoek(bedrijfs)woning, sprake is van twee voorgevelrooilijnen;
- d. indien sprake is van meerdere (bedrijfs)woningen op een bouwperceel, de (bedrijfs)woning die het dichtst bij de openbare weg, fiets en/of voetpaden ligt, als hoofdgebouw in de zin van de onderhavige begripsbepaling aangemerkt moet worden.

1.165 voorzieningen van algemeen nut

voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer alsmede kleinschalige (ondergrondse) voorzieningen voor afvalverzameling.

1.166 waterhuishoudkundige voorzieningen

waterhuishoudkundige voorzieningen zijn voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit.

1.167 weg

een voor het openbaar verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeervoorzieningen.

1.168 wellnessvoorzieningen

permanente gebouwde of aangelegde voorzieningen gericht op een gezonde levensstijl door gezonde voeding, beweging, doelmatige ontspanning, meditatie- en ontspanningsoefeningen, stressmanagement, massage en/of lichaamsverzorging.

1.169 western ranch

een agrarisch bedrijf, zijnde een paardenhouderij, gericht op het in een Amerikaanse (western) stijl verzorgen van lessen en trainingen in paardrijden alsmede het fokken en verkopen van western paarden.

1.170 wet/wettelijke regelingen

indien en voor zover in de regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, tenzij anders bepaald.

1.171 woning(en)

onder 'woning' wordt verstaan een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden, waarbij de volgende type woningen worden onderscheiden:

- a. aaneengebouwde woning: een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van meer dan twee aaneengebouwde woningen, niet zijnde een appartementencomplex en niet onderling gekoppeld.
- b. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar getoetst op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein noodzakelijk moet worden geacht.
- c. gestapelde woningen: woningen waarboven en/of waaronder een andere woning is gebouwd of andere woningen zijn gebouwd.
- d. halfvrijstaande woning: een woning waarvan het hoofdgebouw met één gevel gekoppeld is aan het hoofdgebouw op een naastgelegen perceel.
- e. hoekwoning: woning gelegen op de hoek van twee openbare wegen, fiets- en/of voetpaden.
- f. levensloopbestendige woning: een woning die het mogelijk maakt ook aan het eind van de menselijke levensloop zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen, al dan niet met gebruik van zorg, waarbij de zogenaamde primaire verblijfsruimtes (keuken, sanitair, woonkamer en minimaal één slaapkamer) zich op de begane grond bevinden.
- g. recreatiewoning/recreatiwoonverblijf: een gebouw, geen bouwkeet, (sta-)caravan, chalet of bouwsel op wielen zijnde, bestemd voor tijdelijk recreatief verblijf door een persoon, (deel van een) gezin of een groep mensen en dat niet fungeert als hoofdverblijf.
- h. vrijstaand geschakelde woningen: minimaal 2 vrijstaande woningen waarbij de woning met de zijgevel van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk aaneengebouwd is aan de aan de andere zijde gelegen zijgevel van een hoofdgebouw.
- i. vrijstaande woning: een woning die noch met het hoofdgebouw noch met een bijbehorend bouwwerk gekoppeld is aan het hoofdgebouw op een naastgelegen perceel.
- j. zorgwoning: een nultredenwoning met (extramurale) zorggarantie op maat.

1.172 woonurgent

de dringende noodzaak om te beschikken over een woonruimte waarbij een woningzoekende op basis van een beschikking in een urgentiecategorie als bedoeld in artikel 12, tweede lid, van de Huisvestingswet 2014 wordt ingedeeld.

1.173 woonwagen

een voor bewoning bestemd bouwwerk, dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en dat geplaatst is op een door de gemeente aangewezen woonwagenstandplaats.

1.174 woonwagenstandplaats

een perceel bestemd voor het plaatsen van een woonwagen en bijbehorende bouwwerken, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van openbare nutsbedrijven, van andere instellingen of van de gemeente kunnen worden aangesloten.

1.175 zijgevel

de gevel van een woning die qua vormgeving van de woning en het perceel alsmede de situering ten opzichte van de omliggende bebouwing niet als voorgevel of achtergevel wordt aangemerkt.

1.176 zijgevel hoekwoning

de naar het openbaar gebied gerichte gevel van een hoekwoning die qua vormgeving van de woning en het perceel alsmede de situering ten opzichte van de omliggende bebouwing als zijgevel wordt aangemerkt. De zijgevel van een hoekwoning ligt tevens in de voorgevelrooilijn.

1.177 zijgevellijn

een als zodanig op de verbeelding aangeduide bouwgrens die loopt langs de zijgevel van een hoekwoning tot aan de bouwperceelgrens.

1.178 zorgboerderij/zorglandbouw

een agrarisch bedrijf dat zorgvragers (verstandelijk of lichamelijk gehandicapten, (ex)psychiatrische cliënten, cliënten uit de verslavingszorg of zorgbehoevende ouderen) dagbesteding biedt met mogelijkheid tot bijbehorend terras en waarbij nachtverblijf, feesten en partijen zijn uitgesloten.

1.179 zorgboerderij met nachtverblijf

dagopvang en een 24-uurs opvang ten behoeve van mensen met diverse hulp- en/of zorgvragen. Feesten en partijen zijn uitgesloten.

1.180 zorgtuin

tuin waarin activiteiten worden georganiseerd waarbij dieren en natuur een wezenlijk onderdeel vormen van de behandeling en therapiesessies met cliënten.

1.181 zolder

ruimte(n) in een gebouw die geheel of gedeeltelijk is (zijn) afgedekt met schuine of gebogen daken en die in functioneel opzicht deel uitmaakt/uitmaken van (de) daaronder gelegen bouwlaag of bouwlagen. Van een zolder is geen sprake indien de betreffende ruimte gelijkwaardig is aan de verblijfsruimten op de bouwlagen onder deze ruimte.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 de hoogte van een windturbine of windmachine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine of windmachine.

2.7 afstand tot de bouwperceelgrens:

tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2.8 ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf met een agrarische bedrijfsvoering;
- b. agrarisch grondgebruik;
- c. de uitoefening van aan intensieve veehouderij gekoppelde bedrijfsactiviteiten met uitzondering van stalruimte;
- d. de uitoefening van extensieve veehouderij ten aanzien van kraamstallen;
- e. extensief recreatief medegebruik;
- f. een bed & breakfast in de bedrijfswoning voor maximaal 2 slaapplekken;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - intensieve graasdierveehouderij' tevens voor een intensieve graasdierveehouderij;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - landschappelijke inpassing' voor landschappelijke inpassing, met dien verstande dat de landschappelijke inpassing plaatsvindt overeenkomstig het in artikel 3.5.3 bedoelde inpassingsplan;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen' tevens voor permanente teeltondersteunende voorzieningen;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen' tevens voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - huisvesting 11 arbeidsmigranten' tevens voor huisvesting van maximaal 11 seizoensarbeiders;

met de daarbij behorende:

- l. bedrijfswoning;
- m. uitoefening van bedrijf aan huis, zoals vermeld in categorie 1 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten (Bijlage 1 bij de regels), of beroep aan huis, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.5.1;
- n. tuinen en erven, uitsluitend binnen het bouwvlak;
- o. parkeervoorzieningen, toegangswegen, inritten en overige terreinverhardingen binnen het bouwvlak;
- p. groenvoorzieningen;
- q. landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak;
- r. voorzieningen van algemeen nut;
- s. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen;
- t. (ondergrondse) waterberging- en infiltratievoorzieningen binnen het bouwvlak.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de diverse (dubbel)bestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangregels uit artikel 12.1.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, gelden de volgende regels:

- a. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd.
- b. Het oprichten van gebouwen bestaande uit meerdere bouwlagen voor het houden van dieren is niet toegestaan, met uitzondering van gebouwen ten behoeve van pluimvee.
- c. Ter plaatse van de aanduiding 'relatie' in combinatie met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - gekoppeld vlak' dienen de betrokken bouwvlakken te worden beschouwd als één bouwvlak.
- d. De bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend achter de achtergevelrooilijn van de bedrijfswoning worden gebouwd.
- e. In afwijking van het bepaalde onder d dient, indien geen bedrijfswoning binnen het bouwvlak aanwezig is, de afstand van bedrijfsgebouwen tot de openbare weg minimaal 20 meter te bedragen. Deze bepaling is ook van toepassing voor het bouwvlak zonder bedrijfswoning met de aanduiding 'relatie' in combinatie met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - gekoppeld vlak'.
- f. De goothoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 7,2 meter.
- g. De bouwhoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 12 meter.
- h. In afwijking van het bepaalde onder f dient daar waar het bouwvlak grenst aan de openbare weg en waar geen sprake is van een achtergevelrooilijn (hoeksituatie), de afstand van bedrijfsgebouwen tot de grens van het bouwvlak minimaal 20 meter te bedragen.
- i. Aan een omgevingsvergunning wordt de voorwaarde verbonden dat sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4.

3.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van een bedrijfswoning (hoofdgebouw) gelden de volgende regels:

- a. Per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan.
- b. De afstand van een bestaande bedrijfswoning tot de naar de openbare weg gekeerde grens van het bouwvlak dient minimaal de bestaande afstand te bedragen.
- c. Herbouw van een bestaande bedrijfswoning mag uitsluitend plaatsvinden op de bestaande locatie.
- d. Indien geen sprake is van een bestaande bedrijfswoning dan dient de afstand van de bedrijfswoning tot de naar de openbare weg gekeerde grens van het bouwvlak minimaal 10 meter te bedragen.
- e. De goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 6 meter.
- f. De bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 9 meter.
- g. De inhoud van de bedrijfswoning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, mag niet meer bedragen dan 900 m³.

3.2.3 Bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. Bijbehorende bouwwerken en overkappingen zijn uitsluitend toegelaten binnen het bouwvlak.
- b. De maximale inhoud van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en overkappingen bedraagt in totaal 600 m³, waarbij de inhoud van de woning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 900 m³.
- c. De maximale oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en overkappingen bedraagt in totaal 150 m².
- d. De maximale goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken en overkappingen bedraagt 3,5 meter.

- e. In afwijking van het bepaalde onder d mag de goothoogte van een aan het hoofdgebouw gebouwd bijbehorend bouwwerk niet meer bedragen dan de goothoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, dan wel niet meer bedragen dan de bestaande goothoogte indien de bestaande goothoogte meer bedraagt dan de goothoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.
- f. De maximale bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken en overkappingen bedraagt 5,5 meter.
- g. De afstand van bijbehorende bouwwerken en overkappingen tot de bedrijfswoning mag niet meer dan 20 meter bedragen.
- h. Bijbehorende bouwwerken en overkappingen mogen uitsluitend achter de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning worden gebouwd.

3.2.4 Overige bouwwerken, geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend erf- en terreinafscheidingen, uitsluitend in de vorm van transparante (draad)omheiningen en/of (draad)erfafscheidingen, met een maximale bouwhoogte van 2 meter worden gebouwd. Ten aanzien van de verschijningsvorm kunnen burgemeester en wethouders advies bij de kwaliteitscommissie inwinnen.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen' buiten het bouwvlak tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen met een maximale bouwhoogte van 5 meter worden gebouwd, met uitzondering van:
 - 1. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen' tot maximaal het aangeduide bebouwingspercentage aan teeltondersteunende voorzieningen opgericht worden.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a mogen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen' buiten het bouwvlak permanente teeltondersteunende voorzieningen met een maximale bouwhoogte van 5 meter worden gebouwd.
- d. In afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - containerveld' buiten het bouwvlak een containerveld worden gerealiseerd.
- e. In afwijking van het bepaalde onder a mogen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - sleufsilos' buiten het bouwvlak sleufsilos worden gerealiseerd.
- f. In afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - waterbassin' buiten het bouwvlak een waterbassin met een maximale bouwhoogte van 6 meter worden gebouwd.
- g. Binnen het bouwvlak mogen overige bouwwerken uitsluitend achter de achtergevelrooilijn worden gebouwd met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwing toegestaan' overige bouwwerken vóór de achtergevelrooilijn mogen worden gebouwd.
- h. In afwijking van het bepaalde onder g dient, indien geen bedrijfswoning binnen het bouwvlak aanwezig is, de afstand van overige bouwwerken tot de openbare weg minimaal 20 meter te bedragen.
- i. In afwijking van het bepaalde onder g en h zijn overige bouwwerken binnen het bouwvlak voor de achtergevelrooilijn toegestaan, indien dit de bestaande situatie betreft.
- j. In afwijking van het bepaalde onder g zijn erf- en terreinafscheidingen binnen het bouwvlak voor de achtergevelrooilijn toegestaan.
- k. In afwijking van het bepaalde onder g dient daar waar het bouwvlak grenst aan de openbare weg en waar geen sprake is van een achtergevelrooilijn (hoeksituatie), de afstand van overige bouwwerken tot de grens van het bouwvlak minimaal 20 meter te bedragen. Dit geldt niet voor erf- en terreinafscheidingen.
- l. In afwijking van het bepaalde onder k zijn teeltondersteunende voorzieningen tot aan de grens van het bouwvlak toegestaan indien het de bestaande situatie betreft.

- m. Binnen het bouwvlak mogen overige bouwwerken een maximale bouwhoogte hebben van:
1. 1 meter voor erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn;
 2. 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn;
 3. 2 meter voor sleufsilos;
 4. 5 meter voor teeltondersteunende voorzieningen,
 5. 6 meter voor lichtmasten;
 6. 6 meter voor mestsilos, niet zijnde kunstmestsilos;
 7. 7,2 meter voor luchtwassers, luchtbakken en warmtewisselaars met dien verstande dat de hoogte van luchtwassers, luchtbakken en warmtewisselaars niet hoger mag zijn dan de verticale bebouwingscontour van de gevel van het gebouw ter plaatse van de voorziening;
 8. 6 meter voor waterbassins;
 9. 12 meter voor voedersilos, kunstmestsilos en spuiwateropslag;
 10. 6 meter voor andere overige bouwwerken.
- n. In afwijking van het hiervoor bepaalde mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zandbunkerinstallatie' een zandbunkerinstallatie worden gebouwd met de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan bestaand.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de landschappelijke inpassing (bebouwde en onbebouwde beeldkwaliteit) van het bouwvlak c.q. de kavel:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- c. teneinde te waarborgen dat een compacte situatie ontstaat vanuit ruimtelijk oogpunt;
- d. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e. ter waarborging van de sociale veiligheid;
- f. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing en/of oppervlakteverharding;
- g. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- h. ter waarborging van de externe veiligheid;
- i. ter waarborging van de natuurlijke- en of landschappelijke waarden van het gebied.

Omtrent het stellen van de nadere eisen worden de regels uit de Nota Kwaliteit, zoals opgenomen in 'Bijlage 5' bij de regels, in acht genomen. Indien sprake is van 'POL belangen' winnen burgemeester en wethouders advies bij de kwaliteitscommissie in en in andere gevallen kunnen burgemeester en wethouders advies bij de kwaliteitscommissie inwinnen.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Situering bedrijfsgebouwen en overige bouwwerken

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder f, g en j en 3.2.4 onder f, g en h ten behoeve van het realiseren van bedrijfsgebouwen en/of overige bouwwerken voor de achtergevelrooilijn of indien sprake is van een hoeksituatie of bij geen bedrijfswoning, op een afstand van minder dan 20 meter uit de grens van het bouwvlak, onder de voorwaarden dat:

- a. het realiseren van de gebouwen en/of overige bouwwerken uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
- b. aangetoond wordt dat de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- c. de bedrijfsgebouwen en/of overige bouwwerken landschappelijk worden ingepast, waarbij de landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak dient plaats te vinden;
- d. de afstand van bedrijfsgebouwen en/of overige bouwwerken tot de grens van het bouwvlak niet minder dan 10 meter mag bedragen;

- e. het realiseren van de bedrijfsgebouwen en/of overige bouwwerken uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van omwonenden;
- g. de verkeersveiligheid in voldoende mate gewaarborgd is;
- h. geen sprake is van een beperking voor omliggende (agrarische) bedrijven.

3.4.2 *Inhoud bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2 onder g en lid 3.2.3 onder b voor het realiseren van een bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken met afwijkende inhoudsmaten:

- a. de gezamenlijke inhoud van de bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 1.500 m³;
- b. de bebouwing uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
- c. aangetoond wordt dat de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- d. de bebouwing uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is;
- e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van omwonenden;
- f. geen sprake is van een beperking voor omliggende (agrarische)bedrijven.

3.4.3 *Sloop en herbouw bedrijfswoning op een andere locatie*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2 onder c voor herbouw van een bedrijfswoning op een andere locatie dan de bestaande locatie, onder de voorwaarden dat:

- a. herbouw uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
- b. de nieuwe bedrijfswoning minimaal 10 meter uit de openbare weg is gelegen;
- c. aangetoond wordt dat de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- d. herbouw uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is;
- e. aangetoond wordt dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van omwonenden;
- f. aangetoond wordt dat geen sprake is van een beperking voor omliggende (agrarische) bedrijven.

3.4.4 *Sloop en herbouw bijbehorende bouwwerken eigen bouwperceel*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.3 onder c voor een grotere oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken en overkappingen, in geval van (gedeeltelijke) sloop en herbouw van de bijbehorende bouwwerken en overkappingen op hetzelfde perceel, onder de voorwaarden dat:

- a. de bestaande oppervlakte van legale bijbehorende bouwwerken en overkappingen meer bedraagt dan 150 m²;
- b. de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken en overkappingen na (gedeeltelijke) sloop en herbouw niet meer mag bedragen dan 150 m² plus 50% van de bestaande oppervlakte boven de 150 m²;
- c. de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken en overkapping na (gedeeltelijke) sloop en herbouw in ieder geval niet meer mag bedragen dan 300 m²;
- d. er eerst gesloopt is voordat wordt gebouwd;
- e. de bouwwerken zodanig worden gesitueerd dat er vanuit ruimtelijk oogpunt een compacte situatie ontstaat;
- f. sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4;
- g. landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak dient plaats te vinden;
- h. aangetoond wordt dat geen sprake is van een beperking voor omliggende (agrarische) bedrijven.

3.4.5 *Schuilgelegenheden*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 ten behoeve van het realiseren van een schuilgelegenheid voor dieren, met uitzondering van jagershutten en hoogzitten, buiten het bouwvlak ten behoeve van het houden van dieren, onder de voorwaarden dat:

- a. de schuilgelegenheid bestaat uit een overdekte ruimte met maximaal 3 omsloten wanden;
- b. de goothoogte van de schuilgelegenheid maximaal 3 meter bedraagt;
- c. de bouwhoogte van de schuilgelegenheid maximaal 4,5 meter bedraagt;
- d. de oppervlakte van de schuilgelegenheid maximaal 30 m² bedraagt;
- e. aangetoond wordt dat binnen het bouwvlak c.q. de bestemming geen ruimte is voor schuilgelegenheden;
- f. de schuilgelegenheid noodzakelijk is in het kader van dierenwelzijn;
- g. sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4;
- h. aangetoond wordt dat de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

3.4.6 Agrarische hulpgebouwen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 ten behoeve van het realiseren agrarische hulpgebouwen buiten het bouwvlak, onder de voorwaarden dat:

- a. de goothoogte van het agrarisch hulpgebouw maximaal 3 meter bedraagt;
- b. de bouwhoogte van het agrarisch hulpgebouw maximaal 4,5 meter bedraagt;
- c. de oppervlakte van het agrarisch hulpgebouw maximaal 100 m² bedraagt;
- d. sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4;
- e. aangetoond wordt dat de realisering van het agrarisch hulpgebouw nodig is in verband met bedrijfseconomische dan wel andere zwaarwegende bedrijfsomstandigheden;
- f. aangetoond wordt dat de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van omwonenden.

3.4.7 Recreatiewoonverblijven en trekkershutten

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 ten behoeve van het inpandig verbouwen van agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van het realiseren van recreatiewoonverblijven voor verblijfsrecreatie met een daarbij behorende kleinschalige horecavoorziening, dan wel het plaatsen van trekkershutten, onder de voorwaarden dat:

- a. permanente bewoning niet is toegestaan;
- b. de agrarische doeleinden als hoofdactiviteit blijft gehandhaafd;
- c. de vloeroppervlakte:
 1. per recreatiewoonverblijf maximaal 100 m² bedraagt;
 2. per trekkershut maximaal 25 m² bedraagt;
 3. van de kleinschalige horecavoorziening maximaal 80 m² bedraagt;
- d. het aantal recreatiewoonverblijven en trekkershutten samen maximaal 5 bedraagt;
- e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omliggende waarden en functies waaronder de natuurlijke waarden;
- f. trekkershutten worden landschappelijk ingepast in de omgeving;
- g. recreatiewoonverblijven en trekkershutten worden meegerekend bij het maximaal toegestane aantal van 40 kampeermiddelen (met afwijkingsbesluit zoals bedoeld in lid 3.6.3) per agrarisch bedrijf;
- h. de recreatiewoonverblijven c.q. trekkershutten dienen te worden opgericht binnen het bouwvlak;
- i. sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4;
- j. infiltratievoorzieningen voor hemelwater worden gerealiseerd.
- k. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;

- l. de recreatieve ontwikkeling is onderwerp geweest van regionale afstemming.

3.4.8 *Paardenbakken*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.4 onder a ten behoeve van het realiseren van een paardenbak of stapmolen buiten het bouwvlak, onder de voorwaarden dat:

- a. per agrarisch bedrijf maximaal 1 paardenbak of stapmolen is toegestaan ten behoeve van hobbymatige paardenhouderij;
- b. de paardenbak of stapmolen op minimaal 50 meter tot woningen van derden wordt gesitueerd;
- c. de bouwhoogte van een omheining rondom de paardenbak of stapmolen niet meer mag bedragen dan 1,5 meter;
- d. de omvang van de paardenbak niet meer mag bedragen dan 1.000 m²;
- e. lichtmasten bij de paardenbak of stapmolen niet zijn toegestaan;
- f. de paardenbak of stapmolen landschappelijk wordt ingepast.

3.4.9 *Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen buiten bouwvlak*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.4 onder a en b voor het realiseren van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak en niet ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen', onder de voorwaarden dat:

- a. aangetoond is dat het redelijkerwijs niet mogelijk is deze voorzieningen te realiseren binnen het bouwvlak;
- b. voor zover tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen niet kunnen worden opgericht binnen het bouwvlak, deze worden opgericht op de aansluitende gronden;
- c. indien vanuit agrarische en/of landschappelijke motieven aangetoond kan worden dat aansluiten op het bouwvlak niet mogelijk is, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen op verder gelegen gronden mogen worden opgericht, waarbij geen zelfstandig bouwvlak mag ontstaan;
- d. de teeltondersteunende voorzieningen uitsluitend aanwezig zijn zolang de teelt het vereist met een maximum van 6 maanden;
- e. de teeltondersteunende voorzieningen na de teelt worden opgeruimd en van het veld worden verwijderd;
- f. sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4;
- g. aangetoond is dat de landschappelijke waarden, met name in de zin van karakteristieke openheid van het agrarisch gebied met weinig bebouwing, niet onevenredig worden aangetast;
- h. aangetoond is dat er een bedrijfseconomische noodzaak dan wel andere zwaarwegende bedrijfsomstandigheden bestaan voor het plaatsen van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- i. geen sprake is van een onevenredig (hydrologisch) effect op natuurlijke waarden;
- j. in afwijking van het bepaalde onder j dient ter plaatse van de aanduiding " te worden aangetoond dat tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen hydrologisch neutraal worden gerealiseerd waarbij vooraf advies wordt ingewonnen bij het waterschap;
- k. advies is ingewonnen bij de kwaliteitscommissie.

3.4.10 *Hagelnetten en containervelden buiten bouwvlak*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.4 onder a en d voor het realiseren van hagelnetten en containervelden buiten het bouwvlak, onder de voorwaarden dat:

- a. voor zover hagelnetten en containervelden niet kunnen worden opgericht binnen het bouwvlak, deze worden opgericht op de aansluitende gronden;

- b. indien vanuit agrarische en/of landschappelijke motieven aangetoond kan worden dat aansluiten op het bouwvlak niet mogelijk is, hagelnetten en containervelden op verder gelegen gronden mogen worden opgericht, waarbij geen zelfstandig bouwvlak mag ontstaan;
- c. sprake is van een goede landschappelijke inpassing, met als verplichte maatregel dat hagelnetten aan de randen van percelen in ieder geval niet doorlopen tot aan de grond;
- d. aangetoond is dat de landschappelijke waarden, met name in de zin van karakteristieke openheid van het agrarisch gebied met weinig bebouwing, niet onevenredig worden aangetast;
- e. aangetoond is dat er een bedrijfseconomische noodzaak dan wel andere zwaarwegende bedrijfsomstandigheden bestaan voor het plaatsen van hagelnetten of containervelden;
- f. geen sprake is van een onevenredig (hydrologisch) effect op natuurlijke waarden;
- g. advies is ingewonnen bij de kwaliteitscommissie.

3.4.11 *Bouwhoogte sleufsilos*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.4 onder I sub 3 ten behoeve van het bouwen van sleufsilos met een hogere bouwhoogte, onder de voorwaarden dat:

- a. het realiseren van de sleufsilos uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
- b. aangetoond wordt dat de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- c. de sleufsilos landschappelijk worden ingepast, waarbij de landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak dient plaats te vinden;
- d. de maximale bouwhoogte niet meer dan 4 meter mag bedragen;
- e. het realiseren van de sleufsilos uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van omwonenden;
- g. de verkeersveiligheid in voldoende mate gewaarborgd is;
- h. geen sprake is van een beperking voor omliggende (agrarische) bedrijven.

3.5 **Specifieke gebruiksregels**

3.5.1 *Een bedrijf of een beroep aan huis*

Een bedrijf of een beroep aan huis is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. een bedrijf aan huis, in de bedrijfswoning tot een oppervlak van in totaal maximaal 30 m² en/of;
 - b. een beroep aan huis, in de bedrijfswoning tot een oppervlak van in totaal maximaal 80 m²,
- met dien verstande dat:
- 1. bij een gecombineerde uitoefening van het bepaalde onder a. en b. de totale oppervlakte maximaal 80 m² mag bedragen;
 - 2. op de begane grond van de bedrijfswoning maximaal 30% van de vloeroppervlakte mag worden gebruikt ten behoeve van het beroep en/of bedrijf aan huis.

3.5.2 *Omschakeling*

Niet toegestaan is omschakeling van een:

- a. grondgebonden agrarisch bedrijf naar een intensieve veehouderij;
- b. bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen naar een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het houden van dieren.

3.5.3 *Landschappelijke inpassing*

- a. Binnen de bestemming 'Agrarisch' is ter plaatse van de aanduiding 'specifiek vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing':
 - 1. bestaand legaal gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan;
 - 2. gebruik en bebouwing van gronden overeenkomstig de bepalingen in artikel 3.1 en 3.2 is toegestaan als de landschappelijke inpassing zoals bedoeld in artikel 3.1.1 onder s binnen 2 jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning of voor zover geen omgevingsvergunning in de zin van de Wabo is vereist, conform het inpassingsplan zoals weergegeven in bijlage 10 is

uitgevoerd en kwalitatief en kwantitatief in stand wordt gehouden is uitgevoerd en kwalitatief en kwantitatief in stand wordt gehouden

- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - landschappelijke inpassing' in combinatie met de aanduiding 'relatie' en 'specifieke vorm van agrarisch - gekoppeld vlak' dienen de betrokken aanduidingen te worden beschouwd als één voorwaardelijke landschappelijke inpassingsverplichting.
- c. Indien een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing' direct grenst aan het bouwvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing' dienen de betrokken aanduidingen te worden gezien als één voorwaardelijke landschappelijke inpassingsverplichting.

3.5.4 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt naast het bepaalde in artikel 7.1 in elk geval gerekend:

- a. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- b. detailhandel;
- c. kamperen, met uitzondering van ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein';
- d. permanente en tijdelijke bewoning en direct daarmee verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte, sanitair, kook- en wasgelegenheid, met uitzondering van:
 - 1. de bedrijfswoning;
 - 2. wonen door een niet functioneel met het bedrijf verbonden derde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning';
 - 3. huisvesting van arbeidsmigranten ter plaatse van bestaande legale situaties;
 - 4. nachtverblijf ter plaatse van 'specifieke vorm van agrarisch - zorgboerderij met nachtverblijf';
- e. beroep en/of bedrijf aan huis, met uitzondering van het beroep en bedrijf aan huis zoals bepaald in lid 3.1.1 onder at;
- f. mestopslag:
 - 1. buiten het bouwvlak;
 - 2. binnen het bouwvlak voor de voorgevelrooilijn;
 - 3. overeenkomstig het bepaalde in lid 7.1 onder f;
- g. co-vergisting, anders dan bestaand;
- h. het houden van dieren onder de grond;
- i. paardenbakken buiten het bouwvlak, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardenbak';
- j. het gebruik van gebouwen en overkappingen ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande veestapel waarbij sprake is van een toename van stikstofemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Ondergeschikte nevenactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van het uitoefenen van ondergeschikte nevenactiviteiten binnen het bouwvlak, in de vorm van:

- a. een kleinschalige ondergeschikte horecagelegenheid met een vloeroppervlakte van maximaal 80 m² binnen de bebouwing;
- b. een kleinschalige dagrecreatieve voorziening met een vloeroppervlakte van maximaal 80 m² binnen de bebouwing;
- c. kleinschalige kampeeractiviteiten met maximaal 15 seizoenstandplaatsen op het erf waarbij buiten het seizoen geen kampeermiddelen aanwezig mogen zijn;
- d. detailhandel hoofdzakelijk in zelfgemaakte, - bewerkte, - gekweekte, - geteelde agrarische producten van het eigen bedrijf, met een vloeroppervlakte binnen de bebouwing van maximaal 80 m²;

e. zorglandbouw, uitsluitend in de vorm van dagbesteding;
 onder de voorwaarden dat:

1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de ondergeschikte nevenactiviteiten genoemd onder a t/m e niet meer mag bedragen dan 500 m²;
2. geen opslag van goederen in de openlucht mag plaatsvinden;
3. de (agrarische) functie van omliggende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet wordt belemmerd;
4. de belangen van de in de directe omgeving gelegen (agrarische) bedrijven niet worden geschaad;
5. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de natuurlijke waarden;
7. indien sprake is van een recreatieve ontwikkeling deze onderwerp is geweest van regionale afstemming.

3.6.2 Nevenactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van het uitoefenen van nevenactiviteiten, naast de agrarische bedrijfsfunctie waarbij activiteiten zijn toegestaan als opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten - Nevenfuncties en opvolgfuncties (Bijlage 2 bij de regels), onder de voorwaarden dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gronden en de gebouwen die ten behoeve van de nevenactiviteiten worden gebruikt niet meer mag bedragen dan 500 m² per bouwvlak waarbij de oppervlakte van monumentale gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' niet meetelt;
- b. de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing niet mag worden vergroot;
- c. de (agrarische) functie van omliggende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet wordt belemmerd;
- d. de belangen van de in de directe omgeving gelegen (agrarische) bedrijven niet worden geschaad;
- e. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- f. in vergelijking met het agrarische gebruik geen onevenredig grote verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden mag plaatsvinden;
- g. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
- h. statische opslag is toegestaan binnen bestaande gebouwen indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van verkeersveiligheid, milieusituatie, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- i. geen opslag van goederen, behorende bij de nevenactiviteit, in de openlucht plaatsvindt;
- j. de nevenactiviteit qua aard en schaal past bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele aspecten;
- k. detailhandel in zelfgemaakte, -bewerkte, -gekweekte of -geteelde producten is toegestaan, waarbij het totale gezamenlijke oppervlakte van detailhandel ter plaatse van het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 100 m²;
- l. indien sprake is van een recreatieve ontwikkeling deze onderwerp is geweest van regionale afstemming.

3.6.3 Kamperen bij de boer

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 voor een gebruik ten behoeve van kampeeractiviteiten, onder de voorwaarden dat:

- a. de agrarische functie als hoofdactiviteit gehandhaafd moet blijven;
- b. de kampeeractiviteiten in of direct grenzend aan het bouwvlak moeten plaatsvinden;
- c. geen schade voor de omliggende landschappelijke waarden mag ontstaan;
- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de natuurlijke waarden;
- e. sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4;

- f. de kampeeractiviteiten minimaal 50 meter tot woningen van derden plaatsvinden;
- g. het terrein waarop de kampeeractiviteiten plaatsvinden minimaal 0,5 hectare groot moet zijn;
- h. de kampeeractiviteiten alleen in de periode van 1 maart tot en met 31 oktober mogen plaatsvinden; buiten deze periode mogen geen kampeermiddelen aanwezig zijn;
- i. indien noodzakelijk tot 50 m² voorzieningen ten behoeve van de kampeeractiviteiten kan worden gebouwd;
- j. per agrarisch bedrijf maximaal 40 kampeermiddelen zijn toegestaan, waarbij het aantal recreatiewoonverblijven en trekkershutten worden meegerekend;
- k. de (agrarische) functie van omliggende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet wordt belemmerd;
- l. de belangen van de in de directe omgeving gelegen (agrarische) bedrijven niet worden geschaad;
- m. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- n. de recreatieve ontwikkeling is onderwerp geweest van regionale afstemming.

3.6.4 Beroep of bedrijf aan huis

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1.1 onder a voor de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis anders dan in de bedrijfswoning of voor een bedrijf aan huis in milieucategorie 1 en 2 zoals opgenomen in de Lijst van bedrijfsactiviteiten (Bijlage 1 bij de regels), onder de voorwaarden dat:

- a. de agrarische functie als hoofdfunctie behouden blijft;
- b. de uitoefening van het beroep of bedrijf aan huis geen onevenredige aantasting van het karakter van de omgeving mag opleveren, dit betekent onder meer dat:
 - 1. geen omgevingsvergunning wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, dat onder de werking van het Besluit omgevingsrecht (Stb.2010, 143) valt, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;
 - 2. de beroeps- of bedrijfsactiviteit naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 - 3. de beroeps- of bedrijfsactiviteit de hoofdfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
- c. de uitoefening van het beroep of bedrijf aan huis geen zodanige verkeersaantrekkende werking genereert die kan leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d. de (agrarische) functie van omliggende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet wordt belemmerd;
- e. de belangen van de in de directe omgeving gelegen (agrarische) bedrijven niet worden geschaad;
- f. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- g. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.2. Indien niet op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien, dient te worden aangetoond dat elders in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien.
- h. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij het hoofdgebouw;
- i. de maximale oppervlakte van een beroep aan huis in totaal 30 m² bedraagt;
- j. de maximale oppervlakte van een bedrijf aan huis in totaal 80 m² bedraagt;
- k. op de begane grond maximaal 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning ten behoeve van aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn.

3.6.5 Bed & breakfast

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.5.4 onder d ten behoeve van het faciliteren van een bed & breakfast, onder de voorwaarden dat:

- a. de bed & breakfast wordt gerealiseerd in de bedrijfswoning;

- b. het gebruik ten behoeve van bed & breakfast gekoppeld en ondergeschikt moet zijn aan de woonfunctie ter plaatse;
- c. de bedrijfswoning als zodanig herkenbaar blijft;
- d. de woonfunctie en de agrarische functie gehandhaafd blijven;
- e. de bed & breakfastvoorziening:
 - 1. door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet kan functioneren als zelfstandige woning. Een aparte kookgelegenheid bij de voorziening niet is toegestaan;
 - 2. de landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden van het complex niet wordt aantast;
 - 3. de parkeerbalans in de directe omgeving niet nadelig wordt beïnvloedt;
 - 4. geen onevenredige nadelige gevolgen zal opleveren voor het woon- en leefklimaat van omwonenden en de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven;
 - 5. ten hoogste 8 slaapplekken zal hebben;
- f. de veiligheid van de voorziening wordt gewaarborgd, met inachtneming van de bepalingen uit het Bouwbesluit;
- g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de natuurlijke waarden;
- h. de (agrarische) functie van omliggende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet wordt belemmerd;
- i. de belangen van de in de directe omgeving gelegen (agrarische) bedrijven niet worden geschaad;
- j. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.6.6 *Kamerbewoning*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.4 onder d voor het gebruik van (een deel van) de woning voor kamerbewoning, met dien verstande dat:

- a. het gebruik geen overlast voor het woonmilieu oplevert en geen onevenredige afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
- b. het gebruik met de aard van het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming is;
- c. kamerbewoning uitsluitend plaatsvindt in de woning en niet in (aangebouwde) bijbehorende bouwwerken;
- d. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.2. Indien niet op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien, dient te worden aangetoond dat elders in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien.

3.6.7 *Landschappelijke inpassing*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.5.3 en een gewijzigde landschappelijke inpassing toestaan, onder de voorwaarden dat:

- a. sprake is van voortschrijdend inzicht;
- b. de landschappelijke inpassing gerealiseerd wordt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - landschappelijke inpassing';
- c. het nieuwe inpassingsplan voorzien is van een positief advies van de kwaliteitscommissie.

3.7 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

3.7.1 *Vergunningplicht*

Het is verboden op of in de tot 'Agrarisch' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden buiten het bouwvlak uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een oppervlakte groter dan 100 m².

3.7.2 *Uitzonderingen*

Het in lid 3.7.1 bepaalde is niet van toepassing voor:

- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering;
- d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning of anderszins mogen worden uitgevoerd.

3.7.3 *Toelaatbaarheid*

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.7.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in bestemming 'Agrarisch' genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

3.8 **Wijzigingsbevoegdheid**

3.8.1 *Uitbreiding en vormverandering bouwvlak overige agrarische bedrijven*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ter plaatse van de gronden zonder de aanduiding 'intensieve veehouderij' of 'glastuinbouw' voor uitbreiding en vormverandering van het bouwvlak, onder de voorwaarden dat:

- a. de uitbreiding of vormverandering er niet toe mag leiden dat het bouwvlak groter wordt dan 2,5 ha;
- b. de uitbreiding of vormverandering noodzakelijk in verband met bedrijfseconomische dan wel andere zwaarwegende bedrijfsomstandigheden en dit wordt aangetoond aan de hand van een actueel en onderbouwd bedrijfsontwikkelingsplan;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omliggende waarden;
- d. de (agrarische) functie van omliggende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet wordt belemmerd;
- e. de belangen van de in de directe omgeving gelegen (agrarische) bedrijven niet onevenredig worden geschaad;
- f. sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4;
- g. landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak dient plaats te vinden;
- h. uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
- i. de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht;
- j. er geen sprake is van een toename van de stikstofemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf.

3.8.2 *Wijziging in de bestemming 'Bedrijf'*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van het toestaan van bedrijfsactiviteiten als opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten - Nevenfuncties en opvolgfuncties (Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten - nevenfuncties en opvolgfuncties bij de regels), onder de voorwaarden dat:

- a. de agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd;
- b. geen sprake is van een duurzame locatie;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de vrijkomende of voormalige agrarische bebouwing binnen het betreffende bouwvlak niet wordt vergroot, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen die ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten worden gebruikt niet meer mag bedragen dan 500 m² waarbij de oppervlakte van monumentale gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' niet meetelt;
- d. de omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd;

- e. uitsluitend bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan als opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten - Nevenfuncties en opvolgfunctie (Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten - nevenfuncties en opvolgfuncties bij de regels);
- f. de hoeveelheid extra verkeer moet passen bij de wegenstructuur;
- g. het parkeren behorende bij het ander gebruik dient binnen het bouwvlak op eigen terrein plaats te vinden;
- h. er geen opslag van goederen in de open lucht plaatsvindt;
- i. het gebruik qua aard en schaal past bij de specifieke kwaliteiten en schaal van de omgeving, met name op het gebied van visuele uitstraling, zoals reclame-uitingen en technische installaties;
- j. niet grondgebonden landbouw is niet toegestaan;
- k. detailhandel in zelfgemaakte, -bewerkte, -gekweekte of -geteelde producten is toegestaan;
- l. gevoelige functies niet binnen een risico-afstand van een propaantank, een lpg station dan wel een transportleiding zijn gelegen;
- m. sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4;
- n. landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak dient plaats te vinden;
- o. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen ten aanzien van omwonenden, (agrarische) bedrijven en andere omgevingswaarden.

3.8.3 Intensieve graasdierveehouderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door het toevoegen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - intensieve graasdierveehouderij', onder de voorwaarden dat:

- a. de toevoeging c.q. uitbreiding er niet toe mag leiden dat het bouwvlak groter wordt dan 2,5 ha;
- b. de toevoeging c.q. uitbreiding noodzakelijk is in verband met bedrijfseconomische dan wel andere zwaarwegende bedrijfsomstandigheden en dit wordt aangetoond aan de hand van een actueel en onderbouwd bedrijfsontwikkelingsplan;
- c. omschakeling van een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen naar intensieve graasdierveehouderij is niet toegestaan;
- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omliggende waarden;
- e. de (agrarische) functie van omliggende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet wordt belemmerd;
- f. de belangen van de in de directe omgeving gelegen (agrarische) bedrijven niet onevenredig worden geschaad;
- g. sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4;
- h. landschappelijke inpassing binnen het bouwvlak dient plaats te vinden;
- i. uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
- j. de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht;
- k. er geen sprake is van een toename van de stikstofemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf.

3.8.4 Wijziging bestemming in 'Wonen'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' onder de voorwaarden dat:

- a. geen sprake is van een duurzame locatie;
- b. de agrarische activiteiten ter plaatse van het bouwvlak zijn beëindigd;
- c. ter plaatse een bedrijfswoning aanwezig is;
- d. sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
- e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omliggende waarden;
- f. de (agrarische) functie van omliggende, niet bij de woning behorende gronden en bebouwing niet wordt belemmerd;

- g. de belangen van de in de directe omgeving gelegen (agrarische) bedrijven niet onevenredig worden geschaad;
- h. voldaan wordt aan de milieuwetgeving met betrekking tot geluid, geur en bodem;
- i. in het wijzigingsplan een verantwoording is opgenomen ten aanzien van beleid en wetgeving rond externe veiligheid en geurhinder;
- j. de meest recente regionale woonvisie en gemeentelijk woningbouwprogramma in acht wordt genomen;
- k. sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4;
- l. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, tenzij sprake is van monumentale bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
- m. de landschappelijke inpassing dient plaats te vinden binnen het bestemmingsvlak en wordt in de vorm van een voorwaardelijke verplichting opgenomen met een daaraan gekoppelde aanleg- en instandhoudingsverplichting.

3.8.5 Opnemen aanduiding vrijgekomen agrarische bebouwing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in die zin dat ter plaatse de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voormalig agrarisch bedrijf' wordt opgenomen, onder de voorwaarden dat:

- a. sprake is van een duurzame locatie;
- b. de agrarische activiteiten ter plaatse van het bouwvlak zijn beëindigd;
- c. ter plaatse een bedrijfswoning aanwezig is;
- d. sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
- e. de (agrarische) functie van omliggende, niet bij de bestemming behorende gronden en bebouwing niet wordt belemmerd;
- f. de belangen van de in de directe omgeving gelegen agrarische bedrijven niet worden geschaad;
- g. voldaan wordt aan de milieuwetgeving met betrekking tot geluid, geur en bodem;
- h. in het wijzigingsplan een verantwoording is opgenomen ten aanzien van beleid en wetgeving rond externe veiligheid en geurhinder;
- i. sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4;
- j. niet meer in gebruik zijnde overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, tenzij sprake is van monumentale bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
- k. de landschappelijke inpassing dient plaats te vinden binnen het bouwvlak en wordt in de vorm van een voorwaardelijke verplichting opgenomen met een daaraan gekoppelde aanleg- en instandhoudingsverplichting;
- l. aan het wijzigingsplan de bevoegdheid wordt toegevoegd om de locatie in de toekomst terug te wijzigen naar een agrarisch bedrijf en intensieve veehouderij, indien in de bestaande situatie sprake is van de aanduiding 'intensieve veehouderij'.

