Gemeente leudal

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

Geachte commissieleden,

Hierbij nodig ik u uit voor een openbare vergadering van de Commissie Fysiek op **dinsdag 12 september 2017**, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal op de eerste verdieping van het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen (ingang: 'bestuursingang', onder ronde glaswand raadzaal, hoek Walk / provinciale weg N279 Horn - Roggel).

Onderstaand ziet u eerst de agenda, daarna treft u waar nodig per agendapunt een nadere toelichting aan.
Per agendapunt is indicatief aangegeven wanneer naar verwachting dat agendapunt aan de orde zal komen. Houd er rekening mee dat met name bij agendapunt '2. Vaststellen agenda' een volgordewijziging kan worden aangebracht waardoor het tijdschema er anders gaat uitzien dan gedacht.

De op deze agenda betrekking hebbende stukken kunnen met ingang van heden:

- digitaal worden geraadpleegd in iBabs + op gemeentelijke webstek;
- analoog worden ingezien in de leeskamer van het gemeentehuis.

Heythuysen, 30 augustus 2017.
De voorzitter,
J. Custers.

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

Nr.	Tijd	Betreft
1	**19.30**	Opening.
2	**19.31**	Vaststellen agenda.
3	**19.32**	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 20 juni 2017
4	**19.33**	Spreekrecht voor niet-commissieleden
5	**19.34**	Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 26 september 2017:
	19.34	**5.1** Vaststellen bestemmingsplan 'Vergroting bouwvlak Karreveld 10' te Heibloem
	20.35	**5.2** Bespreken onderzoek naar gebieden in Leudal waar geurnormverhoging eventueel mogelijk is
	21.15	**5.3** Repareren raadsbesluit 11 november 2014 vaststelling bestemmingsplan 'Kern Neer'
	21.25	**5.4** Verlenen medewerking aan verzoeken om realisering windmolenparken
	21.50	**5.5** Vaststellen Verordening bedrijveninvesteringszone centrum Heythuysen 2018 – 2022
	21.55	**5.6** Instemmen met starten planologische procedure bestemmingsplan gebiedsontwikkeling Wijnaerden
6	**22.20**	Bespreken collegemededeling 20 juni 2017 over principemedewerking verzoek Hohenwalt Recycling VOF, Grathemerweg 13, Kelpen-Oler voor bouw loods
7	**22.35**	Bespreken toezeggingenlijsten wethouders
8	**22.38**	Ingekomen stukken
9	**22.40**	Mededelingen en rondvraag
10	**22.49**	Vaststellen volgende vergadering
11	**22.50**	Sluiting

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

Toelichting agendapunt 1	Opening

De voorzitter meldt eventuele afwezige commissieleden en de aanwezigheid van hun mogelijke vervangers alsmede het eventueel verhinderd zijn van portefeuillehouders.

Wethouder P. Verlinden is verhinderd.

Bijlagen: nee.

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

Toelichting agendapunt 2	Vaststellen agenda

Gaat u akkoord met de door mij voorgelegde voorlopige commissieagenda?

Hebt u aanvullingen en/of wijzigingen?

Bijlagen: ja

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

Toelichting agendapunt 3	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 20 juni 2017

De griffier heeft de conceptbesluitenlijst van de vergadering van 20jun17 op 21jun17 openbaar gepubliceerd in iBabs + op de gemeentelijke webstek respectievelijk heeft de commissieleden en de portefeuillehouders van die publicatie in kennis gesteld.

Er zijn bij de griffier geen voorstellen binnengekomen voor het gewijzigd vaststellen van de besluitenlijst. Wel heeft de griffier zelf een penwijziging doorgevoerd (agendapunt 4 'Spreekrecht voor niet-commissieleden').

Ik stel u voor om te besluiten tot vaststelling van de bijgaande besluitenlijst, versie 2; dat wil zeggen inclusief de penwijziging van de griffier.

Bijlagen: ja

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

Toelichting agendapunt 4	Spreekrecht voor niet-commissieleden

Belangstellenden voor het spreekrecht kunnen zich tot de aanvang van de commissievergadering melden bij de griffier.

