

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

26 september 2017

Agendapunt

Onderwerp

Reparatie bestemmingsplan 'Kern Neer'

Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel

Op 9 december 2015 heeft de Raad van State uitspraak gedaan op de beroepen van Alucol B.V. en De Verwenbakker B.V. tegen het raadsbesluit van 11 november 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kern Neer' (zie bijlage 1: [Uitspraak 201500221/1/R1](#)).

Onder punt V. van deze uitspraak heeft de Raad van State de gemeenteraad van Leudal opgedragen om binnen 26 weken na de verzending van deze uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen met betrekking tot de vernietigde plandelen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

De hersteltermijn is op 9 juni 2016 verstreken. Omdat door meerdere omstandigheden niet binnen de gestelde termijn uitvoering kon worden gegeven aan de herstelopdracht, hebben burgemeester en wethouders bij brief van 9 juni 2016 (zie bijlage 2, LE2016UIT/1976) de Raad van State schriftelijk in kennis gesteld van de stand van zaken aangaande de in voorbereiding zijnde reparatie van het bestemmingsplan 'Kern Neer'. Uw raad en de commissie fysiek zijn daarover geïnformeerd.

Overeenkomstig de mededeling in die brief hebben wij de reparatie van het kernplan ten behoeve van besluitvorming door uw raad verder ter hand genomen. Sindsdien hebben meermaals constructieve gesprekken plaatsgehad met Alucol BV en De Verwenbakker BV om overeenstemming te bereiken over de inhoud van het te repareren plandeel van bestemmingsplan 'Kern Neer'.

Aanvankelijk lag het in de bedoeling de reparatie te verrichten via het in voorbereiding zijnde 'Bestemmingsplan woonkernen Leudal 2017'. Op basis van de overleggen met partijen en vanwege voortschrijdend inzicht stellen wij thans voor tot reparatie over te gaan via vaststelling van een 2^e versie van het bestemmingsplan 'Kern Neer'.

De locatie Soerendonck met de bestemming 'Bedrijventerrein' wordt namelijk niet meer opgenomen in het in voorbereiding zijnde 'Bestemmingsplan woonkernen Leudal 2017'. Dat bedrijventerrein wordt, net als het bedrijventerrein in het kernplan Baexem en de bedrijvencuster in het kernplan Grathem, samen met de overige 7 bedrijventerreinen in Leudal opgenomen in één nieuw 'Bestemmingsplan bedrijventerreinen Leudal 2018', waarvoor de voorbereidingen zijn gestart (zie ook 'Notitie hoofdpunten woonkernenplan', door de portefeuillehouder per mail dd. 4 mei jl. aan u toegezonden).

De voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan 'Kern Neer' hebben betrekking op:

- de maximale kavelmaat en bebouwingspercentage;
- de maximale bouwhoogte;
- afstand tot perceelsgrenzen;
- bouwmogelijkheden omliggende woningen;
- opslagmogelijkheden.

Voor inhoudelijke informatie verwijzen wij u korthedshalve naar het bijgevoegde mutatieoverzicht en naar de toelichting van de nu vast te stellen bestemmingsplan 'Kern Neer' versie VG02.

De voorgenomen reparatie is kortgesloten met Alucol BV en De Verwenbakker BV.

Beide partijen hebben aangegeven in te stemmen met de voorgestelde reparatie.

Indien uw raad overeenkomstig dit voorstel besluit, worden de digitale dataset en analoge planstukken van de vastgestelde versie 2 gereed gemaakt ten behoeve van tervisielegging en beschikbaarstelling.

Het vastgestelde plan kan direct formeel ter inzage worden gelegd en daarmee binnen circa 2 maanden in werking treden (indien geen beroep\voorlopige voorziening wordt ingebracht bij de Raad van State).

Zoals hiervoor reeds is aangegeven, zal het bedrijventerrein in Neer niet worden opgenomen in het 'Bestemmingsplan woonkernen Leudal 2017', maar in het 'Bestemmingsplan bedrijventerreinen Leudal 2018'. Dat brengt het volgende met zich:

1. het bestemmingsplan 'Kern Neer' versie VG02 blijft na vaststelling van het woonkernenplan van kracht voor zover het betreft de bestemming 'Bedrijventerrein';
2. de reparatie van de woonbestemming rondom het 'bedrijventerrein Soerendonck' wordt 1-op-1 verwerkt in het woonkernenplan, dat na inwerkingtreding daarmee het bestemmingsplan 'Kern Neer' VG02 voor dat deel 'overschrijft';
3. zodra het 'Bestemmingsplan bedrijventerreinen Leudal 2018' is vastgesteld en in werking is getreden, zal dat plan de bestemming 'Bedrijventerrein' van het kernplan Neer versie VG02 'overschrijven'.

Inkoopparagraaf: n.v.t.

Duurzaamheidparagraaf: N.v.t.

Personele paragraaf: n.v.t.

Communicatieparagraaf

Zoals reeds gemeld is met de direct belanghebbenden overleg gevoerd over de voorgestelde reparatie. Verder wordt gemeld dat de reguliere bestemmingsplanprocedure van de 'Wet ruimtelijke ordening' niet van toepassing is op dit reparatieplan. Het betreft namelijk uitvoering geven aan een gerechtelijke uitspraak, welke uitvoering alleen betrekking heeft op de vernietigde planonderdelen. Daarom is geen ontwerpplan van versie 2 van het kernplan Neer ter inzage gelegd.

Na vaststelling zal het gerepareerde plan wel formeel gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage worden gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder beroep tegen het reparatiebesluit indienen bij de Raad van State. (uitsluitend tegen de gewijzigde planonderdelen).

De belanghebbende bedrijven als ook de direct aanwonenden worden actief geïnformeerd over het besluit.

Financiële paragraaf

De kosten van dit reparatieplan bedragen ca. € 250,- (digitale dataset en analoge plan) en kunnen worden ten laste worden gebracht van de post 'Bestemmingsplannen Algemeen'.

Voorstel:

Wij stellen uw raad voor te besluiten tot reparatie van het bestemmingsplan 'Kern Neer' via vaststelling van versie 2 van dat plan met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP14KernNeer-VG02. Een concept-raadsbesluit is bijgevoegd (bijlage 3).

Heythuysen, 22 augustus 2017

HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers

A.H.M. Verhoeven MPM

Bijlagen:

1. Uitspraak Raad van State 9 december 2015 (Uitspraak 201500221/1/R1)
2. Tussenbericht aan RvSt dd. 9 juni 2016 (LE2016UIT/1976)
3. Concept-raadsbesluit
4. Concept bestemmingsplan 'Kern Neer' versie VG02 (analoge versie van regels en toelichting)
5. Mutatieoverzicht