

Agenda vergadering Commissie fysiek 12 september 2017

Toelichting agendapunt 9

Mededelingen en rondvraag

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

9.8 Kopiebrief Landgoed Leudal 26 juni 2017 om overleg over reparatie bestemmingsplan Landgoed Leudal 2016

Landgoed Leudal te Haelen heeft d.d. 26jun17 een brief gestuurd naar de gemeenteraad om overleg over de uitvoering van de tussenuitspraak van de Raad van State van 3mei17 inzake een tweetal beroepen tegen het raadsbesluit van 5/12jul16 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Landgoed Leudal 2016'.

De Raad van State heeft bij die tussenuitspraak de gemeenteraad opgedragen de gebreken in het raadsbesluit van 5/12jul16 uiterlijk op 20sep17 te herstellen. De gemeenteraad dient daartoe:

- a. met inachtneming van overweging 5.4 van die uitspraak alsnog toereikend te motiveren dat uit ruimtelijk oogpunt maximaal 225 arbeidsmigranten op het terrein mogen worden gehuisvest dan wel het bestreden besluit te wijzigen door vaststelling van een ander besluit, waarbij de Afdeling in overweging geeft om, gelet op de omvang van de aanwezige bebouwing, de met het college door HG gevoerde correspondentie en tegen de achtergrond van het uitgangspunt van de raad om huisvesting van arbeidsmigranten als ondergeschikte functie alleen gedurende een overbruggingsperiode aanvaardbaar te achten, de huisvesting van maximaal 300 arbeidsmigranten toe te staan;
- b. met inachtneming van overweging 6.3 van die uitspraak alsnog toereikend te motiveren dat voor het deel van het bouwvlak dat voor huisvesting van arbeidsmigranten kan worden aangewend en voor het resterende deel van het bouwvlak elk afzonderlijk een bebouwingspercentage van 40 dient te gelden dan wel het bestreden besluit te wijzigen door vaststelling van een ander besluit;
- c. met inachtneming van overweging 7.3 van die uitspraak alsnog toereikend te motiveren dat slechts één bedrijf is toegestaan binnen het bouwvlak dan wel het bestreden besluit te wijzigen door vaststelling van een ander besluit;
- d. met inachtneming van overweging 9.3 van die uitspraak artikel 4, lid 4.5.2, onder e, van de planregels te wijzigen dan wel te schrappen;
- e. met inachtneming van overweging 10.4 van die uitspraak alsnog toereikend te motiveren dat uit ruimtelijk oogpunt een maximale goothoogte van 3,50 m en een maximale bouwhoogte van 5,80 m dient te gelden dan wel het bestreden besluit te wijzigen door vaststelling van een ander besluit;
- f. met inachtneming van overweging 11.5 van die uitspraak alsnog toereikend te motiveren dat kortlopende evenementen op het terrein uit ruimtelijk oogpunt niet aanvaardbaar zijn dan wel het bestreden besluit te wijzigen door vaststelling van een ander besluit.

Bij het versturen van deze commissieagenda is door het college nog geen raadsvoorstel aangereikt voor de eerstvolgende vergadercyclus noch is een mededeling van het college daarover naar de gemeenteraad en de commissie fysiek verstuurd.

Ter kennisname.