3.8.6 Wijziging bestemming in 'Wonen' met de aanduiding vrijkomende agrarische bebouwing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf', onder de voorwaarden dat:

- a. geen sprake is van een duurzame locatie;
- b. de agrarische activiteiten ter plaatse van het bouwvlak zijn beëindigd;
- c. ter plaatse een bedrijfswoning aanwezig is;
- d. sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
- e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omliggende waarden;
- f. de (agrarische) functie van omliggende, niet bij de woning behorende gronden en bebouwing niet wordt belemmerd;
- g. de belangen van de in de directe omgeving gelegen (agrarische) bedrijven niet onevenredig worden geschaad;

- h. voldaan wordt aan de milieuwetgeving met betrekking tot geluid, geur en bodem;
- i. in het wijzigingsplan een verantwoording is opgenomen ten aanzien van beleid en wetgeving rond externe veiligheid en geurhinder;
- j. de meest recente regionale woonvisie en gemeentelijk woningbouwprogramma in acht wordt genomen;
- k. sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4;
- l. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, tenzij sprake is van monumentale bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
- m. de landschappelijke inpassing dient plaats te vinden binnen het bestemmingsvlak en wordt in de vorm van een voorwaardelijke verplichting opgenomen met een daaraan gekoppelde aanleg- en instandhoudingsverplichting;
- n. de volgende nevenfuncties kunnen worden toegestaan:
 1. een kleinschalige ondergeschikte horecagelegenheid met een vloeroppervlakte van maximaal 80 m² binnen de bebouwing;
 2. een kleinschalige dagrecreatieve voorziening met een vloeroppervlakte van maximaal 80 m² binnen de bebouwing;
 3. bed & breakfast in de (bedrijfs)woning ten behoeve van maximaal 2 slaapplekken;
 4. detailhandel in zelfgemaakte, - bewerkte, - gekweekte, - geteelde agrarische producten, met een vloeroppervlakte binnen de bebouwing van maximaal 80 m²;
 5. zorglandbouw, uitsluitend in de vorm van dagbesteding;
 met dien verstande dat:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte nevenactiviteiten niet meer mag bedragen dan 500 m² per bouwvlak; waarbij de oppervlakte van monumentale gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' niet meetelt;
 - geen opslag van goederen in de openlucht mag plaatsvinden.

3.8.7 Opnemen aanduiding plattelandswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in die zin dat ter plaatse de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' wordt opgenomen, onder de voorwaarden dat:

- a. sprake is van een bestaande agrarische bedrijfswoning;
- b. aangetoond is dat de bedrijfswoning niet meer noodzakelijk is voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- c. aangetoond is dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf ter plaatse daadwerkelijk wordt voortgezet;
- d. wonen door een niet functioneel met het bedrijf verbonden derde plaatsvindt;
- e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de omliggende waarden en functies;
- f. ter plaatse van de plattelandswoning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- g. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen ten aanzien van omwonenden, (agrarische) bedrijven en andere omgevingswaarden;
- h. sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4;
- i. de landschappelijke inpassing dient plaats te vinden binnen het bouwvlak en wordt in de vorm van een voorwaardelijke verplichting opgenomen met een daaraan gekoppelde aanleg- en instandhoudingsverplichting.

3.8.8 Bouwvlak verkleinen of schrappen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen door het bouwvlak te verkleinen of te schrappen indien:

- a. de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse is beëindigd;

- b. niet meer in gebruik zijnde overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, tenzij sprake is van monumentale bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
- c. danwel sprake is van sloop van de bijbehorende bouwwerken en overkappingen (mede) op een ander bouwperceel (bouwperceel van derden) dan waar herbouw plaatsvindt, onder de voorwaarden dat:
 - 1. het bouwperceel van derden alwaar (mede) sloop plaatsvindt, binnen het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan ligt;
 - 2. op het bouwperceel van derden bijbehorende bouwwerken of overkappingen gesloopt worden die de oppervlakte van 150 m² te boven gaan;
 - 3. de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken en overkappingen op het bouwperceel alwaar herbouw plaatsvindt én na herbouw, niet meer mag bedragen dan 150 m² plus 50% van het gesloopte oppervlakte boven de 150 m²;
 - 4. de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken en overkappingen na herbouw in ieder geval niet meer mag bedragen dan 300 m²;
 - 5. op het bouwperceel van derden de te slopen bebouwing niet wordt teruggebouwd indien gelegen binnen de bestemmingen 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden -1 t/m 4'.
 - 6. maximaal 40% van het bouwvlak wordt bebouwd;
 - 7. er eerst gesloopt is voordat wordt gebouwd;
 - 8. de bouwwerken zodanig worden gesitueerd dat er vanuit ruimtelijk oogpunt een compacte situatie ontstaat;
 - 9. sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4 ;
 - 10. landschappelijke inpassing binnen het bestemmingsvlak dient plaats te vinden.

3.8.9 Landschappelijke inpassing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - landschappelijke inpassing' te wijzigen in verband met een wijziging van het inpassingsplan indien:

- a. sprake is van voortschrijdend inzicht;
- b. de landschappelijke inpassing niet langer meer gerealiseerd kan worden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - landschappelijke inpassing';
- c. de omvang van het bouwvlak niet meer bedraagt dan 2,5 ha;
- d. het nieuwe inpassingsplan voorzien is van een positief advies van de kwaliteitscommissie.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 5

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de diverse (dubbel)bestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangregels uit artikel 12.1.

4.2 Bouwregels

4.2.1 *Omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen*

- a. Indien het oprichten van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen wordt gevraagd, kan leiden tot aantasting van archeologische waarden, wordt de omgevingsvergunning pas verleend nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld of waaruit blijkt dat:
 1. archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
 2. het behoud van de archeologische resten in voldoende mate kan worden gewaarborgd, of
 3. de archeologische resten door de verstoring niet onevenredig worden geschaad.
- b. Het bepaalde in lid 4.2.1 onder a is niet van toepassing indien:
 1. het een overige bouwwerk betreft dat voor archeologisch onderzoek noodzakelijk is;
 2. het vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing betreft, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
 3. de grootte van de bodemingreep kleiner is dan 1.000 m²;
 4. de grootte van de bodemingreep groter is dan 1.000 m² en de verstoring zich beperkt tot 40 cm onder het oppervlak;
 5. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 0' de verstoring zich beperkt tot 0 cm onder het oppervlak;
 6. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 40' de verstoring zich beperkt tot 40 cm onder het oppervlak;
 7. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 60' de verstoring zich beperkt tot 40 cm onder het oppervlak.
- c. Indien uit het in lid 4.2.1 onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische resten van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbinden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- d. Bij het aantreffen van archeologische waarden van nationaal belang, vragen burgemeester en wethouders – alvorens de vergunning te verlenen – de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed om advies. De omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen wordt niet verleend, dan nadat de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed een verklaring van geen bezwaar heeft gegeven.
- e. Indien het bepaalde in lid 4.2.1 onder c sub 3 van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe ook wordt gerekend vergraven, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
- b. het aanleggen of verbreden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen en verbreden van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- e. het aanleggen van bos of boomgaard die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als zodanig kunnen worden aangemerkt.

4.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 4.4.1 is niet van toepassing:

- a. werkzaamheden, normale onderhouds-, gebruiks- en beheerswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde en verleende vergunning of anderszins mogen worden uitgevoerd;
- c. op werken of werkzaamheden die verband houden met het aanbrengen van sleufloze drainagesystemen;
- d. de grootte van de bodemingreep kleiner is dan 1.000 m²;
- e. de grootte van de bodemingreep groter is dan 1.000 m² en de verstoring zich beperkt tot 40 cm onder het oppervlak.

4.4.3 Toelaatbaarheid

- a. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het plangebied naar oordeel van burgemeesters en wethouders in voldoende mate is vastgesteld of waaruit blijkt dat:
 1. archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
 2. het behoud van de archeologische resten in voldoende mate kan worden gewaarborgd, of;
 3. de archeologische resten door de verstoring niet onevenredig worden geschaad.
- b. Indien uit het in lid 4.4.3 onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische resten van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning kunnen worden verstoord, kunnen burgemeesters en wethouders aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarden verbinden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. Bij het aantreffen van archeologische waarden van nationaal belang, vragen burgemeester en wethouders – alvorens de vergunning te verlenen – de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed om advies. De omgevingsvergunning wordt niet verleend, dan nadat de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed een verklaring van geen bezwaar heeft gegeven.

- d. Indien het bepaalde in lid 4.4.3 onder b sub 3 van toepassing is, wordt in de regels geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. aan gronden de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' toe te kennen indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen

6.1.1 Ondergrondse werken

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

6.1.2 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:

- a. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak. Indien geen bouwvlak is opgenomen, zijn ondergrondse bouwwerken uitsluitend toegestaan onder gebouwen.
- b. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan onder gebouwen.
- c. De ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3,5 meter onder peil.
- d. Bij het berekenen van de geldende oppervlakte- en inhoudsmaten, wordt de oppervlakte of inhoud van ondergrondse gebouwen niet in aanmerking genomen.

6.1.3 Afwijken van het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouder kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.1.2 sub a voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken buiten de het bouwvlak, onder de voorwaarden dat:

- a. de oppervlakte van de ondergrondse bouwwerken buiten het bouwvlak of indien geen bouwvlak aanwezig is, anders dan onder gebouwen, mag maximaal 10% bedragen van het bestemmingsvlak met een maximum van 150 m², waarbij het maximum in m² niet geldt voor mestputten en mestkelders binnen de bestemming 'Agrarisch';
- b. afstand tot de as van de weg dient minimaal 15 meter te bedragen, behalve wanneer de bebouwing die op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan reeds aanwezig is dichterbij de as van de weg staat; in dat geval is die afstand bepalend;
- c. de ondergrondse bouwwerken dienen geheel onder het maaiveld te worden gebouwd;
- d. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3,5 meter.

6.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

6.3 Algemene bepaling over bestaande afstanden en andere maten

6.3.1 Maximale maatvoering

Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die legaal gebouwd zijn, op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

6.3.2 Minimale maatvoering

In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die legaal gebouwd zijn, op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Strijdig gebruik

7.1.1 Bestaand legaal gebruik

Bestaand legaal gebruik wordt niet als strijdig gebruik aangemerkt.

7.1.2 Algemeen strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt, behoudens voor zover in de specifieke bestemmingsregels anders geregeld, in ieder geval verstaan:

- a. gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een erotisch (getint) bedrijf of (straat)prostitutie, tenzij ter plaatse de aanduiding 'seksinrichting' is opgenomen;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij een woning als zelfstandige woningen;
- c. (permanente) opslag van goederen, materialen en het stallen van machines in de openlucht buiten het bouwvlak of binnen het bouwvlak voor de voorgevelrooilijn;
- d. het opslaan of bergen van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval buiten het bouwvlak of voor de voorgevelrooilijn;
- e. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens buiten het bouwvlak of voor de voorgevelrooilijn;
- f. het opslaan van mest en mestproducten afkomstig van een andere locatie dan de bedrijfslocatie alsmede de mestverwerking hiervan, anders dan vergund.

7.1.3 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 7.1.2 onder c ten behoeve van uitstalling van goederen en materialen ten behoeve van verkoop voor de voorgevelrooilijn, onder de voorwaarden dat:

- a. dit noodzakelijk is ten behoeve van de bedrijfsvoering;
- b. de waarden van de onder- en omliggende bestemmingen niet onevenredig geschaad worden;
- c. het stedenbouwkundig beeld niet onevenredig wordt aangetast.

7.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

7.2.1 Parkeernormen

In, op of onder gebouwen dan wel op het daarbij behorende terrein dienen voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig te zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de parkeernormen uit Bijlage 8 bij de regels worden nageleefd.

7.2.2 Afmetingen parkeerruimte

De in artikel 7.2.1 bedoelde parkeerplaatsen moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan indien de afmetingen minimaal 1,80 m bij 5,00 m en maximaal 3,25 m bij 6,00 m bedragen.

7.2.3 Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7.2.1 indien aangetoond is dat in de directe omgeving (een straal van circa 250 meter) voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn.

7.2.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het aantal parkeerplaatsen en de situering daarvan ten behoeve van een goede parkeerbalans, de verkeerssituatie en/of het stedenbouwkundig beeld.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 milieuzone - boringsvrije zone

8.1.1 Verbod

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' is het verboden de grond te roeren inclusief het verrichten van grondboringen of heiwerkzaamheden dieper dan 80 meter beneden het maaiveld.

8.1.2 Uitzondering

Artikel 8.1.1 is niet van toepassing op werken waarvoor Gedeputeerde Staten ontheffing hebben verleend.

8.2 overige zone - kernrandzone

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - kernrandzone' mag geen uitbreiding plaatsvinden van de bestaande intensieve veehouderij. Uitbreiding van het aantal dieren is niet toegestaan.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Verleende omgevingsvergunningen of andere toestemmingen

Een omgevingsvergunning, vrijstelling, ontheffing of afwijking die ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan is verleend voor een bouw- en/of gebruiksactiviteit waarvoor ingevolge deze regels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is vereist, wordt gelijkgesteld met een dergelijke omgevingsvergunning.

9.2 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het volgende:

- a. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, tot maximum 2 meter, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, tot maximum 2 meter, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van overige bouwwerken en toestaan dat de bouwhoogte van de overige bouwwerken wordt vergroot tot maximaal 10 meter.

onder de voorwaarden dat:

- d. het stedenbouwkundig beeld niet onevenredig wordt aangetast;
- e. de belangen en bestemmingen in de omgeving niet onevenredig worden aangetast.

9.3 Verkoopstandplaats

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken de regels van het bestemmingsplan voor het innemen van een verkoopstandplaats voor zelfgemaakte, - bewerkte, - gekweekte, en/of - geteelde agrarische producten, met dien verstande dat de verkoopstandplaats uitsluitend in de maanden april tot en met juli mag worden ingenomen.

9.4 Duurzaamheid

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van kleinschalige wind/ en grootschalige zonne-energiesystemen met dien verstande dat:

- a. de hoogte van kleinschalige windenergiesystemen maximaal 4 meter bedraagt;
- b. de oppervlakte van kleinschalige windenergiesystemen maximaal 25 m² bedraagt;
- c. de hoogte van zonne-energiesystemen maximaal 2 meter bedraagt;
- d. het stedenbouwkundig beeld niet onevenredig wordt aangetast;
- e. de waarden van de onder- en omliggende bestemmingen niet onevenredig geschaad worden.

9.5 Servicepunten

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor de realisatie van een servicepunt ter bevordering van de leefbaarheid mits:

- a. voldaan wordt aan de bouwregels behorende bij de betreffende bestemming;
- b. sprake is van de aanduiding 'overige zone - kernrandzone';
- c. maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt ten behoeve van het servicepunt, met een maximum van 80 m²;
- d. er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de realisatie van het servicepunt;
- e. de waarden van de onder- en omliggende bestemmingen niet onevenredig geschaad worden;
- f. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid.

9.6 Huisvesting arbeidsmigranten en woonurgenten

9.6.1 *Afwijken bouw- en gebruiksregels ten behoeve van huisvesting arbeidsmigranten in bedrijfsgebouwen bij een agrarisch bedrijf*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouw- en gebruiksregels ten behoeve van het (ver)bouwen van bedrijfsgebouwen behorende bij een agrarisch bedrijf ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten, onder de voorwaarden dat:

- a. er alleen arbeidsmigranten (en geen woonurgenten of gezinnen met kinderen) worden gehuisvest;
- b. de huisvesting bedoeld is voor short-stay of mid-stay;
- c. huisvesting in woonunits, (sta)caravans, tenten, auto's en vergelijkbaar niet is toegestaan;
- d. ter plaatse een agrarisch bedrijf wordt uitgeoefend;
- e. het agrarisch bedrijf waar de huisvesting plaatsvindt arbeidsmigranten nodig heeft voor zijn bedrijfsvoering (naast de huisvesting van 'eigen' arbeidsmigranten is het dan tevens toegestaan arbeidsmigranten te huisvesten die werkzaam zijn bij een ander bedrijf);
- f. de huisvesting plaatsvindt binnen hetzelfde (deel van) het agrarisch bouwvlak als de bedrijfswoning en de eigenaar/exploitant van het bedrijf in deze bedrijfswoning woont;
- g. wanneer de behoefte aan huisvesting niet meer noodzakelijk is, een passende herbestemming voor de bebouwing wordt gezocht, dan wel de bebouwing wordt gesloopt of de bebouwing wordt in de oorspronkelijke staat teruggebouwd, hetgeen bij voorwaarde aan de omgevingsvergunning voor het afwijken zal worden verbonden;
- h. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
- i. indien voor de huisvesting van arbeidsmigranten nieuwe bebouwing wordt opgericht sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4;
- j. indien landschappelijke inpassing aan de orde is, dit binnen het bouwvlak dient plaats te vinden;
- k. indien voor de huisvesting van arbeidsmigranten nieuwe bebouwing wordt opgericht, infiltratievoorzieningen voor hemelwater worden gerealiseerd;
- l. bij huisvesting in de vorm van short-stay aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 1. per arbeidsmigrant is een minimaal verblijfsgebied van 10 m² aanwezig;
 2. er worden in totaal maximaal 30 personen tegelijk per agrarisch bouwvlak gehuisvest. Met maatwerk kan hiervan worden afgeweken indien aangetoond wordt dat de kwaliteit van de huisvesting goed is, de druk op de omgeving acceptabel is, geen beperkingen voor andere agrarische bedrijven ontstaan en een extra kwaliteitsbijdrage wordt geleverd;
 3. maximaal 2 personen per (slaap)kamer gehuisvest worden;
 4. een individuele arbeidsmigrant maximaal 4 maanden per jaar op de locatie verblijft;
- m. bij huisvesting in de vorm van mid-stay aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 1. sprake is van de aanduiding 'overige zone - kernrandzone';
 2. per arbeidsmigrant is een minimaal verblijfsgebied van 12 m² aanwezig ;
 3. er worden in totaal maximaal 12 personen tegelijk per gebouw gehuisvest. Met maatwerk kan hiervan worden afgeweken indien aangetoond wordt dat de kwaliteit van de huisvesting goed is, de druk op de omgeving acceptabel is, geen beperkingen voor andere agrarische bedrijven ontstaan en een extra kwaliteitsbijdrage wordt geleverd;
 4. per 4 personen zijn eigen voorzieningen aanwezig, zoals een toilet, badruimte en kookgelegenheid;
 5. een individuele arbeidsmigrant maximaal 9 maanden per jaar op de locatie verblijft.

9.6.2 *Afwijken van de gebruiksregels voor de huisvesting arbeidsmigranten en/of woonurgenten in (agrarische bedrijfs)woningen*

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksverboden dan wel gebruiksregels ten behoeve van het huisvesten van arbeidsmigranten of woonurgenten in een (agrarische bedrijfs)woning, onder de voorwaarden dat:

- a. in agrarische bedrijfswoningen alleen arbeidsmigranten (en geen woonurgenten of gezinnen met kinderen) worden gehuisvest;

- b. per persoon is een minimaal verblijfsgebied van 12 m² aanwezig;
- c. in totaal maximaal 30 personen tegelijk per agrarisch bouwvlak mogen worden gehuisvest (in zowel de agrarische bedrijfswooning als in de bedrijfsgebouwen), dan wel maximaal dat aantal personen tegelijk aanwezig is, dat op grond van een eerder verleende vrijstelling/vergunning ter plaatse mag worden gehuisvest. Met maatwerk kan hiervan worden afgeweken indien aangetoond wordt dat de kwaliteit van de huisvesting goed is, de druk op de omgeving acceptabel is, geen beperkingen voor andere agrarische bedrijven ontstaan en een extra kwaliteitsbijdrage wordt geleverd;
- d. bij agrarische bedrijven de eigenaar/exploitant van het bedrijf zelf op het agrarisch bedrijf woont;
- e. de maximaal toegestane verblijfsduur per individuele persoon 12 maanden per jaar bedraagt;
- f. huisvesting in een (agrarische bedrijfs)wooning is toegestaan voor:
 - 1. één afzonderlijk huishouden;
 - 2. maximaal 4 personen die op zichzelf een huishouden vormen;
 - 3. één huishouden en maximaal 3 personen die op zichzelf een huishouden vormen (gerelateerd aan de grootte van de woning en de samenstelling van het huishouden);
- g. in aanvulling op het bepaalde onder sub f geldt dat voor iedere persoon die op zichzelf een huishouden vormt een eigen (slaap)kamer aanwezig moet zijn;
- h. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
- i. ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

9.7 Antenne-installaties

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor het oprichten van:

- a. antenne-installaties op daken van bestaande gebouwen, voor zover niet vergunningsvrij, waarbij plaatsing op gebouwen niet zijnde woningen de voorkeur heeft, en geen sprake is van:
 - 1. een monument;
 - 2. aantasting van het stedenbouwkundige beeld ter plaatse;
 - 3. aantasting van het woonklimaat.
- b. vrijstaande antenne-installaties die niet op bestaande gebouwen worden opgericht, mits:
 - 1. de bouwhoogte van de antenne-installatie maximaal 40 meter bedraagt;
 - 2. de antenne-installatie inclusief de bijbehorende technische installaties en de bedrading worden ingepast in de omgeving;
 - 3. geen sprake is van landschappelijk en/of ruimtelijke verstoring;
 - 4. zo veel mogelijk gebruik wordt gemaakt van:
 - site sharing;
 - plaatsing op bestaande overige bouwwerken;
 - enkele hoge masten in plaats van meerdere lage masten;
 - 5. bij het oprichten van antenne-installaties wat betreft plaatsing daarvan de hier genoemde volgorde wordt aangehouden:
 - in eerste instantie moet de antenne-installatie worden geplaatst op, aan of bij infrastructurele werken;
 - indien plaatsing zoals genoemd onder I. om technische redenen niet mogelijk is, wordt de antenne-installatie bij gebouwen geplaatst;
 - indien plaatsing zoals genoemde onder I. en II. niet mogelijk is, wordt plaatsing aan de rand van bossen voorgestaan;
 - indien plaatsing zoals genoemd onder I., II., en III. niet mogelijk is, wordt plaatsing in open gebied toegestaan.

9.8 Erfafscheiding

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsbepalingen en hogere erfafscheidingen voor de voorgevel toestaan, onder de voorwaarde dat:

- a. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;

- b. uitsluitend transparante (draad)omheiningen en/of (draad)erfafscheidingen worden toegepast, eventueel met haagdragende constructie;
- c. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- d. de verkeerssituatie het plaatsen van de erfafscheiding toelaat;
- e. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad;
- f. advies ingewonnen wordt bij de kwaliteitscommissie.

9.9 Kortlopende evenementen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsbepalingen en kortlopende evenementen toestaan, onder de voorwaarde dat:

- a. een evenement duurt maximaal 7 dagen, inclusief het opbouwen en afbreken;
- b. er maximaal 3 evenementen per jaar per afzonderlijk perceel plaatsvinden;
- c. er geen sprake is van een onevenredig effect op de natuurlijke waarden.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter, het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot en activiteiten ten behoeve van intensieve veehouderijen niet binnen het extensiveringsgebied zijn toegestaan;
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter. Uitbreiding van activiteiten ten behoeve van intensieve veehouderijen zijn binnen het extensiveringsgebied niet toegestaan;
- c. het wijzigen van de lijst van bedrijfsactiviteiten, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven;
- d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan worden gewijzigd.

10.2 Woningsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het splitsen van woningen, onder de voorwaarden dat:

- a. de te splitsen woning een bestaand oorspronkelijk hoofdgebouw met (ten dele) een bestaande woonfunctie betreft;
- b. de woningsplitsing vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering vormt;
- c. de waarden van de omliggende bestemmingen niet onevenredig worden aangetast;
- d. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein overeenkomstig artikel 7.2. Indien niet op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien, dient te worden aangetoond dat elders in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien.
- e. de meest recente regionale woonvisie en gemeentelijk woningbouwprogramma in acht wordt genomen;
- f. sprake is van een verbetering van de omgevingskwaliteit, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.4;
- g. aangetoond wordt dat na splitsing sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
- h. na splitsing maximaal 1 extra woning is ontstaan, behoudens wanneer de te splitsen woning een cultuurhistorisch of karakteristiek pand dan wel monument betreft, in welk geval burgemeester en wethouders splitsing tot meerdere woningen kunnen toestaan, mits geen onevenredige nadelige effecten voor de omgeving optreden;
- i. na splitsing elke woning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, een inhoud heeft van minimaal 350 m³ en maximaal 900 m³;
- j. na een woningsplitsing het uitbreiden van de gesplitste woningen niet is toegestaan;
- k. waardevolle bouwvormen en karakteristieke elementen van de oorspronkelijke woning gehandhaafd blijven;
- l. aangetoond wordt dat na splitsing geen sprake is van een beperking voor omliggende (agrarische) bedrijven;
- m. de landschappelijke inpassing dient plaats te vinden binnen het bouwvlak en wordt in de vorm van een voorwaardelijke verplichting opgenomen met een daaraan gekoppelde aanleg- en instandhoudingsverplichting.

10.3 Nota Kwaliteit

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de als Bijlage 5 bij deze regels opgenomen Nota Kwaliteit te wijzigen indien na het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan een actuelere versie is vastgesteld, met dien verstande dat alsdan de actuelere versie de als Bijlage 5 opgenomen Nota Kwaliteit vervangt.

Artikel 11 Algemene procedureregels

11.1 Nadere eisen

Bij het stellen van nadere eisen als bedoeld in deze regels gelden de volgende procedureregels:

- a. het ontwerpbesluit ligt gedurende tenminste twee weken voor een ieder ter inzage ter gemeentesecretarie;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tevoren bekend in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het naar keuze schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de onder a. genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Verhouding tussen bestemmingen

- a. Waar een enkelbestemming samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming;
- b. Waar dubbelbestemmingen samenvallen gelden:
 1. in de eerste plaats de regels van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering';
 2. in de tweede plaats de regels van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Retentiegebied';
 3. in de derde plaats de regels van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed';
 4. in de vierde plaats de regels van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterbergend rivierbed';
 5. in de vijfde plaats de regels van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterlopen';
 6. in de zesde plaats de regels van de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie - 1';
 7. in de zevende plaats de regels van de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie - 2';
 8. in de achtste plaats de regels van de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie - 3';
 9. in de negende plaats de regels van de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie - 4';
 10. in de tiende plaats de regels van de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie - 5';
 11. in de elfde plaats de regels van de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie - 6';
 12. in de twaalfde plaats de regels van de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie - 7';
 13. in de dertiende plaats de regels van de dubbelbestemming 'Leiding - Brandstof';
 14. in de veertiende plaats de regels van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas';
 15. in de vijftiende plaats de regels van de dubbelbestemming 'Leiding - Riool';
 16. in de zestiende plaats de regels van de dubbelbestemming 'Leiding - Water';
 17. in de zestiende plaats de regels van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'.

12.2 Natura 2000 (coördinatiebepaling)

Burgemeester en wethouders zullen bij het toestaan van bouwwerken en werken en werkzaamheden rekening houden met de specifieke bestemming en instandhouding van Natura2000-gebieden, zoals die zijn weergegeven op de kaart die als Bijlage 4 bij deze regels is gevoegd, door voorkomen van significant negatieve aantasting van de natuurlijke kenmerken van de gebieden, zodanig dat er geen strijd met de Natuurbeschermingswet 1998 zal zijn.

12.3 Relatie

Vlakken die door middel van een relatie met elkaar verbonden zijn worden in deze regels gezien als één vlak.

12.4 Verbetering omgevingskwaliteit

Indien bij een ontwikkeling invulling moet worden gegeven aan een verbetering van de omgevingskwaliteit, gelden de volgende bepalingen:

- a. er dient voldaan te worden aan de eisen die gesteld worden in de Nota Kwaliteit, zoals opgenomen in 'Bijlage 5' bij de regels;
- b. indien een ontwikkeling niet is opgenomen binnen de Nota Kwaliteit dient sprake te zijn van een landschappelijke inpassing van de bebouwing al dan niet gecombineerd met andere te verrichten kwaliteitsverbeterende maatregelen. Dit dient voorzien te zijn van een advies van de kwaliteitscommissie.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

13.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstellen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht afwijken.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Kraakstraat 26, Hunsel'.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Regels

Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten

Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij getracht wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie juni 2007; "het groene boekje"). Door het koppelen van soorten bedrijven aan richtafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-ordeningsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen

naar de eerdergenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf, bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten (de milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties) en een rustige woonwijk. Bij het aanhouden van de richtafstanden tussen de bedrijven/bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige objecten (woningen) kan hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen worden gehouden. Onder bedrijven worden in dit verband ook begrepen diverse productie- en handelsbedrijven en recreatiebedrijven en milieubelastende vormen van publieke dienstverlening en openbare instellingen. Onder milieugevoelige objecten vallen ook ziekenhuizen scholen en terreinen voor verblijfsrecreatie.

In verband met de specifieke situatie van bedrijventerreinen is er, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gekozen voor het in eerste instantie uitsluiten van een aantal bedrijven/bedrijfsactiviteiten (de negatieve lijst). Deze activiteiten zijn in bijgaande staat doorgehaald. Aan vestiging van de doorgehaalde bedrijven kan, na een door burgemeester en wethouders te verlenen ontheffing, en na een nadere belangenafweging, medewerking worden verleend. In de regels is aangegeven of en zo ja onder welke voorwaarden medewerking kan worden verleend. Aan de ontheffing kunnen daarbij, zo nodig voorwaarden worden gesteld.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

De in lijst 1 en 2 vermelden richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd::

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een "rustige woonwijk" en een "rustig buitengebied";
- de opgenomen richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;

Wijze van meten richtafstanden

De richtafstanden gelden enerzijds de grens van de bestemming of perceel die bedrijven/bedrijfsactiviteiten en/of andere milieubelastende functies toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van het milieugevoelig object zoals een woning of een andere milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen (bijvoorbeeld voor een uitbreiding van de woning) mogelijk is. De gegeven afstanden zijn richtafstanden en geen harde afstandsnormen. Geringe afwijkingen kunnen in de lokale situatie (gemotiveerd) mogelijk zijn.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies door milieubelastende activiteiten;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor wat betreft de toelaatbare immissies bij woningen en andere milieugevoelige objecten;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief. In concrete situaties kan er sprake zijn van afwijkingen van de gehanteerde uitgangspunten voor lijst 1 en 2. Daarbij kan er in concrete situaties sprake zijn van een hogere dan wel een lagere milieubelasting

Kolom met richtafstanden voor geluid

In de kolom met richtafstanden voor geluid is, waar van toepassing, de letter "C" van continu opgenomen om aan te geven dat bij de betreffende activiteiten voor geluid meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn. Voor bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder art 4.2 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer is de letter "Z" opgenomen.

Kolom met richtafstanden voor gevaar

Het betreft hier over het algemeen alle gevaarsaspecten met inbegrip van brandgevaar en explosiegevaar. De letter "R" is opgenomen voor activiteiten die onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen of gaan vallen. Voor deze activiteiten die altijd te worden nagegaan of het Bevi van toepassing is en dient zonodig te worden getoetst aan de in het Bevi opgenomen vaste afstanden voor het plaatsgebonden risico. Daarnaast geldt ook nog de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom deze inrichtingen. Nieuwvestiging van een Bevi-inrichting is slechts mogelijk nadat een "afweging op maat" heeft plaatsgevonden, waarbij is bezien wat de gevolgen zijn voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden in de omgeving van de vestiging. De letter "V" is opgenomen voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is.

Grootste afstand en milieucategorie

- Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden is uitgegaan van "gemiddelde moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. In deze kolom is de letter "D" opgenomen indien er sprake is van een grote variatie in productieprocessen, waardoor er sprake kan zijn van een grote variatie in milieubelasting. In die gevallen dient dat per casus te worden bekeken.

Milieucategorie	Aan te houden richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied
1	0 - 10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer, visueel, bodem en lucht, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Index voor verkeersaantrekkende werking

In de kolom is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P). De index is van belang in relatie tot de gekozen verkeersontsluiting. Daar waar de verkeersontsluiting slecht is zijn activiteiten met een relatief grote verkeersaantrekkende werking niet gewenst.

Visuele hinder

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Hoe kolossale industriële bouwwerken hebben een index gelijk aan 3; een klein kantoorgebouw een index gelijk aan 1. De bepaling van de index is subjectief en niet eenduidig. Door aankleding of afscherming kunnen “lelijke” installaties worden gemaskeerd. De index heeft dan ook vooral een signaalfunctie.

Bodemverontreiniging

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gebieden zoals bodembeschermingsgebieden. In de kolom is de letter “B” opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans geeft op bodemverontreiniging bijvoorbeeld bij calamiteiten, incidenten of “sluimerende” lekkages.

Luchtverontreiniging

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot milieugevoelige objecten in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht planologisch relevant zijn, zoals ingeval van

geëmitteerde stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora, zoals ingeval van neerslag verzurende stoffen op natuurgebieden en de neerslag van ware metalen op groenten. Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de letter “L” van luchtverontreiniging opgenomen.

Tabellen

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de richtafstand tot het omgevingstype "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied"; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Lijst van afkortingen:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter dan
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
t	ton
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering (op basis van de Wet geluidhinder)
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:										
011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B	
0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:										
0143	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0145	2	- overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0146		Fokken en houden van varkens	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0147	0	Fokken en houden van pluimvee:										
0147	1	- legkippen	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0147	2	- opfokkippen en mestkuijken	200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0147	3	- eenden en ganzen	200	50	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0147	4	- overig pluimvee	100	30	50 C	0	100 D	3.2	1 G	1		
0149	0	Fokken en houden van overige dieren:										
0149	1	- nerts en vossen	200	30	30 C	0	200	4.1	1 G	1		
0149	2	- konijnen	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0149	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	1 G	1		
0149	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
0149	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1		
0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0162		Kl-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
02	-											
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
03	-											
03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen										
032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1		
032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
08	-											
08	-	TURFWINNING										
089		Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
06	-											
06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING										
061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:										
061	1	- aardoliewinputten	100	0	200 C	200 R	200	4.1	1 G	2	B	L
062	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500 C	200 R	500	5.1	1 G	1	B	
062	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700 C Z	200 R	700	5.2	1 G	1	B	
08	-											
08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
0812	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	1		
0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	2		
0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B	
0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	3		
10, 11	-											
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
101	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2		
101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
102	0	Visverwerkingsbedrijven:										
102	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2		
102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2		
102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2		
102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2		
102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:										
1031	1	- vervaardiging van aardappelprodukten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1032, 1039	0	Groente- en fruitconserverfabrieken:										
1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2		
104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B	
104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B	
104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
1042	0	Margarinefabrieken:										
1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2		
1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2		
1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2		
1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1061	0	Meelfabrieken:										
1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2		
1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2		
1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2		
1062	0	Zetmeelfabrieken:										
1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1091	0	Veevoerbakkerijen:										
1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3		
1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3		
1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3		
1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1081	0	Suikerfabrieken:										
1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2	B	
1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	3	B	
10821	0	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3		
10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2		
10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1		
1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1		

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2		
1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2		
1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		
1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B	
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2		
1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
12	-											
12	-	VERWERKING VAN TABAK										
120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1		
13	-											
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
132	0	Weven van textiel:										
132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2		
133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2	B	L
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
14	-											
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	-											
15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
151,152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2	B	L
151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

[illegible]

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:										
2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	3		
2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		L
2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	3		L
2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3	B	L
2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	3	B	L
20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2	B	L
20141	B0	Methanolfabrieken:										
20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2	B	
20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	L
20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3	B	L
202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:										
202	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3	B	L
202	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	
203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B	L
2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B	L
2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2	B	L
2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:										
2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B	
2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2	B	
2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	2	B	
205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3	B	L
22	-											
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	
221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B	
2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2		
222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	2	B	L
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
23	-											
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
231	0	Glasfabrieken:										
231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	2		L
231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G	1		L
231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	2		L
231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	2		L
233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2		
2351	0	Cementfabrieken:										
2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G	2		
2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G	3	B	
235201	0	Kalkfabrieken:										
235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3		
235202	0	Gipsfabrieken:										
235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
23611	0	Betonwarenfabrieken:										
23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G	3	B	
23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3		
2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G	2		
2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2	3 G	3		
2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	3 G	2	B	
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G	2		
237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	3		
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:										
2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G	2	B	L
2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5.1	3 G	3	B	L
2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2	2 G	2		
2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	2 G	2		
2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G	2	B	L
2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2	3 G	2	B	L
24	-											
24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:										
241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2	2 G	2	B	
241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	3 G	3	B	L
245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:										
245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1	2 G	2	B	

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3	3 G	2	B	
243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:										
243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	2 G	2		
243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	3 G	3	B	
244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:										
244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50 R	700	5.2	2 G	3	B	
244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:										
244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1	2 G	2	B	
244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3	3 G	3	B	
2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:										
2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:										
2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
25	-											
25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
251, 331	0	Constructiewerkplaatsen										
251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B	
2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B	
255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2561, 3311	2	- scoperen (opspruiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3	B	
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
27, 28, 33	-											
27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:										
27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B	
28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B	
26, 28, 33	-											
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
26, 27, 33	-											
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2		L
272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2	B	L
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G	3	B	L
26, 33	-											
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
26, 32, 33	-											
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
29	-											
29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	2	B	
291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	2	B	L
29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	2	B	
29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
30	-											
30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3	B	
3831		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	3	B	
302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	2	B	
309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

[illegible]

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
35	F0	windmolens:										
35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
36	-											
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
36	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	2		L
36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2		
41, 42, 43	-											
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
45, 47	-											
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
473	0	Benzineservicestations:										
473	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1	B	
473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
46	-											
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theaternuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	2 G	1		
46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G	1		
46711	0	Grth in vaste brandstoffen:										
46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	L
46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2		
46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
46721	0	Grth in metaalertsen:										
46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	3	B	
46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
46735	4	zand en grind:										
46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
466	0	Grth in machines en apparaten:										
466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
55	-											
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
49	-											
49	-	VERVOER OVER LAND										
491, 492	0	Spoorwegen:										
491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2		
493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
50, 51	-											
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
52	-											
52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
52241	1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		
52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B	

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

[illegible]

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
77	-											
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
62	-											
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
72	-											
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
84	-											
84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	1	B	
8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
37, 38, 39	-											
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	1		
3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	1		
3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G	2		

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

[illegible]

Bijlage 1 LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1		
931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1		
931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	1		L
931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	1		
931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	1		
931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	1		
931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	1		
931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3.1	2 P	1		
931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	5.1	2 P	1	B	
931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000 Z	30	1000	5.3	2 P	1	B	
931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	1	B	
931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500 Z	50	1500	6	3 P	1	B	
931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	1		
93	-											
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9603	0	Begrafenisondernemingen:										
9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
96032	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L
9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten - nevenfuncties en opvolgfuncties

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS															
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW																
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	C		10	30	2	1	G	1	B	L			
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:																
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30	C		10	30	2	1	G	1	B	L			
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10	30	2	1	G	1	B				
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10	30	2	1	G	1	B				
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10	30	2	1	G						
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:																
0125	0149	5	- bijen	10	0	30	C		10	30	2	1	G	1					
0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	30	D	2	1	G	1				
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:																
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30			10	30	2	1	G	1					
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10	30	2	1	G	1					
15	10, 11	-																	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN																
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:																
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0	30	2	1	G	1					
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:																
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10	30	2	1	G	1					
1584	10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:																
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10	30	2	1	G	1					
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10	30	2	1	G	1					

BIJLAGE 2 STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN -
Nevenfuncties en opvolgfuncties

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS															
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES				VISUEEL	BODEM	LUCHT	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	-	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	30	2	1	G		1				
18	14	-																	
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT																
182	141	-	Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10	30	2	2	G		2				
20		-																	
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.																
205	162902	-	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30			0	30	2	1	G		1				
22	58	-																	
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA																
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	30	2	1	P		1	B			
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0	10	1	1	G		1				
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0	30	2	2	G		1				
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	30	2	2	G		1	B			
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	30	D	2	2	G	1	B			
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0	10	1	1	G		1				
24	20	-																	
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN																
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:																
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	30	2	2	G		1				
26	23	-																	
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN																
262, 263	232, 234	0	Aardewerfabrieken:																
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10	30	2	1	G		1			L	
30	26, 28, 33	-																	

BIJLAGE 2 STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN -
Nevenfuncties en opvolgfuncties

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES						
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
-	-																	
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS															
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10	30	2		1 G		1				
31	26, 27, 33	-																
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.															
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10	30	2		1 G		1				
33	26, 32, 33	-																
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN															
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30		0	30	2		1 G		1				
34	29	-																
36	31	-																
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.															
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0	10	1		1 P		1				
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	30	2		1 G		1	B			
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	30	2		2 G		2				
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30		0	30	2		1 P		1				
40	35	-																
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER															
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:															
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C		10	30	2		1 P		1	B			
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:															
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C		10	10	1		1 P		1				

Nevenfuncties en opvolgfuncties

Gemeente Leudal, bestemmingsplan Buitengebied

BIJLAGE 2 STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN -
Nevenfuncties en opvolgfuncties

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS															
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES				VISUEEL	BODEM	LUCHT	
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE																
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	10	1	1 P		1					
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C			0	30	2	1 P		1					
73	72	-																	
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK																
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30 R	30	2	1 P		1					
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	10	1	1 P		1					
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-																	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING																
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C			10	30	2	2 G		1	B				
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	10	1	2 P		1					
92	59	-																	
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE																
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C			10	30	2	2 G		1					
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	10	1	2 P		1					
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C			0	30	2	1 P		1					
926	931	0	Schietinrichtingen:																
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	30	2	1 P		1					
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C			10	10	1	1 P		1					
93	93	-																	
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING																
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	30	2	1 G		1					
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10			0	10	1	1 P		1					

Bijlage 3 Kaarten met landschappelijke elementen

Legenda

- eenrijige boombeplanting

tweerijige boombeplanting

tweerijige boombeplanting met natuurlijke waarden

heg

houtopstand

graft

onverharde weg ouder dan 1890

cultuurhistorisch waardevolle weg

historisch en landschappelijk waardevolle weg met lintbebouwing langs oude bouwlanden structuur versterken door beplanting (b.v. door bomenrijen).

waardevolle berm- / greppel- / kavelgrensvegetatie

steilrand, geomorfologisch en ecologisch van belang, beschermen

••• plangrens
- houtsingel, houtwal

populierenopstand

loofbos

gemengd bos

naaldbos

waardevolle oever/watervegetatie

poel

visvijver





Legenda

- eenrijige boombeplanting

tweerijige boombeplanting

tweerijige boombeplanting met natuurlijke waarden

heg

houtopstand

graft

onverharde weg ouder dan 1890

cultuurhistorisch waardevolle weg

historisch en landschappelijk waardevolle weg met lintbebouwing langs oude bouwlanden structuur versterken door beplanting (b.v. door bomenrijen).