Het spreekrecht is geregeld in de 'Verordening op de raadscommissies 2014' en wel in artikel 17 van die verordening.

<u>Artikel 17. Spreekrecht burgers</u>

1. Burgers hebben spreekrecht. Zij kunnen het woord voeren in de commissievergadering over geagendeerde onderwerpen. Indien een spreker de commissie liever niet mondeling wil toespreken of verhinderd is de commissievergadering bij te wonen, dan kan hij/zij z'n inspreektekst voorafgaande aan de commissievergadering schriftelijk aan de commissie aanreiken, door tussenkomst van de commissiegriffier; de commissie behandelt die schriftelijke inbreng als ware ze mondeling ingebracht tijdens het spreekrecht.
2. Het woord kan niet gevoerd worden over:
   a. een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar en beroep openstaat of heeft opengestaan;
   b. benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;
   c. een gedraging waarover een klacht ex artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend.
3. Degene die van het spreekrecht gebruik wil maken, meldt dit voor de aanvang van de vergadering aan de commissiegriffier. Hij vermeldt daarbij zijn naam, adres en telefoonnummer en het onderwerp, waarover hij het woord wil voeren.
4. De commissievoorzitter geeft het woord op volgorde van aanmelding. De commissievoorzitter kan van de volgorde afwijken, indien dit in het belang is van de orde van de vergadering.
5. De spreker spreekt naar zijn/haar keuze bij ofwel het agendapunt 'Spreekrecht voor niet-commissieleden' ofwel bij aanvang van het agendapunt naar aanleiding waarvan hij/zij de commissie wil toespreken. De spreker voert het woord, nadat de commissievoorzitter hem dit heeft verleend. De voorzitter kan de deelnemers aan de commissievergadering toestaan aan insprekers een korte, verhelderende vraag te stellen. Er vindt geen discussie plaats tussen een inspreker en deelnemers van de vergadering.
6. De commissievoorzitter of een commissielid kan een voorstel doen voor de behandeling van de inbreng van de burger.

In verband met het hierboven in artikel 17, tweede lid, sub c, bepaalde treft u hieronder de tekst aan van artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht.
Artikel 9:1 Algemene wet bestuursrecht luidt:

1 Een ieder heeft het recht om over de wijze waarop een bestuursorgaan zich in een bepaalde aangelegenheid jegens hem of een ander heeft gedragen, een klacht in te dienen bij dat bestuursorgaan.

2. Een gedraging van een persoon, werkzaam onder de verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan, wordt aangemerkt als een gedraging van dat bestuursorgaan.

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

Toelichting agendapunt 5	Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 26 september 2017

Hierna volgen raadsvoorstellen die - mogelijk - worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 26sep17.

Van de commissieleden wordt aan het slot van de beraadslaging over een raadsvoorstel verwacht dat zij aangeven of het raadsvoorstel rijp voor beraadslaging in een raadsvergadering is en zo nee, om welke redenen dat het geval is.
Het presidium zal dan, in zijn vergadering één week voorafgaande aan de raadsvergadering, bij zijn besluit tot vaststelling van de voorlopige raadsagenda die argumenten wegen.

Bijlagen: ja

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

5.1 Vaststellen bestemmingsplan 'Vergroting bouwvlak Karreveld 10' te Heibloem

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
- Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

5.2 Bespreken onderzoek naar gebieden in Leudal waar geurnormverhoging eventueel mogelijk is

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
- Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

De senior beleidsmedewerker milieu, de heer H. van Roij, zal ter inleiding van dit agendapunt een presentatie over het gehouden onderzoek geven.

Hen van Roij

Bijlagen : ja

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

5.3 Repareren raadsbesluit 11 november 2014 vaststelling bestemmingsplan 'Kern Neer'

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?

- Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

5.4 Verlenen medewerking aan verzoeken om realisering windmolenparken

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?

- Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

5.5 Vaststellen Verordening bedrijveninvesteringszone centrum Heythuysen 2018 – 2022

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?

- Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

5.6 Instemmen met starten planologische procedure bestemmingsplan gebiedsontwikkeling Wijnaerden

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?

- Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

Toelichting agendapunt 6	Bespreken collegemededeling 20 juni 2017 over principemedewerking verzoek Hohenwalt Recycling VOF, Grathemerweg 13, Kelpen-Oler voor bouw loods

Bij e-mail van de griffier van 22jun17 hebben de raadsleden een collegemededeling d.d. 20jun17 ontvangen over het besluit van het college om in principe medewerking te verlenen aan een verzoek van Hohenwalt Recycling VOF, Grathemerweg 13 te Kelpen-Oler voor de bouw van een loods. Het college heeft de raadsleden gedurende twee weken de gelegenheid gegeven om - desgewenst - te reageren.

Raads- en commissielid M. Wagemans heeft op 22jun17 verzocht om deze mededeling in de vergadering van de commissie fysiek van 12sep17 te bespreken. Hij motiveert z'n agenderingsverzoek als volgt.
'Ik wil bespreking omdat in het verleden ooit harde afspraken zijn gemaakt over het feit dat verdere uitbreiding op die locatie niet meer wordt toegestaan en dat alsdan verplaatsing naar een bedrijventerrein noodzakelijk is.
Ik wil graag de historie van het dossier op dit put bij de agendastukken hebben. Dus een korte en concrete samenvatting van afspraken en voorwaarden en overwegingen die bij eerdere besluitvorming aan de orde zijn geweest. Dat gaat terug tot ongeveer 2003.'

Bijlagen: ja

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

Toelichting agendapunt 7	Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

In de bijlage treft u de toezeggingenlijsten aan van de wethouders A. Walraven, P. Verlinden en S. Backus, bijgewerkt naar de situatie per 29aug17. Dit betreffen toezeggingen die door hen aan de commissie fysiek zijn gedaan.

U treft de toezeggingenlijst standaard aan bij een commissievergadering, ter kennisname óf om aan een portefeuillehouder daarover vragen te stellen. Portefeuillehouders kunnen dit agendapunt ook gebruiken om zelf, actief, de laatste stand van zaken te melden over een vermelde toezegging.

De toezeggingen zijn onderverdeeld per portefeuillehouder.

Bijlagen: ja

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

Toelichting agendapunt 8	Ingekomen stukken

Bij dit agendapunt wordt melding gemaakt van stukken die als post voor de commissie binnenkomen. Dit kan zowel papieren als digitale post zijn, geadresseerd aan de commissie.

8.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

Het college heeft in zijn vergadering van 29aug17 de zogenoemde 'Voorraadplanning raadsvoorstellen' voor kennisgeving aangenomen. Het betreft een overzicht van alle raadsvoorstellen die op dat moment werden voorzien.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

8.2 Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Woonkernen Leudal 2017

Bij e-mail van de beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling & volkshuisvesting J. Wolter d.d. 26jun17 zijn de raads- en commissieleden er van in kennis gesteld dat met ingang van 27jun17 t/m 7aug17 het ontwerpbestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' ter inzage ligt.

Bij de gemeenteraad zijn 74 zienswijzen ingekomen.

Het college gaat, mede aan de hand van die zienswijzen, een raadsvoorstel voorbereiden omtrent vaststelling van het bestemmingsplan, welk raadsvoorstel naar verwachting dit najaar aan de gemeenteraad ter besluitvorming zal worden voorgelegd, de commissie fysiek gehoord.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

8.3 Brief college 28 juni 2017 aan Stichting Leisure Port te Venlo over beëindiging overeenkomst per 1 januari 2018

De griffier heeft bij e-mail van 6jul17 een collegestuk, zijnde de brief van het college d.d. 28jun17 aan de Stichting Leisure Port te Venlo over het per 1jan18 beëindigen van de overeenkomst met haar, naar de commissie fysiek gestuurd.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

8.4 Onverbindend oordelen door Raad van State 12 juli 2017 van raadsbesluit 15 februari 2011 delegatiebesluit afwijking bestemmingsplannen

De griffier heeft bij zijn e-mail van 18jul17 de raads- en commissieleden in kennis gesteld van het op 12jul17 onverbindend oordelen, door de Raad van State, van het raadsbesluit van 15feb11 inzake het 'delegatiebesluit afwijking bestemmingsplannen'.

