

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 4

Gezien het voorstel het college d.d. 22 augustus 2017, nummer 2017/1163;

Gelet op artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- a. het ontwerpbesluit overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf van 20 februari 2014 tot en met 2 april 2014, derhalve gedurende zes weken, voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- b. gedurende de inzage termijn zienswijzen zijn ingediend;
- c. de zienswijzen zijn verwerkt in bijgevoegde Nota van zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Vergroting bouwvlak Karreveld 10", die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd;
- d. uit de Nota van zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen volgt dat de zienswijze en andere omstandigheden aanleiding hebben gevormd tot aanpassing van de stukken, de planregeling en het besluit;
- e. uit de planstukken en de Nota van zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen volgt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening ter zake vergroting van het bouwvlak ten behoeve van een loods voor de stalling van landbouwwerktuigen, twee mestsilo's en een correctie als gevolg van de situering van de luchtwassers (opdat deze binnen het bouwvlak worden gesitueerd), dat niet overtuigend en onomstotelijk vaststaat dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening ter zake het mengen van veevoerders in voornoemde loods een en ander zoals verwoord in het raadsvoorstel en de Nota van zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen, welke motivering hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd;
- f. gelet op vorenstaande het (ontwerp)bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;
- g. de voorliggende stukken (nog) niet zijn gewijzigd voor wat betreft de wijziging in de planregeling ten aanzien van de mengvoerinstallatie ten behoeve van het mengen van voer op Karreveld 10 en de wijzigingen zoals benoemd in de Nota van zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen;
- h. in het kader van de handhaafbaarheid op eventuele voermengactiviteiten een aanduiding wordt opgenomen op de verbeelding bij het bestemmingsplan;
- i. de wijziging van de planstukken dient in te houden dat:
 - o de componenten met betrekking tot het mengen van voer uit de planregeling en planstukken worden gehaald; en
 - o de verbeelding wordt aangepast door het opnemen van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch uitgesloten – mengen van voer" over het vlak met de aanduiding "bouwvlak"; en
 - o de aanduiding zoals hiervoor omschreven als definitie en als planregel wordt toegevoegd aan regels van het bestemmingsplan, waarbij het mengen van voer door middel van een mengvoerinstallatie, hamermolen, pletmachine, cracker, menger of andere productie- c.q. mengmachine(s) wordt uitgesloten;
 - o de wijzigingen zoals geformuleerd in de Nota van zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen worden overgenomen.

besluit:

1. Standpunt in te nemen ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen en ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals verwoord in de "Nota van zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Vergroting bouwvlak Karreveld 10'", d.d. 22 augustus 2017, die hier als herhaald en ingelast wordt beschouwd.
2. Het bestemmingsplan 'Vergroting bouwvlak Karreveld 10' zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig:
 - a. de bij dit bestemmingsplan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP14HbKarreveld10-VG01 en de bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.BP14HbKarreveld10-VG01.dxf;
 - b. de gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit verbeelding, planregels en toelichting;
 - c. de in de overweging onder i. geformuleerde – en hier als herhaald en ingelast beschouwde – wijzigingen.
3. In te stemmen met het verwerken van de in dictum 2 aanhef en onder c geformuleerde wijziging in de planstukken.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 26 september 2017.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

drs. W.A.L.M. Cornelissen

A.H.M. Verhoeven MPM