waardevolle berm- / greppel- / kavelgrensvegetatie

steilrand, geomorfologisch en ecologisch van belang, beschermen

plangrens
- houtsingel, houtwal

populierenopstand

loofbos

gemengd bos

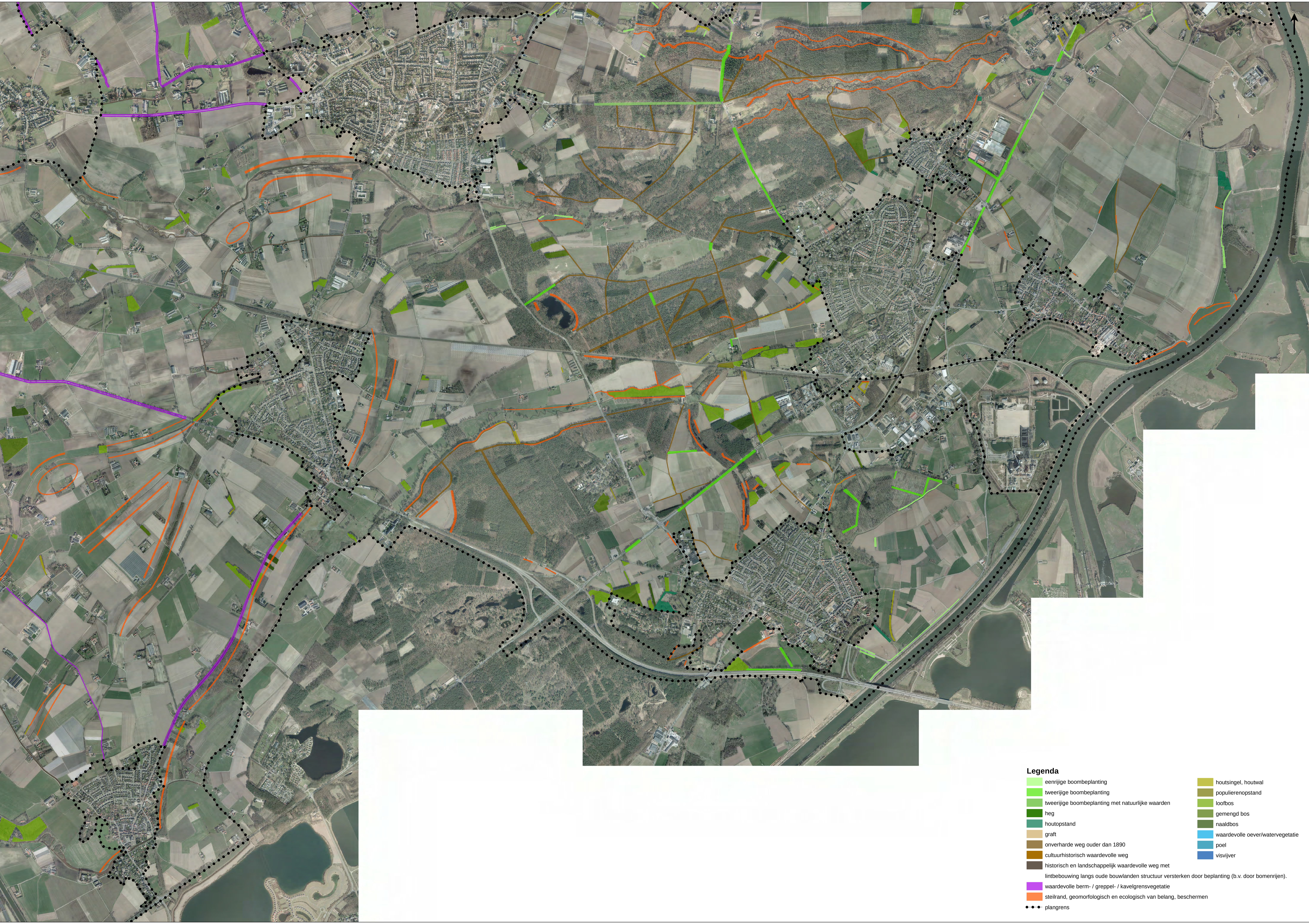
naaldbos

waardevolle oever/watervegetatie

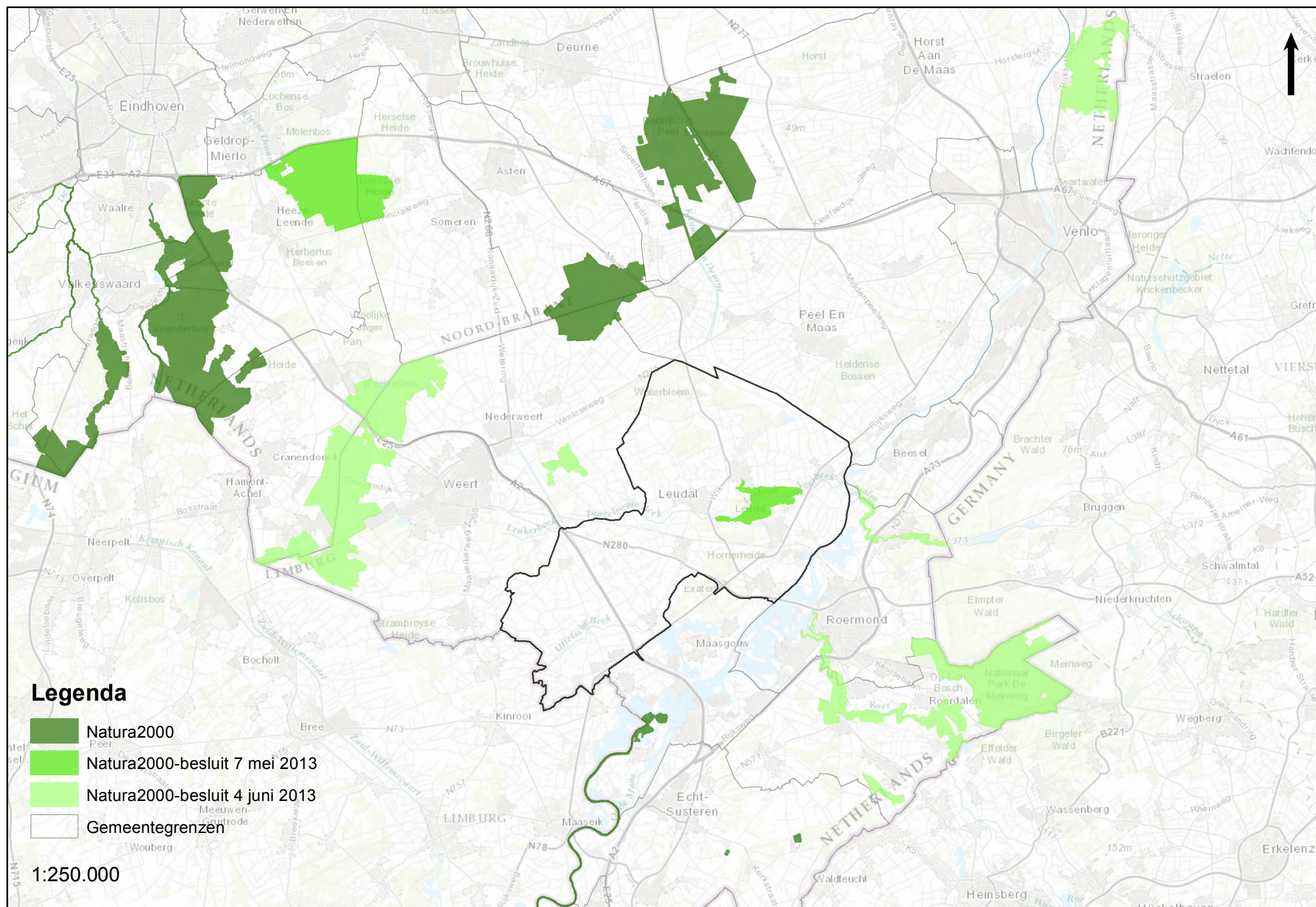
poel

visvijver





Bijlage 4 Kaart Natura 2000 gebieden



Bijlage 5 Nota Kwaliteit

Nota kwaliteit

Achtergrond

In de structuurvisie is opgenomen dat bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied alleen mogelijk zijn wanneer deze een bijdrage leveren aan kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Zo wordt het optredende verlies aan omgevingskwaliteit gecompenseerd.

De gemeente Leudal bestaat uit 16 kernen met een uitgestrekt buitengebied. De kernen en het buitengebied hebben ieder specifieke ruimtelijke eigenschappen. De ruimtelijke eigenschappen (bijvoorbeeld landschap, ecologie, infrastructuur, bebouwing) en het functioneel gebruik (bijvoorbeeld wonen, werken, recreatie) vormen de omgevingskwaliteit van de gemeente. De omgevingskwaliteiten vallen uiteen in een aantal kernkwaliteiten. Voor Leudal zijn dit de kleinschaligheid en verwevenheid van functies, de aanwezige robuuste natuurlijke en landschappelijke structuren (beekdalen, Leudal, Maas) alsmede de cultuurhistorische elementen in het landschap. In de kern hangt de omgevingskwaliteit sterk samen met de kwaliteit van de leefomgeving (dorps karakter) en leefbaarheid. De ruimtelijke kwaliteit verschilt per gebied. In de gebiedsbeschrijvingen behorende bij de structuurvisie en het bestemmingsplan buitengebied is de basiskwaliteit per gebied nader beschreven.

De gemeente Leudal wil de basiskwaliteit en de kernkwaliteiten behouden en versterken. Het kwaliteitsmenu vormt hiervoor een middel om dit te bereiken. De kwaliteitsbijdragen worden ingezet voor onder andere natuur- en landschapsversterking, recreatieve of educatieve belevingskwaliteit en/of cultuurhistorie.

Op 2 februari 2010 is de structuurvisie met de daarin opgenomen nota kwaliteit vastgesteld door de gemeenteraad. De nota kwaliteit bevat beleid over het kwaliteitsmenu en het groenfonds. Deze nota bevat een aanpassing van dit beleid met betrekking tot:

- a. Verruiming van de criteria van het groenfonds. Hierdoor vallen meer projecten onder de reikwijdte van het groenfonds. Dit betreft bijvoorbeeld flora en fauna voorzieningen, zichtbaar maken van archeologie en cultuurhistorie, recreatieve voorzieningen bij bestaande natuurgebieden.
- b. Aanpassing van de kwaliteitsbijdrage van solitaire bedrijfsuitbreidingen naar € 35,- per meter.
- c. Tekstuele aanvullingen en verbeteringen

Daarnaast wordt de projectenlijst van het groenfonds aangevuld.

In deze nota komen eerst de uitgangspunten van de kwaliteitsbijdragen en kwaliteitsverbetering bij ruimtelijke ontwikkelingen aan de orde. Vervolgens wordt ingegaan op de uitgangspunten en werkwijze van het groenfonds. Tenslotte komt de waarborging van de kwaliteitsverbeterende maatregel aan de orde.

Uitgangspunten kwaliteitsbijdrage en kwaliteitsverbetering

Bij de beoordeling van ruimtelijke plannen zoals bijvoorbeeld woningbouwplannen of uitbreiding van bedrijven komt een kwaliteitsbijdrage in beeld bij een planologische afweging of een bepaalde ontwikkeling aanvaardbaar is op een bepaalde locatie. De kwaliteitsbijdrage is daarbij noodzakelijk om negatieve ruimtelijke effecten van het plan te compenseren. Ruimtelijke ontwikkelingen worden niet toegestaan zolang niet verzekerd is dat het optredende kwaliteitsverlies wordt gecompenseerd. De kwaliteitsverbetering die een initiatiefnemer gaat realiseren wordt vastgelegd in de ruimtelijke onderbouwing van het plan, het bestemmingsplan of WABO vergunning en in een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente.

De kwaliteitsbijdrage van ruimtelijke plannen is neergelegd in diverse beleidsnota's. Dit betreft

- Woningbouwontwikkeling binnen de kernen, beleid compensatie bij woningbouwontwikkeling groen voor rood' (26 juni 2007 met aanvullingen/ wijzigingen, gemeente)
- Structuurvisie / nota kwaliteit (2 februari 2010, gemeente)
- Paraplubestemmingsplan buitengebied (maart 2010, betreft compensatieregeling woningsplitsing, landschappelijke inpassing)
- Kwaliteitsmenu provincie Limburg (12 januari 2012)

Het provinciale beleid is opgenomen in de diverse modules, die de gemeente moet toepassen. De gemeente kan dit beleid nader uitwerken. Het kwaliteitsmenu van de provincie geldt als een minimum-vereiste.

Deze modules zijn:

- nieuwe landgoederen
- gebiedseigen recreatie en toerisme
- niet gebiedseigen recreatie en toerisme
- agrarische nieuwvestiging en uitbreiding
- uitbreiding glastuinbouw
- uitbreiding bedrijventerreinen
- uitbreiding solitaire bedrijven
- nieuwe solitaire woningen
- projectmatige woningbouw in uitleggebieden
- overige (gebouwde) functies

Naar de modules opgenomen in het provinciale kwaliteitsmenu wordt verwezen.

Indien compensatie op basis van een bovenstaande module nodig is draagt de initiatiefnemer eerst zelf plannen aan ter verbetering van de kwaliteit in de (directe) omgeving van het plan. Voorbeelden zijn sloop van overtollige en ontsierende (bedrijfs-)gebouwen, aanleg groen of kleine landschapselementen, wandelpaden (eventueel met voorzieningen). Indien de initiatiefnemer geen mogelijkheden heeft om zelf de kwaliteitsverbetering te realiseren, kan hij ook zelf zorgen dat er elders compensatie plaatsvindt door afspraken te maken met derden. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de sloop van overtollige oude bedrijfsgebouwen. De kwaliteitsverbeterende maatregel wordt zoveel mogelijk op of zo dicht mogelijk bij de locatie van de initiatiefnemer ingevuld. Dit betekent in ieder geval binnen de gemeente Leudal of nabij de gemeentegrenzen van Leudal. De gemeente bepaalt aan de hand van gebiedsbeschrijvingen of er sprake is van een verbetering van kwaliteit.

Uit de praktijk blijkt dat het niet altijd mogelijk is dat de initiatiefnemer zelf een kwaliteitsverbetering kan realiseren. In deze gevallen moet een bijdrage aan het groenfonds van de gemeente Leudal worden gedaan. Landschappelijke inpassing van de locatie van het initiatief vormt altijd een voorwaarde naast de kwaliteitsverbeterende maatregel of een bijdrage in het groenfonds. Landschappelijke inpassing betreft het aanbrengen van streekeigen en inheemse erfbeplanting zoals het aanbrengen van bomen, grote struiken en hagen op of rondom het erf van het initiatief. Dit past in de strategische visie van Leudal en de structuurvisie die inzet op een versterking van de groene en ruimtelijke kwaliteiten in de gemeente.

Bij ruimtelijke plannen waarbij een kwaliteitsverbeterende maatregel aan de orde is wordt advies gevraagd aan de kwaliteitscommissie van Leudal, Weert en Nederweert. Deze commissie adviseert aan het college of de landschappelijke inpassing en de kwaliteitsverbeterende maatregel voldoende is. Deze regionale commissie is op 1 januari 2012 ingesteld. Dit advies van een onafhankelijke en deskundige commissie is een verplichting van de provincie Limburg.

Groenfonds

Op 26 juni 2007 heeft de gemeenteraad de beleidsregel compensatie bij woningbouwontwikkeling 'groen voor rood' vastgesteld. Deze beleidsregel voorziet in de instelling van een groenfonds ter compensatie van woningbouwontwikkeling. Het groenfonds is een door de gemeente ingesteld fonds, waarin financiële bijdragen worden gestort door derden. Dit kunnen particulieren, bedrijven of projectontwikkelaars zijn. Het fonds is gelabeld waardoor de inhoud alleen gebruikt kan worden voor groenprojecten binnen de gemeente Leudal. Het groenfonds kan gezien worden als een invulling van het kwaliteitsfonds, zoals opgenomen in de structuurvisie.

Van belang is dat gelden uit het groenfonds alleen gebruikt worden voor projecten die leiden tot een extra kwaliteitsverbetering in de omgeving. Om deze reden wordt er gewerkt met een projectenlijst waarin de concrete projecten worden beschreven.

Criteria voor opname van een project op de projectenlijst zijn:

- Het gaat om projecten die leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering in de omgeving. Van belang is dat de omgeving in een breder verband hiermee gebaat is. Dit betreft:
 - a. Natuur en landschapsprojecten. Het betreft projecten die leiden tot een verbetering van natuur en landschap. Flora en fauna verbeteringen en voorzieningen (bijvoorbeeld insectenhôtels) die leiden tot een verbetering van het ecosysteem vallen hier ook onder. Dit geldt ook voor toeristisch-recreatieve en educatieve voorzieningen die leiden tot het zichtbaar maken of een verbetering van de beleving van de omgeving. Dit zijn bijvoorbeeld nieuwe recreatieve wandel-, fiets- of ruiterroutes, voetgangersbrug, picknickplaatsen. Infrastructurele werken vallen niet onder de reikwijdte van het groenfonds.
 - b. Archeologie en cultuurhistorie. Door het zichtbaar en toegankelijk maken van archeologische vondsten en cultuurhistorische objecten wordt de geschiedenis uit het verleden zichtbaar gemaakt. Van belang is dat er sprake is van een verbetering van de uitstraling van de gehele omgeving. Bij voorkeur worden deze archeologische vondsten en cultuurhistorische objecten opgenomen in een recreatieve route. Dit wordt als een kwaliteitsverbetering van de omgeving gezien zodat deze projecten gefinancierd kunnen worden uit het groenfonds.
 - c. Landschappelijke (her)inrichting in de kern/ kernrandzone en buitengebied
Verbetering van de groene uitstraling van de kern leidt tot een verbetering van de omgevingskwaliteit en leefbaarheid in de omgeving. Dit geldt niet voor plantsoenen of het kappen van bomen, maar wel voor de inrichting van een locatie met grotere structuren zoals hagen en bomen, met nieuwe gebiedseigen soorten die een positief effect hebben op de flora en fauna en de omgeving
Voorwaarde is dat de projecten binnen de kern worden gefinancierd uit bijdragen die voortkomen uit projecten binnen de kern of kernrandzone.
 - d. Participatie door burgers en instellingen
Er komen steeds vaker initiatieven van vrijwilligers (vanuit dorpsraden) of van instellingen om bijvoorbeeld een themaroute op te zetten of om ooievaarsnesten te maken. Dit betreft vaak kleinschalige initiatieven die daardoor relatief goedkoop kunnen worden uitgevoerd. Deze burgerparticipatie is goed voor de leefbaarheid in de buurt. De gemeente wil deze kleinschalige initiatieven van inwoners en instellingen stimuleren. Indien deze kleinschalige initiatieven leiden tot een fysieke verbetering van de leefomgeving /leefbaarheid kunnen deze gefinancierd worden uit het groenfonds. Voorwaarde is dat de projecten binnen de kern worden gefinancierd uit bijdragen die voortkomen uit projecten binnen de kern of kernrandzone.

- e. Voorfinanciering sloop. Een slooppject is inmiddels opgenomen op de projectenlijst van het groenfonds. De bedoeling is dat sloop van overvloedige en ontsierende gebouwen voorgefinancierd wordt. Het groenfonds wordt later weer aangevuld met een bijdrage van een ander project. Dit heeft te maken met de compensatie die nodig is om meer bijgebouwen op een locatie toe te staan.
- f. Doelprojecten
Voor kleinschalige initiatieven (tot € 10.000,-) worden doelprojecten opgevoerd zodat hier meerdere toekomstige projecten onder kunnen vallen, zodat deze projecten snel en efficiënt kunnen worden uitgevoerd. Het betreft projecten die betrekking hebben op landschappelijke inpassing, recreatieve / educatieve voorzieningen en flora en fauna verbeteringen en voorzieningen.

De overige criteria zijn:

- De projecten vinden plaats binnen of nabij de gemeentegrenzen van Leudal
- De projecten vinden plaats op percelen waarvan de gemeente en/of een andere overheidsinstantie en/of een natuurbeherende instantie eigenaar is of wordt.
- De projecten kunnen plaatsvinden op percelen in eigendom van particulieren indien dit een gemeentelijk belang dient en een samenwerking betreft tussen meerdere particulieren, organisaties of overheden. Zolang deze locaties of voorzieningen gratis en openbaar toegankelijk zijn, duurzaam zijn, instandhouding gegarandeerd is en niet commercieel geëxploiteerd worden kunnen deze worden gefinancierd uit het groenfonds.
- Projecten die betrekking hebben op reguliere onderhoudswerkzaamheden of achterstallig onderhoud vallen buiten het kader van het groenfonds. Het moet gaan om nieuwe elementen. Onderhoudswerkzaamheden die horen bij de aanleg van groen kan hier wel onderdeel van uitmaken.
- Alleen voor vastgestelde projecten op de projectenlijst kunnen bijdragen uit het groenfonds worden gebruikt
- De instandhouding en onderhoud van het project moet voldoende gegarandeerd zijn.

Werkwijze groenfonds

De bedoeling is dat een initiatiefnemer eerst eigen plannen aandraagt ter verbetering van de kwaliteit in de (directe) omgeving. Indien dit niet mogelijk is kan een bijdrage in het groenfonds ten behoeve van een natuur of landschapsproject worden gestort. Deze bijdrage wordt besteed aan een project zoals opgenomen op de projectenlijst. De bijdrage wordt direct gekoppeld aan een project. Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:

- Het natuur- of landschapsproject dient zo dicht mogelijk bij de locatie van het initiatief te liggen
- Realisatie van het initiatief dient zoveel mogelijk tegelijkertijd te worden uitgevoerd met het natuur- of landschapsproject.
- Het natuur- of landschapsproject kan pas worden uitgevoerd op het moment dat voldoende zekerheid is over de benodigde middelen uit het groenfonds
- De bijdrage aan het project wordt vastgelegd in een planologisch besluit en een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

Gezien de raakvlakken met diverse beleidsterreinen en afdelingen binnen de ambtelijke organisatie is één aanspreekpunt binnen de organisatie benoemd. Zo wordt tevens gewaarborgd dat de bijdragen uit het groenfonds uitsluitend worden besteed aan natuur- en landschapsprojecten zoals opgenomen op de projectenlijst. Deze contactpersoon zorgt voor projecten, bewaakt de kwaliteit van de projecten, beheert het budget en bepaalt mede aan welke projecten de bijdrage ten goede komt.

Waarborging kwaliteitsbijdrage en kwaliteitsverbeterende maatregelen

Ter waarborging van de uitvoering van de kwaliteitsverbeterende maatregel en de landschappelijke inpassing worden hierover bepalingen opgenomen in een overeenkomst. Deze overeenkomst wordt getekend door de gemeente en de initiatiefnemer. Deze overeenkomst bevat bepalingen over de kwaliteitsbijdrage, de kwaliteitsverbetering, realisatie, onderhoud en instandhouding van de landschappelijke inpassing. De bijdrage wordt gestort voordat het planologische besluit wordt genomen. Indien de werkzaamheden in eigen beheer worden uitgevoerd, zal de initiatiefnemer garant moeten staan dat deze werkzaamheden daadwerkelijk worden uitgevoerd. Dit kan bijvoorbeeld door het afgeven van een bankgarantie.

Monitoring van de kwaliteitverbeterende maatregelen en de landschappelijke inpassing vindt plaats via een webapplicatie van de provincie Limburg. De realisatie, onderhoud en instandhouding van de landschappelijke inpassingsplannen en de kwaliteitsverbeterende maatregelen worden door de gemeente gecontroleerd. Dit is opgenomen in het handavingsuitvoeringsprogramma.

Een voorbeeld: Woningsplitsing in het buitengebied

Een initiatiefnemer wil een woning in het buitengebied splitsen. De gemeente heeft medewerking aan het plan toegezegd onder voorwaarde dat een kwaliteitsbijdrage ter hoogte van €25.000,- is vereist om het verlies aan kwaliteit te compenseren. Op het perceel van de aanvrager staat 500 m² aan voormalige (ontsierende) bedrijfsgebouwen. Daarnaast wil de initiatiefnemer een boomgaard aanplanten op zijn perceel.

De bedoeling is dat de initiatiefnemer eerst plannen aandraagt ter verbetering van zijn eigen woonomgeving. Voor sloop van overtollige ontsierende (bedrijfs-)gebouwen wordt een vaste vergoeding van maximaal €25,- per m² vloeroppervlak gebouw gerekend. Uit een offerte voor de boomgaard blijkt dat dit € 4.500,- kost. Eigen werkzaamheden kunnen in rekening worden gebracht indien dit goed onderbouwd wordt.

Ingevolge de beleidsnotitie is een compensatie ter hoogte van €25.000,- vereist.

Door sloop is voldaan aan: $500 \times 25 =$ € 12.500,-

Boomgaard: € 4.500,-

Totaal € 17.000,-

Aan een compensatie van € 8.000,- moet vervolgens nog voldaan worden. De initiatiefnemer heeft geen mogelijkheden om deze op zijn eigendom te realiseren. Daarnaast heeft hij elders binnen Leudal geen mogelijkheden om een compensatie te realiseren. Daarom stort de initiatiefnemer een bijdrage van € 8.000,- in het groenfonds, waarvan een project op de projectenlijst kan worden uitgevoerd. Daarnaast zorgt de initiatiefnemer voor voldoende landschappelijke inpassing van de locatie.

De plannen van de initiatiefnemer met betrekking tot de compensatie (inclusief de storting in het groenfonds met koppeling aan een project uit de projectenlijst) en de landschappelijke inpassing worden opgenomen in een overeenkomst. De initiatiefnemer zorgt voor een bankgarantie waardoor uitvoering van de werkzaamheden door de initiatiefnemer gegarandeerd is. Na voldaan te hebben aan de voorwaarden zal de bankgarantie geretourneerd worden aan de aanvrager.

Projectenlijst groenfonds

Verwezen wordt naar een aparte bijlage.

Bijlage 6 Molenbiotoop

Bijlage 6 bij regels: Molenbiotopen

Binnen en grenzend aan het plangebied ligt een aantal molens (tevens rijksmonumenten), waarvan de molenbiotopen binnen de plangrens reiken. Deze molens dienen vanuit historisch perspectief beschermd te worden. Bij deze bescherming behoort ook het garanderen van een bepaalde hoeveelheid windvang voor deze molens, zodat de wieken kunnen blijven draaien. In het buitengebied is één molen aanwezig, de Sint Petrus molen nabij Roggel. Daarnaast zijn er ook molens gelegen in de diverse kernen, waarvan de molenbiotoop tot over het plangebied reikt. Het betreft:

1. Sint Antoniusmolen te Heythuysen
2. Molen De Hoop te Horn
3. Molen De Welvaart te Horn
4. Aurora-molen te Baexem

Voor de exacte bepaling van de maximale bouwhoogten en hoogte van bomen is de in het boekwerk 'De Hollandsche Molen' van gelijknamige vereniging opgenomen formule gehanteerd. Aan de hand van enkele variabelen, waaronder de afstand tot de molen, kan middels deze formule berekend worden wat de maximale bouwhoogten/ hoogte van bomen en heesters (hoog opgaand groen) op een locatie binnen de molenbiotoop zijn. De molenbiotoop geldt, volgens voornoemd boekwerk, voor een gebied met een straal van 400 meter rond de molen, omdat daarbuiten de invloeden van bebouwing op de windvang van de molen minimaal zijn. Extreem hoge bebouwing direct buiten deze invloedscirkel van 400 meter kan toch voor extra hinder in de windvang zorgen, maar wordt hier verder buiten beschouwing gelaten, aangezien de effecten hiervan gering zijn en aangezien dergelijke bouwhoogten/hoogten van bomen en heesters (hoog opgaand groen) in onderhavig plan niet voorkomen.

De formule die gebruikt wordt voor de bepaling van de maximale bouwhoogte/hoogte van bomen en heesters (hoog opgaand groen) luidt als volgt: $H(x) = (x/n) + c * z$, met dien verstande dat binnen een afstand van 100 meter van de molen niet mag worden bebouwd. Vanaf 100 meter geldt een oplopende lijn die met de formule te bepalen is.

Waarbij geldt dat:

H(x):	maximale toelaatbare hoogte van een obstakel op afstand x (in meters)
x:	afstand van een obstakel tot de molen (in meters)
n:	een constante, afhankelijk van de ruwheid van de omgeving en de maximaal toelaatbare windreductie (140 voor open, 75 voor ruw en 50 voor gesloten gebied)
c:	een constante, afhankelijk van de maximaal toelaatbare windreductie (gewoonlijk met de waarde 0,2)
z:	askophoogte (helft van lengte gevlucht + eventueel de hoogte van de belt, berg of stelling)

Wil men de afstand berekenen waarop een obstakel van een bepaalde hoogte geplaatst mag worden, dan is de volgende, herschreven formule praktischer.

$$x = n * (H(x) - c * z)$$

De coëfficiënten voor de terreingesteldheid en terreingesteldheid worden bepaald door de waarden in de volgende tabel:

	n	c
1. Sint Petrus, Roggel	afhankelijk van zijde*	0,2
2. Sint Antonius, Heythuysen	50 (gesloten gebied)	0,2
3. De Hoop, Horn	50 (gesloten gebied)	0,2
4. De Welvaart, Horn	50 (gesloten gebied)	0,2
5. Aurora-molen, Baexem	afhankelijk van zijde*	0,2

*De berekening kan verfijnd worden door ter plaatse de biotoop te bekijken en de ruwheid van het terrein in verschillende richtingen rondom de molen te inventariseren. Zo zal bij een molen aan de rand van een dorp een bepaalde sector wellicht 'open' zijn, terwijl de dorpskant 'ruw' of 'gesloten' is. In dat geval dienen er dus meerdere berekeningen uitgevoerd te worden om de aanvaardbare obstakelhoogte te bepalen.

De drie ruwheidscategorieën zijn als volgt.

Open: Vlak land met alleen oppervlakkige begroeiing (gras) en soms geringe obstakels. Bijvoorbeeld startbanen, weiland zonder windsingels, braakliggend bouwland.

Ruw: Bouwland met afwisselend hoge en lage gewassen. Grote obstakels (rijen bebladerde bomen, lage boomgaarden enzovoort) met onderlinge afstanden van omstreeks tien tot vijftien maal hun hoogte. Wijngaarden, maisvelden en dergelijke

Gesloten: Bodem regelmatig en volledig bedekt met vrij grote obstakels, met tussengelegen ruimten niet groter dan enkele malen de hoogte van de obstakels. Bijvoorbeeld bossen en lage bebouwing.

Voor de molens gelden de volgende waarden:

	z	opmerking
1. Sint Petrus, Roggel	14,75	gevlucht 24,5 m. en belt 2,5 m.
2. Sint Antonius, Heythuysen	17,6	gevlucht 26,2 m. en belt 4,5 m.
3. De Hoop, Horn	12,7	gevlucht 22 m. en belt 1,7 m.
4. De Welvaart, Horn	13,35	gevlucht 22,3 m. en belt 2,2 m.
5. Aurora-molen, Baexem	12,62	gevlucht 25,24 m.

Als alle waarden ingevuld worden volgt hieruit de volgende formule voor de maximale bebouwingshoogte-bepaling:

	$H(x) = (x/n) + c * z$	$H(x) =$
1. Sint Petrus, Roggel	$(x/n) + 0,2 * 14,75$	$(x/n) + 2,95$
2. Sint Antonius, Heythuysen	$(x/50) + 0,2 * 17,6$	$(x/50) + 3,52$
3. De Hoop, Horn	$(x/50) + 0,2 * 12,7$	$(x/50) + 2,54$
4. De Welvaart, Horn	$(x/50) + 0,2 * 13,35$	$(x/50) + 2,67$
5. Aurora-molen, Baexem	$(x/n) + 0,2 * 12,62$	$(x/n) + 2,524$

Bijlage 7 Monumentenlijst Leudal

Monumenten Gemeente Leudal

Volgnummer	Monumentnummer	Naam monument / opmerkingen	Categorie	Straat	Huisnummer	Plaatsnaam	Kadastraal	Eigendom
Rijksmonumenten								
1	340653	Terrein	Terrein	(betreft geen gebouw)		Baexem		X
2	340668	Terrein	Terrein	(betreft geen gebouw)		Baexem		X
3	45442	Terrein	Terrein	(betreft geen gebouw)		Haelen		X
4	47112	Terrein	Terrein	(betreft geen gebouw)		Haelen		X
5	527271	Terrein	Terrein	(betreft geen gebouw)		Haelen		X
6	47111	Terrein	Terrein	(betreft geen gebouw)		Heythuysen		X
7	340828	Terrein	Terrein	(betreft geen gebouw)		Hunsel		X
8	340835	Terrein	Terrein	(betreft geen gebouw)		Hunsel		X
9	45443	Terrein	Terrein	(betreft geen gebouw)		Haelen		X
10	523276	Kloosterboerderij	Klooster, kloosteronderdl	Aan de Heibloem	9	Heythuysen	Heythuysen K 3 ged., K 4 ged.	A.E. van de Weerd
11	22866	KERK van de H. Antonius	Kerk en kerkonderdeel	Niesstraat	1	Ell	Hunsel F 1232	R.K. Kerkbestuur van St. Antonius Abt
12	22628	Kasteel Exaten	Kasteel, buitenplaats	Baexemerweg	1	Horn	Baexem B 2401	(monument onbekend)
13	22867	Boerderij van 't hoftype	Boerderij	Baldersstraat	1	Ell	Hunsel F 1333	Stichting op Herme
14	30327	Groot huis met zadeldak	Woonhuis	Bergerstraat	23	Neer	Neer M 548	E.A.M.L.J. Bouvrie
15	520282	Vrijstaande Mariakapel	Kapel	Bergstraat	28	Buggenum	Buggenum A 2038	Gemeente Leudal
16	19968	Grote gesloten hoeve	Boerderij	Boonstraat	20	Buggenum	Buggenum A 2173	F.J.M.M. Smolenaers
17	22843	Huis met verdieping onder een zadeldak	Woonhuis	Bosstraat	3	Neeritter	Neeritter A 2812	P.M.H. Kwaspen-Jacobs/ Breierein BV??
18	22842	Eenvoudig huis	Woonhuis	Bosstraat	5	Neeritter	Neeritter A 2508	Breierein BV
19	22844	Herenhuis met zadeldak	Woonhuis	Bosstraat	23	Neeritter	Neeritter A 2467	J.G.M. van den Heuvel

20	22845	Herenhuis met zadeldak	Woonhuis	Bosstraat	25	Neeritter	Neeritter A 2466	M.T. de Ron-Koelmans
21	17201	Molencomplex op de Uffelsche beek	Industrie en poldermolen	Brugstraat	13	Grathem	Grathem D 1533	Stichting Grathemer Molen/deels gemeente Leudal
22	17206	Bakstenen huis	Woonhuis	Brugstraat	17	Grathem	Grathem D 1587	F.H.A.M. Kruijssen
23	19976	Strikkenhof. Grote gesloten hoeve	Boerderij	Burgemeester Peetersstraat	41, 43	Nunhem	Haelen A 4145, 4155, 4156, 4158	eigenaar 41: J.E.G. Smeets-Simons eigenaar 43: L.H.M.S. Mols
24	19969	Gepleisterd huis met wolfdak	Woonhuis	Dorpsstraat	20	Buggenum	Buggenum A 1320	W.H.M. Tiddens
25	19970	ST. Aldegundiskerk	Kerk en kerkonderdeel	Dorpsstraat	38	Buggenum	Buggenum A 1329	RK Kerk St. Aldegundis
26	19971	Monumentaal huis met schilddak	Boerderij	Dorpsstraat	40	Buggenum	Buggenum A 1357	J.M.G. Moonen
27	19972	Bakstenen huis	Boerderij	Dorpsstraat	54	Buggenum	Buggenum A 1361	J.C.H. Levels
28	19973	Boerderij van het hoftype	Boerderij	Dorpsstraat	62, 62A, 62B, 64, 64A	Buggenum	Buggenum B1104 en B 1113	B 1104 = nr. 64 en 64 a eig. hiervan = Haans Beheer BV. Bij 62,62a en 62b hoort perceel B 1113 met eig.RJLP de Neree tot Babberich.
29	19974	Huis Malborgh	Kasteel, buitenplaats	Dorpsstraat	66	Buggenum	Buggenum B 1114	G.J.M.J. Haans
30	17202	Boerderij met afgewolfd zadeldak	Boerderij	Dorpstraat	5	Grathem	Grathem D 1576	L.A.H. Schreurs
31	17204	Bakstenen huis met zadeldak	Woonhuis	Dorpstraat	7	Grathem	Grathem D 1236	J.W. Rimmelzwaan
32	22125	Langgerekt bakstenen pand	Woonhuis	Dorpstraat	110, 112, 114	Heythuysen	Heythuysen C 3418	A.H. Schroen
33	22126	Rechthoekig pand met verdieping en zadeldak tussen puntgevels	Woonhuis	Dorpstraat	118, 118a	Heythuysen	Heythuysen C 3452 ged.enC 3417	C3417 = 118: eig.J.H.A. Reijnders C 3452 = 118 a bovenwoning eig. J.E.M.O. Steen- van Oers
34	22127	St. Nicolaaskerk	Kerk en kerkonderdeel	Dorpstraat	120	Heythuysen	Heythuysen C 3197	R.K. Parochiale Kerk
35	22128	Gesloten hoeve	Boerderij	Dorpstraat	152	Heythuysen	Heythuysen C 3883	R.S.P. Vrenken

36	523275	Halfvrijstaand herenhuis	Woonhuis	Dorpstraat	85, 85A	Heythuysen	Heythuysen C 4041 ged., C 4198 ged.	Dorpstraat 85 eig. J.E. Creemers. Dorpstraat 85 a eig. P.J.L. van Cruchten
37	22124	Voormalige kerkhofkapel	Kapel	Dorpstraat	n.v.t.	Heythuysen	Heythuysen C 3198	Stichting Vrienden van de Missiekapel
38	22857	Hoog huis met zadeldak	Boerderij	Driessensstraat	6	Neeritter	Neeritter A 159	J.H.J. Gijzen
39	22846	Hoog huis met zadeldak	Woonhuis	Driessensstraat	7	Neeritter	Neeritter A 1439	B.J.M. Meerstad
40	22847	Huis met brede voorgevel	Gezondheidszorg	Driessensstraat	9, 11	Neeritter	Neeritter A 2265	Immobrew Nederland BV
41	22858	Huis met schilddak	Woonhuis	Driessensstraat	10	Neeritter	Neeritter A 2397	J.P. Gruijthuijsen
42	22848	Huis met zadeldak	Kerk en kerkonderdeel	Driessensstraat	23	Neeritter	Neeritter A 2569	J.R.M. Munnecom
43	22859	Huis met verdieping onder een zadeldak	Woonhuis	Driessensstraat	24	Neeritter	Neeritter A 3009	Parochie H. Lambertus
44	22849	Boerderij met zadeldak	Boerderij	Driessensstraat	27	Neeritter	Neeritter A 2091	(peuterspeelzaal)Gemeente Leudal
45	22850	Woonhuis met zadeldak	Boerderij	Driessensstraat	29	Neeritter	Neeritter A 1472	Gemeente Leudal
46	22860	Boerderij met zadeldak	Boerderij	Driessensstraat	30	Neeritter	Neeritter A 2811	L.J. van Kessel
47	22851	Huisje met zadeldak	Woonhuis	Driessensstraat	35	Neeritter	Neeritter A 2088	A.Meelker
48	22852	Huis met verdieping en wolfdak	Woonhuis	Driessensstraat	37	Neeritter	Neeritter A 2442	A.H.J. Klutman
49	22853	Huis met zadeldak	Woonhuis	Driessensstraat	39	Neeritter	Neeritter A 2609	M.W.H. Greijmans
50	22854	Pand met zadeldak	Boerderij	Driessensstraat	bij 39	Neeritter	Neeritter A 2609	M.W.H. Greijmans
51	22855	Boerderij met zadeldak	Boerderij	Driessensstraat	43	Neeritter	Neeritter A 3563	J.L.G.M. Luijten
52	22856	Huis met een zadeldak	Woonhuis	Driessensstraat	45	Neeritter	Neeritter A 3562	J.C.J.M. Houwers
53	30332	Huis met zadeldak tussen gezwenkte gevels	Woonhuis	Engelmanstraat	13	Neer	Neer N 42	J.H. Verheijen-Kersten

54	523273	Voormalig kloostercomplex bestaande uit diverse kloostergebouwen en een kloosterkapel	Klooster, kloosteronderdl	Exaeten	1	Baexem	Baexem B 2417 D 2	Centraal Opvangorgaan Asielzoekers
55	30328	Fridessemolen, watermolen op de Neer. Molenhuis met wolfdak	Industrie-en poldermolen	Friedesemolen	1,2	Neer	Neer M 729 en 730	M 730 = nr 1 eig. H.G.J. Geelen. M 729 = nr 2 Eig. Stichting de Friedessmolen Neer
56	22861	Huis met aan de straat een brede topgevel met vlechtingen	Woonhuis	Gasthuisstraat	1	Neeritter	Neeritter A 2445	J.H.M.O. Truijen
57	22862	Voormalig gasthuis	Woonhuis	Gasthuisstraat	3	Neeritter	Neeritter A 2342	R.M.E. Verstraeten
58	30333	Woning en stallen van het oude jachtslot "Ghoor"	Woonhuis	Ghoor	1	Nunhem	Haelen E 325 ged.	G.A.M. Graef
59	19966	Boerderij "Waerenberg". Goed voorbeeld van het z.g. "Hoftype"	Boerderij	Heythuysenweg	2	Haelen	Haelen A 1023	Stichting Deltahoven
60	46726	In 1916 door prof.dr Eugene Dubois - in navolging van de Amerikaanse arts C.H.R. Campbell - op zijn landgoed "De Bedelaar" ter bestrijding van muggen gebouwde vleermuistoren	Bijgebouwen kastelen enz.	Heythuysenweg	10	Haelen	Haelen D 1303 ged.	De Kleine Bedelaar BV
61	517892	Ijskelder gesitueerd op het landgoed De Bedelaar	Tuin, park en plantsoen	Heythuysenweg	10	Haelen	Haelen D 1303 ged.	De Kleine Bedelaar BV
62	517893	Vrijstaande uilentoren gesitueerd temidden van de bossen op het landgoed De Bedelaar	Straatmeubilair	Heythuysenweg	bij 10	Haelen	Haelen D 1657 ged.	N.E. Hooijer
63	512986	Voormalig gemeentehuis met burgemeesterswoning	Bestuursgebouw en onderdl	Hoogstraat	12	Eil	Hunsel F 716	D.P.B.M. Snel