Het oordeel van de Raad van State kwam overigens 'en passant' aan de orde in de considerans van zijn uitspraak in een beroepzaak die een drietal appellanten had aangespannen tegen de uitspraak van de Rechtbank Limburg van 27mei16 in het geding tussen één van die drie appellanten en het college van Leudal, n.a.v. het collegebesluit van 23okt14 tot verlening van een omgevingsvergunning voor het oprichten van bouwwerken, het plaatsen/voeren van handelsreclame, het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en het oprichten/veranderen/in werking hebben van een inrichting op het adres Jagersweg 5 te Haelen.
Over het in de overwegingen onverbindend oordelen kwam dus niets terug in het dictum van de uitspraak van de Raad van State. Het 'en passant' oordeel kan voor de gemeenteraad niettemin aanleiding zijn om het raadsbesluit van 15feb11 te wijzigen. Een bericht en een voorstel daarover van het college waren voorshands af te wachten.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

8.5 Collegemededeling 4 juli 2017 met uitnodiging formuleren aanpassing woonwagenbeleid

Bij e-mail van 18jul17 heeft de griffier een collegemededeling d.d. 4jul17 naar de raads- en commissieleden gestuurd met een uitnodiging voor het formuleren van een aanpassing van het woonwagenbeleid. Dit naar aanleiding van enkele ontwikkelingen die zich hebben voorgedaan nadat de raad in z'n vergadering van 26apr17 de 'Beleidsnota huisvesting woonwagen-bewoners' heeft vastgesteld:

- Oordeel College voor de Rechten van de Mens te Utrecht 19dec16 over beleid gemeente Leudal inzake woonwagenstandplaatsen;
- Tweetal oordelen College voor de Rechten van de Mens te Utrecht 1mei17 over beleid gemeente Gouda inzake woonwagenstandplaatsen;
- Circulaire 'de nationale ombudsman' 17mei17 met rapport 'Woonwagenbewoner zoekt standplaats'.

De raadsleden E. van Tilburg, M. Wagemans en K. Beurskens zijn op de uitnodiging van het college ingegaan en zij zullen op 20sep17 aan het desbetreffende fractiespecialistenoverleg deelnemen.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

8.6. E-mail promotie Platform Leudal 22 juli 2017 over tweetal nieuwe provinciale subsidieregelingen

Het Promotie Platform Leudal heeft bij e-mail van 22jul17 een e-mail van deputé E. Geurts aangereikt waarin hij melding maakt van een tweetal provinciale subsidieregelingen die ter uitvoering van het Actieplan 'Versterken ondernemerschap toeristisch-recreatieve sector' zijn opgesteld namelijk:

- De Nadere subsidieregels Stimuleren investeren in de toekomst door toeristische ondernemers;
- De Nadere subsidieregels Versterken kwaliteit toeristisch aanbod.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

8.7. Vooraankondiging 2e VLG-bijeenkomst over de Omgevingswet op 25 oktober 2017

Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 31jul17 hebben de raads- en commissieleden een e-mail namens het bestuur van de Vereniging van Limburgse Gemeenten ontvangen voor een tweede bijeenkomst over de Omgevingswet, die zal worden gehouden op woensdag 25okt17. Op 13apr17 heeft, in de ECI in Roermond de 1e bijeenkomst plaatsgevonden voor circa 180 raads- en commissieleden in Limburg. De stukken van die eerste bijeenkomst kunt u zo gewenst nog eens nalezen in iBabs bij de vergaderstukken van de commissie fysiek van 16mei17, agendapunt 11.2

Zie de bijlage. Ter kennisname.

