

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

26 september 2017

Agendapunt

Onderwerp Vaststelling verordening bedrijveninvesteringszone winkelgebied Heythuysen 2018-2022
Portefeuillehouder(s) wethouder P.H.G. Verlinden

Inhoudelijk voorstel

Aanleiding

In 2015 is door de Vereniging Zelfstandige Ondernemers Heythuysen (VZO) al een poging gewaagd om voor het (winkel)centrum van Heythuysen een bedrijveninvesteringszone (BIZ) in te voeren. Destijds was er onvoldoende draagvlak onder de ondernemers (3 stemmen te weinig!). Begin 2017 heeft de VZO opnieuw een verzoek ingediend bij het college om een BIZ in te voeren. Bij besluit van 30 mei 2017 is door het college al principemedewerking verleend aan dit nieuwe voornemen van het VZO onder de voorwaarde dat eerst een proefdraagvlakmeting zou worden gehouden. Deze is recent succesvol gehouden. Volgende stap is dat uw raad zijn medewerking moet verlenen middels het vaststellen van de BIZverordening.

Achtergrond BIZ

De BIZ is er voor en door ondernemers. De BIZ maakt het mogelijk dat ondernemers gezamenlijk investeren in een veilige en aantrekkelijke bedrijfsomgeving, waarbij alle ondernemers meebetalen en er niet langer zogeheten "freeriders" zijn, dat wil zeggen niet-leden van een bedrijvenvereniging die gratis meeliften. Het instrument dat hiervoor wordt ingezet, is een gebiedsgerichte belastingheffing die door de gemeente op verzoek van een (nader bepaalde) meerderheid van de ondernemers kan worden ingesteld. Grondslag is de Wet op de BIZ. Om te komen tot invoering van een BIZ moeten een aantal stappen worden gezet conform de Wet op de BIZ. De ondernemers bepalen in overleg met de gemeente wat de grenzen zijn van het gebied waar de heffing plaats vindt, wie de heffing moeten betalen en hoe hoog het bedrag van de heffing is. De Wet BIZ schrijft verder voor wanneer sprake is van voldoende draagvlak.

Proefdraagvlakmeting

Op 11 juli 2017 is door het VZO een informatiebijeenkomst over de BIZ gehouden.

Op het eind van de bijeenkomst werd er conform gemeentelijke voorwaarde een proefdraagvlakmeting gehouden en is (anoniem) gestemd omtrent een BIZ. Een overgrote meerderheid van de aanwezige ondernemers stemde vóór (ruim 95%). Dat was ook al het geval bij de schriftelijke stemming die eerder al onder ondernemers was gehouden: ook hier waren de voorstemmers in de meerderheid (59%).

Verordening BIZ

In de voorliggende verordening is aansluiting gezocht bij de Modelverordening van de VNG. Bijdrageplichtig zijn de gebruikers van de panden die in de heffing worden betrokken. Bij de BIZ winkelgebied Heythuysen geldt primair een basistarief. Daarnaast is sprake van een opslag in de vorm van een percentage van de meerwaarde boven de 150.000 WOZ-waarde indien er sprake is van in bedrijf zijnde winkelpanden. Deze tariefdifferentiatie houdt op deze wijze rekening met de mate van profijt van de diverse panden in relatie tot de activiteiten die in het kader van de BIZ worden uitgevoerd.

Draagvlakmeting

De door de gemeenteraad vastgestelde verordening treedt alleen in werking indien uit een draagvlakmeting blijkt dat er sprake is van voldoende draagvlak onder de ondernemers in de beoogde BI-zone.

De gemeente (college) is verantwoordelijk voor het draagvlakonderzoek waarbij alle ondernemers in het gebied de gelegenheid krijgen om zich voor of tegen de instelling van de BI-zone uit te spreken.

Tweederde van het aantal bijdrageplichtige ondernemers moet vóór stemmen bij een minimale respons van de helft van het totale aantal bijdrageplichtige ondernemers en de voorstemmers moeten een WOZ waarde vertegenwoordigen van groter dan de helft.

Financiële paragraaf

De heffing van de BIZ-bijdrage wordt uitgevoerd door de BsGW en behoort tot het standaardpakket dat door de gemeente Leudal van BsGW wordt afgenomen. Er zijn dan ook geen extra kosten aan verbonden.

Datum 26 september 2017
Betreft Vaststelling verordening
bedrijveninvesteringszone winkelgebied
Heythuysen 2018-2022
Pagina 2 van 2



Na afdracht van de geïnde gelden aan de gemeente, draagt de gemeente zorg voor overdracht van deze gelden aan de stichting.

Communicatieparagraaf

Als de draagvlakmeting succesvol is verlopen wordt de verordening te zijner tijd op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Bijlage(n)

1. Concept raadsbesluit vaststelling verordening bedrijveninvesteringszone winkelgebied Heythuysen 2018-2022.
2. Uitvoeringsovereenkomst bedrijveninvesteringszone winkelgebied Heythuysen.

Heythuysen, 15 augustus 2017

HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers

A.H.M. Verhoeven MPM