64	517894	Vrijstaand houten kerkje op het terrein van het vml. sanatorium Hornerheide	Kerk en kerkonderdeel	Hornerheide	bij 1	Horn	Horn A 1030 ged.	Proteion Zorgcentra Midden-Limburg
65	517895	Vrijstaand houten lighuisje op het terrein van sanatorium Hornerheide	Gezondheidszorg	Hornerheide	1	Horn	Horn A 1030 ged.	Proteion Zorgcentra Midden-Limburg
66	22870	St. Jacobuserk	Kerk en kerkonderdeel	Jacobusstraat	14	Hunsel	Hunsel B 2675	Parochie H. Jacobus
67	522198	Voormalige schutsluis in het Afwateringskanaal ter plaatse van de weg van Helden naar Neer	Waterkering en doorlaat	Kanaaldijk (onderd. van 522197)	5	Neer	Neer H 119 ged.	De Staat (verkeer en waterstaat)
68	522199	Voormalige sluiswachterswoning aan de Kanaalweg langs het afwateringskanaal, gesitueerd aan de zuidkant van de sluis nabij de weg van Neer naar Helden in het tweede kanaalpand	Dienstwoning	Kanaaldijk (onderd. van 522197)	5	Neer	Neer H 112 ged.	H.A.H. Knoops
69	19967	Kasteel Aldenghoor, gelegen op een omgracht terrein	Woonhuis	Kasteellaan	9	Haelen	Haelen A 4437	Hallman-Flachmeier V.C.
70	510029 (ond. van 510030)	Kasteel op -eertijds- omgracht opgehoogd terrein	Kasteel, buitenplaats	Kasteelstraat	6	Horn	Horn D 1538	R.M.L.M. Magnee
71	510031(ond. van 510030)	Parkaanleg, bestaande uit a. oprijlaan b. parkgedeelte rond het kasteel c. parkgedeelte met lange vijver d. Franse tuin e. moestuin f. weilanden	Tuin, park en plantsoen	Kasteelstraat	bij 6	Horn	Horn D 1454, 1455, 1456, 1538, 1571 ged., 1915 ged., 201, 202, 2035, 2117, 222, 226, 227, 807, 978	R.M.L.M. Magnee

72	510032 (ond. van 510030)	Bijgebouwen, bestaand uit (van west naar oost): boerderij (a), varkenschuur (b), dienstwoning met schuur (c), grote schuur (d) en remise (e)	Bijgebouwen kastelen enz.	Kasteelstraat	bij 6	Horn	Horn D 1384, 1385, 2117	R.M.L.M. Magnee
73	510033 (ond. van 510030)	Brug, gedeeltelijk	Tuin, park en plantsoen	Kasteelstraat	bij 7	Horn	Horn D 1455	R.M.L.M. Magnee
74	510034 (ond. van 510030)	Pomp	Tuin, park en plantsoen	Kasteelstraat	bij 8	Horn	Horn D 1538	R.M.L.M. Magnee
75	510035 (ond. van 510030)	Muren	Tuin, park en plantsoen	Kasteelstraat	bij 9	Horn	Horn D 222, D 978	R.M.L.M. Magnee
76	510046 (ond. van 510030)	Poorten	Tuin, park en plantsoen	Kasteelstraat	bij 10	Horn	Horn D 1454, 1456, 202, 222	R.M.L.M. Magnee
77	510047 (ond. van 510030)	Tuinsieraden, te weten: tuinvaas (a), ijzeren beeld (b), 8 balusters (c) en gedenksteen (d), druivenkas	Tuin, park en plantsoen	Kasteelstraat	6	Horn	Horn D 1454, 2117, 978	R.M.L.M. Magnee
78	8572	Gedeelte van het kasteel van Baexem, een vroeger omgracht symmetrisch aangelegd complex	Kasteel, buitenplaats	Kasteelweg	7 en 7 a	Baexem	Baexem U 257 D 2 en U 258	U 258 = nr 7 Eig. T.Peters U 257 D 2 = nr 7 a Eig. Restaurant Kasteel den Baexen
79	8573	Gedeelte van het kasteel van Baexem, een vroeger omgracht symmetrisch aangelegd complex	Kasteel, buitenplaats	Kasteelweg	9, 11	Baexem	Baexem U 268	L.J.M. van Heugten
80	30334	Voormalig Premonstratenzerklooster Keizersbosch	Klooster, kloosteronderdl	Keizerbos	1:00 AM	Neer	Neer K 506	M.P.T.G. Boonen

81	17203	St. Severinuskerk	Kerk en kerkonderdeel	Kerkplein	2	Grathem	Grathem D 1237	Kerkbestuur St. Severinus
82	30329	Tegen de helling bij kerk gebouwd huis met schilddak	Woonhuis/raadhuis	30329	30329	30329	Neer L 84	Gemeente Leudal
83	17205	Voormalige pastorie, thans jeugdhuis. Bakstenen gebouw met zadeldak	Kerkelijke dienstwoning	Kerkplein	3	Grathem	Grathem D 1577	Gemeente Leudal
84	30331	De St. Martinuskerk uit 1909 vanwege o.a. een renaissancecommuniebank, een laatgotisch Marianum en een kruisbeeld uit 1539	Kerk en kerkonderdeel	Kerkplein	4	Neer	Neer L 83 ged.	Parochie van de Heilige Martinus
85	522200	De Rooms-Katholieke parochiekerk Sint Martinus	Kerk en kerkonderdeel	Kerkplein	4	Neer	Neer L 83 ged.	Parochie van de Heilige Martinus
86	19975	St. Servatiuskerk	Kerk en kerkonderdeel	Kerkstraat	18	Nunhem	Nunhem B 765	RK Parochie St. Servatius
87	30335	O.L. Vrouwekapel	Kapel	Leudalweg	10	Neer	Neer K 235	Parochie van de Heilige Martinus
88	19980	Bakstenen gebouw met zadeldak	Woonhuis	Leumolen	1,2	Nunhem	Nunhem A 913,914	Staatsbosbeheer Dienstverlening
89	19981	St. Ursula-watermolen	Industrie- en poldermolen	Leumolen	3	Nunhem	Nunhem A 915	Staatsbosbeheer
90	22872	St. Margarethakerk	Vanwege onderdelen kerk	Margarethastraat	4	Ittervoort	Hunsel E 1	RK Kerkbestuur van de H. Margaritha
91	22875	In kerkhofkapel een kruisbeeld	Vanwege onderdelen kerk	Margarethastraat	4	Ittervoort	Ittervoort B 684	RK Kerkbestuur van de H. Margaritha
92	22873	Het pand vanwege een unieke gevelsteen met H. Joannes Nepomuk	Woonhuis	Margarethastraat	34	Ittervoort	Hunsel E 293	J.W. Rijksen
93	22874	De "Schouwmolens"	Industrie- en poldermolen	Margarethastraat	73	Ittervoort	Ittervoort K 7	J.F.M. van der Stappen
94	32693	St. Petruskerk	Kerk en kerkonderdeel	Markt	1	Roggel	Roggel G 1067	Kerkbestuur St. Petrus
95	22863	St. Lambertuskerk	Kerk en kerkonderdeel	Molenstraat	2	Neeritter	Neeritter A 2549	R.K. Kerkbestuur van de H. Lambertus
96	22864	De "Armenmolen"	Industrie- en poldermolen	Molenstraat	12	Neeritter	Neeritter A 2690	N. de Waal

97	22630	Beltkorenmolen De Welvaart; bovenkruier met bakstenen romp	Industrie- en poldermolen	Molenweg	1	Horn	Horn B 3696	Gemeente Leudal
98	22632	Beltkorenmolen De Hoop; houten bovenkruier	Industrie- en poldermolen	Molenweg	26	Horn	Horn B 2728	Gemeente Leudal
99	22868	KERK van de H. Antonius	Woonhuis	Niesstraat	1	Ell	Hunsel F 1232	Parochie van de H. Antonius
100	22869	Gesloten hoeve van baksteen	Boerderij	Niesstraat	2	Ell	Hunsel A 2491	(Coolen)
101	32694	Beltkorenmolen	Industrie- en poldermolen	Nijken	24	Roggel	Roggel H 329	Gemeente Leudal
102	517891	Vrijstaande voormalige kapelanie	Kerkelijke dienstwoning	Pastoor Schmeitsstraat	13	Buggenum	Buggenum A 1413 ged.	G.F. Brouns
103	17208	Eenvoudige hoeve	Boerderij	Pollaertshof	3	Grathem	Grathem D 1450 A 1	M.Meijer
104	17207	Huis ten Hoeve	Kasteel, buitenplaats	Pollaertshof	21	Grathem	Grathem D 1092	A.M. Meijerman
105	22631	Bakstenen boerderij van het hoftype	Boerderij	Posthuisweg	12	Horn	Horn B 3965	M.P.M.A. Magnee
106	517896	Vrijstaand voormalig gemeentehuis van de gemeente Horn	Bestuursgebouw en onderdl	Raadhuisplein	1	Horn	Horn D 2107	H.J.Swanenberg
107	8575	Huis de Brias (Het Kasteeltje)	Woonhuis	Rijksweg	6,8	Baexem	Baexem B 2226 en 2227	B 2227 = nr. 6 Eig. M.G.M.H. Vrenken-Slabbers B 2226 = nr. 8 Eig. F.J.M. Fieten
108	8574	Standaardmolen Aurora	Industrie- en poldermolen	Rijksweg	26A	Baexem	Baexem E 1025	Gemeente Leudal
109	517897	Vrijstaande Mariakapel op een zeshoekige plattegrond	Kapel	Servaasweg	2	Nunhem	Haelen A 4577 ged.	Gemeente Leudal
110	517898	Vrijstaande kapel op een rechthoekige plattegrond opgericht ter ere van Sint Job	Kapel	Voort	7	Nunhem	Haelen A 5050 ged.	Gemeente Leudal
111	523274	Sint Antoniuskapel gebouwd in neo-romaanse trant	Kapel	Sint Antoniusstraat	28	Heythuysen	Heythuysen C 4469 ged., C 4470 ged.	RK Parochiale Kerk
112	22123	Beltkorenmolen St. Anthonis	Industrie- en poldermolen	Sint Antoniusstraat	32	Heythuysen	Heythuysen D 1907	Gemeente Leudal

113	19977	V.m. klooster St. Elisabeth	Klooster, kloosteronderdl	Sint Elisabethsdreef	1	Haelen	Nunhem A 905	Stichting Land van Horne
114	22871	Uffelsemolen, watermolen	Industrie- en poldermolen	Uffelsestraat	5	Hunsel	Hunsel C 2625	J.L.G. Klerkx
115	22865	Huis met zadeldak	Woonhuis	Vijverbroekstraat	14, 16	Neeritter	Neeritter A 3377	Steijvers - Aendekerk G.M.J.
116	19978	Huis Nunhem. Op een gedeeltelijk omgracht terrein gelegen complex	Kasteel, buitenplaats	Voort	4	Nunhem	Nunhem B 678	Nunhems BV
117	19979	V.m. Klooster Maria Schoot. Haakvormig hoofdgebouw met schild- en wolfdak	Klooster, kloosteronderdl	Voort	6	Nunhem	Nunhem B 657	Nunhems BV
118	22131	Elshof. Groot gesloten boerderijencomplex	Boerderij	Walk	23	Heythuysen	Heythuysen N 1178	P.J.M. Rovers

Gemeentelijke monumenten

1	GM001		Woonhuis	Beemderhoekweg	1	Baexem	BXM00 D 292	M.H.F. Hansen
2	GM002		Woonhuis en praktijkruimte	de Briasweg	11 en 11a	Baexem	BXM00 E 1226	K.G. Maes, W.H.M. Kessels
3	GM003		Woonhuis	de Laan	4	Baexem	BXM00 D 376	J.M.A.J. Gotschalk
4	GM004	Klockenberg	Plantsoen	Dorpsstraat	bij 2 op Klockeberg	Baexem	BXM00 E 955	Gemeente Leudal
5	GM005		Kantoorgebouw	Dorpstraat	32	Baexem	BXM00 E 1120	Gemeente Leudal
6	GM006		Woonhuis	Dorpstraat	35	Baexem	BXM00 E 259	D.V.G.F. Stroobants
7	GM007		Woonhuis	Dorpstraat	45	Baexem	BXM00 E 675	R.L. Grabert
8	GM008	Basisschool Harlekijn	Schoolgebouw	Dorpstraat	51 (ingang kennedystraat)	Baexem	BXM00 E 1244	St. Primair Onderwijs Leudal en Thornerkwartier
9	GM009	Mariagrot	Grot	Kasteelweg	13a	Baexem	HHS00 U 282	W.F.J.M. van Heugten
10	GM010	Gabrielkapel	Kapel	Leukerweg	bij 3	Baexem	BXM00 D 135	P.G.J.M. Venner
11	GM011	Klooster Mariabosch	Klooster	Lindelaan	8	Baexem	BXM00 E 96	G-Design B.V.
12	GM012		Woonhuis	Parallelweg	2	Baexem	BXM00 E 84	P.J.H. Heber
13	GM013	St. Jozefkapelletje	Kapel	Parallelweg	tegenover 3	Baexem	BXM00 E 84	P.J.H. Heber
14	GM014		Woonhuis	Rhijdtstraat	15	Baexem	HHS00 R 329	J.C.M. Cuijpers
15	GM015	trafo en bushalte	Trafo en bushalte	Rijksweg	18	Baexem	BXM00 E 954 en 955	Gemeente Leudal, Aktivabedrijf Enexis Limburg B.V.

16	GM016		Woonhuis en vakantieverblijf	Schoorstraat	8	Baexem	BXM00 D 341	L.J.C.M. Kusters
17	GM017		Woonhuis	Stationstraat	17	Baexem	BXM00 E 85	Verolma Maastricht Beheer B.V.
18	GM018		Woonhuis met stalgedeelte	Stekstraat	18	Baexem	HHS00 U 109	J.J.J. Berghs
19	GM019	Stekskruis	Wegkruis	Stekstraat	bij 18	Baexem	HHS00 U 55	H.J.M. Vogels
20	GM020		(Zuster)woning	Berikstraat	11a	Buggenum	BGN04 C 1124	St. Gemeenschapshuis De Roffert
21	GM021		Woning	Dorpsstraat	14	Buggenum	BGN04 A 2231	M.L.A.J. van Nieuwenhoven
22	GM022	het lijkenhuisje op het kerkhof	Kapel	Dorpsstraat	bij 38	Buggenum	BGN04 A 1329	Rooms Katholieke Parochiale Kerk van de Heilige Aldegundis
23	GM023	het Heilighartbeeld bij de ingang van de kerk	Beeld	Dorpsstraat	bij 38	Buggenum	BGN04 A 1329	Rooms Katholieke Parochiale Kerk Van De Heilige Aldegundis
24	GM024	het grafmonument van de verongelukte leiendekker op het kerkhof	Grafsteen	Dorpsstraat	bij 38	Buggenum	BGN04 A 1329	Rooms Katholieke Parochiale Kerk Van De Heilige Aldegundis
25	GM025	grensteen Haelen-Buggenum	Landmark	Haelenerweg	tegenover 19	Buggenum	HLN02G 415	Gemeente Leudal
26	GM026	grensteen Haelen-Roggel	Landmark	Roggelseweg	ongenummerd	Haelen	HLN02 A 4861	Gemeente Leudal
27	GM027		Woonhuis	Heerweg	2 en 4	Buggenum	BGN04 A 2109	J.H. Leunissen
28	GM028	bakhuisje	Berging	Holstraat	bij 36	Buggenum	BGN04 A 2237	M.M.A. Schreurs en J.G. Zijlstra
29	GM029		Woonhuis	Nussestraat	3	Buggenum	BGN04 A 2050	A.G.J. Joosten-Wulms
30	GM030	Hokebergkruis	Kruis	Baldersstraat	hoek Casterstraat	Ell	HSL00 F 1293	Gemeente Leudal
31	GM031	voormalige melkfabriek	Woonhuis en bedrijf	Hoogstraat	55, 57 en 57a	Ell	HSL00 F 983 en 1144	H.M.J. van Lieshout en O. Boerkoel, G.H.M. van den Eertwegh
32	GM032	Geurt Luytenkruis	Kruis	Niesstraat	bij 1, tegen gevel kerk	Ell	HSL00 F 1232	De R.K.Kerk Van St. Antonius Hunsel Ell
33	GM033	H Hartbeeld	Beeld	Niestraat	bij 3	Ell	HSL00 F 1232	De R.K.Kerk Van St. Antonius Hunsel Ell
34	GM034		Woonhuis	Sebastiaanstraat	2	Ell	HSL00 F 1448	A.G.P. Steijvers
35	GM035		Woonhuis	Brugstraat	3	Grathem	GTM00 D 1518	P.G.M. Timmermans
36	GM036		Woonhuis	Brugstraat	32	Grathem	GTM00 D 946	J.J.C. Verlinden

37	GM037	Boerderij	Woonhuis	Dorpstraat	8 en 10	Grathem	GTM00 C 2624 en 2625	T.J.M. Janssen, V.M. Rommelaars
38	GM038		Galerie	Dorpstraat	16	Grathem	GTM00 C 2455 en 2456	F.P.A. Vries en C.J.M. Daals
39	GM039	veldkruis	Kruis	Heiakker	hoek Veldstraat	Grathem	HHS00 V 120	Aktivabedrijf Enexis Limburg B.V.
40	GM040	de grafkruisen in de kerkhofmuur	Herinneringsmonument	Kerkplein	bij 2	Grathem	GTM00 D 1617	Roomskatholieke Parochie Van De Heilige Severinus
41	GM041	Lourdeskapel	Kapel	Kuiperweg	hoek Veldstraat	Grathem	HHS00 V 228	Landgoed Genegenterhof B.V.
42	GM042		Woonhuis	Lindestraat	2	Grathem	GTM00 D 807	W.P.J. Kömhoff
43	GM043		Woonhuis	Lindestraat	7a	Grathem	GTM00 C 1628	V.M.M. Crijns
44	GM044		Landhuis	Loorderstraat	1, 3, 3a en 3b	Grathem	HHS00 W 141	Provincie Limburg
45	GM045		Woonhuis	Loorderstraat	2	Grathem	GTM00 D 1360	R.H.J.M. Verbruggen
46	GM046	H Hartkapel	Kapel	Markt	hoek Gulden Eind	Grathem	GTM00 C 2634	Gemeente Leudal
47	GM047	de oude burgemeesterswoning	Woonhuis	Burg. Aquariusstraat	43	Haelen	HLN02 A 4999	C.J.W.M. Aquarius
48	GM048	Landgoed de Bedelaar	Landhuis	Professor Duboisweg	4	Haelen	HLN02 D 1303	Stichting Wonen Limburg
49	GM049	het buitenverblijf van professor Dubois	Zomerwoning	Professor Duboisweg	6	Haelen	HLN02 D 1657	N.E. Hooijer, C.A. Hooijer
50	GM050	de Vogelmolen	Horecapand	Kasteellaan	15	Haelen	HLN02 A 4322	D.G. Claessens
51	GM051	Vogelhuys, Pand 'Sauren'	Woonhuis	Kasteellaan	14	Haelen	HLN02 A 5034	M.J.F. van den Berg
52	GM052		Woonhuis	Napoleonsweg	33	Haelen	HLN02 B 1000	L.H.M. Reijnen
53	GM053	"De Kamp"	Woonhuis	Napoleonsweg	72	Haelen	HLN02 A 3891	C.G. Vaes
54	GM054	de Fatimakapel	Kapel	Napoleonsweg	3	Haelen	HLN02 B 1612	Gemeente Leudal
55	GM055	De Kikkerberg	Woonhuis	Roermondseweg	92	Haelen	HLN02 B 1639	J.M.R. Schuermans
56	GM056		Woonhuis	Roggelseweg	2	Haelen	HLN02 A 3843	P.S.G.M. Smeets
57	GM057	buitencentrum de Spar	Groepsaccommodatie	Roggelseweg	55	Haelen	HLN02 A 5121	Stichting Buitencentrum de Spar
58	GM058	ruïne St. Elisabethmolen	Landmark	Roggelseweg	bij 56	Haelen	NHM00 A 782	Staatsbosbeheer
59	GM059	Lemmenkruis	Wegkruis	Engerstraat	bij 8	Haler	HSL00 M 6	Gemeente Leudal
60	GM060	Herekapel	Kapel	Moosterstraat	bij 15	Haler	HSL00 G 145	Gemeente Leudal
61	GM061	Anthoniuskapel	Kapel	Uffelsestraat	bij 5	Haler	HSL00 L 22	J.L.G. Klerkx

62	GM062	Franciscanessenklooster en kloostertuin St. Elisabeth	Klooster en zorgcentrum	Aan de Kreppel	1	Heythuysen	HHS00 M 1466 t/m 1471 en 1472 A0001 t/m A003	Nederlandse Provincie van de cogregatie zusters, Stichting Jonkvrouwe Maria Louisa Charlotte Hubertina de Pollart-Jonkheer C. Petit D'Oudenborgh
63	GM063	trafo	Trafohuis	Aan de Kreppel	bij 10	Heythuysen	HHS00 M 532	Aktivabedrijf Enexis Limburg B.V.
64	GM064		Woonhuis	Biesstraat	6	Heythuysen	HHS00 C 3517	J.M.G. Denessen
65	GM065		Winkelpand	Dorpstraat	15	Heythuysen	HHS00 C 4842	Stichting Wonen Limburg
66	GM066		Kantoorpand	Dorpstraat	16, 16a en 18	Heythuysen	HHS00 C 3948 en 3949	F.T.K. Wiertz, P.P.G. Wijnands, T. Kuipers
67	GM067		Woonhuis	Dorpstraat	53 en 55	Heythuysen	HHS00 C 1294 en 1295	H.M.G. Opbroek
68	GM068		Woonhuis en winkel	Dorpstraat	79 en 81	Heythuysen	HHS00 C 3839	J.W. Verdonschot
69	GM069	Voormalig Raadhuis	detailhandel en kantoorfunctie	Dorpstraat	98 en 98a	Heythuysen	HHS00 C 4483	J.M.A. van Stiphout en E.J.M.G. van de Kerkhof
70	GM070		Boerderij	Geusert	2	Heythuysen	HHS00 N 1012	M.P.H.M. Roumen
71	GM071	basisschool De Beukenhof	Schoolgebouw	Notaris Ruttenlaan	17	Heythuysen	HHS00 C 4423	Gemeente Leudal
72	GM072	St. Charles	Zorgcentrum	Op de Bos	2	Heythuysen	HHS00 M 738	Stichting Land van Horne
73	GM073		Woonhuis	Stationsstraat	12	Heythuysen	HHS00 C 2124	L.H. Kierkels
74	GM074		Woonhuis met bedrijfsruimte	Vlasstraat	22 en 22a	Heythuysen	HHS00 N 1303	C.A.H. Hameleers
75	GM075	Garage Janssen	Woonhuis en bedrijf	Walk	13	Heythuysen	HHS00 C 3825	J.W.M. Janssen
76	GM076		Woonhuis	Dorpstraat	47	Horn	HOR02 B 4544	P.M.A. De Smet
77	GM077	het hekwerk en de directeurswoning van de voormalige brouwerij Huybens "De Kroon"	Brouwerij	Dorpstraat	55 en 57	Horn	HOR02 B 4922 en 4923	Stichting Dichterbij, J.N.M. Rooswinkel
78	GM078		Woonhuis	Eindstraat	11	Horn	HOR02 D 1403	J.H.C. Walraven
79	GM079	portiersgebouw	Verpleeghuis	Hornerheide	1	Horn	HOR02 A 1049	Stichting Proteion Thuis
80	GM080	voormalig hoofdgebouw	Kantoorgebouw	Hornerheide	1	Horn	HOR02 A 1049	Stichting Proteion Thuis
81	GM081		Woonhuis met bedrijfsgedeelte	Kasteelstraat	9	Horn	HOR02 D 2105	P.J.A.M. Peters
82	GM082	gedenksteen	Gedenksteen	Kasteelstraat	bij 11	Horn	HOR02 D 2139	R.M.L.M. Magnee
83	GM083	Hotel de Abdij	Hotel	Kerkpad	5	Horn	HOR02 D 2103	G.C.P.H.M. Kuipers
84	GM084	Delhoofen'	Woonhuis	Kerkstraat	2	Horn	HOR02 D 1534	H.S.H.M. Raijer

85	GM085	twee grafkruisen aan de achterzijde van de kerk	Kruisen	Raadhuisplein	7	Horn	HOR02 D 2084	R.K. Kerk vd Heilige Martinus
86	GM086	'Schlangen'	Woonhuis	Rijksweg	1	Horn	HOR02 D 1993	M.L.E.E.W. Schlangen-van Laar
87	GM087	"Berg vrede"	Woonhuis	Rijksweg	3	Horn	HOR02 D 1992	W.A. van Dommelen
88	GM088		Woonhuis	Jacobusstraat	2	Hunsel	HSL00 B 2771	L.H. Geelen
89	GM089		Boerderij	Kallestraat	11	Hunsel	HSL00 N 316	Gemeente Leudal
90	GM090	Bruggerkapelletje	Kapel	Kallestraat	11	Hunsel	HSL00 N 316	Gemeente Leudal
91	GM091	Groelkapelletje	Kapel	Kallestraat	46a	Hunsel	HSL00 B 2108	Gemeente Leudal
92	GM092	trafgebouw met Maria-afbeelding	Trafohuis	Margarethastraat	13	Ittervoort	ITV00 B 1237	Gemeente Leudal
93	GM093	voormalige molen (deel brug en sluis)	Restant molen, woonhuis	Margarethastraat	17	Ittervoort	ITV00 B 1774, HSL00, E, 859 en HSL00 K 18	J.T.J. Kuipers, Waterschap Peel en Maasvallei, Gemeente Leudal
94	GM094		Woonhuis	Margarethastraat	33	Ittervoort	ITV00 B 1138	E.L. van de Boel
95	GM095		Woonhuis	Margarethastraat	34	Ittervoort	HSL00 N 179	J.W. Rijksen
96	GM096	Schouwkapelletje	Kapel	Margarethastraat	72	Ittervoort	HSL00 E 815	Gemeente Leudal
97	GM097	St. Annakapelletje	Kapel	Schillerstraat	4	Ittervoort	HSL00 N 179	J.H.A. Janssen
98	GM098			reserve				
99	GM099	Kapelletje Maria Tenhemelopneming	Kapel	Ensebroekerweg		Kelpen-Oler	HHS00 T 54	T.G.J.M. Verstappen
100	GM100		Woonhuis	Grathemerweg	26	Kelpen-Oler	HHS00 S 203	P.M.M.M. Hohenwalt
101	GM101		Woonhuis	Grathemerweg	29	Kelpen-Oler	HHS00 T 176	A. Taverne
102	GM102	Gevelkruis	Kruis	Bergerstraat	30	Neer	NEE00 M 508	J.T.M. Thommassen en J.J.H. Thommassen
103	GM103	kapel	Kapel	Gendijk	20 (noek Boerstraat)	Neer	NEE00 N 279	J.B.L.M. van Melick
104	GM104	de Hammermolen	Woonhuis en atelier	Hammermolen	27	Neer	NEE00 N 233	C.M. Bouman-Eilers
105	GM105	Voormalige brouwerij (gebouw)	Woonhuis	Hanssum	40b en 42	Neer	NEE00 M 682 en 808	Watersportvereniging Hanssum, A.J.M. Stemkens
106	GM106	het voormalige klooster en school	Woonhuizen	Kloosterpad	1 t/m 12	Neer	NEE00 L 891	Sichting Wonen Zuid
107	GM107		Woonhuis	Kruisstraat	2	Neer	NEE00 L 1090	M.A.B. Peeters
108	GM108	kruis en plaquettes (bij kapel O.L. Vrouw in het Sant)	Herdenkingsmonumenten	Leudalweg	bij 10	Neer	NEE00 K 235	Parochie van de Heilige Martinus
109	GM109	pand 'Geelen'	Woonhuis	Napoleonsweg	118	Neer	NEE00 L 267	R.W.P. Keunen
110	GM110		Waterput	Driesenstraat	naast 24 (noek Vijverbroekstraat)	Neeritter	NIT00 L 3301	Gemeente Leudal

111	GM111		Woonhuis	Driessenstraat	48	Neeritter	NIT00 A 2505	E.J.J. Hermkens
112	GM112	Lourdeskapel	Kapel	Driessenstraat	bij 53	Neeritter	NIT00 A 99	Gemeente Leudal
113	GM113	anwb wegwijzer	Straatmeubilair	Krekelbergplein	ongenummerd	Neeritter	NIT00 A 2575	Gemeente Leudal
114	GM114	Noviciaathuis	Woonhuis	Molenstraat	1 t/m 27	Neeritter	NIT00 A 3173	Stichting Wonen Limburg
115	GM115		Woonhuis	Kerkstraat	11	Nunhem	NHM00 B 521	Aan de erven van J.L.W. Peeters
116	GM116	St. Servaasbeeld	Beeld	Kerkstraat	tegenover 17	Nunhem	NHM B 764	Gemeente Leudal
117	GM117	de schoorsteen van steenfabriek Corubona	Landmark	Napoleonsweg	bij 128	Nunhem	NHM00 B 821	Graef Onroerendgoed BV
118	GM118	Berg en dal	Woonhuis	Servaasweg	42	Nunhem	NHM00 A 917	M.G.M.M. Wijdeveld
119	GM119	Servaaskapel	Kapel	Servaasweg	44	Nunhem	NHM00 A 825	De R.K. Parochiale Kerk van den heiligen Servatius Nunhem
120	GM120	openluchtkerk	Openluchtkerk	Servaasweg	bij 44	Nunhem	NHM00 A 825	De R.K. Parochiale Kerk van den heiligen Servatius Nunhem
121	GM121		Woonhuis	Dorpstraat	1	Roggel	RGL00 G 2586	L.H.E.M.T. Wagemans
122	GM122		Woonhuis	Groenstraat	3	Roggel	RGL00 G 1263	G.H.J. Schreurs
123	GM123		Woonhuis	Koppelstraat	2	Roggel	RGL00 G 2081	M.J.H. Kersten-Hendriks
124	GM124	St. Jozefkapel	Kapel	Neerderweg	bij 2 nabij de Heverweg	Roggel	RGL00 G 2227	Gemeente Leudal
125	GM125	St. Antonuiskapel	Kapel	Mortel	45 hoek Berkenlaan Op de Bos met Mortel	Roggel	RGL00 G 2994	Gemeente Leudal
126	GM126		Woonhuizen en museum	Ophoven	46 en 46a, 46b	Roggel	RGL00 G 894	G.P. Derks

Bijlage 8 Parkeerkencijfers

BIJLAGE 9 PARKEERKENCIFERS

In deze bijlage is bijlage 1 van de Nota Parkeernormen 2016 (vastgesteld d.d. 5 juli 2016) opgenomen.



Bijlage 1: parkeernormen auto

Parkeernormen zijn op basis van een gemiddelde weekdag.

Aandeel bezoekers = percentage of aantal bezoekers waar in het kencijfer rekening is gehouden.

WONEN

categorie	opmerking	norm (parkeerplaatsen per woning)			aandeel bezoekers (pp per woning)
		centrum	rest kom	buitengebied	
koop vrijstaand		2,2	2,7	2,8	0,3
koop twee-onder-een-kap		2,1	2,6	2,6	0,3
koop tussen/hoek; huurhuis vrije sector		1,9	2,4	2,4	0,3
koop etage duur		2,0	2,5	2,5	0,3
koop etage midden; huur etage duur		1,8	2,3	2,3	0,3
koop etage goedkoop; huurhuis sociale huur		1,7	2,0	2,0	0,3
huur etage midden/goedkoop		1,5	1,8	1,8	0,3
kamerverhuur zelfstandig (niet-studenten)		0,6	0,8	0,8	0,2
kamerverhuur studenten, niet- zelfstandig		0,3	0,3	0,3	0,2
aanleunwoning en serviceflat		1,3	1,4	1,4	0,3

WERKEN

categorie	opmerking	norm (per 100 m2 bvo)			aandeel bezoekers
		centrum	rest kom	buitengebied	
kantoor zonder baliefunctie		2,1	2,8	2,8	5%
commerciële dienstverlening: kantoor met baliefunctie		2,7	3,8	3,8	20%
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief: industrie, laboratorium, werkplaats	exclusief vrachtwagenparkeren	1,8	2,6	2,6	5%
bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief: loods, opslag, transportbedrijf	exclusief vrachtwagenparkeren	0,9	1,3	1,3	5%
bedrijfsverzamelgebouw		1,6	2,2	2,2	

WINKELN

categorie	opmerking	norm (per 100 m2 bvo)			aandeel bezoekers
		centrum	rest kom	buitengebied	
buurtsupermarkt	bv Spar	3,4	5,3	n.v.t.	89%
discountsupermarkt	bv Aldi, Lidl	4,9	8,8	n.v.t.	96%
fullservice supermarkt, laag en middellaag prijsniveau	bv Jumbo	4,7	7,5	n.v.t.	93%
fullservice supermarkt, middelhoog en hoog prijsniveau	bv Plus, Albert Heijn	5,2	6,8	n.v.t.	93%
grote supermarkt	bv Albert Heijn XL	7,8	9,8	n.v.t.	84%
groothandel in levensmiddelen	bv Sligro, HANOS	n.v.t.	8,4	n.v.t.	80%
kringloopwinkel		n.v.t.	2,2	2,5	89%
bruin- en witgoedzaken		4,8	8,9	10,0	92%
woonwarenhuis/woonwinkel		1,5	2,2	2,2	91%
bouwmarkt		n.v.t.	2,6	2,7	87%
tuincentrum/groencentrum	inclusief buitenruimte	n.v.t.	2,9	3,1	89%

RECREATIE

categorie	opmerking	norm (per 100 m2 bvo)			aandeel bezoekers
		centrum	rest kom	buitengebied	
camping/kampeerterein	per standplaats, excl 10% voor gasten van bezoekers	n.v.t.	n.v.t.	1,3	90%
bungalowpark/huisjescomplex	per bungalow	n.v.t.	1,8	2,2	91%
hotel 1 ster	per 10 kamers	0,5	2,6	4,6	77%
hotel 2 sterren	per 10 kamers	1,7	4,5	6,5	80%
hotel 3 sterren	per 10 kamers	2,7	5,7	7,3	77%
hotel 4 sterren	per 10 kamers	4,0	8,0	9,5	73%
hotel 5 sterren	per 10 kamers	6,3	11,8	13,4	65%
café/bar/cafetaria	globale norm	7,0	8,0	n.v.t.	90%
restaurant	globale norm	12,0	16,0	n.v.t.	80%
discotheek		8,9	22,8	22,8	99%


SPORT CULTUUR EN ONTSPANNING

categorie	opmerking	norm (per 100 m2 bvo)			aandeel bezoekers
		centrum	rest kom	buitengebied	
bibliotheek		0,7	1,4	1,6	97%
museum	globale norm	0,7	1,2	n.v.t.	95%
bioscoop	1 zitplaats=circa 3m2 bvo, o.b.v. drukste voorstelling op drukste dag in drukste maand. Bij overlap voorstelling: +40% (bios) of +20% (filmhuis)	4,2	12,2	14,7	94%
filmtheater/filmhuis		3,6	8,9	10,9	97%
theater/schouwburg	1 zitplaats=circa 3m2 bvo	8,9	11,3	13,5	87%
casino		6,2	7,0	8,5	86%
bowlingcentrum	per bowlingbaan	2,1	3,3	3,3	89%
biljart/snookercentrum	per tafel	1,1	1,6	2,0	87%
dansstudio		2,1	6,0	7,9	93%
sportschool, fitnessstudio		1,9	5,3	7,0	87%
fitnesscentrum		2,2	6,8	7,9	90%
wellnesscentrum		n.v.t.	9,8	10,8	99%
sauna, hammam		3,0	7,2	7,8	99%
sporthal	m.u.v. grote bezoekers-aantallen (norm te laag)	1,8	3,1	3,7	96%
sportzaal	m.u.v. grote bezoekers-aantallen (norm te laag)	1,4	3,1	3,8	94%
tennishal		0,4	0,6	0,6	87%
squashhal		1,7	2,8	3,3	84%
zwembad overdekt	per 100m2 bassin	n.v.t.	12,5	14,3	97%
zwembad openlucht	per 100m2 bassin	n.v.t.	13,9	16,8	99%
sportveld	per hectare netto terrein (excl kantine, oefenveld, kleedruimte en toiletten) globale norm	27,0	27,0	27,0	95%
kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)		1,5	2,1	2,3	98%
kunstijsbaan (400 meter)		n.v.t.	2,8	3,0	98%
jachthaven	per ligplaats	0,7	0,7	0,7	
golfbaan	per 18 holes, 60ha	n.v.t.	106,0	128,3	98%
golfoefencentrum	per centrum, circa 6ha	n.v.t.	53,1	58,2	93%
indoorspeeltuin	gemiddeld en kleiner	5,6	7,2	7,6	97%
kinderboerderij	globale norm	n.v.t.	22,5	n.v.t.	
manege (paardenhouderij)	per box, globale norm	n.v.t.	n.v.t.	0,5	90%
dierenpark, attractiepark/pretpark	per hectare netto terrein, globale norm	12,0	12,0	12,0	99%

ZORG

categorie	opmerking	norm (per behandelkamer)			aandeel bezoekers
		centrum	rest kom	buitengebied	
huisartsenpraktijk		2,5	3,5	3,5	57%
apotheek	per apotheek	2,7	3,6	n.v.t.	45%
fysiotherapie		1,6	2,2	2,2	57%
consultatiebureau		1,7	2,4	2,4	50%
consultatiebureau voor ouderen		1,4	2,1	2,3	38%
tandartsenpraktijk		2,0	2,8	2,9	47%
gezondheidscentrum		2,0	2,7	2,7	55%
ziekenhuis	per 100 m2 bvo, globale norm	1,6	2,0	2,1	29%
crematorium	per gelijke plechtigheid	n.v.t.	35,1	35,1	99%
begraafplaats	per gelijke plechtigheid	n.v.t.	36,6	36,6	97%
religiegebouw	per zitplaats, globale norm	0,2	0,2	n.v.t.	
verpleeg- en verzorgingstehuis	per wooneenheid	0,7	0,7	n.v.t.	60%



Alles komt samen in Leudal

ONDERWIJS

	opmerking	norm (per 100m ² bvo)			aandeel bezoekers
		centrum	rest kom	buitengebied	
kinderdagverblijf	excl. kiss&ride	1,1	1,5	1,6	0%
basisonderwijs	per leslokaal, excl kiss&ride	1,0	1,0	1,0	
middelbare school	per 100 leerlingen, bezoekers zijn leerlingen	4,7	5,9	5,9	11%
ROC	per 100 leerlingen, bezoekers zijn leerlingen	5,8	6,9	6,9	7%
avondonderwijs	per 10 studenten, bezoekers zijn studenten	5,6	7,9	11,5	95%

Bijlage 9 Handreiking Limburgs Traditioneel Schieten van de Provincie Limburg

Handreiking

Limburgs Traditioneel Schieten



Colofon

Provincie Limburg

bezoekadres: Limburglaan 10 te Maastricht

postadres: Postbus 5700, 6202 MA Maastricht

tel.: +31 (0)43 389 99 99

e-mail: postbus@prvlimburg.nl

www.limburg.nl



Handreiking Limburgs traditioneel schieten

College van Gedeputeerde Staten van Limburg aan de colleges
van burgemeester en wethouders in de provincie Limburg
betreffende het Limburgs traditioneel schieten.

Maastricht, 25 februari 2014

Voorwoord

In de provincie Limburg zijn ruim 140 schutterijen gevestigd. De schutterijen vinden hun oorsprong in de Middeleeuwse schuttersgilden, die tot taak hadden hun stad of plaats te verdedigen. Mede gezien de lange en rijke historie vervullen de schutterijen in de provincie Limburg tot op de dag van vandaag een belangrijke maatschappelijke functie. Zij verzorgen onder meer culturele evenementen zoals verenigingswedstrijden en bondsfeesten. De activiteiten van de schutterijen zijn diep geworteld in en vormen een belangrijke uiting van de regionale cultuur. Centraal bij de activiteiten van de schutterijen staat het Limburgs traditioneel schieten.

Op 9 mei 2006 hebben Gedeputeerde Staten aan de gemeenten in Limburg de 'Handreiking Limburgs traditioneel schieten' aangeboden. Doel hiervan was gemeenten een eenduidig beoordelingskader te bieden ten behoeve van de vergunningverlening ingevolge de Wet milieubeheer voor activiteiten van schutterijen in Limburg. Het betreft daarbij een kader op het gebied van geluid, bodembeheer en veiligheid. De 'Handreiking Limburgs traditioneel schieten' is in 2009 geëvalueerd. Dit heeft geleid tot een aangepaste versie van de Handreiking die door Gedeputeerde Staten is vastgesteld op 19 mei 2009.

Inmiddels is de Handreiking uit 2009 geëvalueerd door een werkgroep bestaande uit vertegenwoordigers van Limburgse gemeenten, Oud-Limburgse Schuttersfederatie en Provincie. Dit heeft geresulteerd in voorliggende geactualiseerde Handreiking. Hierbij hebben met name de wijzigingen in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (het Activiteitenbesluit milieubeheer), de Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (de Activiteitenregeling milieubeheer) en een wijziging van de Reglementen van de OLS-federatie geleid tot aanpassingen van de eerdere Handreiking.

Belangrijkste wijzigingen van de geactualiseerde Handreiking Limburgs traditioneel schieten ten opzichte van de voormalige versie zijn:

- ten behoeve van de veiligheid een verscherping van de onveilige zone;
- ten behoeve van het voorkomen van geluidhinder en met het oog op de veiligheid de aanbeveling om de schietperiode vast te leggen en dit te regelen via afspraken c.q. een herenakkoord of (indien nodig) via een gemeentelijke verordening;
- de Handreiking geeft nu ook adviezen over traditioneel schieten buiten een schietinrichting (o.a. is toegevoegd een bijlage standaardvoorschriften m.b.t. evenementenvergunning);
- de begrippenlijst is aangepast en uitgebreid;
- het aanpassen van de tekst aan het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer;
- verwijzing naar het in 2014 door de OLS-federatie aangepaste document 'Veiligheid schootsveld'.

De Handreiking heeft uitdrukkelijk geen bindend karakter. Wij willen de gemeenten slechts uitgangspunten aanreiken, die zij kunnen gebruiken ter invulling van hun beoordelingsvrijheid bij het opstellen van bijvoorbeeld een gemeentelijke verordening voor wat betreft het onderdeel geluid, het stellen van maatwerkvoorschriften met betrekking tot bodem en veiligheid in geval van schieten op open veld en het verlenen van evenementenvergunningen inzake Limburgs traditioneel schieten.

Deze Handreiking richt zich op de bodem, geluid- en veiligheidsaspecten bij reguliere activiteiten en festiviteiten binnen permanente schietinrichtingen en evenementen buiten permanente schietinrichtingen. Deze laatste activiteiten worden in beginsel gereguleerd door de APV van de betrokken gemeenten.

Deze Handreiking richt zich niet op het noodzakelijke samenspel tussen gemeente, omwonenden en schutterij. Dit samenspel is evenwel van groot belang voor het optimaliseren van eenieders belang. Zo is het bijvoorbeeld wenselijk dat gemeentelijke verordeningen en wijzigingen in bestemmingsplannen in onderlinge samenspraak tot stand komen.

Gedeputeerde Staten van Limburg

Begrippenlijst

Affuit

Voorziening waarin de buks wordt geklemd en die zodanig kan worden afgesteld dat de bewegingsvrijheid van de buks voldoende beperkt wordt teneinde alle schoten binnen een bepaald gebied (veelal een kogelvanger) af te vangen.

Baancommandant, buksmeester of schietmeester

Functionaris, die tijdens schietactiviteiten verantwoordelijk is voor het naleven van de regelgeving.

Bos

Een als zelfstandige eenheid te onderscheiden gebied van meer dan 20 bij elkaar staande bomen of struiken, niet zijnde een beplanting op een rij, met een oppervlakte groter dan 1.000 m². Tevens wordt als bos in een intensieve valzone aangemerkt een verzameling bosjes (ook struiken bevattend), ieder kleiner dan 1.000 m², met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 4.300 m².