8.8 Kopie-e-mail M. Gubbels te Heythuysen 1 augustus 2017 met zienswijze over ontwerp 'Bestemmingsplan Woonkernen Leudal 2017'

Mevrouw M. Gubbels uit Heythuysen is één van de 74 personen die bij de gemeenteraad een zienswijze hebben ingebracht n.a.v. het ter inzage liggen van het ontwerp 'Bestemmingsplan Woonkernen Leudal 2017'. Zij heeft bij haar e-mail van 1aug17 haar zienswijze tevens aan de commissie fysiek ter kennis gebracht.
Voor de procedure m.b.t. het behandelen van de zienswijzen: zie de mededeling 8.2 van deze commissieagenda.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

Bijlagen: ja

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

Toelichting agendapunt 9	Mededelingen en rondvraag

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

9.1 Krantenberichten periode 8 juni t/m 30 augustus 2017

De griffier heeft voor u de krantenberichten geselecteerd waarin de gemeente Leudal, op het aandachtsterrein van uw commissie, aan de orde kwam.

Ter kennisname.

9.2 Uitnodiging netwerkbijeenkomst Trefpunt Ondernemend & Politiek Leudal bij Dimass in Haelen op 7 juli 2017

Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 21jun17 hebt u een namens portefeuillehouder wethouder P. Verlinden een uitnodiging ontvangen voor een netwerkbijeenkomst in het kader van 'Trefpunt Ondernemend & Politiek Leudal'. Die bijeenkomst vond plaats op 7jul17 bij Dimass, Roermondseweg 28 in Haelen.
4 raadsleden, 1 commissielid (sociaal), 2 wethouders en 2 ambtenaren gaven namens de gemeente acte de présence, alsmede 19 personen uit het bedrijfsleven.

Ter kennisname.

9.3 Portefeuillehoudermededeling wethouder Verlinden 12 juni 2017 aan commissie bestuur en middelen over initiatiefvoorstel 'Notitie ondernemersbeleid'

In de vergadering van de commissie bestuur en middelen van 17mei17 is een initiatiefnotitie besproken van de fracties Ronduit Open, D66 en VVD over ondernemersbeleid. N.a.v. die commissiebespreking heeft wethouder P. Verlinden, conform afspraak, een portefeuillehoudermededeling naar die commissie gestuurd d.d. 12jun17 met daarbij een overzicht van de gemeentelijke economische activiteiten. Een werkgroep uit de commissie bestuur en middelen gaat daarmee, met ambtelijke ondersteuning, aan de slag waarna bespreking met ondernemers zal volgen. Tenslotte reikt die werkgroep of reiken de initiatiefnemers een voorstel aan het college aan tot vaststelling van ondernemersbeleid.

Ter kennisname.

9.4 Nieuwsbrief Ondernemersklankbord team Limburg, juni 2017

Ondernemersklankbord team Limburg heeft haar nieuwsbrief van juni 2017 aangereikt met als onderwerpen (a) De Limburgse zaak, (b) Te laat betaalde facturen: je laat veel geld liggen, (c) Mag je zomaar een bedrijf aan huis beginnen, (d) Bedrijf starten: wat zijn de kosten, (e) ZZP-er heeft later een pensioenprobleem en (f) Ondernemersklankbord helpt de agrarische sector.
Ter kennisname.

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

9.5 Brief dagelijks bestuur Waterschap Limburg 14 juli 2017 met reactie op zienswijzen ontwerpprojectplan Waterwet 'Dijkverbetering dijkring 74 Neer'

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft bij brief van 14jul17 gereageerd op het raadsbesluit van 21mrt17 waarbij de gemeenteraad zijn zienswijze gaf over het ontwerpprojectplan Waterwet 'Dijkverbetering dijkring 74 Neer'.

De brief is opgenomen in de lijst van ingekomen stukken van de raadsvergadering van 26sep17. Het daarbij gevoegd afhandelingsvoorstel van de griffier luidt 'Voor preadvies in handen college stellen'.

Ter kennisname.

