

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

14 november 2017

Agendapunt

Onderwerp Gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017'
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel

Overeenkomstig ons besluit van 7 juni 2017 (bijlage A) hebben wij het ontwerp van het bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' ter inzage gelegd van dinsdag 27 juni 2017 tot en met maandag 7 augustus 2017. Iedereen is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn schriftelijk en/of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te brengen.

De stukken van dit ontwerpplan zijn analoog bijgevoegd (bijlage B) en digitaal raadpleegbaar op RO-online (planidentificatienummer: [NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-ON01](#)) en in onze NedBrowser.

De publicatie van de tervisielegging heeft plaatsgehad in de Staatscourant en het Gemeenteblad Leudal (op 26 en 28 juni 2017 en herhaalde kennisgeving op 3 juli 2017).

Verder is vanwege de importantie van dit ruimtelijke plan 3x een kennisgeving geplaatst in het plaatselijk weekblad (op 28 juni en 12 juli in "1Leudal" en op 26 juli in "ViaLeudal").

De kennisgevingen (bijlage C) zijn ook geplaatst op de gemeentelijke website.

Gedurende de termijn van tervisielegging zijn in totaal 76 zienswijzen\reacties ingebracht.

Daarnaast heeft de provincie Limburg per e-mail dd. 26 juli 2017 aangegeven, dat zij het plan heeft beoordeeld op de provinciale belangen en geen aanleiding ziet hieromtrent een zienswijze in te dienen.

Burgemeester en wethouders hebben standpunt ingenomen over de ingebrachte zienswijzen\reacties, zoals verwoord in bijgevoegd "Zienswijzenverslag ontwerpbestemmingsplan Woonkernen Leudal 2017" (bijlage D). Veel zienswijzen zijn gericht op de locaties Kasteelweg in Baexem en Brugstraat in Grathem en op de opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor het schrappen van bouwtitels. Meerdere zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing(en) van het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Naast aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen, zijn ook ambtelijk een aantal plancorrecties voorgesteld, die zijn opgenomen in bijgevoegde nota 'Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Woonkernen Leudal 2017' (bijlage E).

Juridische paragraaf

De raad is op grond van artikel 3.1 e.v. van de Wro het bevoegde gezag om een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan is alleen dan mogelijk wanneer sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Onder verwijzing naar de planstukken, het zienswijzenverslag en het overzicht ambtshalve wijzigingen zijn wij van mening dat hiervan sprake is. Het vaststellingbesluit zal conform artikel 3.9a van de Wro worden gepubliceerd in de Staatscourant en het Gemeenteblad Leudal. Het plan zal op de gebruikelijke wijze digitaal en analoog ter inzage worden gelegd. De conceptkennisgeving is als bijlage F bijgevoegd.

Financiële paragraaf n.v.t.

Inkoopparagraaf n.v.t.

Personele paragraaf n.v.t.

Duurzaamheidsparagraaf n.v.t.

Communicatieparagraaf

Een ieder wordt via een digitale publicatie in de Staatscourant en het Gemeenteblad Leudal en een analoge publicatie 'Via Leudal' in kennis gesteld van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan en van openstaande rechtsgang (beroep Raad van State\voorlopige voorziening). Degenen die een zienswijze hebben ingebracht ontvangen een brief met daarbij het vaststellingsbesluit en het standpunt op de zienswijze.

Voorstel

Wij stellen uw raad thans voor:

1. In te stemmen met het zienswijzenverslag en daarmee met de voorgestelde planaanpassingen.
2. In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen.
3. Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen (ontwerpbesluit is bijgevoegd: bijlage G).

Bijlagen

- Bijlage A: B&W-besluit 7 juni 2017 (LE 2017 B&W 1054)
Bijlage B: Analoge planstukken ontwerp bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017'
Bijlage C: Kennisgevingen tervisielegging ontwerpplan
Bijlage D: Zienswijzenverslag ontwerpbestemmingsplan Woonkernen Leudal 2017
Bijlage E: Overzicht ambtshalve wijzigingen
Bijlage F: Publicatie tervisielegging gewijzigde vaststelling ontwerpbestemmingsplan
Bijlage G: Ontwerpvaststellingsbesluit

Heythuysen, 10 oktober 2017

HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers

A.H.M. Verhoeven MPM