Evenementen

Activiteiten buiten permanente schietinrichtingen zoals onder meer het Oud Limburgs Schuttersfeest (OLS) en andere schuttersfeesten.

Festiviteiten

Incidentele activiteiten als bedoeld in artikel 3.114 van de Activiteitenregeling milieubeheer en/of incidentele activiteiten die meer geluid produceren dan in de representatieve bedrijfssituatie. Festiviteiten komen niet meer dan 12 dagen per jaar voor.

Gevoelig gebouw

Een woning, een onderwijsgebouw, een ziekenhuis, een verpleeghuis, een verzorgingstehuis, een psychiatrische inrichting of een kinderdagverblijf.

Gevoelige objecten

Gevoelige gebouwen en gevoelige terreinen.

Gevoelig terrein

Een standplaats als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel e, van de Huisvestingswet of een ligplaats in het water bestemd om door een woonschip te worden ingenomen.

Hark

Doel bestaande uit een aantal (3 of 5) staanders, die elk weer voorzien zijn van dwarslatjes waarop houten 'bolletjes' zijn aangebracht (meestal 180 per hark).

Intensieve valzone

Het gebied waar bij het schieten op open veld de meeste kogels terecht komen (zie figuur 3).

Kalibernummer

Bij de zware buksen, die worden gebruikt bij het Oud Limburgs schieten, wordt voor de aanduiding van de grootte van de middellijn van de loop niet het 'kaliber' gebruikt, maar het kalibernummer. Dit nummer geeft het aantal ronde loden kogels aan met een middellijn, die gelijk is aan de middellijn van de loop en die tezamen een Engels pond = 453,59 g wegen. Het nummer varieert van 4 tot 104. Naarmate het kalibernummer groter wordt, is het 'kaliber' kleiner (omdat de kogel lichter is en er dus meer kogels in een Engelse pond gaan). Bij het Limburgs Traditioneel Schieten wordt gebruik gemaakt van kogels die een kalibernummer hebben van ten minste 16 en ten hoogste 12.

- kaliber nr. 12 = kaliber 18,51 mm, cilinderkogel 37,80 gram
- kaliber nr. 16 = kaliber 17,01 mm, cilinderkogel 28,35 gram

Kogelvanger

Voorziening waarmee kogels worden opgevangen.

Onveilige zone/schootsveld

Gebied waar projectielen – direct of indirect – terecht kunnen komen en waar derhalve gevaar bestaat (ook: valzone) voor mens en dier.

Schietboom

Paal waarop het doel (zijnde de hark of vogel) is aangebracht.

Schieten op open veld

Traditioneel schieten zonder gebruik van een kogelvanger.

Traditioneel schieten

Door schutterijen of schuttersgilden schieten met buksen ofwel geweren vanaf een vaste standplaats op een stilstaand doel in de buitenlucht.

Vogel

Houten doel voor het schieten, in de vorm van een vogel op een houten plaat, ook wel een blok hout, ook in de vorm van een vogel.

Inhoudsopgave

1.	Beschrijving Limburgs traditioneel schieten	9
2.	Het beoordelingskader	11
	A1. Geluid – reguliere activiteiten	12
	A2. Geluid – festiviteiten	18
	A3. Geluid – evenementen	19
	B1. Bodem – reguliere activiteiten	20
	B2. Bodem – festiviteiten	21
	B3. Bodem – evenementen	23
	C1. Veiligheid – reguliere activiteiten	24
	C2. Veiligheid – festiviteiten	26
	C3. Veiligheid – evenementen	27
3.	Samenvatting	28
4.	Literatuurlijst	32
	Bijlagen	35

1 Beschrijving Limburgs traditioneel schieten

Binnen het Limburgs traditioneel schieten worden twee varianten onderscheiden: het harkschieten en het vogelschieten. De schutter schiet vanaf een vaste standplaats op het doel (de hark of de vogel), dat is aangebracht op een schietboom. Bij het gebruik van een kogelvanger rust het wapen hierbij op een oplegsteun.

In het algemeen worden bij het Limburgs traditioneel schieten geweren (zware buksen) gebruikt met kogels met de kalibernummers 12 en 16. Dit zijn cilindrische kogels met een massa van 37,80 gram voor de kogel van het kaliber 12 en 28,35 gram voor de kogel van het kaliber 16. De aanvangssnelheid van de profielen bedraagt maximaal 230 m/sec aan de loopmonding.

Als doel wordt de hark of de vogel gebruikt. De hark is een houten raamwerk en bestaat uit een groot aantal houten regels met daarop, middels dwarslatjes, bevestigd een groot aantal blokjes hout (maximaal 180) die door middel van stokjes zijn verbonden aan verticale houten regels. De blokjes worden als doel gebruikt.

Het zogenaamde Koningschieten gebeurt niet overal op dezelfde manier. De vorm van het doel en het kaliber waarmee wordt geschoten, variëren. Bij het Koningschieten is het doel veelal een vogel. De uitvoering van de vogel kan verschillen tussen een afbeelding van een vogel op een houten plaat tot een blok hout in de vorm van een vogel.

In beide gevallen, dus zowel bij het schieten op de hark als bij het schieten op de vogel, maakt men gebruik van dezelfde wapens. De inrichting kan bestaan uit één of meer schietbomen, die minimaal 5 meter uit elkaar moeten worden geplaatst. Bij het jaarlijks Oud Limburgs Schuttersfeest van de OLS-Federatie worden soms wel tot 40 schietbomen gebruikt.

2 Het beoordelingskader

Op 1 januari 2010 is een wijziging van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Staatsblad jaargang 2009, nr. 479) en een wijziging van de Activiteitenregeling milieubeheer (Staatscourant d.d. 27 november 2009, nr. 17979) in werking getreden.

Met de wijziging van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn inrichtingen voor traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden onder de algemene regels gebracht en is deze categorie inrichtingen niet meer vergunningplichtig.

Traditioneel schieten is in artikel 3.145 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedefinieerd als door schutterijen of schuttersgilden schieten met buksen ofwel geweren vanaf een vaste standplaats op een stilstaand doel in de buitenlucht.

Inrichtingen voor traditioneel schieten worden aangemerkt als een inrichting type B en moeten bij oprichting of verandering van de inrichting een melding Activiteitenbesluit milieubeheer doen. In het Activiteitenbesluit milieubeheer is verder o.a. geregeld dat bij het bepalen van de geluidsniveaus van een inrichting buiten beschouwing blijft het traditioneel schieten, tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld.

In artikel 3.114 van de Activiteitenregeling milieubeheer zijn de voorschriften opgenomen die van toepassing zijn op inrichtingen voor traditioneel schieten. Dit betreffen voorschriften met betrekking tot bodem en veiligheid, waaraan tenminste dient te worden voldaan, indien er sprake is van reguliere activiteiten binnen een permanente schietinrichting. Via maatwerkvoorschriften kunnen eventueel aanvullende eisen worden gesteld. Bij gelegenheid van festiviteiten binnen een permanente schietinrichting kan het bevoegde gezag via maatwerkvoorschriften afwijkingen van de in de Activiteitenregeling milieubeheer gestelde minimale eisen toestaan.

Als gevolg van de inwerkingtreding van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn de voorschriften van de oude vergunningen voor schietinrichtingen inmiddels vervallen. Indien het bevoegd gezag eerdere voorwaarden opnieuw wil laten gelden, kunnen deze -voor bepaalde onderdelen, zoals hiervoor aangegeven- als maatwerkvoorschriften vastgesteld worden.

A1. Geluid – reguliere activiteiten (binnen de inrichting)

In het verleden is gebleken dat het voor schutterijen in Limburg erg moeilijk is om te voldoen aan de geluidregelgeving. Hierdoor en door de centralisatie van schietterreinen werden schutterijen vaak gedwongen hun schietlocatie in de dorpskernen te verlaten. Door het verlies van de verbondenheid met het dorp, werden veel schutterijen in hun voortbestaan bedreigd. Om de traditie van Limburgs schieten te behouden is de Provincie Limburg in overleg met het toenmalige ministerie van VROM op zoek gegaan naar oplossingen voor de geconstateerde knelpunten. Dit heeft uiteindelijk (mede) geleid tot een wijziging van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Op 1 januari 2010 is een wijziging van het Activiteitenbesluit milieubeheer in werking getreden. In artikel 2.18 van het Activiteitenbesluit milieubeheer is geregeld dat bij het bepalen van de geluidsniveaus van inrichtingen het traditioneel schieten buiten beschouwing blijft, tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld. Aldus wordt een vrijstelling verleend van de algemene geluidsnorm voor traditioneel schieten. Wel is het mogelijk dat gemeenten regels stellen voor deze activiteit in een gemeentelijke verordening ten behoeve van het voorkomen van geluidhinder.

Voor het aspect geluid wordt voor reguliere activiteiten binnen een schietinrichting geadviseerd aan te sluiten bij het principe zoals dat is neergelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer en in beginsel dan ook geen eisen te stellen ten aanzien van geluid via een gemeentelijke verordening.

Uitgangspunt:	- (in beginsel) geen eisen ten aanzien van geluid
---------------	---

Wel wordt aanbevolen met de betrokken schutterijen of schuttersgilden goede afspraken te maken met betrekking tot de periode waarbinnen geschoten mag worden (niet schieten in de periode van 21.00 uur tot 9.00 uur). Dit ter voorkoming van klachten.

Mocht deze aanpak ontoereikend blijken, dan kan overwogen worden om bij gemeentelijke verordening regels te stellen met betrekking tot geluid. Indien uitbreiding of nieuw vestiging van een inrichting aan de orde is, is het opnemen van gebruiksbeperkingen bij de herziening van bestemmingsplannen of het verbinden van voorschriften aan een omgevingsvergunning bij aanvragen voor planologisch afwijkend gebruik eveneens een optie om voorwaarden te stellen met betrekking tot geluid. In al deze gevallen wordt geadviseerd als beoordelingskader voor geluid de methodiek te hanteren die in de Handreiking van 2009 is geïntroduceerd, aangevuld met regels met betrekking tot de periode waarbinnen niet geschoten mag worden.

Indien een gemeente regels wil stellen, wordt geadviseerd de voorliggende Handreiking als leidraad te gebruiken.

Uitgangspunten:	- enkelvoudige knal: toetsingswaarde voor L_{knal} - herhaalde knal: maximale schotfrequentie van 120 schoten per uur - niet schieten van 21:00 uur tot 9:00 uur - bijhouden logboek - geluidreducerende maatregelen (indien nodig t.b.v. L_{knaI})
-----------------	---

Toetsingswaarde enkelvoudige knal L_{knal}

De toetsingswaarde voor L_{knal} is:

Nieuwe inrichting : $L_{\text{knal}} \leq \frac{1}{2} * L_{\text{omg}} + 50$

Bestaande inrichting : $L_{\text{knal}} \leq \frac{1}{2} * L_{\text{omg}} + 50$

na treffen maatregelen verruiming mogelijk tot $L_{\text{knal}} \leq \frac{1}{2} * L_{\text{omg}} + 55$

L_{knal} = het geluidniveau van een enkele knal gemeten in A, impuls, als invallend geluid ter plaatse van gevoelige objecten

L_{omg} = het geluidniveau gebaseerd op de omgevingstypologie

Omgevingstypologie	$L_{\text{omg,etm}}$
Landelijk gebied / weinig, geen verkeer	40 dB(A)
Verspreide bebouwing / beperkt verkeer	45 dB(A)
Woonwijk / verkeer	50 dB(A)

De waarden voor L_{omg} in de avondperiode zijn 5 dB(A) lager.

Toelichting enkelvoudige knal

Bij hogere geluidniveaus kunnen schrik-effecten aanleiding geven tot afwijking van de algemene dosis-effect relatie. Het geluidniveau van een enkele knal, waarbij deze effecten optreden, is afhankelijk van het achtergrondgeluidniveau ter plaatse. Dit is tot uitdrukking gebracht in bovenstaande formules door L_{knal} te relateren aan L_{omg} . De waarden voor L_{omg} kunnen worden bepaald op basis van de omgevingstypologie. Vooral de aanwezigheid van verkeer blijkt in de praktijk bepalend voor het aanwezige achtergrondniveau. In geval van onduidelijkheid over de gebiedstypering of in geval van twijfel kan L_{omg} ook door meting worden vastgesteld. De manier waarop deze meting plaatsvindt, is beschreven in de handreiking 'Vastleggen bestaande situatie geluid (nulsituatie)' van de Regiegroep Geluid Limburg (www.geluidlimburg.nl). Een probleem bij metingen is in veel gevallen dat deze slecht zijn te reproduceren en dat de gemeten waarden daarom sterk kunnen variëren. Metingen van het achtergrondniveau zullen in veel gevallen dan ook over langere perioden uitgevoerd moeten worden. Onze voorkeur gaat dan ook, indien mogelijk, uit naar het hanteren van de gebiedstypologieën zoals hierboven aangegeven.

Voor bestaande inrichtingen is een correctiefactor van ten hoogste 55 dB(A) gehanteerd. Uitgangspunten zijn hierbij dat met het treffen van aanvullende maatregelen (bijvoorbeeld gedempte buksen) redelijkerwijs geen verdere reductie meer realiseerbaar is en dat reeds getroffen maatregelen respectievelijk aanwezige voorzieningen niet zonder meer telkens vervangen hoeven te worden door nieuwe, verbeterde uitvoeringen. In bestaande situaties is na het treffen van maatregelen nog een ontheffing mogelijk. Dit is in het geval dat het gebruik van een kogelvanger leidt tot een overschrijding van het toegestane geluidniveau. Voor nieuwe inrichtingen wordt conform de inmiddels vervallen circulaire Traditioneel schieten uitgegaan van een correctiefactor van 50 dB(A). Een ontheffing is in deze situaties uitsluitend mogelijk wanneer door het treffen van maatregelen geen verdere reductie meer mogelijk is. Wij achten dit toelaatbaar vanuit de gedachte dat bij nieuwe inrichtingen de maatregelen initieel beter afgestemd kunnen worden op de toelaatbare geluidsimmissie.

L_{knaal} wordt bepaald door metingen. Geluidmeters, die worden gebruikt voor het meten van pulsvormige geluiden zoals knallen van schietwapens, dienen te voldoen aan de norm van het International Electrotechnical Committee IEC 179A: 'Precision Impulse Soundlevel Meters', waarin een meterfunctie is gestandaardiseerd met een integratietijd van 35 m/sec. Om overeenstemming te krijgen met de frequentieafhankelijke eigenschappen van het menselijk gehoor hoort de meter bovendien voorzien te zijn van een 'A'-filter. De metingen worden uitgevoerd in de stand 'impuls' met gelijktijdige 'A'-weging. De activiteiten van Schutterijen vinden doorgaans plaats in de dagperiode en de vroege avond. Het is voor de uitvoering van metingen praktisch, maar vanuit hinderoptiek ook redelijk, niet verder te differentiëren in verschillende meethoogtes per etmaalperiode. Voor de metingen van de L_{knaal} bij het Oud Limburgs schieten wordt daarom een uniforme meethoogte gehanteerd van 1,5 meter.

Inherente afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan gemotiveerd afwijken van de toetsingswaarden. Hierbij gaan onze gedachten uit naar de onderstaande situatie, waarbij is aangesloten bij hetgeen hierover in de inmiddels vervallen circulaire Traditioneel schieten is bepaald:

1. in de afgelopen 10 jaar zijn geen klachten over geluidhinder tengevolge van schietactiviteiten opgetreden (waarbij één of twee incidentele klachten binnen deze periode niet als maatgevend worden beschouwd);
2. de geluidsbelasting neemt niet essentieel toe. Als zodanig wordt gedacht aan een toename van maximaal 3 dB(A);
3. de vigerende activiteiten mogen niet in omvang zijn toegenomen;
4. de activiteit vindt niet plaats in of nabij een stiltegebied;
5. zoals opgenomen in de Provinciale Omgevingsverordening.

Toelichting herhaalde knallen

Op basis van onderzoeksresultaten (zie rapport 'Hinderbelevingsonderzoek Traditioneel Schieten in Limburg', 18 december 2008, Witteveen en Bos) wordt geadviseerd om het aantal schoten per uur te limiteren. De gevonden correlatie tussen het aantal schoten per uur en de hinderfrequentie kan er namelijk op duiden dat de hinder toeneemt naar mate het aantal schoten per uur toeneemt. Bij een schotfrequentie van 120 schoten per uur (zie afbeelding 4.7 uit rapport 'Hinderbelevingsonderzoek Traditioneel Schieten in Limburg', 18 december 2008, Witteveen en Bos) wordt verwacht dat de hinderfrequentie maximaal 4 % zal bedragen, hetgeen zeer laag is in relatie tot andere geluidsbronnen. De verwachte mate van (ernstige) hinder daarbij is nihil. Aangezien een dergelijke situatie als zeer acceptabel te benoemen is, wordt geadviseerd de schotfrequentie te limiteren op 120 schoten per uur.

Toelichting beperking schietperiode

Ten behoeve van het zo optimaal mogelijk beperken van mogelijke geluidhinder, wordt geadviseerd dat niet geschoten wordt van 21:00 tot 9:00 uur. Dit heeft tevens een positief effect op het aspect veiligheid omdat voor veilig schieten voldoende verlichtingssterkte nodig is.

Toelichting handhaving

Uitgangspunt is dat de data en tijden waarop geschoten wordt, bijgehouden worden. Ook dient het aantal schoten per uur geregistreerd te worden. Aan de hand van het logboek dat door schutterijen wordt bijgehouden is achteraf een gemakkelijke controle mogelijk. Het logboek moet op verzoek aan het bevoegd gezag kunnen worden getoond.

Toelichting geluidreducerende maatregelen

Door het treffen van geluidreducerende maatregelen kan het geluid ten gevolge van het Limburgs traditioneel schieten in belangrijke mate worden gereduceerd. De vraag of en zo ja, welke geluidreducerende maatregelen in een specifieke situatie nodig zijn, is afhankelijk van de situatie ter plaatse en de daarmee verbonden toetsingswaarde voor de enkelvoudige (L_{kna1}). Bij het treffen van geluidreducerende maatregelen kan worden gedacht aan:

1. de situering van het terrein ten opzichte van gevoelige objecten.
Het situeren van een schietterrein op voldoende afstand van de dichtstbij gelegen geluidgevoelige objecten is van groot belang. Door voldoende afstand te houden, blijft de L_{kna1} binnen hetgeen toelaatbaar is. Daarnaast kan de situering van het schietterrein ten opzichte van de reeds in de periferie van het terrein aanwezige (niet gevoelige) objecten, die een afschermende werking hebben, effect sorteren.
2. de oriëntatie van het terrein in verband met de richtingsgevoeligheid van de geluiduitstraling.
De richting van het schietterrein ten opzichte van de woningen kan zo mogelijk worden geoptimaliseerd. De geluiduitstraling van de buksen is namelijk in voorwaartse richting aanmerkelijk hoger dan in achterwaartse richting.
3. de toepassing van geluidgedempte voorzieningen.
Door het toepassen van voorzieningen als gemodificeerde buksen en gedempte kogelvangers zijn aanmerkelijke reducties van L_{kna1} te realiseren (waarover later meer).
4. de toepassing van maatregelen in de overdracht.
Afschermende maatregelen nabij de schutter kunnen in sommige situaties een extra reductie van de geluiduitstraling opleveren. Doorgaans is deze maatregel minder effectief bij de toepassing van een kogelvanger, aangezien de geluiduitstraling van de inslag van de kogels op deze hooggelegen niet afgeschermde bron dan in de meeste gevallen maatgevend wordt.

Voor wat betreft de toepassing van geluidgedempte voorzieningen, specifiek voor de gemodificeerde buks en de gedempte kogelvanger, merken wij aanvullend het volgende op:

Gemodificeerde buks

Voor nieuwe inrichtingen is de haalbaarheid van de norm voor L_{kna1} in sterke mate afhankelijk van de toepassing van de gedempte buks als bronmaatregel. Met de toepassing van de zogenaamde gemodificeerde buksen (met knaldemping door een geperforeerde buis voor in het loopverlengstuk te plaatsten) is een aanzienlijke reductie op de geluiduitstraling van het knalgeluid te realiseren. Bijkomende voordelen zijn dat toepassing van deze voorzieningen geen nadelige invloed op de precisie van de buksen hebben, op de meeste (zware) buksen kunnen worden toegepast en een hoge kosteneffectiviteit kennen.

Om te voorkomen dat de L_{kna1} altijd gemeten moet worden, zijn in het verleden diverse onderzoeken uitgevoerd voor Limburgse schutterijen. Deze onderzoeken hadden betrekking op individuele schutterijen en op algemene gegevens voor schutterijen zoals de geluiduitstraling van een buks of kogelvanger (Akoestisch onderzoek schutterijen, Witteveen+Bos, september 1998; Geluidsreductie bij het schieten met een kogelvanger, Witteveen+Bos, januari 2000; Bepaling bronvermogens bij schietlawaai, Witteveen+Bos, maart 2008). In tabel 1 worden de gehanteerde bronvermogens getoond voor normale en gemodificeerde buksen. Daarnaast kan de buks in een omkasting worden geplaatst. Een omkasting levert een extra reductie van circa 10 dB(A) in de schietrichting.

tabel 1. Gehanteerde bronvermogens voor buksen in dB(A) ref. 10-12W

positie*	31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	totaal
normale buks										
0°	--	--	106	116	130	135	136	131	121	139,8
90°	--	--	100	109	119	125	127	126	120	131,5
180°	--	--	98	106	116	121	125	126	119	129,8
gemodificeerde buks										
0°	78	90	94	102	121	126	126	124	114	130,8
90°	87	87	87	92	107	112	114	117	108	120,1
180°	91	91	91	95	100	107	112	110	106	115,6

* 0° is de schietrichting, 90° is links of rechts ten opzichte van de schietrichting, 180° is tegenovergesteld aan de schietrichting.

Geluidgedempte kogelvanger

Uit jurisprudentie komt naar voren dat kogelvangers de best beschikbare techniek zijn. In specifieke situaties kan het echter geluidtechnisch gezien noodzakelijk zijn om een geluidgedempte kogelvanger te plaatsen.

In sommige gevallen waarbij sprake is van afschermende objecten tussen schutter en gevoelige bestemming, blijkt na het installeren van een kogelvanger de geluidbelasting toe te nemen, als gevolg van de nieuwe hooggepositioneerde en niet-afgeschermde bron ten gevolge van de kogelinslag op de kogelvanger. In die gevallen dient onderzocht te worden of er alternatieve oplossingen zijn. Uit onderzoek blijkt dat het bronvermogen van een geluidgedempte kogelvanger aanzienlijk lager is dan het bronvermogen van een normale kogelvanger. Om te voorkomen dat het bronvermogen van een geluidgereduceerde kogelvanger altijd gemeten moet worden, zijn diverse akoestische onderzoeken uitgevoerd bij Limburgse schutterijen. Hierbij is van de volgende geluidgereduceerde kogelvangers het bronvermogen bepaald middels een akoestisch onderzoek:

- geluidgedempte kogelvanger van Jansen Products (geluidsuitstraling bepaald in “Geluidsreductie bij het schieten met een kogelvanger, Jansen Products, ET38.1. Witteveen+Bos, 2000”);
- geluidgedempte kogelvanger van Thijssen metaalconstructies (geluidsuitstraling bepaald in “Bepaling bronvermogen kogelvanger Thijssen Metaalconstructies Belfeld, Witteveen+Bos, juli 2012”);
- kogelvanger van Laura metaalconstructies (geluidsuitstraling bepaald in “Akoestisch onderzoek kogelvanger, Laura Metaal Fabrications, Milieu Coördinator, oktober 2012”);
- kogelvanger van HZ Techniek (wattenbak Zelissen) (geluidsuitstraling bepaald in “Akoestisch onderzoek kogelvanger, HZ Techniek, Milieu Coördinator, juli 2013”).

In tabel 2 worden de gehanteerde bronvermogens getoond voor normale en geluidgereduceerde kogelvangers.

tabel 2. Gehanteerde bronvermogens voor kogelvangers in dB(A) ref. 10-12W

Positie	31,5 Hz	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	Totaal
Normale kogelvanger										
Random	-	-	100	109	122	128	130	132	124	135,6
Gedempte kogelvanger van Jansen products										
0°	-	-	88	97	110	116	118	120	112	123,60
90°	-	-	84	93	106	112	114	116	108	119,60
180°	-	-	87	96	109	115	117	119	111	122,60
Gedempte kogelvanger van Thijssen Metaalconstructies (wattenbak)										
0°	53	76	92	101	102	117	119	116	113	123
90°	52	65	86	93	99	100	102	99	93	107
63	63	76	93	100	106	107	109	107	100	114
Gedempte kogelvanger van Laura Metaal Fabrications (wattenbak)										
0°	68	84	98	99	106	109	113	115	113	119
90°	59	74	90	92	96	99	97	98	96	105
180°	61	76	92	94	98	101	99	100	98	107
Gedempte kogelvanger van HZ Techniek (wattenbak Zelissen)										
0°	74	90	113	113	116	127	130	124	121	133
90°	64	77	95	97	100	100	100	99	99	107
180°	64	76	85	93	96	96	102	101	95	106

Kogelvanger: 0° is richting de schutter, dus tegenovergesteld aan de schietrichting - 90° is links of rechts t.o.v. de schietrichting - 180° is de schietrichting (achterzijde kogelvanger)

A2. Geluid – festiviteiten (binnen de inrichting)

Evenals voor de reguliere activiteiten geldt voor festiviteiten dat in het Activiteitenbesluit milieubeheer een vrijstelling is verleend van de algemene geluidsnorm voor traditioneel schieten. Wel is het ook in die gevallen mogelijk dat gemeenten desgewenst regels stellen in een gemeentelijke verordening ten behoeve van het voorkomen van geluidhinder.

Voor het aspect geluid wordt voor festiviteiten binnen een schietinrichting geadviseerd aan te sluiten bij het principe zoals dat is neergelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer en in beginsel dan ook geen eisen te stellen ten aanzien van geluid via een gemeentelijke verordening.

Uitgangspunt:	- (in beginsel) geen eisen ten aanzien van geluid
---------------	---

Wel wordt aanbevolen met de betrokken schutterijen of schuttersgilden goede afspraken te maken met betrekking tot de periode waarbinnen geschoten mag worden (niet schieten in de periode van 22.00 uur tot 9.00 uur). Dit ter voorkoming van klachten. Ten opzichte van reguliere activiteiten wordt vanwege ervaringen uit de praktijk en het incidentele karakter van de festiviteiten (maximaal 12 dagen of dagdelen per kalenderjaar conform het Activiteitenbesluit milieubeheer), geadviseerd te kiezen voor de eindtijd van 22:00 uur in plaats van 21:00 uur.

Mocht deze aanpak ontoereikend blijken, dan kan overwogen worden om bij gemeentelijke verordening regels te stellen met betrekking tot geluid. Indien een gemeente regels wil stellen bij gemeentelijke verordening voor festiviteiten, wordt geadviseerd de periode waarbinnen geschoten mag worden in te perken (niet schieten in de periode van 22.00 uur tot 9.00 uur).

Uitgangspunt:	- niet schieten van 22:00 uur tot 9:00 uur
---------------	--

A3. Geluid – evenementen (buiten de inrichting)

Het gestelde in het Activiteitenbesluit milieubeheer is niet van toepassing voor evenementen omdat het traditioneel schieten niet plaats vindt in een inrichting. Voor het aspect geluid wordt voor evenementen - waarbij al dan niet geschoten wordt op (mobiele) kogelvangers – derhalve geadviseerd aan te sluiten bij de aanbevelingen over geluid bij festiviteiten.

Uitgangspunt:	- (in beginsel) geen eisen ten aanzien van schietgeluid - niet schieten van 22:00 uur tot 9:00 uur
---------------	--

In bijlage 3 wordt een mogelijke opzet gegeven voor standaardvoorschriften met betrekking tot een evenementenvergunning. Hieraan is het voorschrift toegevoegd dat niet geschoten mag worden tussen 22:00 uur 's avonds en 9:00 uur 's ochtends.

B1. Bodem – reguliere activiteiten (binnen de inrichting)

Ten behoeve van het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de belasting van de bodem, zijn in de Activiteitenregeling milieubeheer eisen opgenomen, waaraan bij reguliere activiteiten minimaal dient te worden voldaan (zie artikel 3.114, lid 3 en lid 4, van de Activiteitenregeling milieubeheer). Kortweg komt dit neer op de volgende uitgangspunten:

Uitgangspunt:	- kogelvanger in combinatie met bodembeschermende voorziening - schieten boven bodembeschermende voorziening - oplegsteun en (in geval van ongeoefende schutter) affuit
---------------	---

Toelichting¹

Er dient te worden voorkomen dat de hulzen van verschoten patronen in of op de bodem terecht komen. Om deze reden wordt in de Activiteitenregeling milieubeheer voorgeschreven dat het schieten plaats dient te vinden boven een bodem beschermende voorziening. Dit betekent dat de zone rond de standplaats van de schutter dusdanig geconditioneerd dient te zijn, dat het verzamelen van de hulzen makkelijk uitvoerbaar is. Indien bij het schieten geen hulzen, of andere bodem bedreigende stoffen in of op de bodem terecht kunnen komen, wordt het schieten niet aangemerkt als een bodem bedreigende activiteit en is een bodem beschermende voorziening niet nodig.

Bij het traditioneel schieten dient een 'kogelvanger' of 'ricochetvanger' (hierna: kogelvanger) te worden toegepast. Een kogelvanger is een voorziening, waarmee alle afgeschoten kogels dienen te worden opgevangen. Het schieten dient zodanig plaats te vinden dat alle afgeschoten kogels in de kogelvanger terechtkomen. Voor bepaalde schietdisciplines (hetgeen het geval is voor het Limburgs traditioneel schieten) kan dat betekenen dat het schieten met een oplegsteun nodig is. Om er voor zorg te dragen dat alle afgeschoten kogels in de kogelvanger terechtkomen, mogen ongeoefende schutters alleen met toepassing van een affuit schieten. De baancommandant beoordeelt of sprake is van een geoeefende of een ongeoeefende schutter.

Het toepassen van een kogelvanger is noodzakelijk ten behoeve van het voorkomen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is, het zoveel mogelijk beperken van de belasting van de bodem. Bij het traditioneel schieten wordt gebruik gemaakt van kogels die uit lood bestaan. Lood is schadelijk voor het milieu en derhalve een zwarte lijst-stof. Door het toepassen van een kogelvanger wordt voorkomen dat kogels in de bodem terecht kunnen komen. Afgeschoten kogels worden opgevangen in een verzamelbak (of wattenbak). Deze verzamelbak maakt onderdeel uit van de kogelvanger.

De kogelvanger dient opgesteld te worden boven een bodembeschermende voorziening, om te voorkomen dat de kogels die opgevangen worden door de kogelvanger, maar onverhoopt niet in de verzamelbak terecht komen, op of in de bodem terecht kunnen komen. De drijver van de inrichting kan een keuze maken voor de toe te passen bodembeschermende voorzieningen (en daarbij horende maatregelen). Doorgaans gaat het om een verharding, kleed of voldoende dik plastic folie met voldoende oppervlakte onder de kogelvanger. De kogels die niet worden opgevangen in de verzamelbak komen op deze voorziening terecht. Deze kogels, maar ook de kogels die worden opgevangen in de verzamelbak, dienen na afloop van een schietdag te worden verwijderd om uitloging naar de bodem te voorkomen. Een andere optie is het treffen van voorzieningen waardoor verzekerd wordt dat alle kogels die worden opgevangen door de kogelvanger terecht komen in de verzamelbak. Dit kan gerealiseerd worden door de kogels, die worden opgevangen door de kogelvanger, door middel van een gesloten buis af te voeren naar een (afgesloten) verzamelbak.

¹ Bron: Activiteitenregeling milieubeheer

B2. Bodem – festiviteiten (binnen de inrichting)

Op grond van het bepaalde in artikel 3.114, lid 7, van de Activiteitenregeling milieubeheer kunnen bij festiviteiten via maatwerkvoorschriften afwijkingen worden toegestaan van de eisen die ingevolge de Activiteitenregeling milieubeheer bij reguliere activiteiten minimaal gelden met het oog op het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de belasting van de bodem. De dag en of dagdelen waarop festiviteiten plaatsvinden moeten door het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift aangewezen worden, waarbij het aantal aan te wijzen dag en of dagdelen niet meer dan twaalf per kalenderjaar bedraagt.

Indien bij een festiviteit geschoten wordt op een kogelvanger ligt het voor de hand om dezelfde uitgangspunten te hanteren als bij reguliere activiteiten.

Uitgangspunt:	- kogelvanger in combinatie met (tijdelijke) bodembeschermende voorziening - schieten boven bodembeschermende voorziening - oplegsteun en (in geval van ongeoefende schutter) affuit
---------------	--

In het geval gebruik gemaakt wordt van mobiele kogelvangers, is het gepast om een tijdelijke bodembeschermende voorziening aan te brengen. In de Activiteitenregeling milieubeheer wordt hiertoe ook de ruimte geboden (i.c. toepassing kleed of voldoende dik plastic folie met voldoende oppervlakte onder de kogelvanger). Beoogd wordt dat de kogels die niet worden opgevangen in de verzamelbak terecht komen op de al dan niet tijdelijke bodembeschermende voorziening. Deze kogels, maar ook de kogels die worden opgevangen in de verzamelbak, dienen na afloop van een schietdag te worden verwijderd om uitloging naar de bodem te voorkomen. Een andere optie (uit de Activiteitenregeling milieubeheer) is het treffen van voorzieningen waardoor verzekerd wordt dat alle kogels die worden opgevangen door de kogelvanger terecht komen in de verzamelbak. Dit kan gerealiseerd worden door de kogels, die worden opgevangen door de kogelvanger, door middel van een gesloten buis af te voeren naar een (afgesloten) verzamelbak. Als laatste terugvaloptie zou ervoor gekozen kunnen worden om de kogels te verzamelen conform het gestelde in bijlage 2 van deze Handreiking. Dit moet dan wel geregeld worden via maatwerkvoorschriften.

Uitgangspunt:	- kogelvanger in combinatie met (tijdelijke) bodembeschermende voorziening. Indien (tijdelijke) bodembeschermende voorziening niet haalbaar is: verzamelen kogels conform het gestelde in bijlage 2 van deze Handreiking (incl. bijhouden logboek) - schieten boven bodembeschermende voorziening - oplegsteun en (in geval van ongeoefende schutter) affuit
---------------	--

Bij schieten op open veld wordt geadviseerd de volgende uitgangspunten te hanteren:

Uitgangspunt:	- verzamelen kogels conform het gestelde in bijlage 2 van deze Handreiking (incl. bijhouden logboek) - in intensieve valzone staat niet meer dan 4.300 m² bos
---------------	--

Toelichting:

Bij festiviteiten kan naar onze mening worden volstaan met het opleggen van een raapverplichting in maatwerkvoorschriften. Dit onder de volgende uitdrukkelijke voorwaarden, welke afkomstig zijn uit de inmiddels vervallen circulaire Traditioneel schieten:

1. de aard van het terrein maakt een goede terugwinning van de kogels mogelijk (geen bos, moeras, oppervlaktewater, of struikgewas in de intensieve valzone);
2. terugwinning vindt zo goed mogelijk plaats (ten minste 90% van de in de bodem aanwezige kogels per 'terugwinoperatie');
3. gezien de aard en het gebruik van de grond bestaan er geen verhoogde risico's als gevolg van de na het rapen tijdelijk in de grond achterblijvende kogels;
4. indien van toepassing: de eigenaar van het terrein moet op voorhand toestemming hebben verleend voor het rapen; de maatwerkvoorschriften dienen waarborgen te bevatten waarmee het voldoen aan de raapplicht gecontroleerd en geverifieerd kan worden.

Daar waar de intensieve valzone uit meer dan 4.300 m² bos bestaat, wordt geadviseerd niet op open veld te schieten en te zoeken naar een alternatief schootsveld. Dit omdat anders niet gegarandeerd kan worden dat ten minste 90% van de kogels teruggevonden kan worden.

B3. Bodem – evenementen (buiten de inrichting)

Indien bij een evenement geschoten wordt op een of meer (mobiele) kogelvangers wordt geadviseerd om bij het opstellen van de evenementenvergunning dezelfde uitgangspunten te hanteren als bij festiviteiten:

Uitgangspunt:	- kogelvanger in combinatie met (tijdelijke) bodembeschermende voorziening. Indien (tijdelijke) bodembeschermende voorziening niet haalbaar is bij mobiele kogelvanger: verzamelen kogels conform het gestelde in bijlage 2 van deze Handreiking (incl. bijhouden logboek) - schieten boven bodembeschermende voorziening - oplegsteun en (in geval van ongeoefende schutter) affuit
---------------	--

In lijn met het gestelde bij festiviteiten wordt geadviseerd om tijdelijke bodembeschermende voorziening aan te brengen, als gebruik wordt gemaakt van mobiele kogelvangers. Gedacht kan daarbij worden aan een kleed of voldoende dik plastic folie met voldoende oppervlakte onder de kogelvanger. Beoogd wordt dat de kogels die niet worden opgevangen in de verzamelbak terecht komen op de tijdelijke bodembeschermende voorziening. Deze kogels, maar ook de kogels die worden opgevangen in de verzamelbak, dienen na afloop van een schietdag te worden verwijderd om uitloging naar de bodem te voorkomen. De andere optie is het treffen van voorzieningen waardoor verzekerd wordt dat alle kogels die worden opgevangen door de kogelvanger terecht komen in de verzamelbak. Dit kan gerealiseerd worden door de kogels, die worden opgevangen door de kogelvanger, door middel van een gesloten buis af te voeren naar een (afgesloten) verzamelbak. Als laatste terugvaloptie zou ervoor gekozen kunnen worden om de kogels te verzamelen conform het gestelde in bijlage 2 van deze Handreiking.

Bij schieten op open veld:

Uitgangspunt:	- verzamelen kogels conform het gestelde in bijlage 2 van deze Handreiking (incl. bijhouden logboek) - in intensieve valzone staat niet meer dan 4.300 m² bos
---------------	--

Toelichting:

Bij evenementen kan, naar onze mening bij wijze van uitzondering, worden volstaan met het opleggen van een raapverplichting onder de volgende uitdrukkelijke voorwaarden, welke afkomstig zijn uit de inmiddels vervallen circulaire Traditioneel schieten:

1. de aard van het terrein maakt een goede terugwinning van de kogels mogelijk (geen bos, moeras, oppervlaktewater, of struikgewas in de intensieve valzone);
2. terugwinning vindt zo goed mogelijk plaats (ten minste 90% van de in de bodem aanwezige kogels per 'terugwinoperatie');
3. gezien de aard en het gebruik van de grond bestaan er geen verhoogde risico's als gevolg van de na het rapen tijdelijk in de grond achterblijvende kogels;
4. indien van toepassing: de eigenaar van het terrein moet op voorhand toestemming hebben verleend voor het rapen; de maatwerkvoorschriften dienen waarborgen te bevatten waarmee het voldoen aan de raapplicht gecontroleerd en geverifieerd kan worden.

Daar waar de intensieve valzone uit meer dan 4.300 m² bos bestaat, wordt geadviseerd niet op open veld te schieten en te zoeken naar een alternatief schootsveld. Dit omdat anders niet gegarandeerd kan worden dat ten minste 90% van de kogels teruggevonden kan worden.

In bijlage 3 wordt een mogelijke opzet gegeven voor standaardvoorschriften met betrekking tot een evenementenvergunning. Hierbij is ook aandacht besteed aan het onderdeel bodem.

C1. Veiligheid – reguliere activiteiten (binnen de inrichting)

Ten behoeve van de veiligheid zijn in de Activiteitenregeling milieubeheer eisen opgenomen, waaraan bij reguliere activiteiten minimaal dient te worden voldaan (zie artikel 3.114, lid 5 en lid 6, van de Activiteitenregeling milieubeheer). Kortweg komt dit neer op de volgende uitgangspunten:

Uitgangspunt:	- kogelvanger - oplegsteun en (in geval van ongeoefende schutter) affuit - in acht nemen onveilige zone conform Activiteitenregeling milieubeheer - (in principe) geen personen of veediersoorten in de onveilige zone
---------------	--

Toelichting²

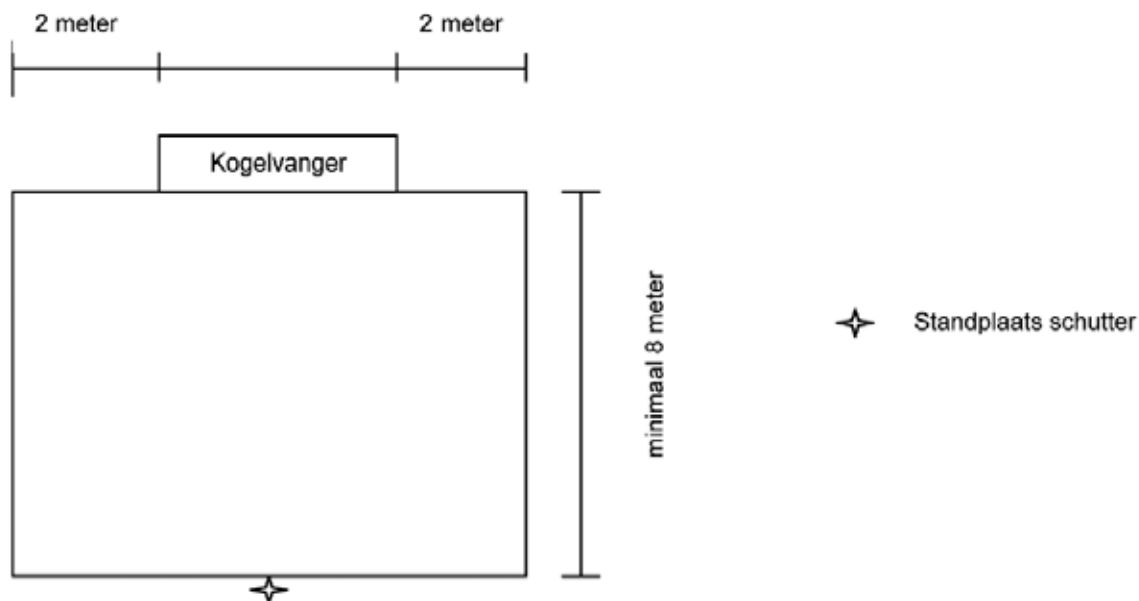
Bij het traditioneel schieten dient een 'kogelvanger' of 'ricochetvanger' (hierna: kogelvanger) te worden toegepast. Een kogelvanger is een voorziening, waarmee alle afgeschoten kogels dienen te worden opgevangen. Het schieten dient zodanig plaats te vinden dat alle afgeschoten kogels in de kogelvanger terechtkomen. Voor bepaalde schietdisciplines (hetgeen het geval is voor het Limburgs traditioneel schieten) kan dat betekenen dat het schieten met een oplegsteun nodig is. Om er voor zorg te dragen dat alle afgeschoten kogels in de kogelvanger terechtkomen, mogen ongeoefende schutters alleen met toepassing van een affuit schieten. De baancommandant / buksmeester beoordeelt of sprake is van een geoefende of een ongegeoefende schutter.

Het toepassen van een kogelvanger heeft een positief effect op de veiligheid. Door het toepassen van een kogelvanger worden de veiligheidsrisico's van het traditioneel schieten zoveel mogelijk beperkt, doordat geen kogels achter het doel – waarop geschoten wordt – terecht komen. Het gebruik van de kogelvanger beperkt derhalve de 'onveilige zone'.