9.6 Bedrijfsbezoek aan Menten Metaalrecycling Roermond + Menten Metaalhandel Haelen op 6 september 2017

Bij e-mail van 20jul17 heeft de griffier aan de raadsleden en commissieleden fysiek bericht dat het in de commissievergadering fysiek van 16mei17, door commissielid H. Korten, gedane voorstel om (n.a.v. een toen voorliggende brief van 'Menten'; agendapunt 8) bij Jos Menten Metaalhandel Haelen de mogelijkheden af te tasten voor een bedrijfsbezoek door raadsleden en commissieleden fysiek, er toe heeft geleid dat dat bezoek inmiddels door de griffie en 'Menten' organisatorisch is geregeld. Het bezoek zal plaatsvinden op woensdagochtend 6sep17, zowel in Roermond (ontvangst op het hoofdkantoor) als aansluitend in Haelen (locatiebezoek).

Een zevental raadsleden en één commissielid hebben zich voor het bezoek aangemeld.

Ter kennisname.

9.7 Planologische bestemming Wetselderstraat 2a te Ell

In de raadsvergadering van 5/12jul16 werd het bestemmingsplan 'Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016' vastgesteld, met dien verstande (zie beslispunt 4 van het raadsbesluit) dat de locatie Wetselderstraat 2a te Ell buiten het bestemmingsplan 'Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016' valt.

Op een raadsvraag van raadslid M. Wagemans d.d. 17jul17 heeft wethouder Walraven op 21jul17 bericht:
'Een voorstel inzake de afhandeling van deze zaak is in voorbereiding. Dit wordt naar verwachting aan de commissie Fysiek voorgelegd in de vergadering van september en daarna, afhankelijk van het advies van de commissie, doorgeleid naar de raad.'

Inmiddels blijkt uit de zogenoemde voorraadplanning van het college d.d. 29aug17 dat die planning niet wordt gehaald. Wel streeft het college er naar om nog in 2017 een raadsbesluit te verkrijgen, de commissie fysiek gehoord.

Ter kennisname.

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

9.8 Kopiebrief Landgoed Leudal 26 juni 2017 om overleg over reparatie bestemmingsplan Landgoed Leudal 2016

Landgoed Leudal te Haelen heeft d.d. 26jun17 een brief gestuurd naar de gemeenteraad om overleg over de uitvoering van de tussenuitspraak van de Raad van State van 3mei17 inzake een tweetal beroepen tegen het raadsbesluit van 5/12jul16 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Landgoed Leudal 2016'.

De Raad van State heeft bij die tussenuitspraak de gemeenteraad opgedragen de gebreken in het raadsbesluit van 5/12jul16 uiterlijk op 20sep17 te herstellen. De gemeenteraad dient daartoe:

a. met inachtneming van overweging 5.4 van die uitspraak alsnog toereikend te motiveren dat uit ruimtelijk oogpunt maximaal 225 arbeidsmigranten op het terrein mogen worden gehuisvest dan wel het bestreden besluit te wijzigen door vaststelling van een ander besluit, waarbij de Afdeling in overweging geeft om, gelet op de omvang van de aanwezige bebouwing, de met het college door HG gevoerde correspondentie en tegen de achtergrond van het uitgangspunt van de raad om huisvesting van arbeidsmigranten als ondergeschikte functie alleen gedurende een overbruggingsperiode aanvaardbaar te achten, de huisvesting van maximaal 300 arbeidsmigranten toe te staan;
b. met inachtneming van overweging 6.3 van die uitspraak alsnog toereikend te motiveren dat voor het deel van het bouwvlak dat voor huisvesting van arbeidsmigranten kan worden aangewend en voor het resterende deel van het bouwvlak elk afzonderlijk een bebouwingspercentage van 40 dient te gelden dan wel het bestreden besluit te wijzigen door vaststelling van een ander besluit;
c. met inachtneming van overweging 7.3 van die uitspraak alsnog toereikend te motiveren dat slechts één bedrijf is toegestaan binnen het bouwvlak dan wel het bestreden besluit te wijzigen door vaststelling van een ander besluit;
d. met inachtneming van overweging 9.3 van die uitspraak artikel 4, lid 4.5.2, onder e, van de planregels te wijzigen dan wel te schrappen;
e. met inachtneming van overweging 10.4 van die uitspraak alsnog toereikend te motiveren dat uit ruimtelijk oogpunt een maximale goothoogte van 3,50 m en een maximale bouwhoogte van 5,80 m dient te gelden dan wel het bestreden besluit te wijzigen door vaststelling van een ander besluit;
f. met inachtneming van overweging 11.5 van die uitspraak alsnog toereikend te motiveren dat kortlopende evenementen op het terrein uit ruimtelijk oogpunt niet aanvaardbaar zijn dan wel het bestreden besluit te wijzigen door vaststelling van een ander besluit.