Onveilige zone

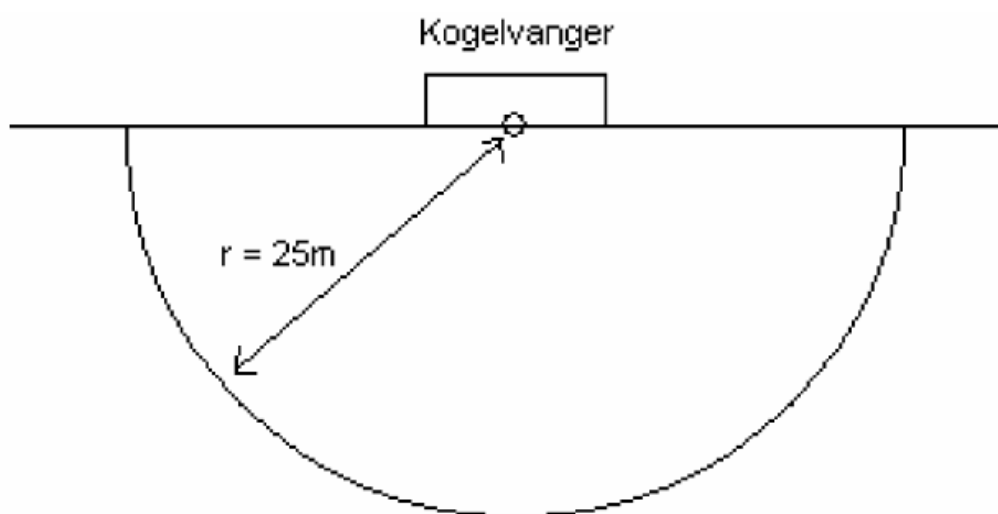
Bij het traditioneel schieten dient een 'onveilige zone' in acht genomen te worden. Onder de onveilige zone wordt het gebied verstaan, waar projectielen – direct of indirect – terecht kunnen komen en waar derhalve gevaar bestaat voor mens en veediersoorten. In de onveilige zone mogen alleen de schutter, baancommandant (of schietmeester of buksmeester) en één of meerdere door de baancommandant aangewezen personen (veelal de optrekker en de schrijver) aanwezig zijn. In onderstaande figuur is de onveilige zone weergegeven.

² Bron: Activiteitenregeling milieubeheer



Onveilige zone (bij houten blok of knoest)

In het algemeen wordt bij het Limburgs traditioneel schieten gebruik gemaakt van zware geweren of buksen met kogels van kalibernummers 12 en 16. Het kalibernummer geeft het aantal ronde loden kogels aan met een middellijn, die gelijk is aan de middellijn van de loop en die tezamen een Engelse pond (453,59 gram) wegen. Naarmate het kalibernummer groter wordt, is het 'kaliber' kleiner (omdat de kogel lichter is en er derhalve meer kogels in een Engelse pond gaan. Als met kogels van kalibernummer 16 of kleiner wordt geschoten op een houten blok of knoest, bestaat de mogelijkheid dat de kogel kan afketsen en daardoor niet in de kogelvanger terecht komt. Veiligheidshalve dient in dat geval een onveilige zone met een straal van 25 meter rond het doel waar op wordt geschoten te worden aangehouden. Omdat (op grond van het artikel 3.114 lid 4, Activiteitenregeling milieubeheer) een kogelvanger dient te worden toegepast, kan worden volstaan met een halve cirkel. In onderstaande figuur is de onveilige zone weergegeven.



C2. Veiligheid – festiviteiten (binnen de inrichting)

Op grond van het bepaalde in artikel 3.114, lid 7, van de Activiteitenregeling milieubeheer kunnen bij festiviteiten via maatwerkvoorschriften aanvullende eisen worden gesteld met betrekking tot de onveilige zone. Dit in afwijking van de eisen die ingevolge de Activiteitenregeling milieubeheer bij reguliere activiteiten gelden met betrekking tot deze zone. De dag en of dagdelen waarop festiviteiten plaatsvinden moeten door het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift aangewezen worden, waarbij het aantal aan te wijzen dag en of dagdelen niet meer dan twaalf per kalenderjaar bedraagt.

Indien bij een festiviteit geschoten wordt op een (mobiele) kogelvanger wordt geadviseerd om dezelfde uitgangspunten aan te houden als bij reguliere activiteiten:

Uitgangspunt:	- kogelvanger - oplegsteun en (in geval van ongeoefende schutter) affuit - in acht nemen onveilige zone conform Activiteitenregeling milieubeheer - (in principe) geen personen of veediersoorten in de onveilige zone
---------------	--

Bij schieten op open veld wordt geadviseerd de volgende uitgangspunten te hanteren:

Uitgangspunt:	- in acht nemen onveilige zone(s) conform figuren in bijlage 1 van deze Handreiking - document 'Veiligheid schootsveld' van OLS-federatie
---------------	---

Toelichting:

Bij festiviteiten kan onder toepassing van artikel 3.114, lid 7, van de Activiteitenregeling milieubeheer, geschoten worden op open veld indien daarvoor maatwerkvoorschriften worden gesteld. Voor de bepaling van de minimale dimensionering van de onveilige zone (het schootsveld) verwijzen wij naar bijlage 1. Om ervoor te zorgen dat geen kogels buiten het schootsveld komen, mag er niet geschoten worden bij windsnelheden van meer dan 5,0 m/s (vergelijkbaar met windkracht 3 op de schaal van Beaufort).

De Oud-Limburgse Schuttersfederatie heeft het document 'Veiligheid schootsveld' opgesteld met richtlijnen om de veiligheid zoveel mogelijk te waarborgen. Geadviseerd wordt om in een maatwerkvoorschrift de verplichting op te nemen dat gehandeld dient te worden in overeenstemming met (de meest recente versie van) het document 'Veiligheid schootsveld'.

C3. Veiligheid – evenementen (buiten de inrichting)

Indien bij een evenement geschoten wordt op een of meer (mobiele) kogelvangers wordt geadviseerd om bij het opstellen van de evenementenvergunning dezelfde uitgangspunten te hanteren als bij festiviteiten:

Uitgangspunt:	- kogelvanger - oplegsteun en (in geval van ongeofende schutter) affuit - in acht nemen onveilige zone conform Activiteitenregeling milieubeheer - (in principe) geen personen of veediersoorten in de onveilige zone
---------------	---

Bij schieten op open veld wordt geadviseerd om gebruik te maken van de volgende uitgangspunten:

Uitgangspunt:	- in acht nemen onveilige zone(s) conform bijlage 1 van deze Handreiking - document 'Veiligheid schootsveld' van OLS-federatie
---------------	--

Toelichting:

Bij evenementen kan, naar onze mening bij wijze van uitzondering, geschoten worden op open veld. Voor de bepaling van de minimale dimensionering van de onveilige zone (het schootsveld) verwijzen wij naar bijlage 1. Om ervoor te zorgen dat geen kogels buiten het schootsveld komen, mag er niet geschoten worden bij windsnelheden van meer dan 5,0 m/s (vergelijkbaar met windkracht 3 op de schaal van Beaufort).

De Oud-Limburgse Schuttersfederatie heeft het document 'Veiligheid schootsveld' opgesteld met richtlijnen om de veiligheid zoveel mogelijk te waarborgen. Geadviseerd wordt om in de evenementenvergunning de verplichting op te nemen dat gehandeld dient te worden in overeenstemming met (de meest recente versie van) het document 'Veiligheid schootsveld'.

In bijlage 3 wordt een mogelijke opzet gegeven voor standaardvoorschriften met betrekking tot een evenementenvergunning. Hierbij is ook aandacht besteed aan het onderdeel veiligheid.

3 Samenvatting

Reguliere activiteiten (binnen de inrichting)		
Geluid	Activiteitenbesluit/-regeling milieubeheer: - (in beginsel) geen eisen ten aanzien van geluid Optionele instrumenten: Afspraken/herenakkoord of (indien nodig) gemeentelijke verordening Aanbeveling afspraken/herenakkoord: - niet schieten van 21:00 uur tot 9:00 uur Aanbevelingen gemeentelijke verordening: - enkelvoudige knal: toetsingswaarde voor L_{knal} - herhaalde knal: maximale schotfrequentie van 120 schoten per uur - niet schieten van 21:00 uur tot 9:00 uur - bijhouden logboek - geluidreducerende maatregelen (indien nodig t.b.v. L_{knal})	
Bodem	Activiteitenbesluit/-regeling milieubeheer: - kogelvanger in combinatie met bodembeschermende voorziening - schieten boven bodembeschermende voorziening - oplegsteun en (in geval van ongeoefende schutter) affuit	

Festiviteiten (binnen de inrichting)	Evenementen (buiten de inrichting) (zie bijlage 3 voor standaardvoorschriften)
Activiteitenbesluit/-regeling milieubeheer: - maximaal 12 dagen of dagdelen per kalenderjaar - (in beginsel) geen eisen ten aanzien van geluid Optionele instrumenten: Afspraken/herenakkoord of (indien nodig) gemeentelijke verordening Aanbeveling afspraken/herenakkoord: - niet schieten van 22:00 uur tot 9:00 uur Aanbeveling gemeentelijke verordening: - niet schieten van 22:00 uur tot 9:00 uur	Instrument: evenementenvergunning Aanbevelingen evenementenvergunning: - (in beginsel) geen eisen ten aanzien van schietgeluid - niet schieten van 22:00 uur tot 9:00 uur
Activiteitenbesluit/-regeling milieubeheer: - maximaal 12 dagen of dagdelen per kalenderjaar - kogelvanger in combinatie met (tijdelijke) bodembeschermende voorziening - schieten boven bodembeschermende voorziening - oplegsteun en (in geval van ongeoefende schutter) affuit Instrument bij mobiele kogelvanger / schieten op open veld: Maatwerkvoorschriften Aanbevelingen bij schieten op mobiele kogelvanger: - zie eisen Activiteitenregeling milieubeheer (incl. mogelijkheid van tijdelijke bodembeschermende voorziening) - indien (tijdelijke) bodembeschermende voorziening niet haalbaar is: verzamelen kogels conform het gestelde in bijlage 2 van deze Handreiking (incl. bijhouden logboek) Aanbeveling bij schieten op open veld: - verzamelen kogels conform het gestelde in bijlage 2 van deze Handreiking (incl. bijhouden logboek) - in intensieve valzone staat niet meer dan 4.300 m² bos	Instrument: evenementenvergunning Aanbevelingen bij schieten op (mobiele) kogelvanger: - kogelvanger in combinatie met (tijdelijke) bodembeschermende voorziening. Indien (tijdelijke) bodembeschermende voorziening niet haalbaar is bij mobiele kogelvanger: verzamelen kogels conform het gestelde in bijlage 2 van deze Handreiking (incl. bijhouden logboek) - schieten boven bodembeschermende voorziening - oplegsteun en (in geval van ongeoefende schutter) affuit Aanbeveling bij schieten op open veld: - verzamelen kogels conform het gestelde in bijlage 2 van deze Handreiking (incl. bijhouden logboek) - in intensieve valzone staat niet meer dan 4.300 m² bos

**Reguliere activiteiten
(binnen de inrichting)**

Veiligheid

Activiteitenbesluit/-regeling milieubeheer:

- kogelvanger
- oplegsteun en (in geval van ongeoefende schutter) affuit
- in acht nemen onveilige zone conform Activiteitenregeling milieubeheer
- (in principe) geen personen of veediersoorten in de onveilige zone

Festiviteiten (binnen de inrichting)	Evenementen (buiten de inrichting) (zie bijlage 3 voor standaardvoorschriften)
Activiteitenbesluit/-regeling milieubeheer: - maximaal 12 dagen of dagdelen per kalenderjaar - kogelvanger - oplegsteun en (in geval van ongeoefende schutter) affuit - in acht nemen onveilige zone conform Activiteitenregeling milieubeheer - (in principe) geen personen of veediersoorten in de onveilige zone Instrument bij schieten op open veld: Maatwerkvoorschriften Aanbevelingen bij schieten op open veld: - in acht nemen onveilige zone(s) conform figuren in bijlage 1 van deze Handreiking - document 'Veiligheid schootsveld' van OLS-federatie	Instrument: evenementenvergunning Aanbevelingen bij schieten op kogelvanger: - kogelvanger - oplegsteun en (in geval van ongeoefende schutter) affuit - in acht nemen onveilige zone conform Activiteitenregeling milieubeheer - (in principe) geen personen of veediersoorten in de onveilige zone Aanbevelingen bij schieten op open veld: - in acht nemen onveilige zone(s) conform figuren in bijlage 1 van deze Handreiking - document 'Veiligheid schootsveld' van OLS-federatie

4 Literatuurlijst

1. G.F. Smoorenburg, BG-HR-10-01 (voorlopige evaluatie van de geluidhinder van schietinrichtingen), TNO, juni 1979;
2. M.J.G. Delamboy, E.P.J. Eummelen en C.C. Gehlen, Bodemverontreiniging door loden kogels, Hogeschool Heerlen, januari 1990;
3. J. Vos en F.W.M. Geutsen, IZF 1992 A-13 (geluidhinder rond onregelmatig gebruikte schietbanen: een studie naar het verwachte effect van verschillende tijdschema's), TNO, juni 1992;
4. H. Booij, M.A.G.T van den Hoop, J.A. Janus en B. Loos, Alternatieven onder schot (een vergelijking tussen bismut, zink en lood bij de jacht en sportvisserij), RIVM, september 1993;
5. H. Horbach en P. van der Haar, Een verantwoord schot in de toekomst (verkenkend onderzoek naar de milieu-effecten van het gebruik van loden kogels bij schietactiviteiten van Oud-Limburgse schutterijen), Witteveen+Bos, februari 1995;
6. A.C. Leget, BU2.95/000339, Beperking loodbelasting van de bodem bij traditioneel schieten, TNO, mei 1995;
7. Circulaire inzake beperking loodbelasting van de bodem bij traditioneel schieten, Ministerie van VROM, september 1995;
8. E. Gordijn, W. Soede en J.J.W.M. Thewissen, Akoestisch onderzoek schutterijen, Witteveen+Bos, september 1998;
9. Circulaire Traditioneel schieten, Ministerie van VROM, april 1999;
10. J.J.W.M. Thewissen, E.N.H. Heijnen en E. Gordijn, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Maternus Wijlre, Witteveen+Bos, mei 1999;
11. J.J.W.M. Thewissen, E.N.H. Heijnen en E. Gordijn, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Hubertus Schaesberg (Landgraaf), Witteveen+Bos, juni 1999;
12. J.J.W.M. Thewissen, E.N.H. Heijnen en E. Gordijn, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Nicolaas Meijel, Witteveen+Bos, augustus 1999;
13. J.J.W.M. Thewissen, E.N.H. Heijnen en E. Gordijn, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Willibrordus Meijel, Witteveen+Bos, augustus 1999;
14. J.J.W.M. Thewissen, E.N.H. Heijnen en E. Gordijn, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Aldegundis Buggenum, Witteveen+Bos, augustus 1999;
15. J.A. Janus, J.A. Annema, J.M.M. Aben, W. Slooff en L.G. Wesselink, Evaluatiedocument lood, RIVM, september 1999;
16. J.J.W.M. Thewissen, E.N.H. Heijnen en E. Gordijn, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Jan Grubbenvorst, Witteveen+Bos, september 1999;
17. C.M.E.M. Aquina, Akoestisch onderzoek schutterijen in de gemeente Weert, Gemeente Weert, november 1999;
18. E.N.H. Heijnen en E. Gordijn, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij Wilhelmina-Hingen, Witteveen+Bos, november 1999;
19. J.J.W.M. Thewissen, E.N.H. Heijnen en E. Gordijn, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Urbanus Helden-Grashoek, Witteveen+Bos, november 1999;
20. J.J.W.M. Thewissen, E.N.H. Heijnen en N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Paulus Epen, Witteveen+Bos, december 1999;
21. J.J.W.M. Thewissen, E.N.H. Heijnen en E. Gordijn, Akoestisch onderzoek schietlawaai het Naxhtwachtgilde Valkenburg, Witteveen+Bos, december 1999;

22. J.J.W.M. Thewissen en E. Gordijn, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Cornelius Irene Posterholt, Witteveen+Bos, januari 2000;
23. E.N.H. Heijnen en E. Gordijn, Geluidsreductie bij het schieten met een kogelvanger, Witteveen+Bos, januari 2000;
24. E.N.H. Heijnen en N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek naar de verplaatsing van de DD schutterij naar de binnenstad, Witteveen+Bos, januari 2000;
25. J.J.W.M. Thewissen en N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai veroorzaakt door schutterij Prins Hendrik te St. Odiliënberg, Witteveen+Bos, juli 2000;
26. J.J.W.M. Thewissen en N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai veroorzaakt door schutterij St. Urbanus te Montfort, Witteveen+Bos, juli 2000;
27. J.J.W.M. Thewissen en N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Sebastianus Mechelen, Witteveen+Bos, juli 2000;
28. J.J.W.M. Thewissen en N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Martinus Vaesrade, Witteveen+Bos, juli 2000;
29. J. van den Bos, Schieten op schietbanen, sport, recreatie of bron van hinder, Van den Bos milieuadvies, december 2000;
30. E.N.H. Heijnen en N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Martinus Horn, Witteveen+Bos, december 2000;
31. E.N.H. Heijnen en N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. George te Simpelveld, Witteveen+Bos, februari 2001;
32. E.N.H. Heijnen en N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai veroorzaakt door schutterij St. Joseph 1886 te Koningsbosch, Witteveen+Bos, maart 2001;
33. E.N.H. Heijnen en N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schuttersgezelschap St. Sebastiaan te Schimmert, Witteveen+Bos, juni 2001;
34. S. van der Sterren en N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Sebastianusgilde Beegden, Witteveen+Bos, oktober 2001;
35. S. van der Sterren en N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Sebastianusgilde te Heel, Witteveen+Bos, oktober 2001;
36. N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai veroorzaakt door schutterij St. Sebastianus te Eijsden, Witteveen+Bos, maart 2002;
37. N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Laurentius Spaubeek, Witteveen+Bos, mei 2002;
38. N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai veroorzaakt door schutterij St. Sebastianus Oost-Maarland (Eijsden), Witteveen+Bos, maart 2003;
39. N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Laurentius Spaubeek, Witteveen+Bos, september 2003;
40. N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Sebastianus Gilde Sevenum, Witteveen+Bos, januari 2004;
41. Besluit kleiduivenschietsen Wms (Besluit van 19 mei 2004, houdende regels inzake het beperken van de milieugevolgen van het kleiduivenschietsen), Ministerie van VROM, mei 2004;
42. N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schutterijen (noodzakelijke afstand tot woningen), Witteveen+Bos, juni 2004;
43. N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Nicolaas Meijel, Witteveen+Bos, juni 2004;
44. C.M.E.M. Aquina en J. van der Werf, Akoestisch onderzoek A-042159, DvL milieu en techniek, december 2004;
45. N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Sebastianus Mheer, Witteveen+Bos, december 2004;

46. N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij St. Laurentius Spaubeek, Witteveen+Bos, december 2004;
47. N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek schietlawaai schutterij Sint Nicolaas te Meijel, Witteveen+Bos, januari 2005;
48. N.J.W. Pirovano, Akoestisch onderzoek behorende bij de aanvraag voor een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer schutterij Wilhelmina Echt-Hingen, Witteveen+Bos, juli 2005;
49. N.J.W. Pirovano, MT782-2/sumt/003, Ondersteuning bij opstellen beleid voor schutterijen, Witteveen + Bos, 2 mei 2006;
50. C.J. Valk, Hinderbelevingsonderzoek Traditioneel Schieten in Limburg, Witteveen+Bos, december 2008;
51. OLS, Veiligheid schootsveld, 2014;
52. N.J.W. Pirovano, Uitwendig ballistisch onderzoek, Witteveen+Bos, oktober 2008;
53. Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieubeheer van 23 november 2009, nr.BJZ2009062863, houdende wijziging van de Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer van 9 november 2007, nr.DJZ2007104180, Staatscourant 2009, nr.1797927, november 2009;
54. Besluit van 9 november 2009, houdende wijziging van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (nieuwe activiteiten in en reparaties van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer), Staatsblad 2009, nr. 479;
55. Akoestisch rapport 'Geluidsreductie bij het schieten met een kogelvanger, Jansen Products, ET38.1', Witteveen+Bos, 2000;
56. R.A.F. Smeets, Akoestisch rapport 'Bepaling bronvermogen kogelvanger Thijssen Metaalconstructies Belfeld', Witteveen+Bos, juli 2012;
57. R.J.A. Alferink, Akoestisch rapport 'Akoestisch onderzoek kogelvanger, Laura Metaal Fabrications, Milieu Coördinator', oktober 2012;
58. R.J.A. Alferink, Akoestisch onderzoek kogelvanger HZ Techniek, Milieu Coördinator, juli 2013.

Bijlagen

Bijlage 1. Onveilige zone bij schieten op open veld

Bijlage 2. Verzamelen van kogels bij schieten op open veld

Bijlage 3: Standaardvoorschriften m.b.t. evenementenvergunning

Bijlage 1. Onveilige zone bij schieten op open veld

Bij festiviteiten of evenementen kan, naar onze mening indien er geen kogelvanger(s) voor handen zijn bij wijze van uitzondering, geschoten worden op open veld. Ten behoeve van de veiligheid wordt daarbij uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

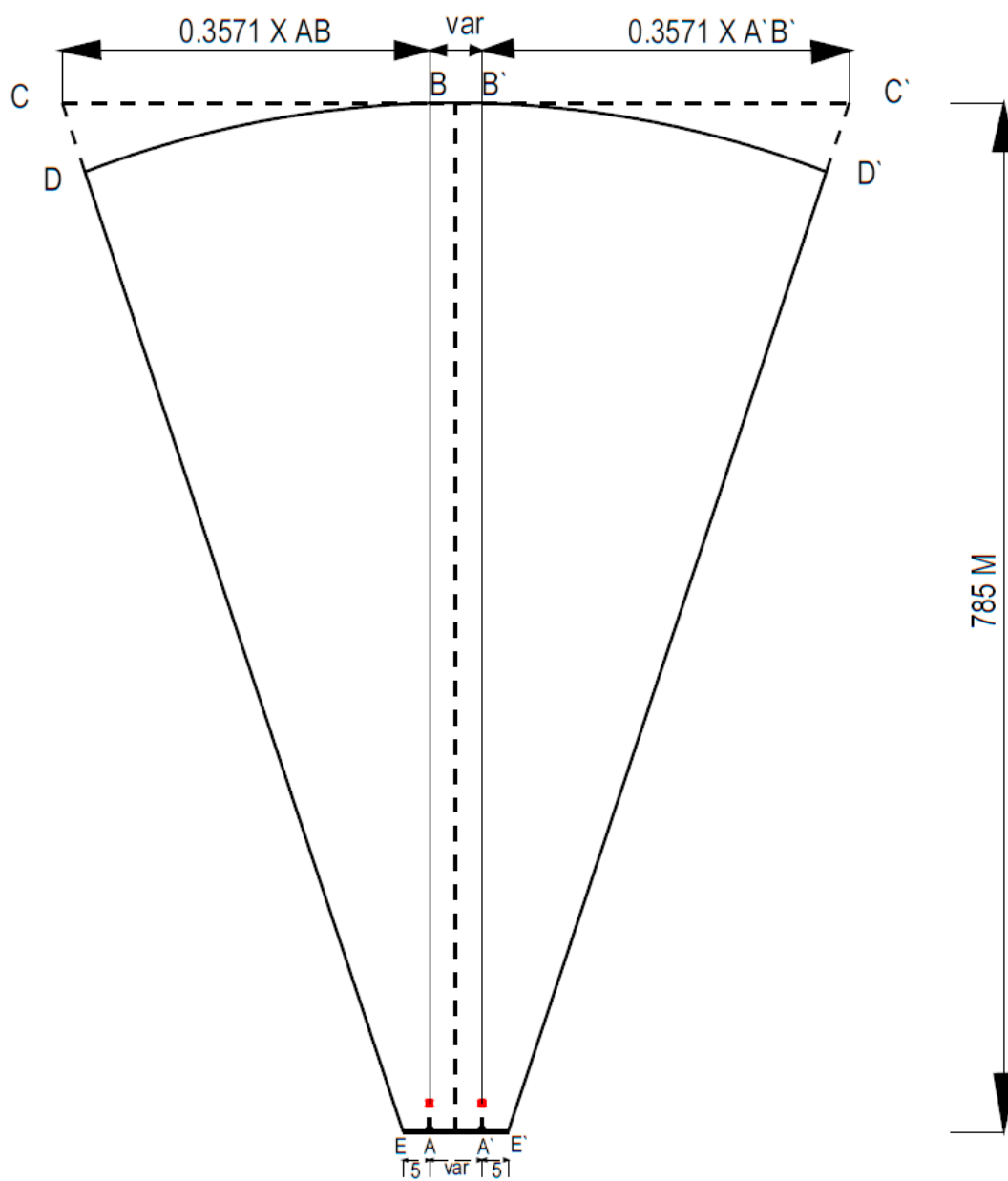
Uitgangspunten:	- onveilige zone conform figuur 1 - aanlegpalen (bij plaatsing rekening houden met standaardafwijking van alle kogels van 10° naar links) - afstand oplegsteun tot schietboom 10 meter - maximale wind van 5 m/s - waarschuwborden schietgevaar bij toegangswegen - mondingsnelheid van maximaal 230 m/s - jaarlijkse controle buksen op mondingsnelheid - strikte laadprocedure - schieten onder toezicht
-----------------	--

Toelichting:

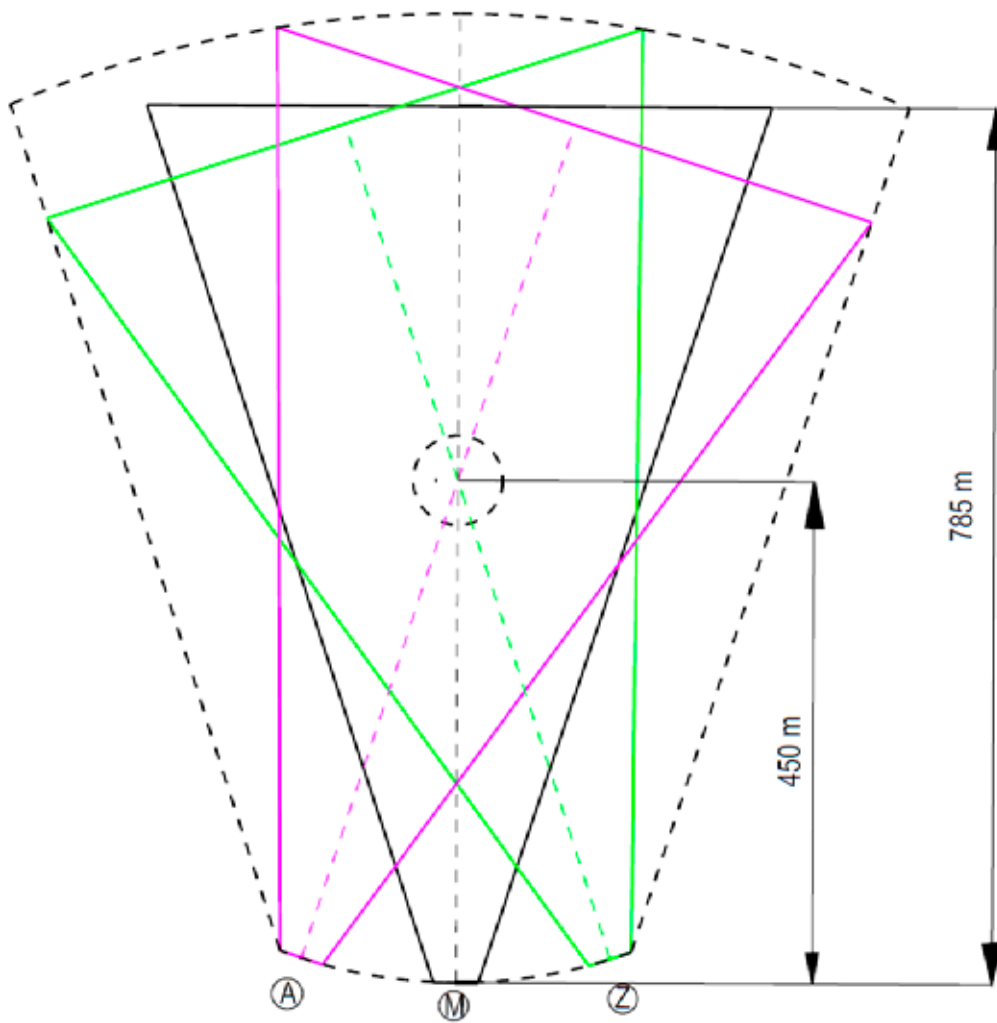
In figuur 1 is schematisch de bepaling van de onveilige zone aangegeven. De afmetingen zijn hierbij gebaseerd op de inmiddels vervallen circulaire Traditioneel schieten. In afwijking hiervan is wel de afstand aan weerszijde van de schutter verkleind van 50 naar 5 meter. Op basis van aanvullend onderzoek (N.J.W. Pirovano, Uitwendig ballistisch onderzoek, Witteveen+Bos, oktober 2008) is deze afwijking verantwoord.

Tot slot is op basis van een aantal incidenten de onveilige zone aangescherpt naar 785 meter (de bandbreedte van 690 – 785 meter is daarmee vervallen). Achtergrond is dat in 2010 en 2011 bij schuttersfeesten kogels buiten het schootsveld terecht gekomen zijn. Op alle plaatsen was het schootsveld niet op de juiste wijze uitgezet. Bij het zoeken naar de oorzaak is naar voren gekomen dat de regels in de verleende vergunningen niet overal hetzelfde worden toegepast en onvolledig zijn. Op plaatsen werd een schootsvelddiepte van 625 meter voorgeschreven, terwijl de diepte 785 meter moet zijn. Een bijkomend probleem was dat de Handreiking nog niet duidelijk genoeg was over 'hoe men een schootsveld moet uitzetten'. Hiervoor is nu een verwijzing opgenomen naar het document 'Veiligheid schootsveld' dat onlangs door de OLS-federatie is geactualiseerd. Om te voorkomen dat er kogels buiten het schootsveld komen, is het verder van eminent belang dat het schootsveld zorgvuldig en adequaat wordt uitgezet. Het traject om e.e.a. verder te professionaliseren wordt daarbij doorgezet door de OLS-federatie. Naast het verzorgen van opleidingen, wordt nu ook GPS apparatuur aangeschaft.

- 3 In de Handreiking van 2009 werd nog een afstand van 8-10 meter geadviseerd. Op basis van praktijkervaringen wordt nu een afstand van 10 meter geadviseerd. Bij een afstand van 8 meter komen de kogels namelijk hoger en blijken de kogels in bepaalde gevallen te veel wind te vangen waardoor ze buiten de onveilige zone terecht kunnen komen.



Figuur 1. Bepaling van de onveilige zone bij schieten op open veld



Figuur 2. Bepaling van de gecombineerde valzone en het omhullend schootsveld bij schieten op open veld (voorbeeld)

Toelichting:

Bij evenementen en bij schietactiviteiten met meerdere schietbomen wordt geadviseerd de afzonderlijke schootsvelden zodanig uit te richten dat de hartlijnen elkaar kruisen op een afstand van ca. 450 meter ter plaatse van de intensieve valzone. Het te hanteren schootsveld wordt bepaald door de 'omhullende' van de diverse afzonderlijke schootsvelden (A-Z). Hiermee wordt bewerkstelligd dat de kogels in een aanmerkelijk beperkt gebied (gecombineerde valzone) terecht komen en daardoor beter en gemakkelijker teruggevonden kunnen worden.

Bijlage 2. Verzamelen van kogels bij schieten op open veld

Verzamelen van kogels in weide

Onder weide wordt een gebied verstaan dat (in hoofdzaak) gebruikt wordt voor het weiden van vee dan wel voor het verbouwen van gras als voedergewas. Kenmerkend is het feit dat er niet jaarlijks geploegd wordt waardoor de zode vrij stevig is en vallende kogels niet erg diep de grond in dringen. Zoekacties kunnen in feite gedurende het gehele jaar gepland worden, afhankelijk van de weersomstandigheden en de aanwezigheid van veediersoorten in het gebied.

Zo spoedig mogelijk na afloop van de jaarlijkse schietactiviteiten, maar in ieder geval vóór het begin van het volgende seizoen (uiterlijk 1 april), moet de onveilige zone met behulp van een metaaldetector⁴ afgezocht worden.

Dit dient bij voorkeur te geschieden door ervaren zoekers. Indien deze niet aanwezig zijn is het raadzaam om:

- zich in het eerste jaar uitvoerig te laten voorlichten door (een) ervaren zoeker(s);
- ieder jaar zoveel mogelijk gebruik te maken van dezelfde zoeker(s) binnen een schutterij;
- eventueel zoekacties van verschillende schutterijen te combineren door dezelfde zoekers te gebruiken.

Teneinde de onveilige zone effectief te kunnen afzoeken, is het raadzaam het gebied in vakken onder te verdelen. De grootte van deze vakken, die bijvoorbeeld met behulp van houten (semi)permanente paaltjes en (tijdelijk) plastic afzetlint uitgezet kunnen worden, is afhankelijk van de hoeveelheid zoekers en daarmee dus ook van de grootte van het gebied dat bijvoorbeeld in één dagdeel afgezocht kan worden. Uit het verrichte onderzoek is gebleken, dat het percentage teruggevonden kogels afneemt met toenemende grootte van de uitgezette zoekvakken.

De teruggevonden kogels dienen met een kleine steekschop (of anderszins, bijvoorbeeld een asperge mes) uit de grond gestoken te worden. Het werken in tweetallen is daarom aan te raden. De kogels worden verzameld, het aantal kogels wordt geregistreerd en de kogels worden zoveel mogelijk hergebruikt. Van de verschoten kogels moet na elk schietseizoen tenminste 90% worden opgespoord en uit de onveilige zone worden verwijderd.

Bij het beëindigen van de werking van de schietinrichting moet de daaraan verbonden onveilige zone worden ontdaan van alle zich daarin bevindende kogels.

4 Het zoeken met een metaaldetector gebeurt door de detectieschijf van de op de juiste wijze ingestelde detector zo dicht mogelijk over de grond te zwaaien. Lang gras, gewassen, takken en oppervlakkige oneffenheden zullen het zoekproces bemoeilijken, terwijl sloten (waarvan dan ook het voorkomen in de onveilige zone geheel vermeden dienen te worden) het geheel onmogelijk maken. Bij het zoeken dient de schijf evenwijdig aan de grond te worden bewogen met een zodanige snelheid, dat de zwaai van links naar rechts (of van rechts naar links) in ca. één à twee seconde(n) wordt gemaakt. Nadat aldus een baan afgelopen is, dient met een lichte overlap en parallel hiermee een volgende baan te worden afgelopen. Op deze wijze wordt een vak in één keer, zonder onderbrekingen, afgewerkt. Metalen voorwerpen worden door een scherp signaal aangegeven en vervolgens uitgegraven.

Verzamelen van kogels in akkerland

Onder akkerland wordt verstaan een gebied dat (in hoofdzaak) gebruik wordt voor het telen van akkergewassen. Kenmerkend is het feit dat er jaarlijks meestal één of meerdere malen geploegd wordt waardoor de bovengrond relatief zacht is en vallende kogels relatief diep de grond in dringen. Zoekacties kunnen veelal pas plaatsvinden als de geteelde gewassen geoogst zijn en er nog geen nieuwe gewassen gezaaid of gepoot zijn. De zoekperiode zal dan ook veelal in de winterperiode liggen, waardoor de hoeveelheid effectief beschikbare dagen vrij klein is. Men moet dan ook niet wachten met zoeken tot het voorjaar.

Een ander kenmerk van akkerland is de vaak hogere gehalten aan mineralen in de bodem, afkomstig van meststoffen, die het detecterend vermogen van de apparatuur nadelig beïnvloeden. Door het frequent ploegen worden op termijn dieper liggende kogels uiteindelijk weer aan het oppervlak gebracht, waardoor verwijdering ervan mogelijk wordt.

Zo spoedig mogelijk na afloop van de jaarlijkse schietactiviteiten, maar in ieder geval voor het begin van het volgende seizoen (uiterlijk 1 april) moet de onveilige zone met behulp van een metaaldetector³ afgezocht worden.

Dit dient bij voorkeur te geschieden door ervaren zoekers. Indien die niet aanwezig zijn is het raadzaam om:

- zich het eerste jaar uitvoerig te laten voorlichten door (een) ervaren zoeker(s);
- ieder jaar zoveel mogelijk gebruik te maken van dezelfde zoeker(s) binnen een schutterij.
- eventueel zoekacties van verschillende schutterijen te combineren door dezelfde zoekers te gebruiken.

Teneinde de onveilige zone effectief te kunnen afzoeken, is het raadzaam het gebied in vakken onder te verdelen. De grootte van deze vakken, die bijvoorbeeld met behulp van houten (semi)permanente paaltjes en (tijdelijk) plastic afzetlint uitgezet kunnen worden, is afhankelijk van de hoeveelheid zoekers en daarmee dus ook van de grootte van het gebied dat bijvoorbeeld in één dagdeel afgezocht kan worden. Uit het verrichte onderzoek is gebleken dat het percentage teruggevonden kogels afneemt met toenemende grootte van de uitgezette zoekvakken.

De teruggevonden kogels dienen met een kleine steekschop (of anderszins, bij voorbeeld een asperge mes) uit de grond gestoken te worden. Het werken in tweetallen is daarom aan te raden. De kogels worden verzameld, het aantal wordt geregistreerd en de kogels worden zoveel mogelijk hergebruikt.

Van de verschoten kogels moet na elk seizoen tenminste 90% worden opgespoord en uit de onveilige zone worden verwijderd.

Bij het beëindigen van de werking van de schietinrichting moet de daaraan verbonden onveilige zone worden ontdaan van alle zich daarin bevindende kogels.

5 Het zoeken met een metaaldetector gebeurt door de detectieschijf van de op de juiste wijze ingestelde detector zo dicht mogelijk over de grond te zwaaien. Lang gras, gewassen, takken en oppervlakkige oneffenheden zoals ploegvoren zullen het zoekproces bemoeilijken, terwijl sloten (waarvan dan ook het voorkomen in de onveilige zone vermeden dienen te worden) het geheel onmogelijk maken.

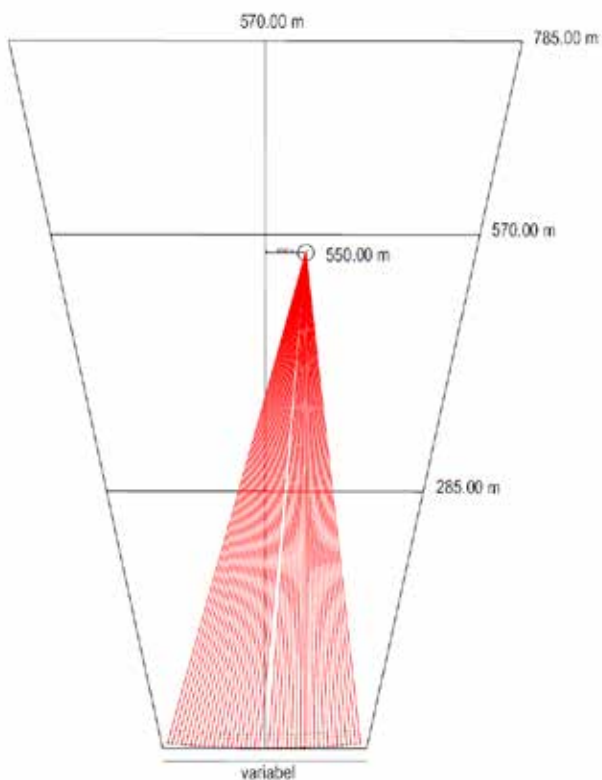
Bij het zoeken dient de schijf evenwijdig aan de grond te worden bewogen met een zodanige snelheid dat de zwaai van links naar rechts (of van rechts naar links) in ca. één à twee seconde(n) wordt gemaakt. Iedere volgende zwaai moet aansluitend aan de vorige zwaai in de looprichting worden gemaakt. Nadat aldus een baan afgelopen is, dient met een lichte overlap en parallel hiermee een volgende baan te worden afgelopen. Op deze wijze wordt een vak in één keer, zonder onderbrekingen, afgewerkt. Metalen voorwerpen worden door een scherp signaal aangegeven en vervolgens uitgegraven.

Verzamelen van kogels in bos

In deze Handreiking wordt (in navolging van de inmiddels vervallen circulaire Traditioneel schieten) onder het begrip 'bos' verstaan: een als zelfstandige eenheid te onderscheiden gebied van meer dan 20 bij elkaar staande bomen of struiken, niet zijnde een éénrijige beplanting, met een oppervlakte groter dan 1.000 m². Tevens wordt als bos in een intensieve valzone aangemerkt een verzameling bosjes (ook struiken bevattend), ieder kleiner dan 1.000 m² met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 4.300 m². De intensieve valzone is gelegen op een afstand tussen 285 tot 570 meter van de schietboom. In figuur 3 is schematisch de intensieve valzone aangegeven.

Uit proefnemingen is gebleken dat met de huidige apparatuur een effectieve zoekactie in bosgebieden niet mogelijk is. Door de vele obstakels (snoei- en tophout, ondergroei) en de vaak losse bodem, wordt het gewenste terugvindpercentage (> 90%) niet gehaald.

Daar waar de intensieve valzone uit meer dan 4.300 m² bos bestaat, mag niet op het open veld worden geschoten.



Figuur 3. Intensieve valzone

Algemeen: Het verzamelen van kogellood

Het lood dat zich in de kogelvanger verzamelt, dient periodiek te worden verzameld.

Verzameld lood (afkomstig uit de kogelvanger dan wel van zoekacties) dient te worden hergebruikt dan wel via de reguliere handel in gebruikte metalen te worden afgevoerd.

Loodhoudende houtresten (vogel, gaal, kogelvangerbekleding) en vulmaterialen uit de kogelvanger (bijv. glaswol) dienen als gevaarlijk afval te worden afgevoerd.

Verantwoording

Teneinde het bevoegd gezag desgewenst inzicht te kunnen geven in de effectiviteit van de getroffen maatregelen, dient door iedere schutterij een logboek bijgehouden te worden. Hierin dient te worden vermeld:

- het aantal en de soort kogels dat per schietdag wordt verschoten;
- de data waarop wordt geschoten;
- de data waarop kogels worden ingezameld;
- het aantal ingezamelde kogels.

Het logboek moet aanwezig zijn in het schietlokaal, dan wel onder berusting zijn van een lid van de schutterij, waarvan naam en adres aan het bevoegd gezag is bekend gemaakt.

Controle

Ten minste twee weken voor de datum waarop verschoten kogels worden ingezameld, dient het bevoegd gezag van dit voornemen op de hoogte te worden gebracht.

Aan het eind van het schietseizoen dient aan het bevoegd gezag een overzicht te worden verstrekt van het aantal kogels dat is verschoten en het aantal dat is ingezameld.

Bijlage 3. Standaardvoorschriften m.b.t. evenementenvergunning aanvraag

Voorschriften m.b.t. de aanvraag:

1. Plattegrondtekening van 1:2.500 waarop alle relevante objecten zoals schootsveld, intensieve valzone en schietbomen zijn ingetekend en voorzien van de coördinaten op basis van het RDS-stelsel;
2. Een afschrift van alle verkregen overeenstemmingen c.q. toestemmingen van alle eigenaren c.q. gebruikers van de gronden die binnen de onveilige zone liggen omtrent het gebruik van de schietbomen en het zoeken / verzamelen van de verschoten loden kogels.

Voorschriften m.b.t. de evenementenvergunning:

Voorschriften evenementenvergunning ingevolge de Algemene Plaatselijke Verordening voor het houden van een XXfeest van XX-XX-XX tot XX-XX-XX door Schutterij XX, p/a XX.	
1.	De schietwedstrijden mogen uitsluitend plaatsvinden op de bij deze vergunning behorende plattegrondtekening aangeduide percelen XX te XX.
2.	Er moet voldaan worden aan de veiligheidsregels, zoals die zijn neergelegd in het document 'Veiligheid schootsveld' d.d. februari 2014 van de Oud Limburgse Schuttersfederatie, welk als bijlage aan deze vergunning is gehecht.
3.	Alvorens met het schieten mag worden begonnen, moet het gehele terrein van gemeentewege zijn goedgekeurd; hiertoe moet door de vergunninghouder, tenminste 24 uur voordat met het schieten wordt begonnen een verzoek bij het bevoegd gezag zijn gedaan. De controle dient plaats te vinden in het bijzijn van de baancommandant.
4.	Het terrein moet schoon worden gehouden en dient na afloop in schone staat te worden achtergelaten.
5.	Er dient overeenstemming te zijn bereikt met alle eigenaren en/of gebruikers van de gronden die binnen de onveilige zone liggen omtrent het gebruik van de schietbomen en het zoeken / verzamelen van de verschoten loden kogels; zonder deze overeenstemming, c.q. toestemming mag géén gebruik van de schietbomen worden gemaakt.
6.	Teneinde het bevoegd gezag inzicht te kunnen geven in de effectiviteit van het aantal teruggevonden kogels, dient tijdens het schieten en het terugzoeken van de kogels, door de vergunning houdster een logboek bijgehouden te worden. Hierin dient te worden vermeld: - het aantal en de soort kogels dat in totaliteit wordt verschoten, - de data waarop wordt geschoten, - de data waarop de kogels worden ingezameld, - het aantal ingezamelde kogels. Het logboek dient tijdens de schietwedstrijden op locatie aanwezig te zijn.

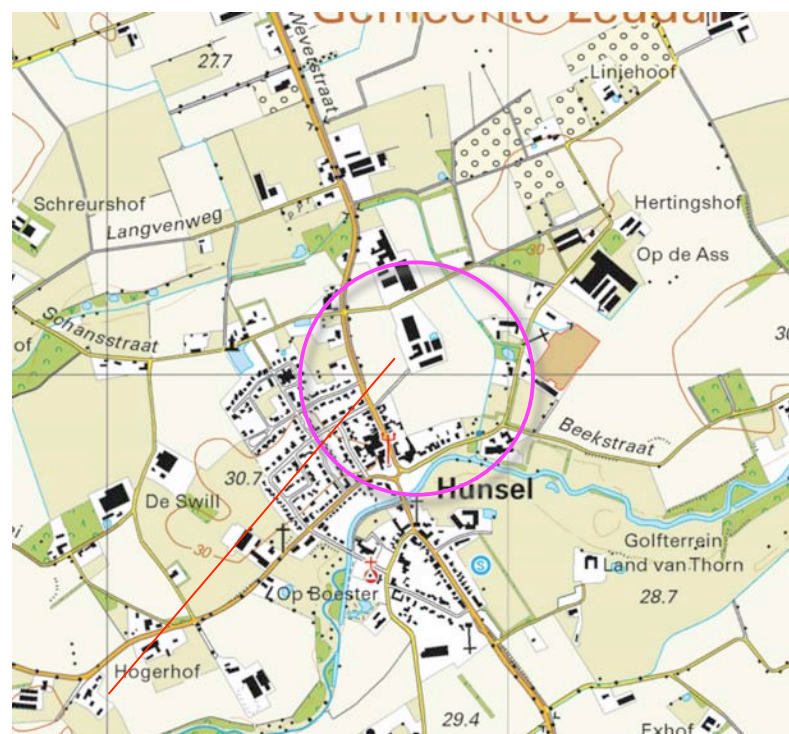
7.	Zo spoedig mogelijk na afloop van de schietactiviteiten, maar in ieder geval voor het begin van het volgende seizoen (uiterlijk 1 april), moet de onveilige zone met behulp van een metaaldetector afgezocht worden. Hierbij dienen de opgespoorde loden kogels uit de bodem gehaald en verzameld te worden. Het bevoegd gezag dient minimaal 2 weken voor de datum waarop de kogels worden ingezameld van dit voornemen op de hoogte te worden gesteld.
8.	Bij het zoeken van de kogels dient gebruik gemaakt te worden van een metaaldetector, met een minimale detectiediepte van 20 cm, welke (mede) geschikt is voor lood.
9.	Bij schieten op openveld: Het zoeken van de kogels mag niet worden beëindigd alvorens tenminste 90% van het aantal verschoten kogels is terug gevonden.
10.	Bij schieten op (mobiele) kogelvangers: Kogels die niet terecht komen in de verzamelbak, dienen na afloop van een schiet dag te worden verwijderd.
11.	Er mag niet geschoten worden in de periode van 22:00 uur 's avonds tot 09:00 uur 's ochtends.
12.	Het verantwoordelijke personeel dient van de voorschriften in deze vergunning in kennis te zijn gesteld, alsmede van de ter zake te nemen maatregelen.
13.	Eventuele aanwijzingen, door bevoegde ambtenaren gegeven, dienen strikt en onmiddellijk te worden opgevolgd.

www.limburg.nl

Bijlage 10 Landschappelijk inpassingsplan

LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de noordoostkant van de kern Hunsel. Ten noorden en oosten van het plangebied bevindt zich de waterloop het Langven, ten zuiden van het plangebied slingert de Uffelse beek door het landschap. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



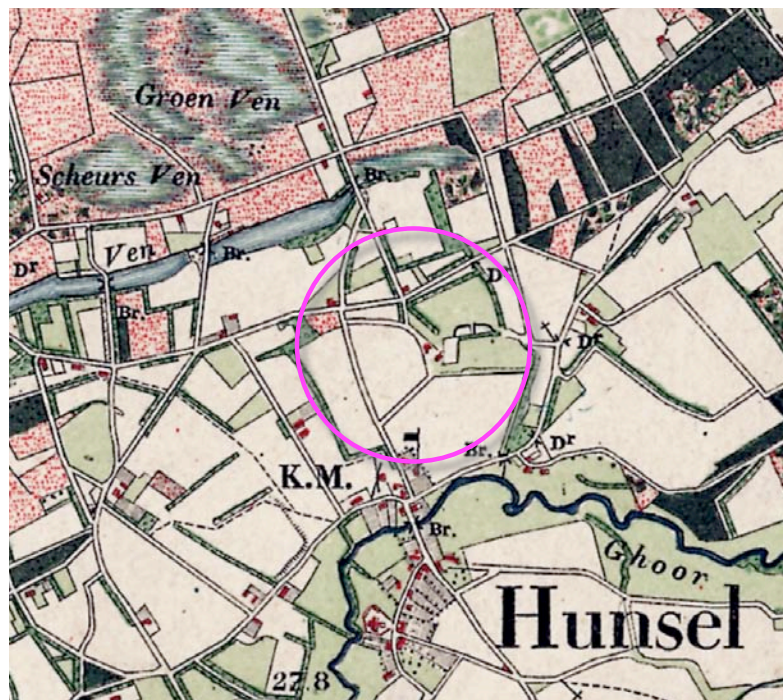
plangebied

HISTORIE & CONTEXT

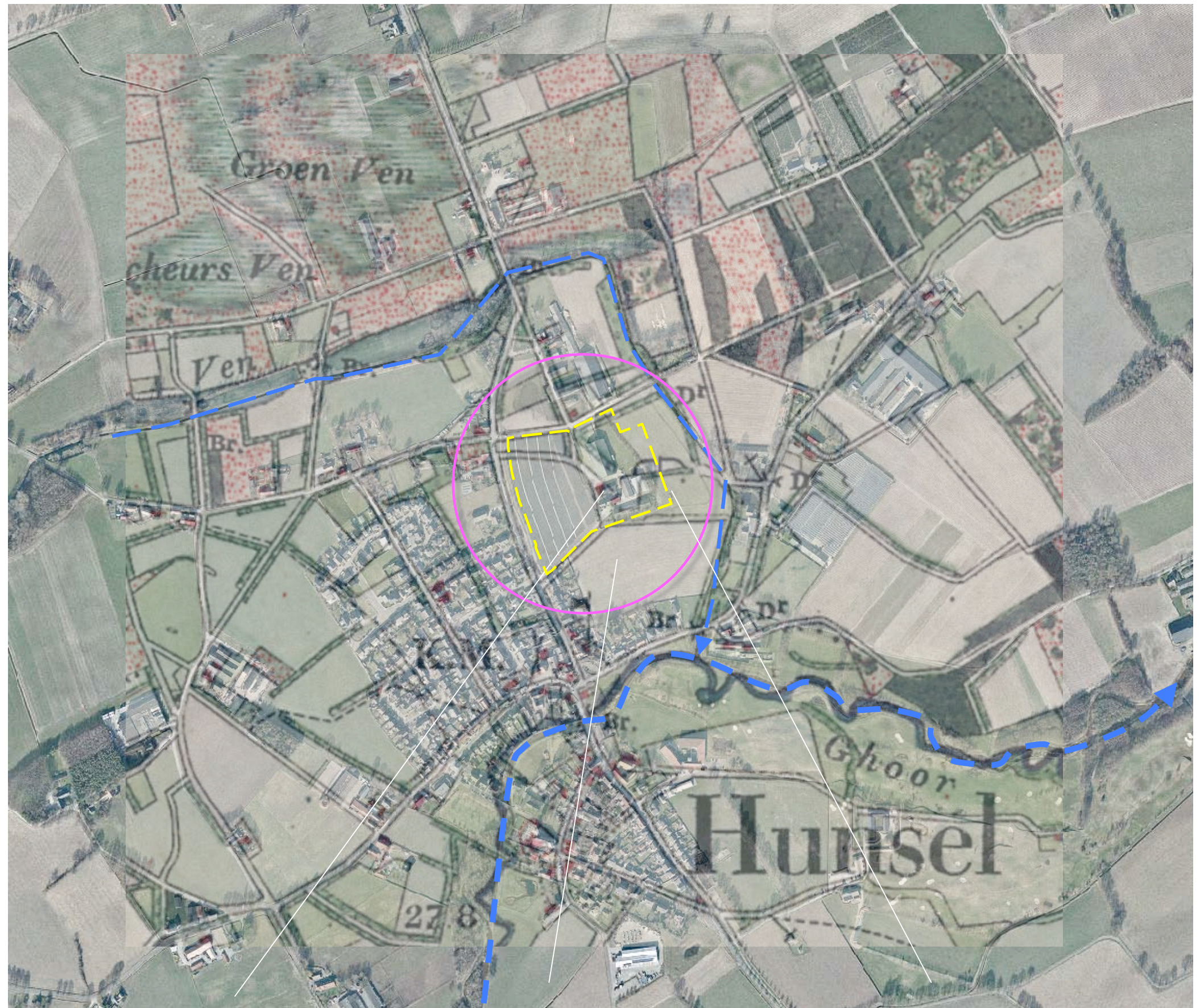
In 1898 werden al bebouwingen van de kern Hunsel, ten noorden en ten zuiden van de beek, gekarteerd. Het plangebied was destijds nog op ruime afstand van de kern gesitueerd. Tijdens de kartering in 1898 werden twee gebouwen in het centrum van het plangebied opgetekend. De percelen aan de westkant en de zuidkant van het plangebied werden gekarteerd als bouwland. Aan de noordoostkant bevonden zich enkele deels door groensingels of houtwallen omzoomde weides.

De ligging op de overgang van hoger gelegen, vroeg in het jaar toegankelijk bouwland, naar lager gelegen, vaak pas later in het jaar te benutten graslanden is te kenschetsen als een karakteristieke vestigingsplaats in het landschap van de dekzandgronden.

Ten noorden van het plangebied, bevonden zich in 1898 nog onontgonnen gebieden met heide en moerassen (Schreurs Ven, Langven, Groen Ven). Zie de uitsnede van de historische topografische kaart hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topografische kaart 1899



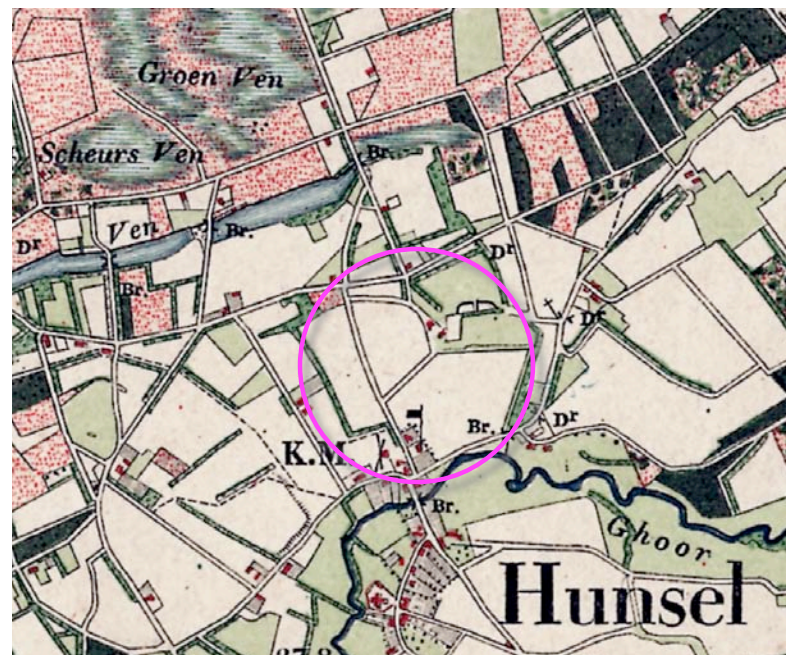
in 1899 werden twee gebouwen, bouwland en door houtwallen omzoomde weides gekarteerd

HISTORISCHE ONTWIKKELING

In de eerste helft van de 20ste eeuw werden de ten noorden gelegen heide en moerassen gaandeweg ontgonnen. De door houtwallen omzoomde graslanden aan de noordoostkant van het plangebied werden voor een deel in gebruik genomen als bouwland; de omzomende houtwallen werden geroid. In 1963 werd een boomgaard ten oosten van de bebouwing gekarteerd. In de navolgende jaren werd de bebouwing uitgebreid en werden afwisselend bouwland en grasland rond de bebouwing gekarteerd.

Hunsel

De overgang van de kern Hunsel naar de omgeving wordt tot het midden van de 20ste eeuw gekleurd door huisweitjes met hoogstamfruitbomen. In de eerste helft van de twintigste eeuw werd de bebouwing van de kern nauwelijks uitgebreid. In de zestiger en zeventiger jaren vond wel een substantiele uitbreiding plaats; er werd een woonwijkje ten westen van het plangebied gerealiseerd. De huisweides met hoogstam die de overgang naar de omgeving tekenden werden geroid.



uitsnede topografische kaart 1899



1927



1951



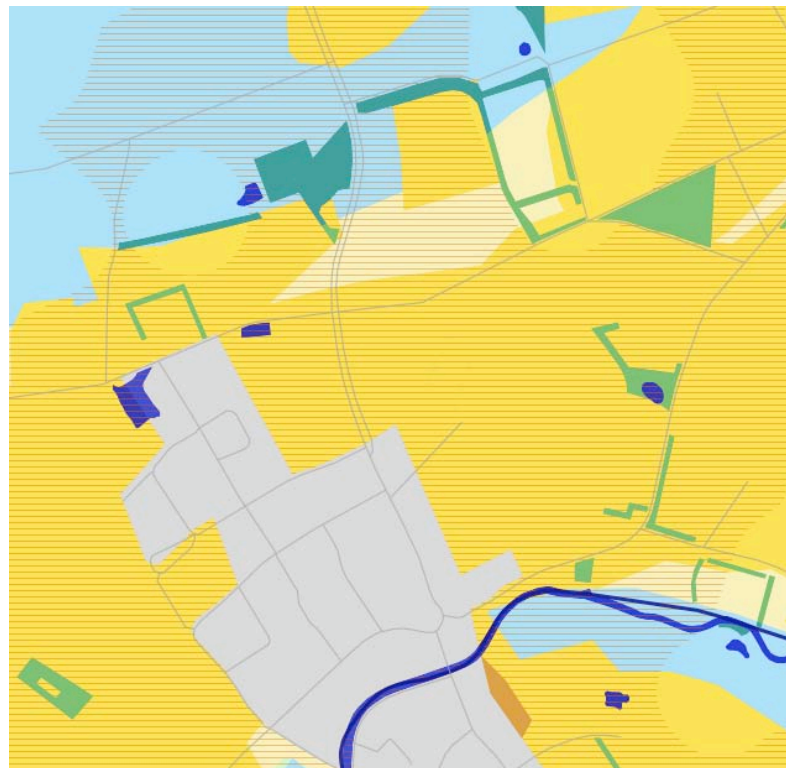
1963



1981

LANDSCHAPSKADER NML

Het landschapskader Noord- en Midden Limburg rangschikt het plangebied in Kaart 5, Kwaliteitskader, in een zone voor het ontwikkelen van groenstructuren en het stimuleren van erfbeplanting en het versterken van groenstructuren. Zie de uitsnede van Kaart 5 hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede Kaart 5 Kwaliteitsimpuls LSK



ontwikkelen van groenstructuren, stimuleren erfbeplanting

ECOLOGISCHE INBINDING - POL

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg rangschikt de zuidwestelijke delen van het plangebied in de zone buitengebied. De noordoostelijke delen van het plangebied worden gerangschikt als bronsgroene landschapszone. Zie de uitsnede van het POL hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



-  Natuurbeek
- Natura2000 gebied**
-  Natura2000 gebied
- Nationaal park**
-  Nationaal park
- Goud, Zilver, Brons**
-  Goudgroene natuurzone
-  Zilvergroene natuurzone
-  Bronsgroene landschapszone
- Buitengebied**
-  Buitengebied



RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt anno 2016 gevormd door;

- a de bosjes en opgaande beplanting langs het Langven en de Uffelse beek,
- b de bebouwing en beplanting van de ten noordwesten, noorden en oosten gelegen buurerven,
- c de bebouwing en beplanting op de erven in de kern Hunsel en aangrenzend aan de kern gelegen erven ten westen en zuiden van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a opgaande beplanting en bosjes langs het Langven en de beek

b bebouwing en beplanting buurerven



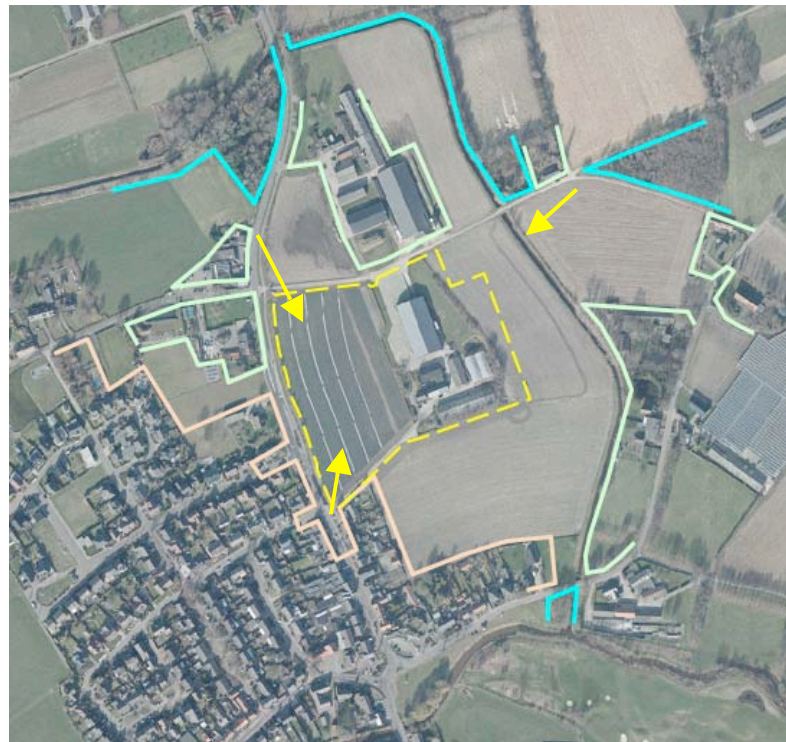
c bebouwing en beplanting van Hunsel en aangrenzend gelegen erven

3D-BELEVING

Het plangebied wordt in essentie waargenomen door verkeer op aangrenzend gelegen wegen; de ten westen gelegen Kraakstraat en de ten noorden gelegen aantakking op de Kraakstraat. Vanaf de ten oosten van het Langven gelegen Beekstraat is in het bladloze seizoen incidenteel een kortdurende doorkijk op een deel van het plangebied mogelijk.

Ingang / uitgang

Het plangebied maakt deel uit van de noordelijke entree van de kern Hunsel. Bij het verlaten en benaderen van de kern zijn de velden en de bebouwing in het plangebied onderdeel van de beleving. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



vanaf de Kraakstraat komend uit Hunsel



vanaf de Kraakstraat komend uit het noorden (uit Ell)



vanaf de aantakking op de Kraakstraat ten noordoosten van het plangebied

RUIMTELIJKE VERKENNING

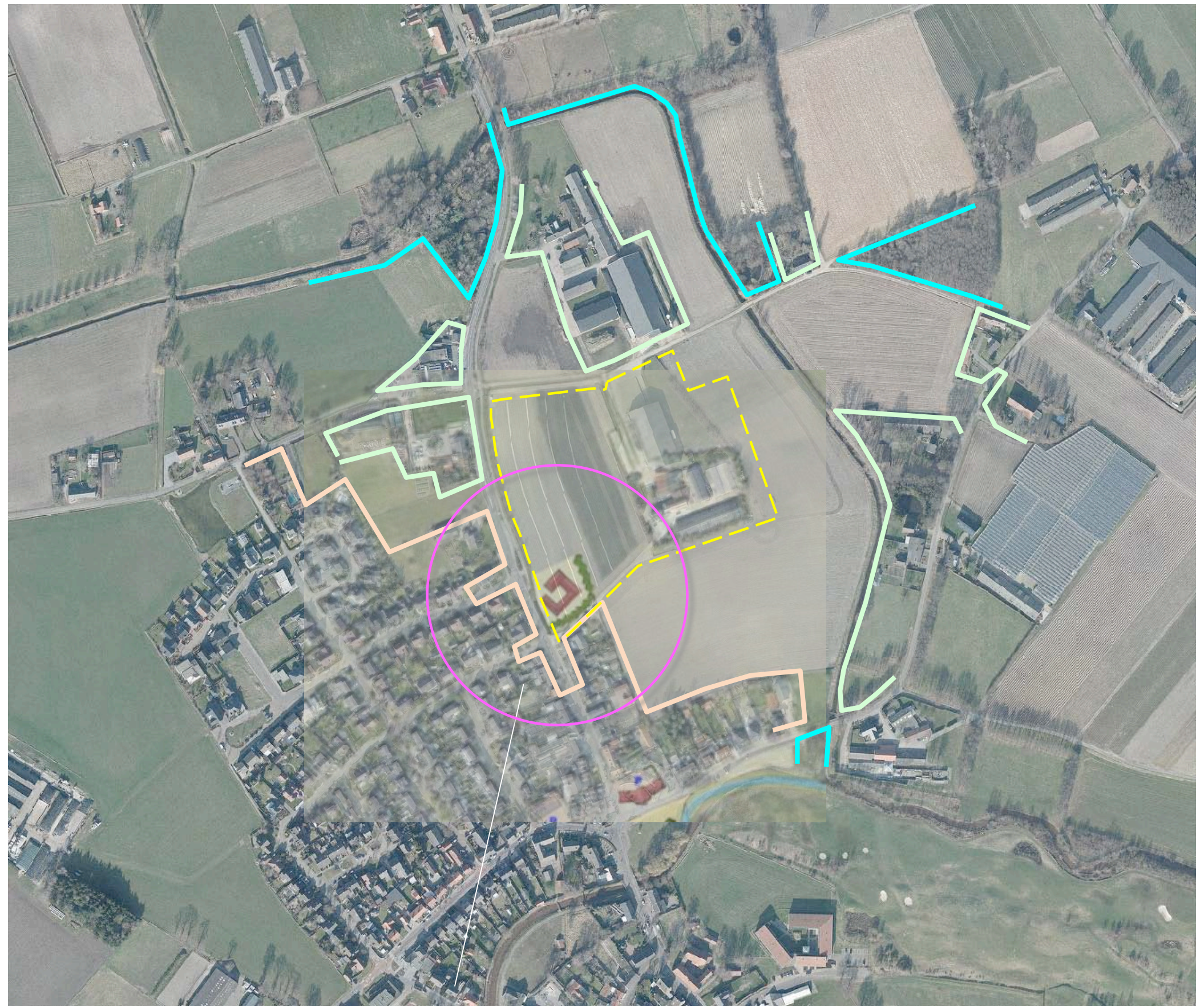
In de ruimtelijke verkenning van de gemeente Hunsel van 2008 wordt de zuidwesthoek van het plangebied aangewezen als een locatie waar aandacht is te schenken aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de entree, bv middels de realisatie van een karakteristieke hoeve. Zie de uitsnede uit de verkenning hieronder en rechts.

Tot slot de entree aan de Kraakstraat. Deze entree is vooral onduidelijk, hier dient de hoeve dan ook vooral de dorpsentree te markeren. Hier is een woonfunctie denkbaar, maar gezien het concept van de hoeve en de woningmarkt bij voorkeur wel gericht op starterswoningen en/of senioren woningen.



Ontwikkeling van nieuwe hoeven: Kraakstraat

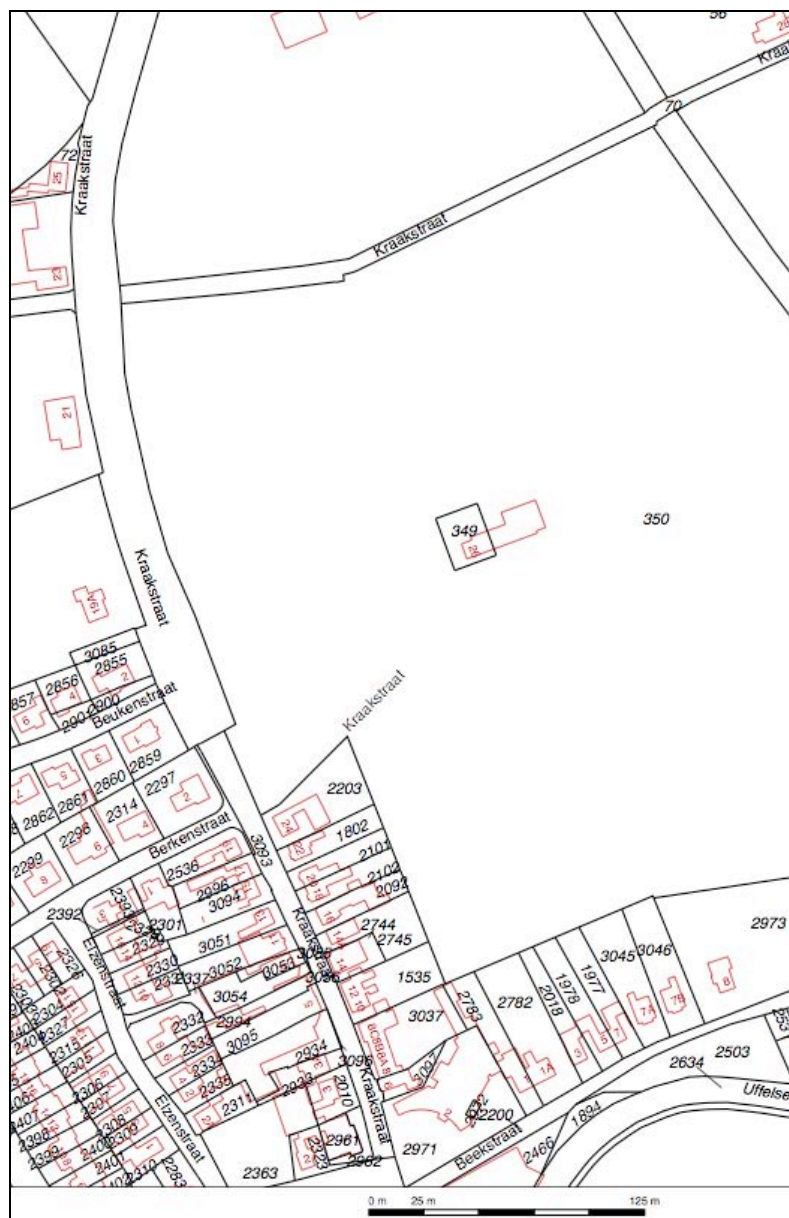
uitsnede ruimtelijke verkenning



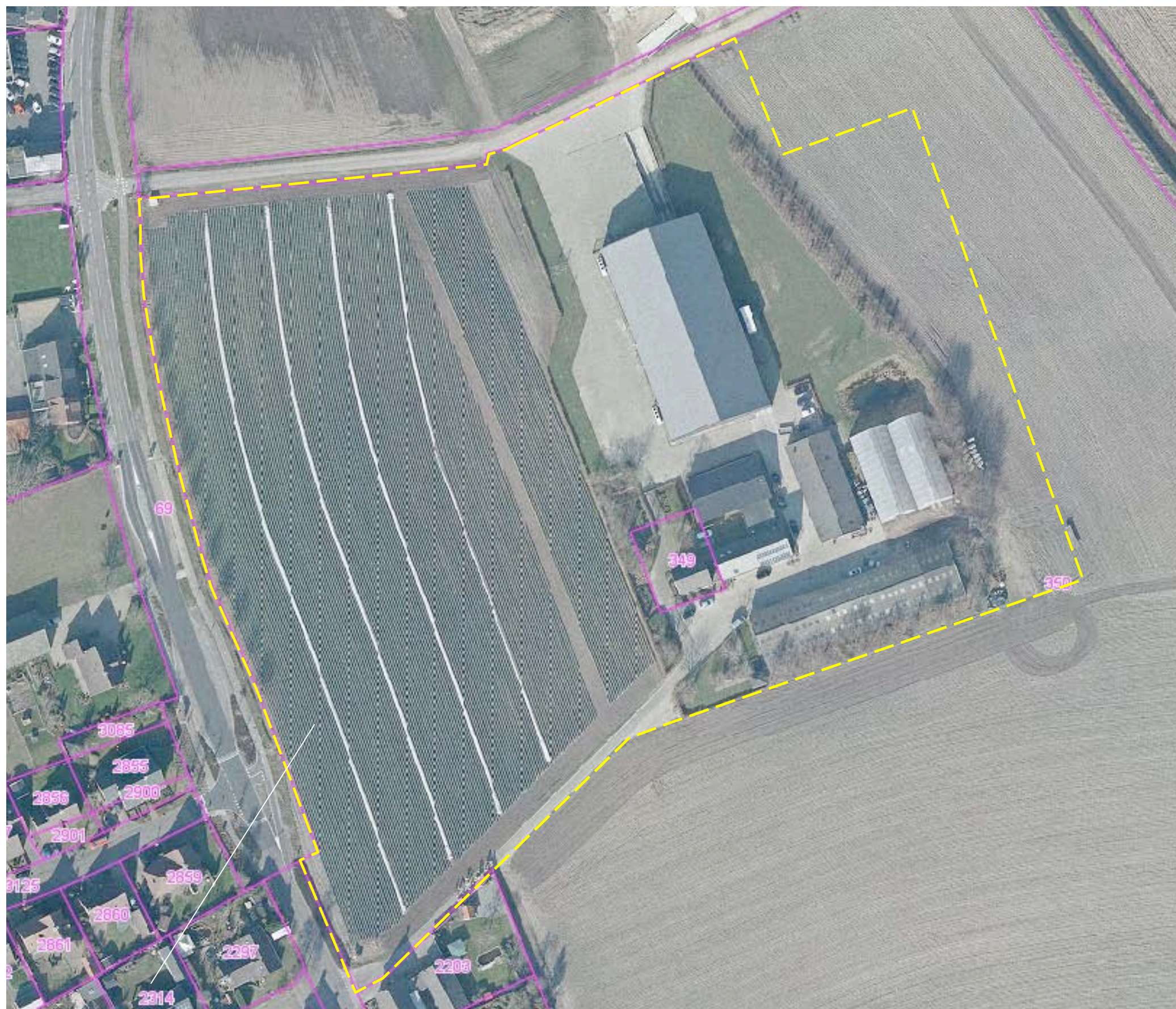
verbetering ruimtelijke kwaliteit noordelijke entree Hunsel

UITGANGSITUATIE - 1:1250

Het plangebied omvat perceel 349 en een deel van perceel 350 gelegen in de sectie gelegen in de sectie N van de kadastrale gemeente Hunsel. Zie de uitsnede van het kadastraal uittreksel hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.

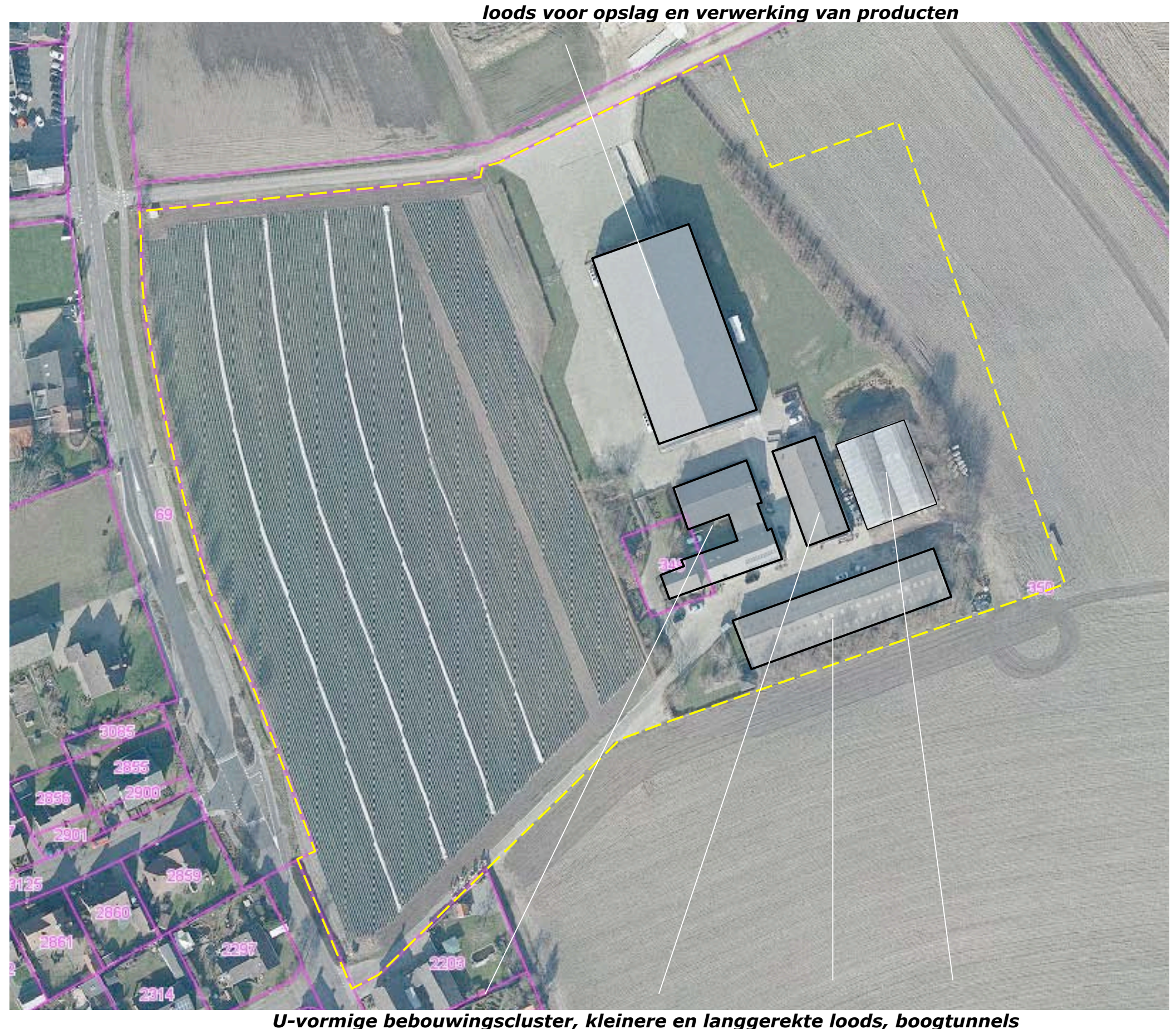


uitsnede kadastraal uittreksel



AANWEZIGE BEBOUWING

- De aanwezige bebouwing bestaat uit;
- een loods voor de opslag en verwerking van tuinbouwproducten aan de noordkant,
 - een U-vormige bebouwingcluster bestaande uit de bedrijfswoning, de huisvesting van seizoensarbeiders, kantoor, kantine en bergruimte,
 - een kleinere opslagloods ten oosten en een langgerekte berging ten zuidoosten hiervan,
 - twee boogtunnels.
- Zie de aanduidingen in de luchtfoto rechts.

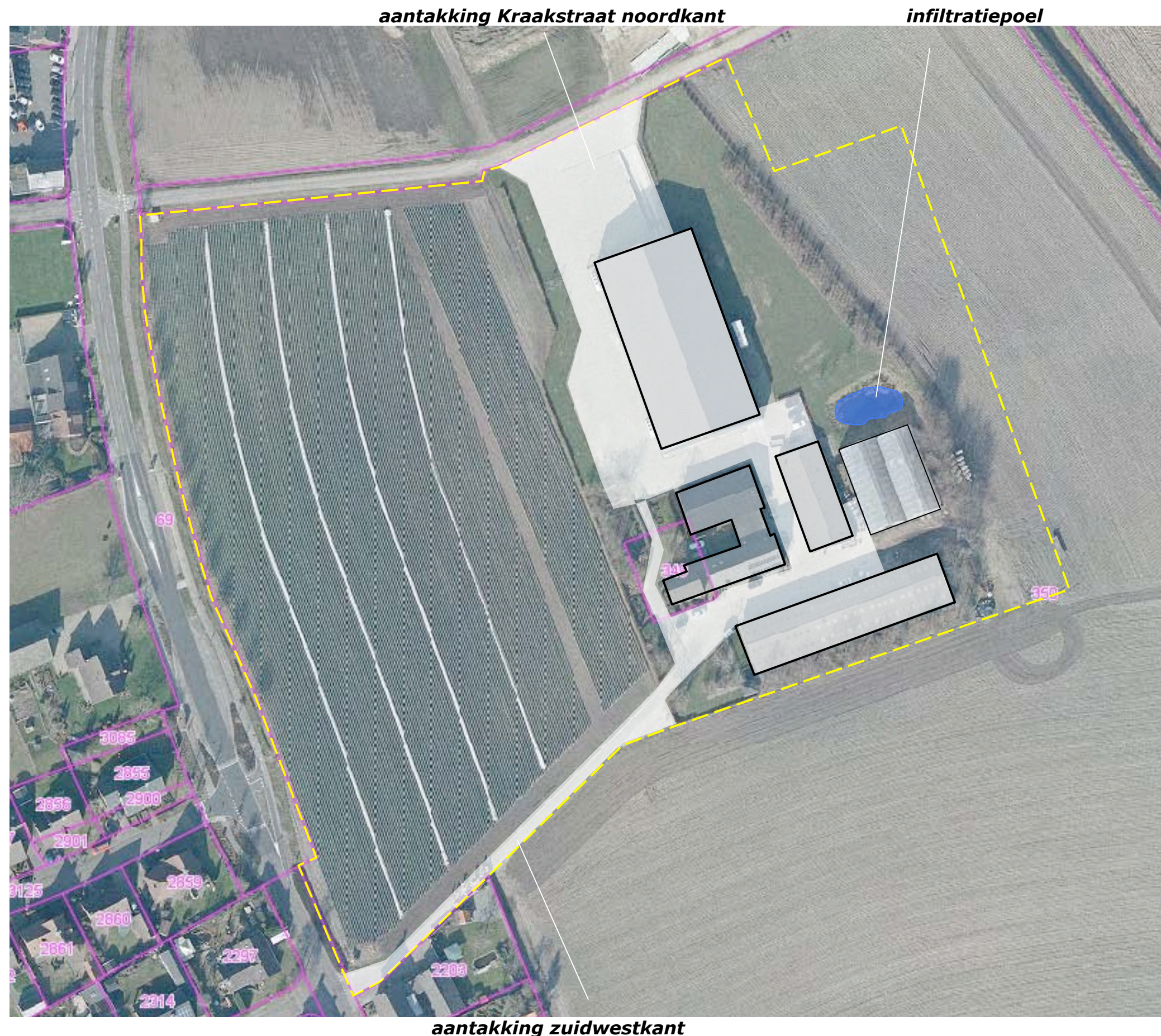


ONTSLUITING & INFILTRATIE

Het plangebied wordt ontsloten via de ten noorden gelegen Kraakstraat en een aantakking op de ten westen gelegen Kraakstraat in de zuidwestelijke hoek van het terrein.

Infiltratie

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater wordt opgevangen en infiltreert in een ten noorden van de boogtunnels gelegen poel. De opname capaciteit van de ondergrond is hoog, de grondwaterstand laag. Indien de poel onverhoopt zou overstromen dan stroomt deze uit op de ten oosten gelegen akker De akker is onderdeel van Tuinderij Beegdenhof.