Bij het versturen van deze commissieagenda is door het college nog geen raadsvoorstel aangereikt voor de eerstvolgende vergadercyclus noch is een mededeling van het college daarover naar de gemeenteraad en de commissie fysiek verstuurd.

Ter kennisname.

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

9.9 Nieuwsbrief N280 West Leudal, 2 augustus 2017

Gedeputeerde Staten hebben op 2aug17 een nieuwsbrief laten verschijnen over de N280 West Leudal met daarin aandacht voor een drietal items:
- Voorbereidende onderzoeken van start;
- Realisatieovereenkomst reconstructie N280 wegvak Leudal;
- Grondverwerving.

Ambtelijk is vanuit de provincie het verzoek bij onze griffier ingediend om in de vergadering van de commissie fysiek van 24okt17 een provinciale toelichting te mogen geven over het in die commissievergadering voor te bespreken raadsvoorstel van het college, t.b.v. de raadsvergadering van 14nov17, over de realisatieovereenkomst voor de reconstructie van de N280 Leudal.

Ter kennisname.

9.10 Voorbereiding collegebesluit verkoop Grathemermolen

In de commissievergadering fysiek van 20jun17 heeft het commissielid R. Martens, n.a.v. de schriftelijke mededeling aan de commissie bij agendapunt 10.7 met als titel '*Nog geen bericht aan raad of commissie over definitief collegebesluit verkoop Grathemermolen*', aan portefeuillehouder P. Verlinden gevraagd naar de stand van zaken in dit verkoopproces.

Wethouder Verlinden zegde daarop de heer Martens toe uit te zoeken wanneer, ná de raadsvergadering van 20dec16 waarin de raad z'n zienswijze aan het college heeft gegeven over een mogelijke verkoop, het college definitief heeft besloten tot verkoop van de molen aan Stichting Limburgs Landschap.

Bij zijn e-mail van 11jul17 heeft de griffier het volgende bericht van wethouder Verlinden aan de heer Martens, de overige commissieleden en de raadsleden gestuurd:
'*De raad heeft n.a.v. vragen van de heer Linssen uit Horn zijn zienswijze over de verkoop van de Grathemermolen gegeven.*
Over de definitieve verkoop van de Grathemermolen heeft het college nog geen besluit genomen, omdat ervoor gekozen is de definitieve concept-koopovereenkomst aan het college ter besluitvorming aan te bieden.
Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de conceptkoopovereenkomst.
Tussen SLL en de gemeente is afgesproken dat de officiële overdracht zal plaatsvinden tijdens de open monumentendag op 9 en 10 september aanstaande.
Zo wordt hier extra aandacht aan geschonken.
Een definitieve invulling van de (feestelijke) overdracht moet nog worden ingevuld.'

Ter kennisname.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hebt u nog overige mondelinge mededelingen?

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

RONDVRAAG

Hebt u iets voor de rondvraag?

Bijlagen: ja

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

Toelichting agendapunt 10	Vaststellen volgende vergadering

Ik stel u voor de volgende vergadering vast te stellen op dinsdag 24okt17, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis te Heythuysen.

Dit is overeenkomstig het besluit van uw commissie van 29nov16 tot vaststelling van de vergaderkalender 2017.

Bijlagen: nee

Agenda vergadering
Commissie fysiek
12 september 2017

Toelichting agendapunt 11	Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde zal ik de vergadering sluiten, waarbij ik er naar streef als uiterlijke eindtijd de klok van 22.50 uur aan te houden.

Bijlagen: nee