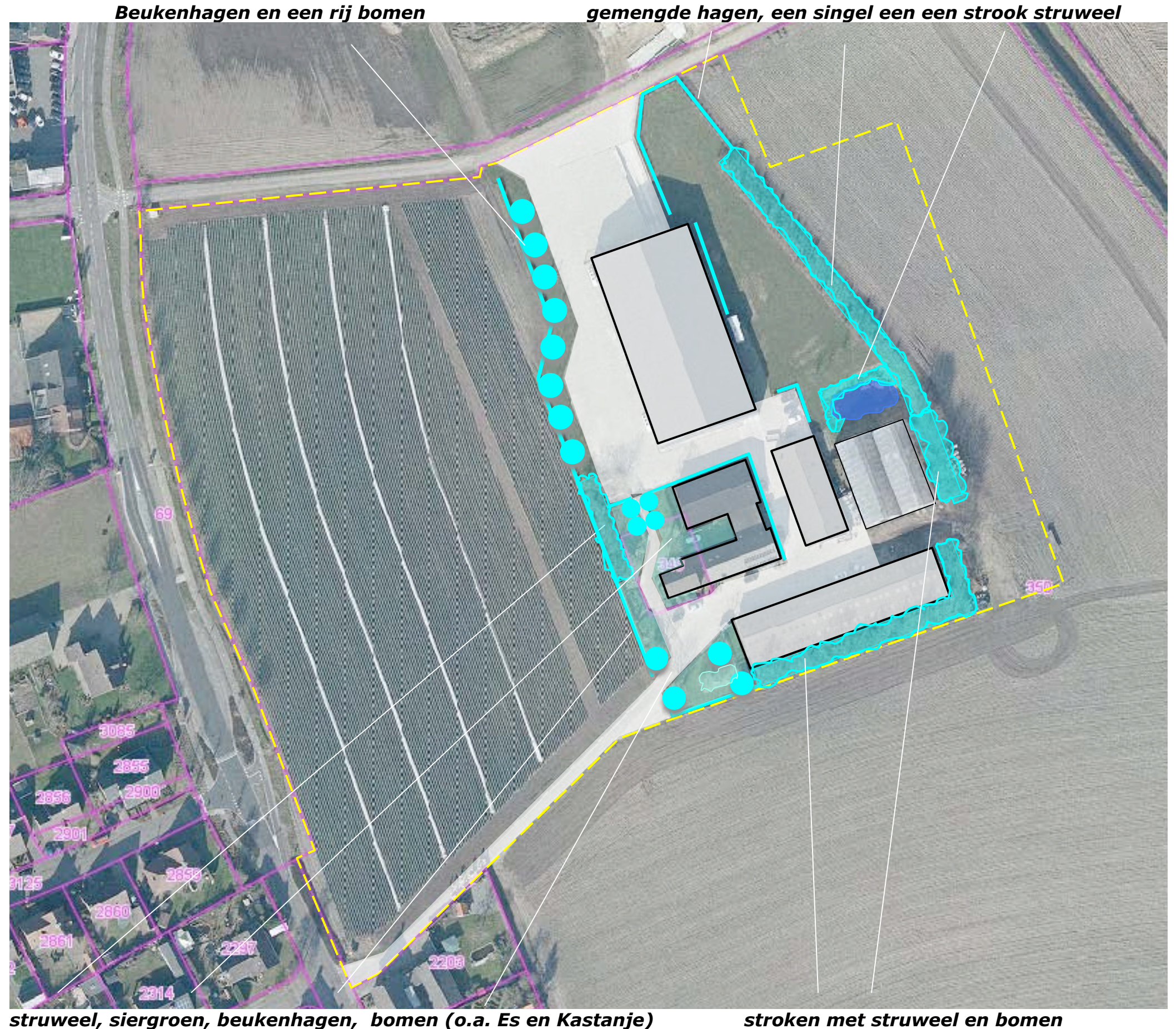
AANWEZIGE BEPLANTING

De beplanting in het plangebied bestaat uit navolgende elementen:

- beukenhagen en een bomenrij (bestaande uit Haagbeuken) aan de zuidwestkant,
- gemengde hagen aan de noordoostkant,
- een recenter gerealiseerde singel aan de noordoostkant,
- struweel aan de noordkant van de poel,
- de tuin met siergroen, Beukenhagen, een strook met struweel bestaande uit landschappelijke soorten en enkele bomen (Essen en Paardekastanje) aan de zuidwestkant,
- een strook met struweel aan de zuidoostkant en ten oosten van de boogtunnels,

Kwaliteit en conditie

De toegepaste soorten sluiten goed aan de ligging en de landschappelijke context. De beplanting verkeert in goede conditie en wordt uitstekend beheerd.

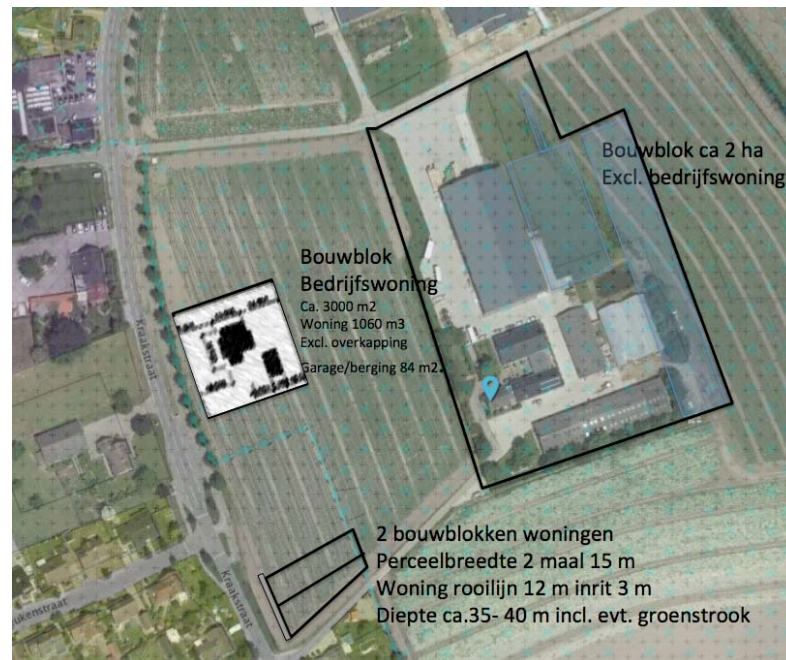


ONTWIKKELING

De nagestreefde ontwikkeling omvat;

- de realisatie van een loods en boogtunnels aan de noordoostkant van het plangebied,
- de omvorming van de aanwezige bedrijfswoning en de realisatie van een vervangende bedrijfswoning aan de westkant,
- de realisatie van twee woningen in de zuidwesthoek van het plangebied.

Zie de door Apeladvies en Cor Jonkers opgestelde overzichten hieronder en de aanduidingen in de luchtfoto rechts.



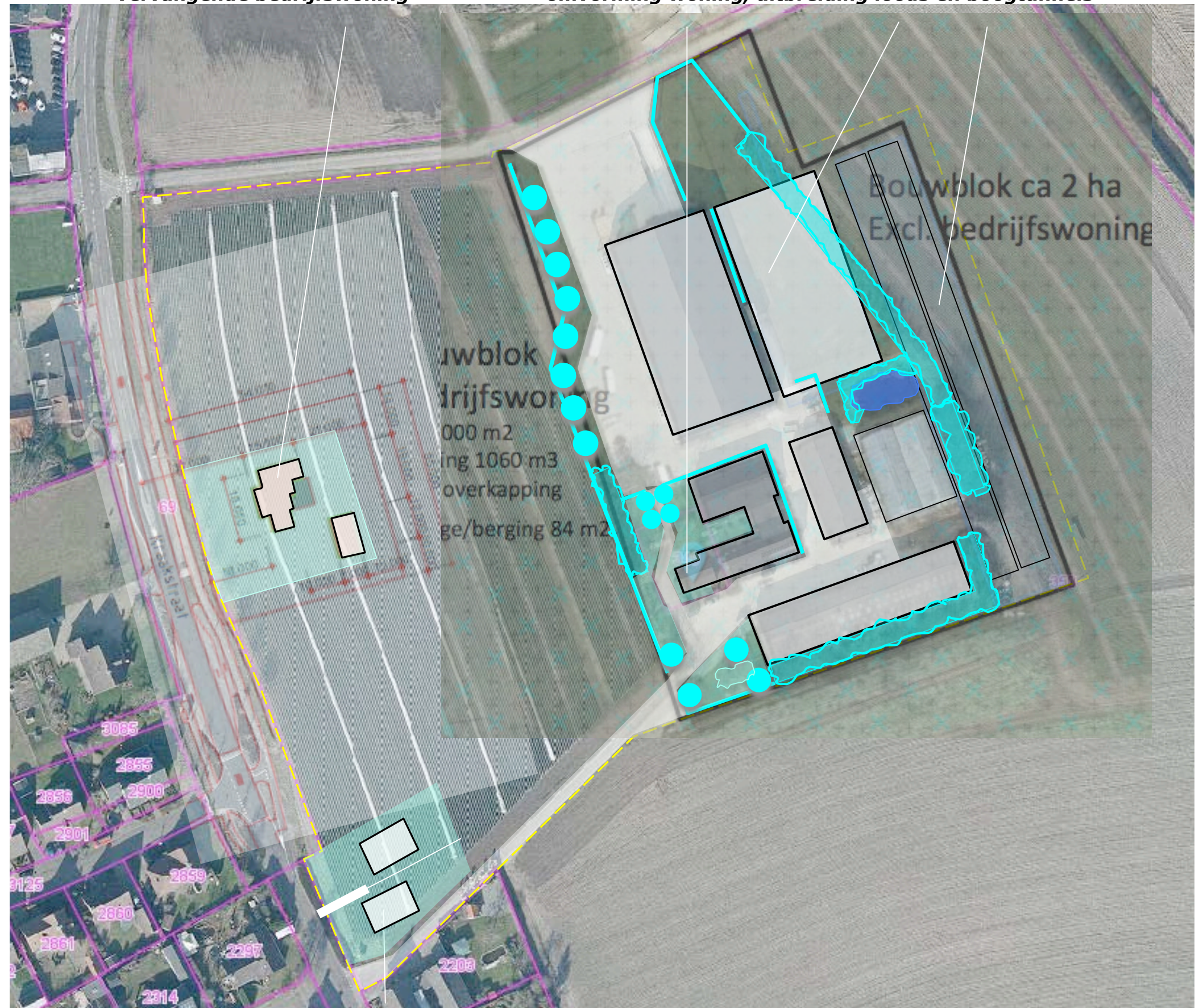
overzicht Apeladvies



overzicht Cor Jonkers

vervangende bedrijfswoning

omvorming woning, uitbreiding loods en boogtunnels



bouwkavels / woningen in de zuidwesthoek

VERHARDING EN ROOIEN

Ten noordwesten van de geprojecteerde loods zal verharding ten behoeve van de ontsluiting van de loods moeten worden gerealiseerd.

te rooien

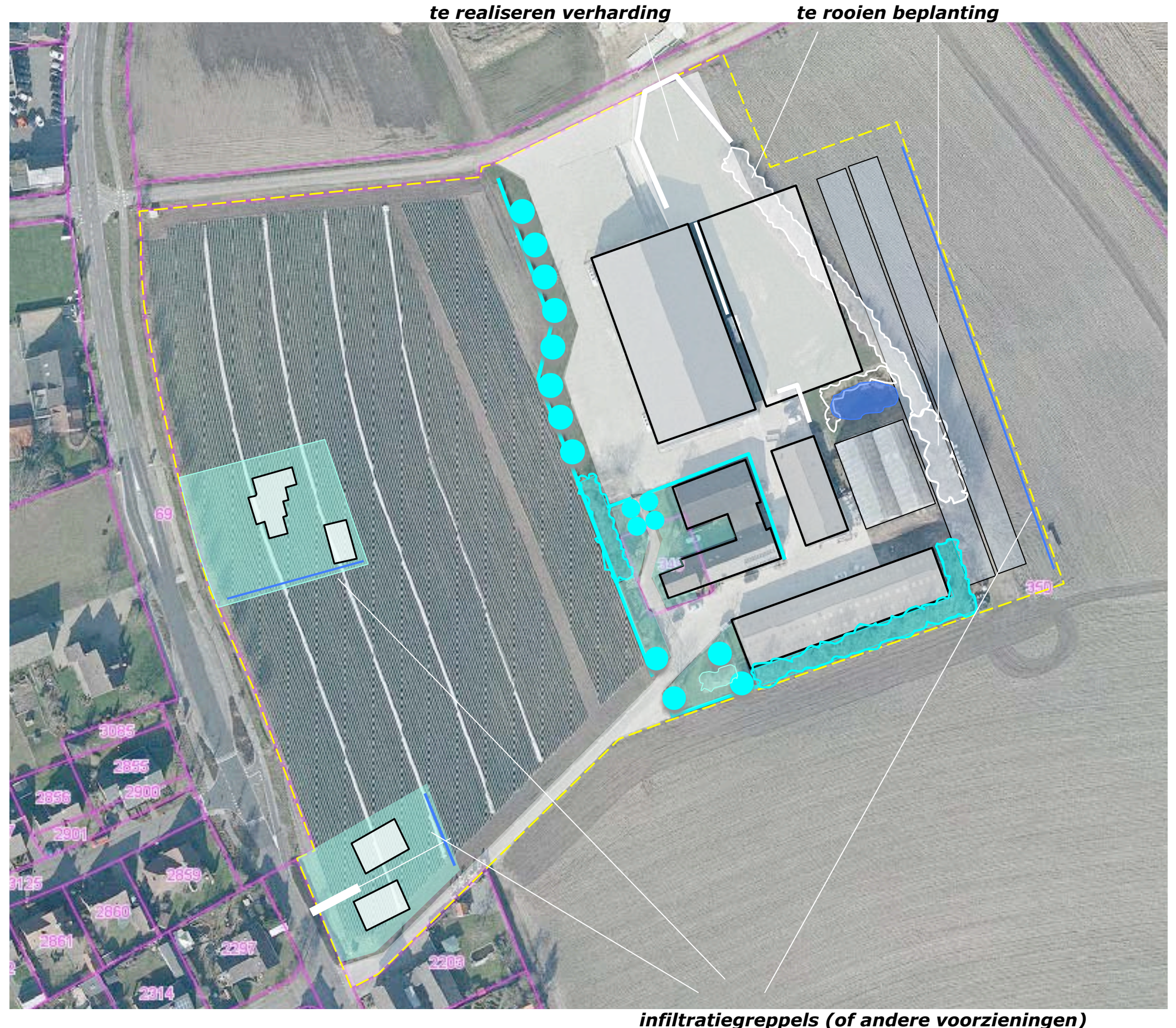
De recenter aangeplante gemengde hagen, de groensingel aan de noordoostkant, het struweel aan de noordkant van de poel en een hagen ten noordoosten van de aanwezige loods en verharding zullen moeten worden gerooid.

betekenis

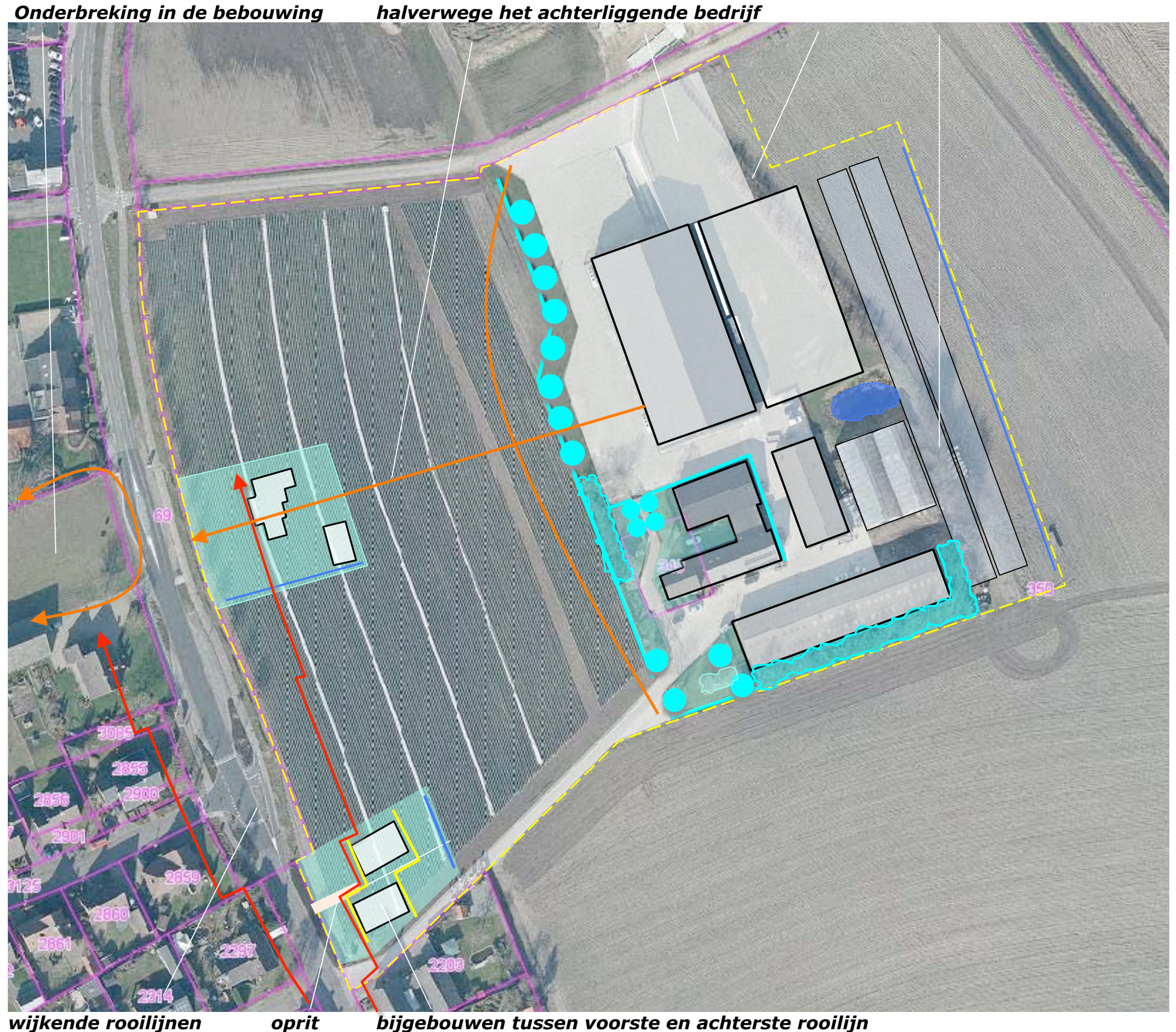
De te rooien beplanting is nog relatief jong, vertegenwoordigd daardoor nog geen bijzondere waarde of betekenis. Een (gedeeltelijk) hergebruik van de beplanting is te overwegen.

greppels

Het van de daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal zo veel mogelijk worden hergebruikt. Het overschot zal worden geïnfiltreerd via de aanwezige poel, te realiseren infiltratiegreppels of andere voorzieningen in de nabijheid van de bebouwing.



De woningen in de zuidwest hoek van het plangebied zijn te ontsluiten via een gezamenlijke, tussen de woning gelegen inrit. Bijgebouwen en bergingen zijn in het gebied tussen de hoofdvolumes, in de zone tussen de voorste en achterste rooilijn van de aan akker grenzende woning te realiseren. Tussen de aan de akker grenzende perceelsgrenzen en de bebouwing is minimaal 2 meter ruimte vrij te houden. Aan de inwendige perceelsgrens mag de bebouwing geschakeld worden. Zie de gele markeringen in de luchtfoto rechts.



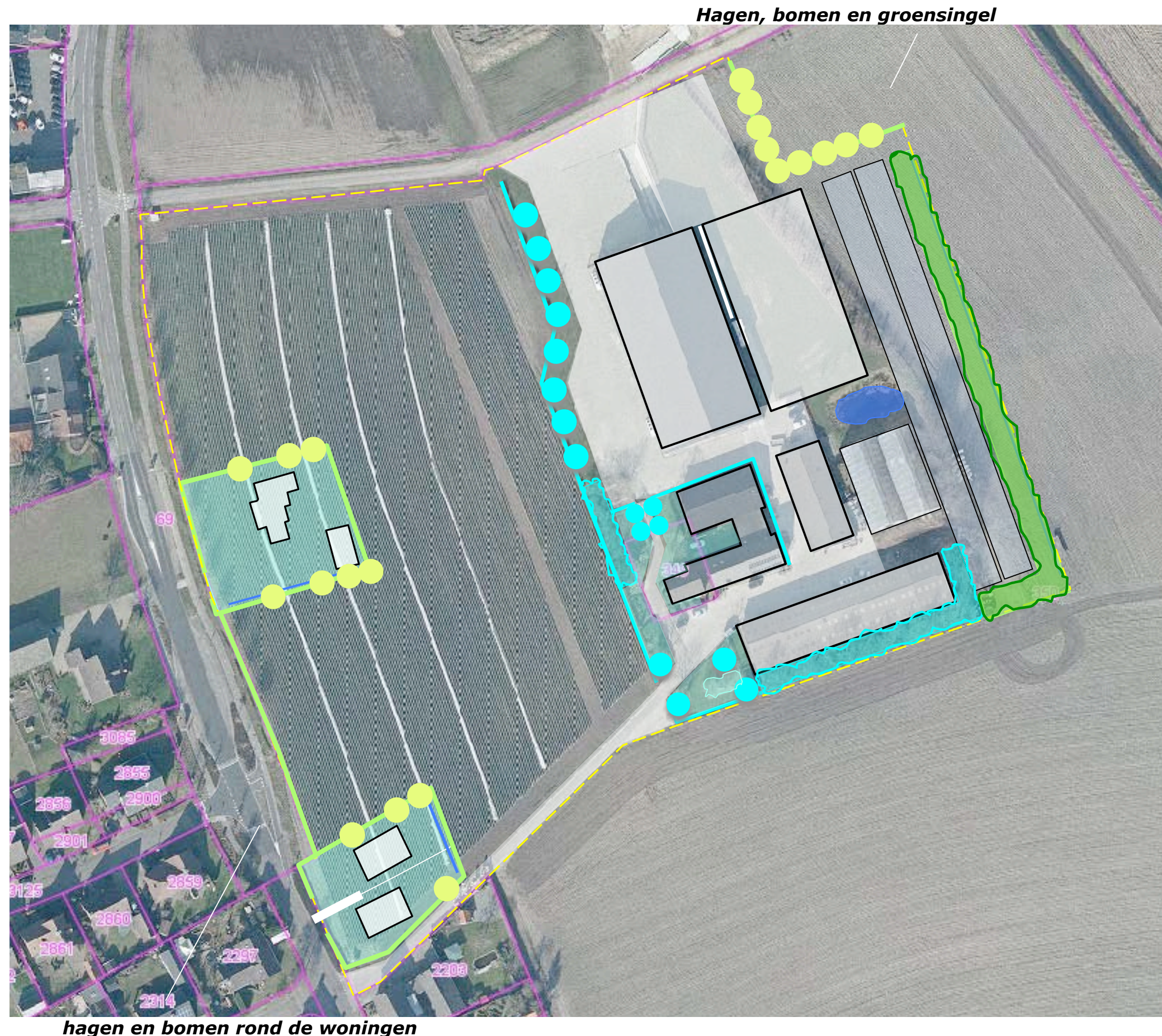
INPASSING - CONCEPT

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

- De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland aan de rand van de kern en een beekdal.
- Het Landschapskader rangschikt het gebied in een zone voor het ontwikkelen van groenstructuren en het stimuleren van erfbeplanting en het versterken van groenstructuren.
- Het plangebied maakt deel uit van de noordelijke entree van de kern Hunsel. Bij het verlaten en benaderen van de kern zijn de velden en de bebouwing in het plangebied onderdeel van de beleving.
- In de ruimtelijke verkenning van de gemeente Hunsel wordt de zuidwesthoek van het plangebied aangewezen als een locatie waar aandacht is te schenken aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de entree.
- De aanwezige beplanting sluit goed aan bij het karakter van de context en verkeert in goede conditie.

concept

Op grond van het bovenstaande wordt voorgesteld de inpassing van de bedrijfsgebouwen en de boogtunnels aan de noordoostkant op een soortelijke wijze als nu aangetroffen vorm te geven, nl. middels de aanplant van hagen, bomen en groensingels. Betreffende de inpassing van de woningen is op grond van de context (oud bouwland) en de ligging als onderdeel van de entree gekozen voor de toepassing van geschoren hagen en bomen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

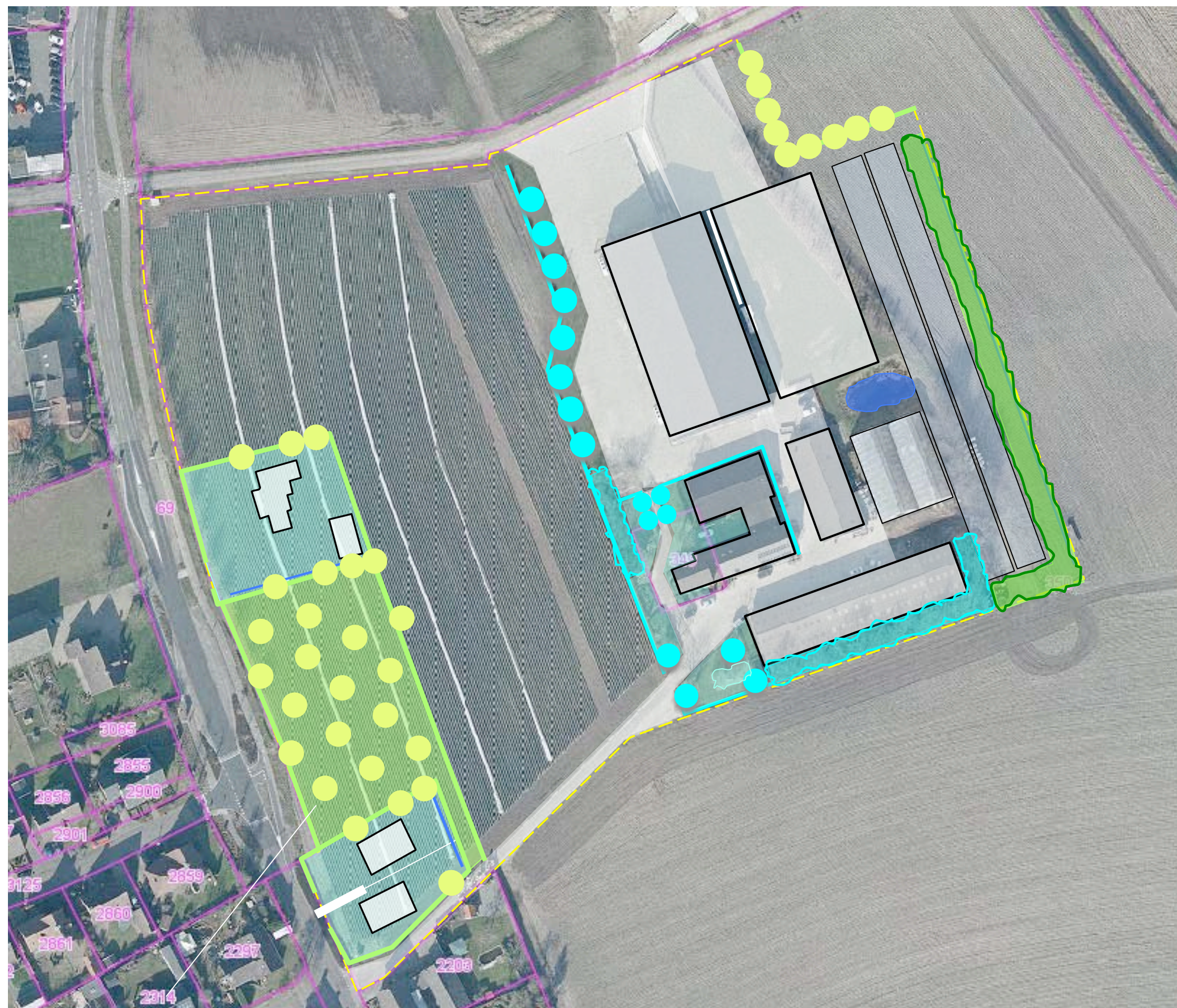


KWALITEITSBIJDRAGE

In het kader van de beschreven ontwikkeling is een kwaliteitsbijdrage te leveren. De in het kader van het voorliggende plan te boeken verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de noordelijke entree van de kern Hunsel is in dit verband als eerste bijdrage te honoreren.

boomgaard

Als aanvullende prestatie wordt voorgesteld de ruimtelijke kwaliteit van de ingang verder te verbeteren door de aanleg van een boomgaard. Hoogstamboomgaarden en huisweides met hoogstamfruitbomen kleuren van oudsher de overgang van kernen en bebouwingsclusters naar het omringende bouwland of grasland. De boomgaard versterkt in de voorliggende situatie de verbetering van de huidige entree. De boomgaard vormt in ruimtelijke en ecologische zin een passende overgang tussen de rand van de kern en het open bouwland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

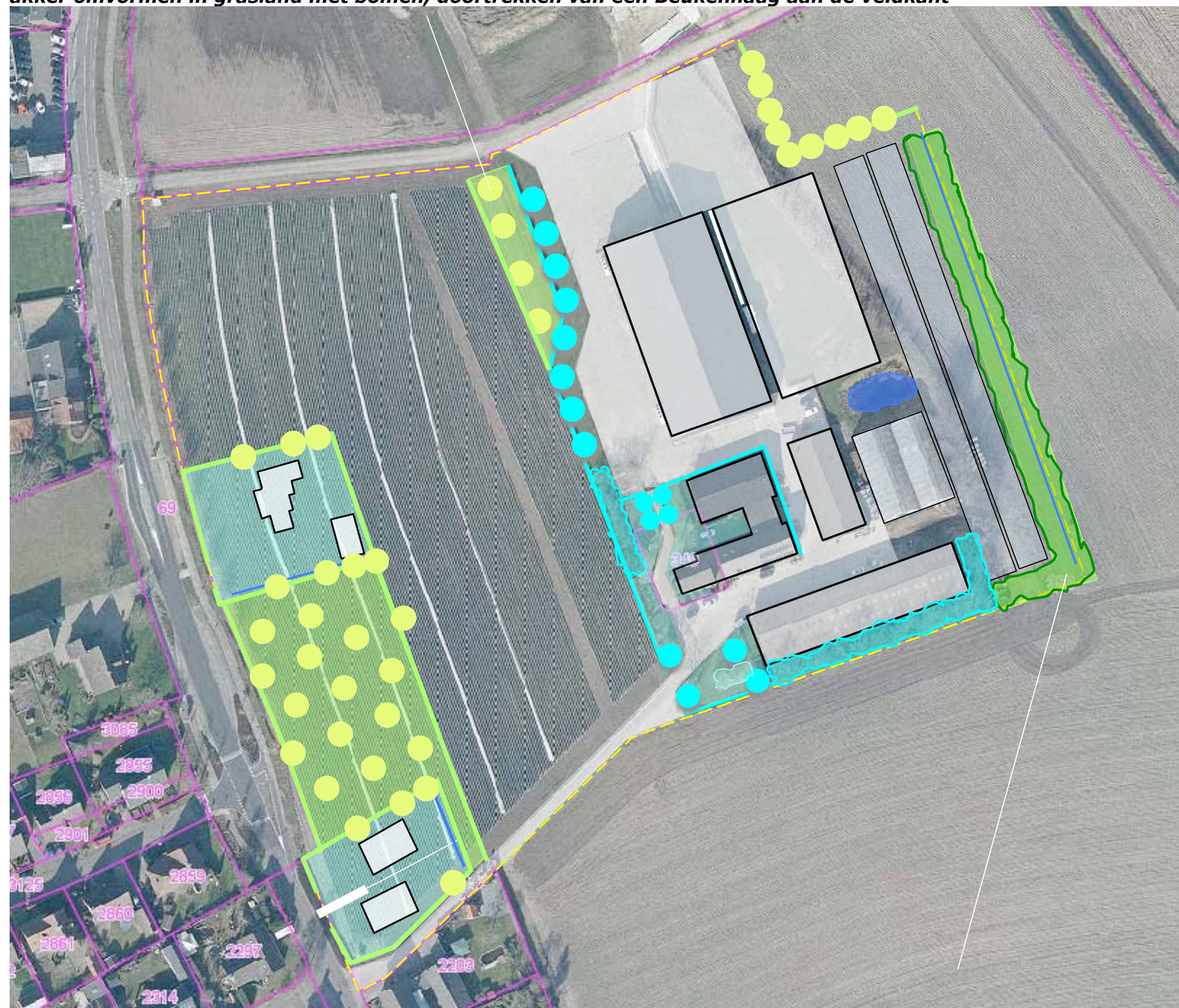


versterken van de entree van Hunsel en de overgang van de kern naar het bouwland met een boomgaard

akker omvormen in grasland met bomen, doortrekken van een Beukenhaag aan de veldkant

- omvormen van akkerland naar grasland met bomen aan de zuidwestkant van de inrit aan de noordelijke Kraakstraat,
- aandikken van de singel aan de noordoostkant.

Zie de aanduidingen in de luchtfoto rechts.

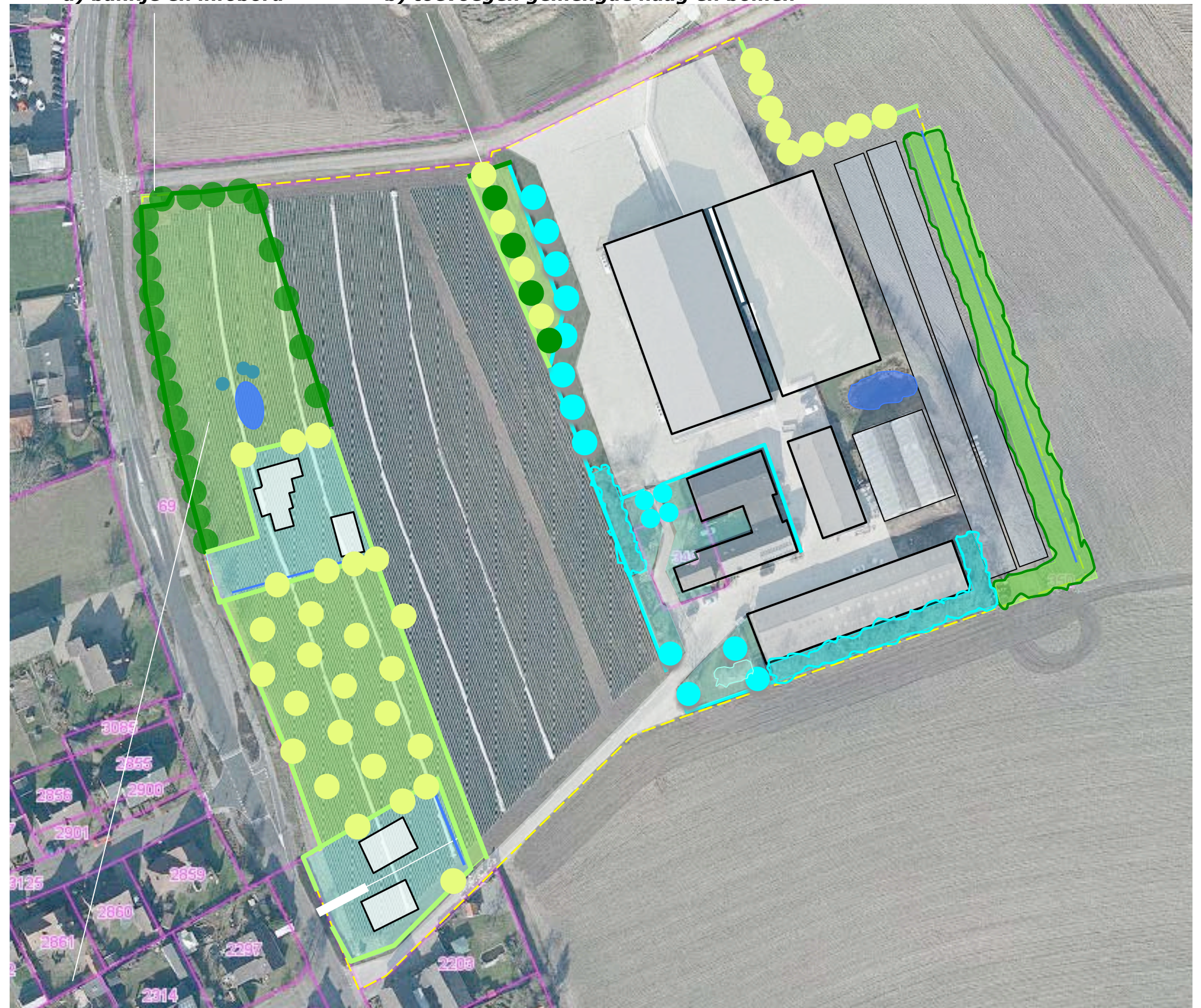


aandikken van de singel aan de noordoostkant

a) bankje en infobord

- a) plaatsen van een infobord en een bankje,
- b) aanvullen van bomen en een gemengde haag,
- c) omvormen van akkerland tot grasland, omzomen hiervan met een gemengde haag en een bomenrij, aanleg van een poel.

b) toevoegen gemengde haag en bomen

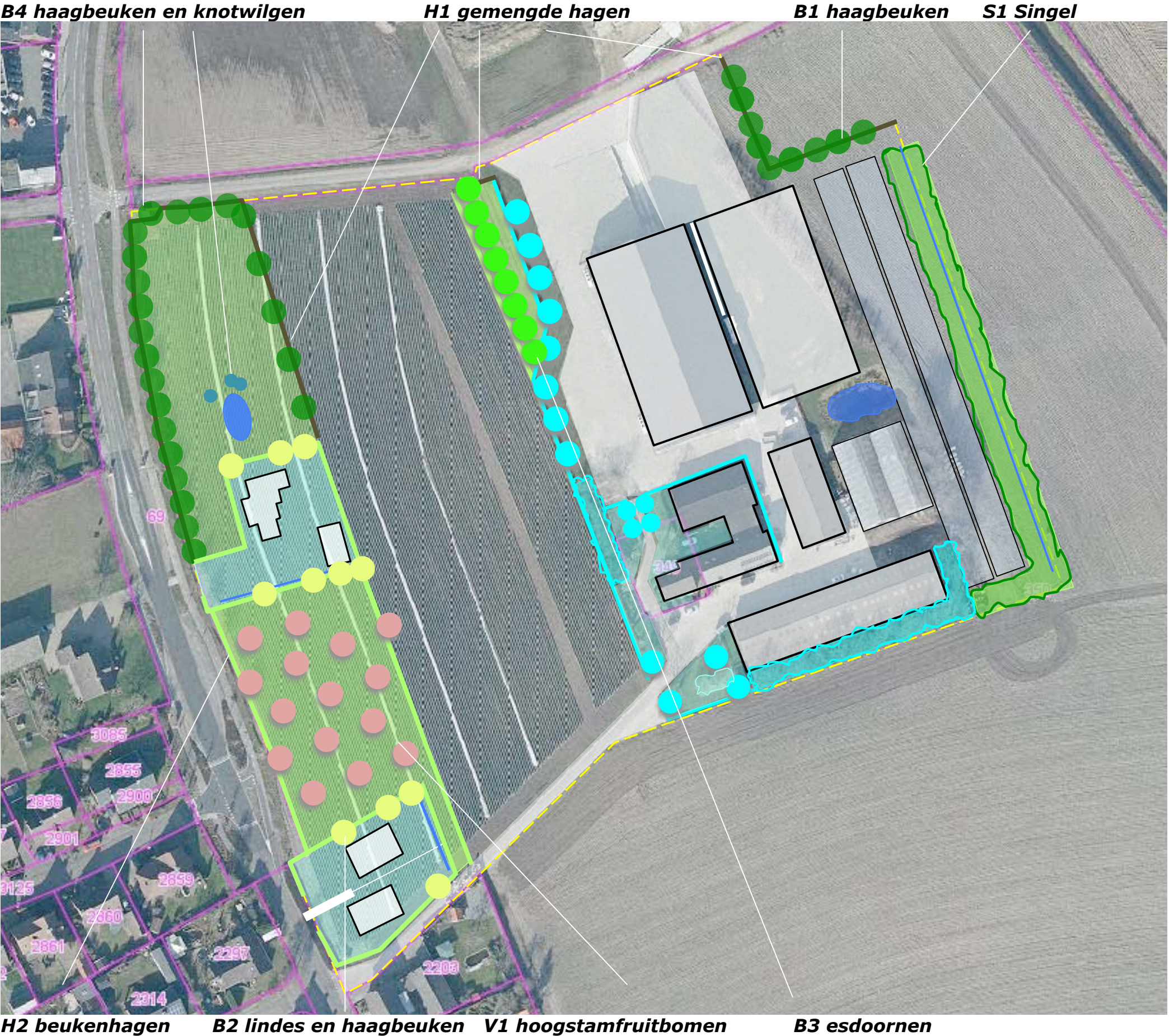


Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt

9

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het
voorafgaande aanplant van;
H1 gemengde hagen,
B1 bomenrijen bestaande uit haagbeuken,
S1 een groensingel,
H2 beukenhagen,
B2 bomenrijen bestaande uit lindes en
haagbeuken,
B3 een bomenrij bestaande uit esdoornen,
B4 bomenrijen bestaande uit haagbeuken,
V1 hoogstamfruitbomen.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de
plantlijst op de volgende pagina.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Omvang bij aanplant

Betreffende de hagen en de singel is conform de richtlijnen van de gemeente gekozen voor de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 cm. Ten aanzien van de bomenrijen is gekozen voor de omvang 16/18 cm. Betreffende de hoogstamfruitbomen is uitgegaan van een omvang van 12/14 cm (van diverse oude fruitsoorten zijn geen grotere maten beschikbaar).

beheer

Betreffende het beheer is het navolgende vast te leggen:

- De gemengde haag H1 is minstens 1x per 3 jaar te scheren en in stand te houden op een hoogte van 120-140 cm.
- De Beukenhagen H2 zijn jaarlijks te scheren en in stand te houden op een hoogte van 90-110 cm.
- De bomen B1, B2, B3 en B4 mogen worden opgekroond tot een hoogte van 450 cm.
- Het struweel van de singel S1 mag 1x per 5-7 voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet. De bomen mogen in fases worden gedund; het uiteindelijke streefbeeld omvat een afstand tussen de bomen van 6-9 meter.
- De hoogstamfruitbomen V1 zijn jaarlijks conform goed gebruik te snoeien.

Code		H1	H2	B1	B2	B3	B4	S1	V1		
Omvang bij aanplant		60/80	60/80	16/18	16/18	16/18	16/18	80/100	12/14		
Plantverband		4 p/m	4 p/m	st	st	st	st	150x150	nvt		
Omvang van het element		320 m	460 m	9 st	11 st	8 st	26 st	1500 m2	15 st		
Acer campestre	veldesdoorn	320							APPELS	Brabantse bellefleur	1
Acer pseudoplatanus	esdoorn					8		35		Dubbele bellefleur	1
Aesculus hippocastanum	paardekastanje									Lemoenappel	1
Alnus glutinosa	zwarte els							50		Keuleman	
Alnus incana	witte els									Schone v. boskoop	1
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje							100		Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk							50	PEREN	Beurre Alexandre Lucas	1
Betula pubescens	zachte berk									Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk	320		9	5		23			Conference	1
Castanea sativa	tamme kastanje									Gieser wildeman	1
Cornus mas	kornoelje, gele									Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode							75		Zoete brederode	1
Corylus avellana	hazelaar							100	KERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn									Early rivers	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts									Koningskers	1
Fagus sylvatica	gewone beuk	320	1740							Merton premier	1
Fraxinus excelsior	es									Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot									Sch. spätke knorpelkirsch	
Ligustrum vulgare	liguster	320							PRUIMEN	Belle de Louvain	1
Ilex aquifolium	hulst									Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier									Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier									Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier									Opal	
Prunus avium	zoete kers									Reine claud verte	1
Prunus padus	vogelkers									Victoria	1
Prunus spinosa	sleedoorn								Totaal		15
Quercus petraea	wintereik										
Quercus robur	zomereik							75			
Rhamnus catharticus	wegedoorn										
Rhamnus frangula	vuilboom							75			
Robinia pseudoacacia	acacia										
Rosa canina	hondsroos										
Rosa rubiginosa	egellantier roos										
Salix alba	schietwilg						3				
Salix aurita	geoorde wilg										
Salix caprea	boswilg										
Salix cinerea	grauwe wilg										
Salix fragilis	kraakwilg										
Sorbus aucuparia	lijsterbes										
Tilia cordata	winterlinde				6						
Tilia platyphyllos	zomerlinde										
Viburnum opulus	gelderse roos							100			
Totaal		1280	1840	9	11	4	26	660			



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE