

Bestemmingsplan **Woonkernen Leudal 2017**

Bijlagen Bij De Regels

NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-ON01

Afbeelding: plangebied Woonkernen Leudal 2017

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	5
Bijlage 1 Nota Kwaliteit	6
Bijlage 2 Lijst van bedrijfsactiviteiten - Kernen	12
Bijlage 3 Basiszoneringslijst 'Windmolenbos'	17
Bijlage 4 Lijst beschermde monumenten	28
Bijlage 5 Lijst beschermde bomen	38
Bijlage 6 Nota Parkeernormen 2016	51
Bijlage 7 Evenementenbeleid	69
Bijlage 8 Landschappelijke inpassing Vlasstraat 27a Heythuysen	71
Bijlage 9 Landschappelijke inpassing beeldentuin Vlasstraat 30 Heythuysen	87

Bijlagen bij de regels

De bijlagen bij de regels zijn als PDF-bestand toegevoegd aan het bestemmingsplan. Daarnaast zijn een aantal bijlagen interactief gemaakt en te raadplegen via de volgende hyperlinks:

Hyperlink bijlage 4: [Monumenten_woonkernenplan_2017_Leudal](#).

Hyperlink bijlage 5: [Beschermd_bomen_woonkernenplan_2017_Leudal](#).

Hyperlink bijlage 6: [Nota_Parkeernormen_2016](#).

Bijlage 1 Nota Kwaliteit

Nota kwaliteit

Achtergrond

In de structuurvisie is opgenomen dat bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied alleen mogelijk zijn wanneer deze een bijdrage leveren aan kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Zo wordt het optredende verlies aan omgevingskwaliteit gecompenseerd.

De gemeente Leudal bestaat uit 16 kernen met een uitgestrekt buitengebied. De kernen en het buitengebied hebben ieder specifieke ruimtelijke eigenschappen. De ruimtelijke eigenschappen (bijvoorbeeld landschap, ecologie, infrastructuur, bebouwing) en het functioneel gebruik (bijvoorbeeld wonen, werken, recreatie) vormen de omgevingskwaliteit van de gemeente. De omgevingskwaliteiten vallen uiteen in een aantal kernkwaliteiten. Voor Leudal zijn dit de kleinschaligheid en verwevenheid van functies, de aanwezige robuuste natuurlijke en landschappelijke structuren (beekdalen, Leudal, Maas) alsmede de cultuurhistorische elementen in het landschap. In de kern hangt de omgevingskwaliteit sterk samen met de kwaliteit van de leefomgeving (dorps karakter) en leefbaarheid. De ruimtelijke kwaliteit verschilt per gebied. In de gebiedsbeschrijvingen behorende bij de structuurvisie en het bestemmingsplan buitengebied is de basiskwaliteit per gebied nader beschreven.

De gemeente Leudal wil de basiskwaliteit en de kernkwaliteiten behouden en versterken. Het kwaliteitsmenu vormt hiervoor een middel om dit te bereiken. De kwaliteitsbijdragen worden ingezet voor onder andere natuur- en landschapsversterking, recreatieve of educatieve belevingskwaliteit en/of cultuurhistorie.

Op 2 februari 2010 is de structuurvisie met de daarin opgenomen nota kwaliteit vastgesteld door de gemeenteraad. De nota kwaliteit bevat beleid over het kwaliteitsmenu en het groenfonds. Deze nota bevat een aanpassing van dit beleid met betrekking tot:

- a. Verruiming van de criteria van het groenfonds. Hierdoor vallen meer projecten onder de reikwijdte van het groenfonds. Dit betreft bijvoorbeeld flora en fauna voorzieningen, zichtbaar maken van archeologie en cultuurhistorie, recreatieve voorzieningen bij bestaande natuurgebieden.
- b. Aanpassing van de kwaliteitsbijdrage van solitaire bedrijfsuitbreidingen naar € 35,- per meter.
- c. Tekstuele aanvullingen en verbeteringen

Daarnaast wordt de projectenlijst van het groenfonds aangevuld.

In deze nota komen eerst de uitgangspunten van de kwaliteitsbijdragen en kwaliteitsverbetering bij ruimtelijke ontwikkelingen aan de orde. Vervolgens wordt ingegaan op de uitgangspunten en werkwijze van het groenfonds. Tenslotte komt de waarborging van de kwaliteitsverbeterende maatregel aan de orde.

Uitgangspunten kwaliteitsbijdrage en kwaliteitsverbetering

Bij de beoordeling van ruimtelijke plannen zoals bijvoorbeeld woningbouwplannen of uitbreiding van bedrijven komt een kwaliteitsbijdrage in beeld bij een planologische afweging of een bepaalde ontwikkeling aanvaardbaar is op een bepaalde locatie. De kwaliteitsbijdrage is daarbij noodzakelijk om negatieve ruimtelijke effecten van het plan te compenseren. Ruimtelijke ontwikkelingen worden niet toegestaan zolang niet verzekerd is dat het optredende kwaliteitsverlies wordt gecompenseerd. De kwaliteitsverbetering die een initiatiefnemer gaat realiseren wordt vastgelegd in de ruimtelijke onderbouwing van het plan, het bestemmingsplan of WABO vergunning en in een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente.

De kwaliteitsbijdrage van ruimtelijke plannen is neergelegd in diverse beleidsnota's. Dit betreft

- Woningbouwontwikkeling binnen de kernen, beleid compensatie bij woningbouwontwikkeling groen voor rood' (26 juni 2007 met aanvullingen/ wijzigingen, gemeente)
- Structuurvisie / nota kwaliteit (2 februari 2010, gemeente)
- Paraplubestemmingsplan buitengebied (maart 2010, betreft compensatieregeling woningsplitsing, landschappelijke inpassing)
- Kwaliteitsmenu provincie Limburg (12 januari 2012)

Het provinciale beleid is opgenomen in de diverse modules, die de gemeente moet toepassen. De gemeente kan dit beleid nader uitwerken. Het kwaliteitsmenu van de provincie geldt als een minimum-vereiste.

Deze modules zijn:

- nieuwe landgoederen
- gebiedseigen recreatie en toerisme
- niet gebiedseigen recreatie en toerisme
- agrarische nieuwvestiging en uitbreiding
- uitbreiding glastuinbouw
- uitbreiding bedrijventerreinen
- uitbreiding solitaire bedrijven
- nieuwe solitaire woningen
- projectmatige woningbouw in uitleggebieden
- overige (gebouwde) functies

Naar de modules opgenomen in het provinciale kwaliteitsmenu wordt verwezen.

Indien compensatie op basis van een bovenstaande module nodig is draagt de initiatiefnemer eerst zelf plannen aan ter verbetering van de kwaliteit in de (directe) omgeving van het plan. Voorbeelden zijn sloop van overtollige en ontsierende (bedrijfs-)gebouwen, aanleg groen of kleine landschapselementen, wandelpaden (eventueel met voorzieningen). Indien de initiatiefnemer geen mogelijkheden heeft om zelf de kwaliteitsverbetering te realiseren, kan hij ook zelf zorgen dat er elders compensatie plaatsvindt door afspraken te maken met derden. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de sloop van overtollige oude bedrijfsgebouwen. De kwaliteitsverbeterende maatregel wordt zoveel mogelijk op of zo dicht mogelijk bij de locatie van de initiatiefnemer ingevuld. Dit betekent in ieder geval binnen de gemeente Leudal of nabij de gemeentegrenzen van Leudal. De gemeente bepaalt aan de hand van gebiedsbeschrijvingen of er sprake is van een verbetering van kwaliteit.

Uit de praktijk blijkt dat het niet altijd mogelijk is dat de initiatiefnemer zelf een kwaliteitsverbetering kan realiseren. In deze gevallen moet een bijdrage aan het groenfonds van de gemeente Leudal worden gedaan. Landschappelijke inpassing van de locatie van het initiatief vormt altijd een voorwaarde naast de kwaliteitsverbeterende maatregel of een bijdrage in het groenfonds. Landschappelijke inpassing betreft het aanbrengen van streekeigen en inheemse erfbeplanting zoals het aanbrengen van bomen, grote struiken en hagen op of rondom het erf van het initiatief. Dit past in de strategische visie van Leudal en de structuurvisie die inzet op een versterking van de groene en ruimtelijke kwaliteiten in de gemeente.

Bij ruimtelijke plannen waarbij een kwaliteitsverbeterende maatregel aan de orde is wordt advies gevraagd aan de kwaliteitscommissie van Leudal, Weert en Nederweert. Deze commissie adviseert aan het college of de landschappelijke inpassing en de kwaliteitsverbeterende maatregel voldoende is. Deze regionale commissie is op 1 januari 2012 ingesteld. Dit advies van een onafhankelijke en deskundige commissie is een verplichting van de provincie Limburg.

Groenfonds

Op 26 juni 2007 heeft de gemeenteraad de beleidsregel compensatie bij woningbouwontwikkeling 'groen voor rood' vastgesteld. Deze beleidsregel voorziet in de instelling van een groenfonds ter compensatie van woningbouwontwikkeling. Het groenfonds is een door de gemeente ingesteld fonds, waarin financiële bijdragen worden gestort door derden. Dit kunnen particulieren, bedrijven of projectontwikkelaars zijn. Het fonds is gelabeld waardoor de inhoud alleen gebruikt kan worden voor groenprojecten binnen de gemeente Leudal. Het groenfonds kan gezien worden als een invulling van het kwaliteitsfonds, zoals opgenomen in de structuurvisie.

Van belang is dat gelden uit het groenfonds alleen gebruikt worden voor projecten die leiden tot een extra kwaliteitsverbetering in de omgeving. Om deze reden wordt er gewerkt met een projectenlijst waarin de concrete projecten worden beschreven.

Criteria voor opname van een project op de projectenlijst zijn:

- Het gaat om projecten die leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering in de omgeving. Van belang is dat de omgeving in een breder verband hiermee gebaat is. Dit betreft:
 - a. Natuur en landschapsprojecten. Het betreft projecten die leiden tot een verbetering van natuur en landschap. Flora en fauna verbeteringen en voorzieningen (bijvoorbeeld insectenhôtels) die leiden tot een verbetering van het ecosysteem vallen hier ook onder. Dit geldt ook voor toeristisch-recreatieve en educatieve voorzieningen die leiden tot het zichtbaar maken of een verbetering van de beleving van de omgeving. Dit zijn bijvoorbeeld nieuwe recreatieve wandel-, fiets- of ruiterroutes, voetgangersbrug, picknickplaatsen. Infrastructurele werken vallen niet onder de reikwijdte van het groenfonds.
 - b. Archeologie en cultuurhistorie. Door het zichtbaar en toegankelijk maken van archeologische vondsten en cultuurhistorische objecten wordt de geschiedenis uit het verleden zichtbaar gemaakt. Van belang is dat er sprake is van een verbetering van de uitstraling van de gehele omgeving. Bij voorkeur worden deze archeologische vondsten en cultuurhistorische objecten opgenomen in een recreatieve route. Dit wordt als een kwaliteitsverbetering van de omgeving gezien zodat deze projecten gefinancierd kunnen worden uit het groenfonds.
 - c. Landschappelijke (her)inrichting in de kern/ kernrandzone en buitengebied
Verbetering van de groene uitstraling van de kern leidt tot een verbetering van de omgevingskwaliteit en leefbaarheid in de omgeving. Dit geldt niet voor plantsoenen of het kappen van bomen, maar wel voor de inrichting van een locatie met grotere structuren zoals hagen en bomen, met nieuwe gebiedseigen soorten die een positief effect hebben op de flora en fauna en de omgeving
Voorwaarde is dat de projecten binnen de kern worden gefinancierd uit bijdragen die voortkomen uit projecten binnen de kern of kernrandzone.
 - d. Participatie door burgers en instellingen
Er komen steeds vaker initiatieven van vrijwilligers (vanuit dorpsraden) of van instellingen om bijvoorbeeld een themaroute op te zetten of om ooievaarsnesten te maken. Dit betreft vaak kleinschalige initiatieven die daardoor relatief goedkoop kunnen worden uitgevoerd. Deze burgerparticipatie is goed voor de leefbaarheid in de buurt. De gemeente wil deze kleinschalige initiatieven van inwoners en instellingen stimuleren. Indien deze kleinschalige initiatieven leiden tot een fysieke verbetering van de leefomgeving /leefbaarheid kunnen deze gefinancierd worden uit het groenfonds. Voorwaarde is dat de projecten binnen de kern worden gefinancierd uit bijdragen die voortkomen uit projecten binnen de kern of kernrandzone.

- e. Voorfinanciering sloop. Een sloopproject is inmiddels opgenomen op de projectenlijst van het groenfonds. De bedoeling is dat sloop van overtollige en ontsierende gebouwen voorgefinancierd wordt. Het groenfonds wordt later weer aangevuld met een bijdrage van een ander project. Dit heeft te maken met de compensatie die nodig is om meer bijgebouwen op een locatie toe te staan.
- f. Doelprojecten
Voor kleinschalige initiatieven (tot € 10.000,-) worden doelprojecten opgevoerd zodat hier meerdere toekomstige projecten onder kunnen vallen, zodat deze projecten snel en efficiënt kunnen worden uitgevoerd. Het betreft projecten die betrekking hebben op landschappelijke inpassing, recreatieve / educatieve voorzieningen en flora en fauna verbeteringen en voorzieningen.

De overige criteria zijn:

- De projecten vinden plaats binnen of nabij de gemeentegrenzen van Leudal
- De projecten vinden plaats op percelen waarvan de gemeente en/of een andere overheidsinstantie en/of een natuurbeherende instantie eigenaar is of wordt.
- De projecten kunnen plaatsvinden op percelen in eigendom van particulieren indien dit een gemeentelijk belang dient en een samenwerking betreft tussen meerdere particulieren, organisaties of overheden. Zolang deze locaties of voorzieningen gratis en openbaar toegankelijk zijn, duurzaam zijn, instandhouding gegarandeerd is en niet commercieel geëxploiteerd worden kunnen deze worden gefinancierd uit het groenfonds.
- Projecten die betrekking hebben op reguliere onderhoudswerkzaamheden of achterstallig onderhoud vallen buiten het kader van het groenfonds. Het moet gaan om nieuwe elementen. Onderhoudswerkzaamheden die horen bij de aanleg van groen kan hier wel onderdeel van uitmaken.
- Alleen voor vastgestelde projecten op de projectenlijst kunnen bijdragen uit het groenfonds worden gebruikt
- De instandhouding en onderhoud van het project moet voldoende gegarandeerd zijn.

Werkwijze groenfonds

De bedoeling is dat een initiatiefnemer eerst eigen plannen aandraagt ter verbetering van de kwaliteit in de (directe) omgeving. Indien dit niet mogelijk is kan een bijdrage in het groenfonds ten behoeve van een natuur of landschapsproject worden gestort. Deze bijdrage wordt besteed aan een project zoals opgenomen op de projectenlijst. De bijdrage wordt direct gekoppeld aan een project. Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:

- Het natuur- of landschapsproject dient zo dicht mogelijk bij de locatie van het initiatief te liggen
- Realisatie van het initiatief dient zoveel mogelijk tegelijkertijd te worden uitgevoerd met het natuur- of landschapsproject.
- Het natuur- of landschapsproject kan pas worden uitgevoerd op het moment dat voldoende zekerheid is over de benodigde middelen uit het groenfonds
- De bijdrage aan het project wordt vastgelegd in een planologisch besluit en een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

Gezien de raakvlakken met diverse beleidsterreinen en afdelingen binnen de ambtelijke organisatie is één aanspreekpunt binnen de organisatie benoemd. Zo wordt tevens gewaarborgd dat de bijdragen uit het groenfonds uitsluitend worden besteed aan natuur- en landschapsprojecten zoals opgenomen op de projectenlijst. Deze contactpersoon zorgt voor projecten, bewaakt de kwaliteit van de projecten, beheert het budget en bepaalt mede aan welke projecten de bijdrage ten goede komt.

Waarborging kwaliteitsbijdrage en kwaliteitsverbeterende maatregelen

Ter waarborging van de uitvoering van de kwaliteitsverbeterende maatregel en de landschappelijke inpassing worden hierover bepalingen opgenomen in een overeenkomst. Deze overeenkomst wordt getekend door de gemeente en de initiatiefnemer. Deze overeenkomst bevat bepalingen over de kwaliteitsbijdrage, de kwaliteitsverbetering, realisatie, onderhoud en instandhouding van de landschappelijke inpassing. De bijdrage wordt gestort voordat het planologische besluit wordt genomen. Indien de werkzaamheden in eigen beheer worden uitgevoerd, zal de initiatiefnemer garant moeten staan dat deze werkzaamheden daadwerkelijk worden uitgevoerd. Dit kan bijvoorbeeld door het afgeven van een bankgarantie.

Monitoring van de kwaliteitverbeterende maatregelen en de landschappelijke inpassing vindt plaats via een webapplicatie van de provincie Limburg. De realisatie, onderhoud en instandhouding van de landschappelijke inpassingsplannen en de kwaliteitsverbeterende maatregelen worden door de gemeente gecontroleerd. Dit is opgenomen in het handhavingsuitvoeringsprogramma.

Een voorbeeld: Woningsplitsing in het buitengebied

Een initiatiefnemer wil een woning in het buitengebied splitsen. De gemeente heeft medewerking aan het plan toegezegd onder voorwaarde dat een kwaliteitsbijdrage ter hoogte van €25.000,- is vereist om het verlies aan kwaliteit te compenseren. Op het perceel van de aanvrager staat 500 m² aan voormalige (ontsierende) bedrijfsgebouwen. Daarnaast wil de initiatiefnemer een boomgaard aanplanten op zijn perceel.

De bedoeling is dat de initiatiefnemer eerst plannen aandraagt ter verbetering van zijn eigen woonomgeving. Voor sloop van overtollige ontsierende (bedrijfs-)gebouwen wordt een vaste vergoeding van maximaal €25,- per m² vloeroppervlak gebouw gerekend. Uit een offerte voor de boomgaard blijkt dat dit € 4.500,- kost. Eigen werkzaamheden kunnen in rekening worden gebracht indien dit goed onderbouwd wordt.

Ingevolge de beleidsnotitie is een compensatie ter hoogte van €25.000,- vereist.

Door sloop is voldaan aan: $500 \times 25 =$ € 12.500,-

Boomgaard: € 4.500,-

Totaal € 17.000,-

Aan een compensatie van € 8.000,- moet vervolgens nog voldaan worden. De initiatiefnemer heeft geen mogelijkheden om deze op zijn eigendom te realiseren. Daarnaast heeft hij elders binnen Leudal geen mogelijkheden om een compensatie te realiseren. Daarom stort de initiatiefnemer een bijdrage van € 8.000,- in het groenfonds, waarvan een project op de projectenlijst kan worden uitgevoerd. Daarnaast zorgt de initiatiefnemer voor voldoende landschappelijke inpassing van de locatie.

De plannen van de initiatiefnemer met betrekking tot de compensatie (inclusief de storting in het groenfonds met koppeling aan een project uit de projectenlijst) en de landschappelijke inpassing worden opgenomen in een overeenkomst. De initiatiefnemer zorgt voor een bankgarantie waardoor uitvoering van de werkzaamheden door de initiatiefnemer gegarandeerd is. Na voldaan te hebben aan de voorwaarden zal de bankgarantie geretourneerd worden aan de aanvrager.

Projectenlijst groenfonds

Verwezen wordt naar een aparte bijlage.

Bijlage 2 Lijst van bedrijfsactiviteiten - Kernen

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES											
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	AFSTAND CAT	CATEGORIE VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT									
01	01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW																			
0111, 0113	011, 012, 013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	C	10	1	G	30	2	2	1	G	1	B	L				
0112	011, 012, 013, 016	0 Tuinbouw:																			
0112	011, 012, 013	1 - bedrijfsgebouwen	10	10	30	C	10	1	G	30	2	2	1	G	1	B	L				
0112	011, 012, 013	2 - kassen zonder verwarming	10	10	30	C	10	1	G	30	2	2	1	G	1	B	L				
0112	011, 012, 013	3 - kassen met gasverwarming	10	10	30	C	10	1	G	30	2	2	1	G	1	B	L				
0112	0113	4 - champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	10	1	G	30	2	2	1	G	1	B					
0112	0163	6 - bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C	10	1	G	30	2	2	1	G	1	B					
0112	011	7 - witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	10	1	G	30	2	2	1	G							
0125	0149	0 Fokken en houden van overige dieren:																			
0125	0149	5 - bijen	10	0	30	C	10	1	G	30	2	2	1	G	1						
0125	0149	6 - overige dieren	30	10	30	C	0	1	G	30	2	D	2	1	G	1					
014	016	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:																			
014	016	2 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30		10	1	G	30	2	2	1	G	1						
014	016	4 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30		10	1	G	30	2	2	1	G	1						
15	10, 11	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN																			
1551	1051	0 Zuivelproducten fabrieken:																			
1552	1052	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30		0	1	G	30	2	2	1	G	1						
1581	1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:																			
1581	1071	1 - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C	10	1	G	30	2	2	1	G	1						
1583	1081	0 Suikerfabrieken:																			
1584	10821	0 Verwerking cacaoenen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:																			
1584	10821	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30		10	1	G	30	2	2	1	G	1						
1584	10821	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30		10	1	G	30	2	2	1	G	1						
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	G	30	2	2	1	G	1						
18	14	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT																			
182	141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	2	G	30	2	2	2	G	2						
19	19	-																			
20	16	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.																			
2010.2	16102	0 Houtconserveringsbedrijven:																			
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30		0	1	G	30	2	2	1	G	1						
22	58	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA																			
221	581	0 Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	1	P	10	1	1	1	P	1						
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	P	30	2	2	1	P	1	B					
2223	1814	A Grafische afwerking	0	0	10		0	1	G	10	1	1	1	G	1						
2223	1814	B Binderijen	30	0	30		0	2	G	30	2	2	2	G	1						
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	G	30	2	2	2	G	1	B					
2225	1814	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	G	30	2	D	2	2	G	1	B				
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0	1	G	10	1	1	1	G	1						
24	20	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN																			
2442	2120	0 Farmaceutische productenfabrieken:																			
2442	2120	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	G	30	2	2	2	G	1						
26	23	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN																			
262, 263	232, 234	0 Aardewerkfabrieken:																			
262, 263	232, 234	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	1	G	30	2	2	1	G	1					L	
30	26, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS																			
30	26, 28, 33	A Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10	1	G	30	2	2	1	G	1						
31	26, 27, 33	-																			
31	26, 27, 33	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.																			
316	293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10	1	G	30	2	2	1	G	1						
32	26, 33	-																			
33	26, 32, 33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN																			
33	26, 32, 33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30		0	1	G	30	2	2	1	G	1						
36	31	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.																			
361	9524	2 Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0			10		1	1	P	1						
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	G	30	2	2	1	G	1	B					

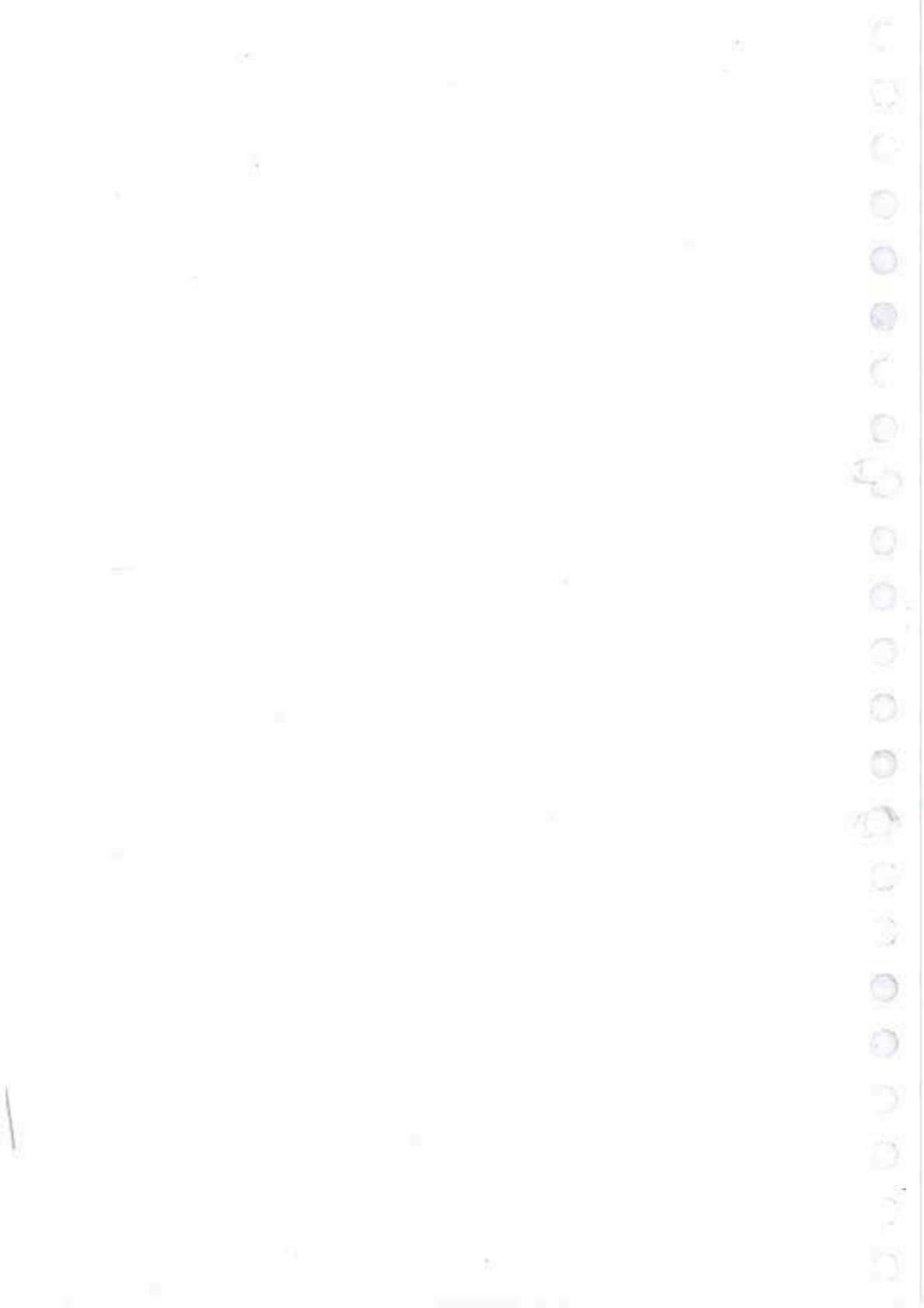
SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES							
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	AFSTAND CAT	CATEGORIE VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT					
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	G	30	2	2	2	G	2			
3663.1	32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	1	P	30	2	2	1	P	1			
40	35	- PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER															
40	35	CO Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:															
40	35	C1 - < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	P	30	2	2	1	P	1	B	
40	35	D0 Gasdistributiebedrijven:															
40	35	D3 - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C	10			10	1	1	P	1			
40	35	D4 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	P	30	2	2	1	P	1		
40	35	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:															
40	35	E2 - blokverwarming	10	0	30	C	10	1	P	30	2	2	1	P	1		
40	35	F0 windmolens:															
41	36	-															
41	36	- WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER															
41	36	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:															
41	36	B1 - < 1 MW	0	0	30	C	10	1	P	30	2	2	1	P	1		
45	41, 42, 43	-															
45	41, 42, 43	- BOUWNIJVERHEID															
45	41, 42, 43	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10			30	2	2	1	G	1	B	
50	45, 47	-															
50	45, 47	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, - MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS															
501, 502, 504	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	P	30	2	2	2	P	1	B	
5020.4	45204	B Autobeklederijen	0	0	10		10	1	G	10	1	1	1	G	1		
5020.5	45205	Autowasserijen	10	0	30		0	3	P	30	2	2	3	P	1		
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en - accessoires	0	0	30		10	1	P	30	2	2	1	P	1		
505	473	0 Benzineservisestations:															
505	473	3 - zonder LPG	30	0	30		10	3	P	30	2	2	3	P	1	B	
51	46	-															
51	46	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING															
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	P	10	1	1	1	P	1		
5122	4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	G	30	2	2	2	G	1		
5134	4634	Grth in dranken	0	0	30		0	2	G	30	2	2	2	G	1		
5135	4635	Grth in tabaksproducten	10	0	30		0	2	G	30	2	2	2	G	1		
5136	4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	G	30	2	2	2	G	1		
5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	G	30	2	2	2	G	1		
5138, 5139	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	2	G	30	2	2	2	G	1		
514	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	G	30	2	2	2	G	1		
5148.7	46499	0 Grth in vuurwerk en munitie:															
5148.7	46499	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30		10	2	G	30	2	2	2	G	1		
5148.7	46499	5 - munitie	0	0	30		30	1	G	30	2	2	2	G	1		
5153	4673	0 Grth in hout en bouwmaterialen:															
5153	4673	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30		10	1	G	30	2	2	1	G	1		
5153.4	46735	4 zand en grind:															
5153.4	46735	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30		0	1	G	30	2	2	1	G	1		
5154	4674	0 verwarmingsapparatuur:															
5154	4674	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30		0	1	G	30	2	2	1	G	1		
5155.2	46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30		30	R	1	G	30	2	2	1	G	1	
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	G	30	2	2	2	G	2		
518	466	0 Grth in machines en apparaten:															
518	466	0 Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	2	G	30	2	2	2	G	1		
52	47	-															
52	47	- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN															
5246/9	4752	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30		10	3	G/P	30	2	2	3	P	1		
5249	4778	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10		10	V	1	P	10	1	1	1	P	1	
527	952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10	1	P	10	1	1	1	P	1		
55	55	-															
55	55	- LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING															
5551	5629	Kantines	10	0	10	C	10	1	P	10	1	D	1	1	P	1	
60	49	-															
60	49	- VERVOER OVER LAND															
6022	493	Taxibedrijven	0	0	30	C	0	2	P	30	2	2	2	P	1		
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C	10	1	P	30	2	D	2	1	P	1	B
61, 62	50, 51	-															

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES								
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	AFSTAND CAT	CATEGORIE VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT						
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT															
61, 62	50, 51	A	0	0	10	0	2	P	10	1	1	2	P	1				
63	52	-																
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER															
6312	52109	B	0	0	30	C	10	2	G	30	2	2	2	G	1			
6321	5221	1	10	0	30	C	0	3	P	30	2	2	3	P	1	L		
6322, 6323	5222	-	0	0	10		0	2	P	10	1	1	2	P	1			
633	791	-	0	0	10		0	1	P	10	1	1	1	P	1			
634	5229	-	0	0	10		0	1	P	10	1	D	1	1	P	1		
64	64	-																
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE															
641	531, 532	-	0	0	30	C	0	2	P	30	2	2	2	P	1			
642	61	A	0	0	10	C	0	1	P	10	1	1	1	P	1			
642	61	B0	zendinstallaties:															
642	61	B2	0	0	0	C	10			10		1	1	P	2			
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)															
65, 66, 67	64, 65, 66	-																
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN															
65, 66, 67	64, 65, 66	A	0	0	10	C	0	1	P	10	1	1	1	P	1			
70	41, 68	-																
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED															
70	41, 68	A	0	0	10		0	1	P	10	1	1	1	P	1			
71	77	-																
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN															
711	7711	-	10	0	30		10	2	P	30	2	2	2	P	1			
714	772	-	10	10	30		10	2	G	30	2	D	2	2	G	2		
72	62	-																
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE															
72	62	A	0	0	10		0	1	P	10	1	1	1	P	1			
72	58, 63	B	0	0	30	C	0			30		2	1	P	1			
73	72	-																
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK															
731	721	-	30	10	30		30	R	1	P	30	2	2	1	P	1		
732	722	-	0	0	10		0	1	P	10	1	1	1	P	1			
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-																
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING															
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	0	0	10		0	2	P	10	1	D	1	2	P	1		
7481.3	74203	-	10	0	30	C	10	2	G	30	2	2	2	G	1	B		
7484.4	82992	-	0	0	10		0	2	P	10	1	1	2	P	1			
75	84	-																
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN															
75	84	A	0	0	10		0	2	P	10	1	1	2	P	1			
80	85	-																
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG															
8512, 8513	8621, 8622, 8623	-	0	0	10		0	2	P	10	1	1	2	P	1			
8514, 8515	8691, 8692	-	0	0	10		0	1	P	10	1	1	1	P	1			
853	871	1	10	0	30	C	0	1	P	30	2	2	1	P	1			
853	8891	2	0	0	30		0	2	P	30	2	2	2	P	1			
90	37, 38, 39	-																
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING															
9001	3700	A0	RWZI's en gieverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:															
9001	3700	B	30	0	10	C	0			30		2	1	P	1			
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:															
9002.2	382	A7	10	10	30		30	R	1	G	30	2	2	1	G	1	B	L
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:															
91	94	-																
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES															
9111	941, 942	-	0	0	10		0	1	P	10	1	1	1	P	1			
92	59	-																
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE															
926	931	F	0	0	30	C	0	2	P	30	2	2	2	P	1			
93	93	-																

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	AFSTAND CAT	CATEGORIE VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.2	96012		30	0	30	30 R	2 G	30 2	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	0	0	30	0	1 G	30 2	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	0	0	10	0	1 P	10 1	1	1 P	1		
9302	9602		0	0	10	0	1 P	10 1	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begrafenisondermemingen:										
9303	9603	1	0	0	10	0	2 P	10 1	1	2 P	1		
9304	9313, 9604		10	0	30 C	0	1 P	30 2	2	1 P	1		
9305	9609	B	0	0	10 C	0	1 P	10 1 D	1	1 P	1		

Bijlage 3 Basiszoneringslijst 'Windmolenbos'

Bijlage 2: Basiszoneringslijst 2 'Windmolenbos'



TABEL1-4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
14		- WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4			D
15		- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3			D
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4			D
1531		Aardappelproducten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4			B
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4			B
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4			B
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4			B
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4			B
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:													
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4			D
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veervoerfabrieken:													
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed)	300	100	200	C		30	2	2	300	4			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebrandkerijen en theepakkerijen:													

TABEL1-4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1586	2	- theepokkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3		
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4		
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4	D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4		
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4		
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:												
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3		
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4		
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4		
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:												
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4		
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B	
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2		
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4		
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4		
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3		
16		- VERWERKING VAN TABAK												
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4		
17		- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3		
172	0	Weven van textiel:												
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3		
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4		
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3		
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B	L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3		
18		- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2		
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B	L
19		- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)												
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B	L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3	D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3		
20		- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.												
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3		
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:												
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B	L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B	
202		Fineer- en plaatmaterialiefabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B	
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2		
21		- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4		
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1	- p.c. < 3 t/j	50	50	50	C		30	1	2	50	3		
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/j	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4		
2112	3	- p.c. >= 15 t/j	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4		
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3		
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:												
2121.2	1	- p.c. < 3 t/j	30	30	100	C		30	2	2	100	3		
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/j	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4		
22		- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B	L

TABEL 1-4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2222		Drukken (vlak- en rotatie-diepdrukken)													
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties													
2223		Binderijen	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2224		Grafische reproductie en zetten	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			0	2	1	30	2	B		
23		AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	30	0	30			10	2	1	30	2	B		
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie						10	2	1	30	2	B	D	
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	50	0	100			30	2	2	100	3	B		
24		VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	300	0	100			50	2	2	300	4	B		
2413		Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						50	2	2	300	4	B	D	
2413	0	niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	200	0	200	C	200	3	3	200	4	B	D		
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	3	300	4	B	D		
2414.1	B0	Methaolfabrieken:													
2414.1	B1	p.c. < 100.000 t/j	300	10	200	C	300	2	3	300	4	B	D		
2414.1	B2	p.c. ≥ 100.000 t/j						100	2	2	200	4	B	D	
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.)	100	0	200	C	100	2	2	200	4	B			
2414.2	1	p.c. < 50.000 t/j	200	0	300	C	200	3	3	300	4	B			
243		Verf, lak en vernisfabrieken													
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	300	0	200	C	100	2	2	300	4	B			
2441	1	p.c. < 1.000 t/j	300	30	200	C	300	3	2	300	4	B	D		
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	formulering en afvullen geneesmiddelen	200	10	200	C	300	1	2	300	4	B			
2442	2	verbandmiddelenfabrieken													
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	50	10	50			50	2	1	50	3	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	300	100	200	C	100	3	2	300	4	B			
2462	1	zonder dierlijke grondstoffen	300	30	50	C	50	2	2	300	4				
2464		Fotochemische productenfabrieken													
2466	A	Chemische kantoarbenodigdhedenfabrieken	100	10	100			50	3	2	100	3	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	50	10	100			50	3	2	100	3	B		
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
25		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	30	300	C	200	2	2	200	4	B	D		
2512	0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:													
2512	1	vloeropp. < 100 m ²	300	50	300	C	100	2	2	300	4	B			
2512	2	vloeropp. ≥ 100 m ²													
2513		Rubber-artikelenfabrieken	50	10	30			30	1	1	50	3			
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
252	1	zonder fenolharsen	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	2	met fenolharsen													
26		VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:	300	50	100			100	2	2	200	4			
261	1	glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j						200	2	2	300	4	B		
261	2	glas en glasproducten, p.c. ≥ 5.000 t/j													
261	3	glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			
2615		Glasbewerkingsbedrijven	30	100	300	C	2	50	2	2	300	4			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	300	100	100			30	1	1	300	4			
262, 263	1	vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	2	vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kW													
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	10	50	30			10	1	1	50	3			
264	B	Dakpannenfabrieken	30	100	100			30	2	2	100	3			
2652	0	Kalkfabrieken:	30	200	200			30	2	2	200	4			
2652			50	200	200			30	2	2	200	4			

TABEL1-4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2661,1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661,1	1	- zonder persen, trilltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661,1	2	- met persen, trilltafels of bekistingtrillers	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661,2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661,2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661,2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L
27		- VERVAARDIGING VAN METALEN													
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300			30	2	2	300	4			
274	A0	Non-ferro-metalefabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	0	Ijzer- en staalgietereien/ smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2753, 2754	0	Non-ferro-metalegietereien/ smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
28		- VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, tankwerken en e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L

TABEL1-4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29		- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
30		- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31		- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32		- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33		- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.c.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34		- VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35		- VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36		- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, veraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37		- VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
372	A0	Pulnbrekerijen en -malerijen:													

TABEL1-4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
372	A1	- v.c. < 100.000 t)	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		
40		PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41		WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/bereiding- bedrijven:													
41	A2	bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45		BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50		HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51		GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121		Grth in akkerbouwprodukten en voedsels	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsofen	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth. minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalartsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		

TABEL1-4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
60		- VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
63		- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/j	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Vaem- en pakhuisbedrijven, koelhuisen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
64		- POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
71		- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.a.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
73		- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
90		- MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			

TABEL1-4

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		1
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			

Bijlage 4 Lijst beschermde monumenten

Lijst van de rijks- en gemeentelijke monumenten in de gemeente Leudal - ONTWERPVERSIE 2016.08.19/JW

groen gemarkeerd = rijksmonument (RM) / ongemarkeerd = gemeentelijk monument (GM)

Plaatsnaam	Adres / locatie	Huisnr.	Post-code	Registratie-nummer monument (tevens hyperlink)	Hoofd-categorie	Sub-categorie (RCE)	(Oorspronkelijke) functie	Omschrijving (voor uitgebreide info: klik op hyperlink 'Reg.no.')	Kad. gem. code	Sectie	No.('s)	Links naar Beeldbank
Baexem	Beemderhoekweg	1	6095 NS	GM001		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis van één bouwlaag met erker in rechterdeel	BXM00	D	292	
Baexem	Bergheide, Bergheideweg	ong.	6095 ZA	RM 340668	Archeologie	Archeologie	Terrein	Terrein waarin sporen van begraving en/of bewoning	BXM00	C	143, 317, 333, 334	geen afbeeldingen
Baexem	de Briasweg	11	6095 CK	GM002		Onderwijs en	Schoolgebouw	Vml. schoolgebouw (thans woonhuis & praktijkruimte)	BXM00	E	1226	
Baexem	de Laan	4	6095 BW	GM003		Transport	Stationsgebouw	Vml. stationsgebouw Spoorzicht (thans woonhuis)	BXM00	D	376	
Baexem	Dorpsstraat	2	6095 AH	GM004		Kerk en	Kerk	Vml. parochiekerk De Klockeberg	BXM00	E	955	
Baexem	Dorpstraat	32	6095 AH	GM005		Overheidsgebouw	Gemeentehuis	Vml. gemeentehuis (thans kantoorgebouw)	BXM00	E	1120	
Baexem	Dorpstraat	35	6095 AE	GM006		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	BXM00	E	259	
Baexem	Dorpstraat	45	6095 AE	GM007		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	BXM00	E	675	
Baexem	Dorpstraat	51	6095 AG	GM008		Onderwijs en wetenschap	Schoolgebouw	Basisschool Harlekijn	BXM00	E	1244	
Baexem	Exaeten	1	6095 PD	RM 22628	Kastelen, landh., parken, ed	Kasteel, buitenplaats	Kasteel	Kasteel Exaten, onderdeel van kloostercomplex Exaten (RM22628).	BXM00	B	2424	Beeldbank 22628
Baexem	Exaeten	1, 3	6095 PD	RM 523273	Regiële gebouwen	Klooster, kloosteronderdl.	Klooster	Voormalig kloostercomplex bestaande uit diverse kloostergebouwen en een kloosterkapel.	BXM00	B	2424	Beeldbank 523273
Baexem	Kasteelstraat	13A	6095 ZA	RM 340653	Archeologie	Archeologie	Terrein	Terrein waarin een kunstmatig opgeworpen heuvel. Datering:	BXM00	B	1508, 1510	geen afbeeldingen
Baexem	Kasteelweg	7	6095 ND	RM 8572	Kastelen, landh., parken, ed	Kasteel, buitenplaats	Kasteel	Gedeelte van het kasteel van Baexem, een vroeger omgracht symmetrisch aangelegd complex.	BXM00	U	258	Beeldbank 8572
Baexem	Kasteelweg	9, 11	6095 ND	RM 8573	Kastelen, landh., parken ed	Kasteel, buitenplaats	Kasteel	Gedeelte van het kasteel van Baexem, een vroeger omgracht symmetrisch aangelegd complex.	BXM00	U	268	Beeldbank 8573
Baexem	Kasteelweg	13	6095 ND	GM009		Archeologie	Grafheuvel	Mariagrot	HHS00	U	282	
Baexem	Leukerweg	3	6095 NX	GM010		Kapel	Kapel	Gabrielkapel	BXM00	D	135	
Baexem	Lindelaan	8	6095 BT	GM011		Klooster en kloosteronderdeel	Klooster	Klooster Mariabosch	BXM00	E	96	
Baexem	Parallelweg	2	6095 NL	GM012		Woonhuis	Woonhuis-bedrijf	Woonhuis	BXM00	E	84	
Baexem	Parallelweg	3	6095 NL	GM013		Kapel	Kapel	St. Jozefkappelletje	BXM00	E	84	
Baexem	Rhijdtstraat	15	6095 BJ	GM014		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	HHS00	R	329	
Baexem	Rijksweg	6	6095 NB	RM 8575	Woningen en	Woonhuis	Woonhuis	Huis de Brias (Het Kasteeltje), genoemd naar de familie De Brias, die	BXM00	B	2153	Beeldbank 8575
Baexem	Rijksweg	26A	6095 NC	RM 8574	Boerderij, molen, bedrijf	Industrie- en poldermolen	Molen	Standaardmolen Aurora (windmolen).	BXM00	E	1335	Beeldbank 8574
Baexem	Rijksweg	18	6095 NA	GM015		Nutsbedrijf	Trafhuisje	Trafhuis en bushalte	BXM00	E	954, 955	
Baexem	Schoorstraat	8	6095 NW	GM016		Boerderij	Boerderij	Hoeve de Schoor (thans woonhuis en vakantieverblijven)	BXM00	D	341	
Baexem	Stationstraat	17	6095 BR	GM017		Woonhuis	Onbekend	Woonhuis	BXM00	E	85	
Baexem	Stekstraat	18	6095 PK	GM018		Boerderij	Boerderij	Woonhuis met stalgedeelte	HHS00	U	109	

Lijst van de rijks- en gemeentelijke monumenten in de gemeente Leudal - ONTWERPVERSIE 2016.08.19/JW

groen gemarkeerd = rijksmonument (RM) / ongemarkeerd = gemeentelijk monument (GM)

Plaatsnaam	Adres / locatie	Huisnr.	Post-code	Registratie-nummer monument (tevens hyperlink)	Hoofd-categorie	Sub-categorie (RCE)	(Oorspronkelijke) functie	Omschrijving (voor uitgebreide info: klik op hyperlink 'Reg.no.')	Kad. gem. code	Sectie	No.('s)	Links naar Beeldbank
Baexem	Stekstraat	18	6095 PK	GM019		Gedenkteken	Wegkruis	Stekskruis	HHS00	U	55	
Buggenum	Bergstraat	28	6082 AK	RM 520282	Regilieuze gebouwen	Kapel	Kapel	Vrijstaande Mariakapel op een rechthoekige plattegrond.	BGN04	A	2038	geen afbeeldingen
Buggenum	Berikstraat	11	6082 AM	GM020		Klooster en kloosteronderdeel	Zusterwoning	Woonhuis	BGN04	C	1124	
Buggenum	Boonstraat	20	6082 AV	RM 19968	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Grote gesloten hoeve, XIX A.	BGN04	A	2238	Beeldbank 19968
Buggenum	Dorpsstraat	14	6082 AP	GM021		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	BGN04	A	2231	
Buggenum	Dorpsstraat	20	6082 AP	RM 19969	Woningen en woningbcomplex	Woonhuis	Woonhuis	Gepleisterd huis met wolfdak.	BGN04	A	1320	Beeldbank 19969
Buggenum	Dorpsstraat	38	6082 AP	GM022		Begraafplaats en onderdeel	Lijkenhuisje	Lijkenhuisje op het kerkhof	BGN04	A	1329	
Buggenum	Dorpsstraat	38	6082 AP	GM023		Kerk en kerkonderdeel	Heilig Hartbeeld	Heilig Hartbeeld bij de ingang van de kerk	BGN04	A	1329	
Buggenum	Dorpsstraat	38	6082 AP	GM024		Begraafplaats en onderdeel	Grafsteen	Grafmonument van de verongelukte leiendekker op het kerkhof	BGN04	A	1329	
Buggenum	Dorpsstraat	38	6082 AP	RM 19970	Regilieuze gebouwen	Kerk en kerkonderdeel	Kerk	St. Aldegundiskerk.	BGN04	A	1329	Beeldbank 19970
Buggenum	Dorpsstraat	40	6082 AP	RM 19971	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Monumentaal huis met schilddak.	BGN04	A	1357	Beeldbank 19971
Buggenum	Dorpsstraat	54	6082 AR	RM 19972	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Bakstenen huis.	BGN04	A	1361	Beeldbank 19972
Buggenum	Dorpsstraat	66	6082 AR	RM 19974	Kastelen, landh., parken, ed	Kasteel, buitenplaats	Kasteel	Huis Malborgh XIXb.	BGN04	B	1114	Beeldbank 19974
Buggenum	Dorpsstraat	62, 62A, 62B, 64,	6082 AR	RM 19973	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Boerderij van het hoftype.	BGN04	B	1113, 1104	Beeldbank 19973
Buggenum	Haelenerweg	19	6081 NP	GM025		Grensafbakening	Grensmarkering	Grenssteen Haelen-Buggenum	HLN02	G	415	
Buggenum	Heerweg	2	6082 AC	GM027		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	BGN04	A	2109	
Buggenum	Holstraat	36	6082 BC	GM028		Boerderij	Bakhuis	Bakhuis (thans berging)	BGN04	A	2237	
Buggenum	Nussestraat	3	6082 AS	GM029		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	BGN04	A	2050	
Buggenum	Pastoor Schmeitsstraat	13	6082 AT	RM 517891	Regilieuze gebouwen	Kerkelijke dienstwoning	Kapelanie	Vrijstaande voormalige kapelanie gebouwd omstreeks 1860.	BGN04	A	2244	geen afbeeldingen
Eil	Baldersstraat	1	6011 SK	RM 22867	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Boerderij van 't hoftype.	HSL00	F	1333	Beeldbank 22867
Eil	Baldersstraat	ong.	6011 SK	GM030		Gedenkteken	Wegkruis	Hokenbergkruis	HSL00	F	1293	
Eil	Hoogstraat	12	6011 RZ	RM 512986	Bestuur, recht., ed	Bestuursgebouw	Stadhuis	Halfvrijstaand gemeentehuis met burgemeesterswoning.	HSL00	F	716	Beeldbank 512986
Eil	Hoogstraat	55	6011 RX	GM031		Industrie	Woonhuis-bedrijf	De Fuus, vml. melkfabriek	HSL00	F	983, 1144	
Eil	Niesstraat	1	6011 RB	GM032		Begraafplaats en onderdeel	Grafkruis	Geurt Luttenkruis	HSL00	F	1232	
Eil	Niesstraat	1	6011 RB	RM 22866	Regilieuze gebouwen	Kerk en kerkonderdeel	Kerk	Kerk van de H. Antonius Abt.	HSL00	F	1232	Beeldbank 22866
Eil	Niesstraat	3	6011 RB	RM 22868	Woningen en woningbcomplex	Woonhuis	Woonhuis	Huis met verdieping onder een zadeldak evenwijdig aan de straat.	HSL00	F	1024	Beeldbank 22868
Eil	Niestraat	3	6011 RB	GM033		Kerk en kerkonderdeel	Heilig Hartbeeld	Heilig Hartbeeld	HSL00	F	1232	
Eil	Sebastiaanstraat	2	6011 RE	GM034		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	HSL00	F	1448	

Lijst van de rijks- en gemeentelijke monumenten in de gemeente Leudal - ONTWERPVERSIE 2016.08.19/JW

groen gemarkeerd = rijksmonument (RM) / ongemarkeerd = gemeentelijk monument (GM)

Plaatsnaam	Adres / locatie	Huisnr.	Post-code	Registratie-nummer monument (tevens hyperlink)	Hoofd-categorie	Sub-categorie (RCE)	(Oorspronkelijke) functie	Omschrijving (voor uitgebreide info: klik op hyperlink 'Reg.no.')	Kad. gem. code	Sectie	No.('s)	Links naar Beeldbank
Grathem	Brugstraat	3	6096 AA	GM035		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	GTM00	D	1518	
Grathem	Brugstraat	13	6096 AA	RM 17206	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Bakstenen huis.	GTM00	D	1534	Beeldbank 17206
Grathem	Brugstraat	32	6096 AB	GM036		Woonhuis	Woonhuis	vml. Burgemeesterswoning	GTM00	D	946	
Grathem	Brugstraat	13a	6096 AA	RM 17201	Boerderij, molen, bedrijf	Industrie- en poldermolen	Molen	Vermoedelijk enige eeuwen oud molencomplex op de Uffelsche beek (watermolen).	GTM00	D	1533	Beeldbank 17201
Grathem	Dorpstraat	5	6096 AH	RM 17204	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Boerderij, XIX.	GTM00	D	1576	geen afbeeldingen
Grathem	Dorpstraat	7	6096 AH	RM 17204	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Bakstenen huis met zadeldak, XIX.	GTM00	D	1236	geen afbeeldingen
Grathem	Dorpstraat	8	6096 AJ	GM037		Boerderij	Boerderij	Wienertehof (thans woonhuis)	GTM00	C	2624, 2625	
Grathem	Dorpstraat	16	6096 AJ	GM038		Boerderij	Boerderij	Boerderij, blauwververij (thans galerie)	GTM00	C	2455, 2456	
Grathem	Heiakker	ong.	6096 NL	GM039		Gedenkteken	Veldkruis	Veldkruis	HHS00	V	120	
Grathem	Kerkplein	2	6096 AK	GM040		Begraafplaats en onderdeel	Grafkruis	3 grafkruisen in de kerkhofmuur (herinneringsmonument)	GTM00	D	1617	
Grathem	Kerkplein	2	6096 AK	RM 17203	Regilieuze gebouwen	Kerk en kerkonderdeel	Kerk	St. Severinuskkerk.	GTM00	D	1617	Beeldbank 17203
Grathem	Kerkplein	3	6096 AK	RM 17205	Regilieuze gebouwen	Kerkelijke dienstwoning	Kapelanie	Voormalige pastorie, thans jeugdhuis.	GTM00	D	1653	Beeldbank 17205
Grathem	Kuiperweg	ong.	6096 BJ	GM041		Kapel	Kapel	Lourdeskapel	HHS00	V	228	
Grathem	Lindestraat	2	6096 BX	GM042		Woonhuis	Onbekend	Woonhuis	GTM00	D	807	
Grathem	Lindestraat	7	6096 BW	GM043		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	GTM00	C	1628	
Grathem	Loorderstraat	1	6096 NE	GM044		Kasteel, buitenplaats	Jachtslot	Kasteel Groot Buggenum (kasteelachtig landhuis)	HHS00	W	141	
Grathem	Loorderstraat	2	6096 NE	GM045		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	GTM00	D	1360	
Grathem	Markt	ong.	6096 AL	GM046		kapel	Kapel	Heilig Hartkapel	GTM00	C	2634	
Grathem	Pollaertshof	21	6096 BM	RM 17207	Kastelen, landh., parken, ed	Kasteel, buitenplaats	Kasteel	Huis ten Hoeve. Op gedeeltelijk omgracht terrein gelegen complex, XVII A.	GTM00	D	1092	Beeldbank 17207
Grathem	Pollaertshof	3 t/m 13	6096 BM	RM 17208	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Eenvoudige hoeve, XVIII.	GTM00	D	1450 A1 t/m A11	Beeldbank 17208
Haelen	Boven 't Ven, Busschopsweg-Leudal	ong.	6080 AA	RM 47112	Archeologie	Archeologie	Terrein	Terrein waarin 4 grafheuvels en een urnenveld. Datering: Bronstijd/IJzertijd.	HLN02	E	158, 159, 161, 167	geen afbeeldingen
Haelen	Burg. Aquariusstraat	43	6081 AV	GM047		Woonhuis	Woonhuis-	Woonhuis (vml. burgemeesterswoning)	HLN02	A	4999	
Haelen	Geijlenbroekweg	ong.	6080 AA	RM 527271	Archeologie	Archeologie	Terrein	Terrein met daarin restanten van een nederzetting uit Vroege	HLN02	B	2127	geen afbeeldingen
Haelen	Groot Vinkenbos-Leudal	ong.	6080 AA	RM 45442	Archeologie	Archeologie	Terrein	Terrein waarin sporen van begraving. Datering: IJzertijd.	NHM00	A	450	geen afbeeldingen
Haelen	Kasteellaan	9	6081 AN	RM 19967	Kastelen, landh., parken, ed	Kasteel, buitenplaats	Woonhuis	Kasteel Aldenghoor, gelegen op een omgracht terrein.	HLN02	A	4437	Beeldbank 19967
Haelen	Kasteellaan	15	6081 AN	GM050		Industrie- en	Koren- en	"De Vogelmolen" (thans horecapand)	HLN02	A	4322	

Lijst van de rijks- en gemeentelijke monumenten in de gemeente Leudal - ONTWERPVERSIE 2016.08.19/JW

groen gemarkeerd = rijksmonument (RM) / ongemarkeerd = gemeentelijk monument (GM)

Plaatsnaam	Adres / locatie	Huisnr.	Post-code	Registratie-nummer monument (tevens hyperlink)	Hoofd-categorie	Sub-categorie (RCE)	(Oorspronkelijke) functie	Omschrijving (voor uitgebreide info: klik op hyperlink 'Reg.no.')	Kad. gem. code	Sectie	No.('s)	Links naar Beeldbank
Haelen	Kasteellaan	14	6081 AN	GM051		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis "Het Vogelhuys"	HLN02	A	5034	
Haelen	Napoleonsweg	33	6081 AA	GM052		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	HLN02	B	1000	
Haelen	Napoleonsweg	72	6081 AE	GM053		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis "De Kamp"	HLN02	A	3891	
Haelen	Napoleonsweg	3	6081 AA	GM054		Kapel	Kapel	Fatimakapel	HLN02	B	1612	
Haelen	Professor Duboisweg	4	6081 NJ	GM048		Woonhuis	Landhuis	Landgoed de Bedelaar (thans woon- en gezondheidszorgfunctie)	HLN02	D	1303	
Haelen	Professor Duboisweg	6	6081 NJ	GM049		Bijgebouwen	Buitenverblijf	Buitenverblijf van professor Dubois (thans zomerwoning)	HLN02	D	1657	
Haelen	Professor Duboisweg	4	6081 NJ	RM 46726	Kastelen,landh., parken, ed	Tuin, park en plantsoen	Vleermuistoren	Op landgoed "De Bedelaar" ter bestrijding van muggen gebouwde vleermuistoren.	HLN02	D	1303	Beeldbank 46726
Haelen	Professor Duboisweg	4	6081 NJ	RM 517892	Kastelen,landh.,	Tuin, park en	Ijskelder	Ijskelder gesitueerd op het landgoed De Bedelaar.	HLN02	D	1303	geen afbeeldingen
Haelen	Professor Duboisweg	4	6081 NJ	RM 517893	Kastelen,landh.,	Tuin, park en	Uilentoren	Vrijstaande uilentoren gesitueerd temidden van de bossen op het	HLN02	D	1657	geen afbeeldingen
Haelen	Roermondseweg	92	6081 AW	GM055		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis "De Kikkerberg"	HLN02	B	1639	
Haelen	Roggelseweg	2	6081 CT	GM056		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	HLN02	A	3843	
Haelen	Roggelseweg	55	6081 NP	GM057		Sport en recreatie	Buitencentrum	Buitencentrum "De Spar" (thans groepsaccommodatie)	HLN02	A	5121	
Haelen	Roggelseweg	56	6081 NP	GM058		Industrie- en	Watermolen	Ruine St. Elisabethmolen (landmark)	NHM00	A	782	
Haelen	Roggelseweg	ong.	6081 NP	GM026		Grensafbakening	Grensmarkering	Grenssteen Haelen-Roggel	HLN02	A	4861	
Haelen	Sint Elisabethsdreef	1	6083 NS	RM 19977	Regilieuze gebouwen	Klooster,	Klooster	Voormalig klooster St. Elisabeth.	NHM00	A	934	Beeldbank 19977
Haelen	Sterrenbos-Leudal	ong.	6080 AA	RM. 45443	Archeologie	Archeologie	Terrein	Terrein waarin sporen van begraving. Datering: IJzertijd.	HLN02	D	1008, 1009	geen afbeeldingen
Haler	Engerstraat	8	6012 RA	GM059		Gedenkteken	Wegkruis	Lemmenkruis	HSL00	M	6	
Haler	Moosterstraat	15	6012 RC	GM060		Kapel	Kapel	Aerenkapel	HSL00	G	145	
Haler	Uffelsestraat	5	6012 RM	GM061		Kapel	Kapel	Anthoniuskapel	HSL00	L	22	
Heythuysen	Aan de Heibloem	9, 11	6093 PE	RM 523276	Regilieuze gebouwen	Klooster, kloosteronderdl.	Kloosterhof	Voormalige kloosterboerderij gebouwd omstreeks 1853 in de stijl van het Traditionalisme.	HHS00	K	0003, 0004	Beeldbank 523276
Heythuysen	Aan de Kreppel	1	6093 DZ	GM062		Klooster en	Klooster	Franciscanessenklooster en kloostertuin St. Elisabeth (thans klooster	HHS00	M	1466, 1467, 1468,	
Heythuysen	Aan de Kreppel	10	6093 DZ	GM063		Nutsbedrijf	Trafohuisje	Trafohuisje	HHS00	M	532	
Heythuysen	Biesstraat	6	6093 AD	GM064		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	HHS00	C	3517	
Heythuysen	Dorpstraat	15	6093 AE	GM065		Woonhuis	Woonhuis	Woon- en winkelpand	HHS00	C	4842	
Heythuysen	Dorpstraat	16	6093 EC	GM066		Boerderij	Boerderij-brouwerij	Vml. boerderij-brouwerij, thans kantoorpand	HHS00	C	3948, 3949	
Heythuysen	Dorpstraat	53	6093 ED	GM067		Boerderij	Boerderij	Woonhuis, pand Opbroek	HHS00	C	1294, 1295	
Heythuysen	Dorpstraat	79	6093 ED	GM068		Woonhuis	Woonhuis-bedrijf	Woon- en winkelpand	HHS00	C	3839	
Heythuysen	Dorpstraat	98	6093 ED	GM069		Handel en kantoor	Postkantoor	Vml. postkantoor, thans winkel- en kantoorpand	HHS00	C	4483	
Heythuysen	Dorpstraat	118	6093 ED	RM 22126	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Rechthoekig pand met verdieping en zadeldak tussen puntgevels.	HHS00	C	3452	Beeldbank 22126
Heythuysen	Dorpstraat	120	6093 ED	RM 22127	Regilieuze gebouwen	Kerk en	Kerk	St. Nicolaaskerk.	HHS00	C	3197	Beeldbank 22127

Lijst van de rijks- en gemeentelijke monumenten in de gemeente Leudal - ONTWERPVERSIE 2016.08.19/JW

groen gemarkeerd = rijksmonument (RM) / ongemarkeerd = gemeentelijk monument (GM)

Plaatsnaam	Adres / locatie	Huisnr.	Post-code	Registratie-nummer monument (tevens hyperlink)	Hoofd-categorie	Sub-categorie (RCE)	(Oorspronkelijke) functie	Omschrijving (voor uitgebreide info: klik op hyperlink 'Reg.no.')	Kad. gem. code	Sectie	No.('s)	Links naar Beeldbank
Heythuysen	Dorpstraat	152	6093 ED	RM 22128	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Gesloten hoeve, XIX A.	HHS00	C	3883	Beeldbank 22128
Heythuysen	Dorpstraat	110, 114	6093 ED	RM 22125	Woningen en	Woonhuis	Woonhuis	Langgerekt bakstenen pand met opzij een gezwenkte gevel, XVII.	HHS00	C	3418	Beeldbank 22125
Heythuysen	Dorpstraat	118A	6093 ED	RM 22124	Regilieuze gebouwen	Kapel	Kapel	Voormalige Kerkhofkapel, een neoclassicistisch gebouw XIX A.	HHS00	C	3198	Beeldbank 22124
Heythuysen	Dorpstraat	85, 85A	6093 EB	RM 523275	Woningen en woningbcomplex	Woonhuis	Woonhuis	Halfvrijstaand herenhuis.	HHS00	C	4041, 4198	Beeldbank 523275
Heythuysen	Geusert	2	6093 NR	GM070		Boerderij	Boerderij	Hallenhuisboerderij 'Relinquendum'	HHS00	N	1012	
Heythuysen	Notaris Ruttenlaan	17	6093 CP	GM071		Onderwijs en wetenschap	Schoolgebouw	Basisschool De Beukenhof	HHS00	C	4423	
Heythuysen	onderzoek Perry	ong.		47111			Terrein	Terrein waarin vuursteenvindplaatsen.				
Heythuysen	Op de Bos	2	6093 NC	GM072		Klooster en kloosteronderdeel	Klooster	Klooster St. Charles (thans zorgcentrum)	HHS00	M	738	
Heythuysen	Sint Antoniusstraat	28	6093 GC	RM 523275	Regilieuze gebouwen	Kapel	Kapel	Sint Antoniuskapel gebouwd in neo-romaanse trant omstreeks 1902.	HHS00	C	4469	geen afbeeldingen
Heythuysen	Sint Antoniusstraat	32	6093 GC	RM 22123	Boerderij, molen,	Industrie- en	Molen	Beltkorenmolen St. Anthonis; bovenkruier 1875. (windmolen)	HHS00	C	4470	Beeldbank 22123
Heythuysen	Stationsstraat	12	6093 BK	GM073		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	HHS00	C	2124	
Heythuysen	Vlasstraat	22	6093 EG	GM074		Woonhuis	Woonhuis-bedrijf	Woonhuis met bedrijfsruimte	HHS00	N	1303	
Heythuysen	Walk	23, 23A	6093 GS	RM 22131	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Elshof. Groot gesloten boerderijencomplex, XIX A.	HHS01	N	1178	geen afbeeldingen
Heythuysen	Walk	13	6093 GS	GM075		Bedrijfs-fabriekswoning	Woonhuis-bedrijf	Woonhuis-bedrijf 'Garage Janssen'	HHS00	C	3825	
Horn	Dorpstraat	47	6085 BE	GM076		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	HOR02	B	4544	
Horn	Dorpstraat	55	6085 BE	GM077		Tuin, park en plantsoen	Hekwerk-woonhuis	Het hekwerk en de directeurswoning van de voormalige brouwerij Huybens "De Kroon"	HOR02	B	4922 4923	
Horn	Eindstraat	11	6085 AE	GM078		Handel en kantoor	Woonhuis-Postkantoor	Woonhuis en vml. postkantoor	HOR02	D	1403	
Horn	Heythuysenweg	40	6085 NH	RM 19966	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Boerderij "Waerenberg" XIX A.	HOR02	A	1070	Beeldbank 19966
Horn	Hornerheide	1	6085 NM	GM079		Gezondheidszorg	Sanatorium	Portiersgebouw van het voormalig sanatorium "Hornerheide", thans verpleeghuis	HOR02	A	1049	
Horn	Hornerheide	1	6085 NM	GM080		Gezondheidszorg	Hoofdgebouw	Hoofdgebouw van het voormalig sanatorium "Hornerheide", thans kantoorgebouw	HOR02	A	1049	
Horn	Hornerheide	1 bij	6085 NM	RM 517894	Regilieuze gebouwen	Kerk en	Kerk	Vrijstaand houten kerkje op het terrein van het vml. sanatorium	HOR02	A	1049	Beeldbank 517894
Horn	Hornerheide	1 bij	6085 NM	RM 517895	Handel, kant., opsl, transp.	Opslag	Opslaggebouw	Vrijstaand houten lighuisje op het terrein van sanatorium Hornerheide.	HOR02	A	1049	geen afbeeldingen

Lijst van de rijks- en gemeentelijke monumenten in de gemeente Leudal - ONTWERPVERSIE 2016.08.19/JW

groen gemarkeerd = rijksmonument (RM) / ongemarkeerd = gemeentelijk monument (GM)

Plaatsnaam	Adres / locatie	Huisnr.	Post-code	Registratie-nummer monument (tevens hyperlink)	Hoofd-categorie	Sub-categorie (RCE)	(Oorspronkelijke) functie	Omschrijving (voor uitgebreide info: klik op hyperlink 'Reg.no.')	Kad. gem. code	Secctie	No.('s)	Links naar Beeldbank
Horn	Kasteelstraat	6	6985 BH	RM 510029	Kastelen,landh., parken, ed	Kasteel, buitenplaats	Kasteel	Kasteel op -eertijds- omgracht opgehoogd terrein.	HOR02	D	1538	Beeldbank complex 510030
Horn	Kasteelstraat	9	6085 BH	GM081		Boerderij	Woonhuis-boerderij	Woonhuis met bedrijfsruimte	HOR02	D	2105	
Horn	Kasteelstraat	11	6085 BH	GM082		Gedenkteken	Gedenksteen	Gedenksteen R. Magnee	HOR02	D	2139	
Horn	Kasteelstraat	11, 13	6985 BH	RM 510032	Kastelen,landh., parken, ed	Bijgebouwen kastelen enz.	Bijgebouw	Bijgebouwen, bestaand uit (van west naar oost) boerderij, varkensschuur, dienstwoning met schuur, grote schuur en remise.	HOR02	D	2139, 1384	Beeldbank complex 510030
Horn	Kasteelstraat	6 bij	6985 BH	RM 510031	Kastelen,landh., parken, ed	Tuin, park en plantsoen	Historische aanleg	Parkaanleg (oprijlaan, parkgedeelte rond het kasteel, parkgedeelte met lange vijver, Franse tuin, moestuin, weilanden).	HOR02	D	1455, 1538, 1454, 0978, 1456, 2139	Beeldbank complex 510030
Horn	Kasteelstraat	6 bij	6985 BH	RM 510033	Kastelen,landh., parken, ed	Tuin, park en plantsoen	Brug(L)	Brug, XIXd, gedeeltelijk.	HOR02	D	1455, 1454, 1456	Beeldbank complex 510030
Horn	Kasteelstraat	6 bij	6985 BH	RM 510034	Kastelen,landh., parken, ed	Tuin, park en plantsoen	Pomp	Pomp in Lodewijk XVI-stijl.	HOR02	D	1538	Beeldbank complex 510030
Horn	Kasteelstraat	6 bij	6985 BH	RM 510035	Kastelen,landh., parken, ed	Tuin, park en plantsoen	Tuinmuur	Kort stuk muur van de zuidhoek van de remise naar de poort van de moestuin.	HOR02	D	222, 978	Beeldbank complex 510030
Horn	Kasteelstraat	6 bij	6985 BH	RM 510046	Kastelen,landh., parken, ed	Tuin, park en plantsoen	Poorten	Poorten (4 stuks).	HOR02	D	1455, 1538, 1454, 0978, 1456, 2139	Beeldbank complex 510030
Horn	Kasteelstraat	6 bij	6985 BH	RM 510047	Kastelen,landh., parken, ed	Tuin, park en plantsoen	Tuinvaas, tuinbeeld,	Tuinsieraden (tuinvaas, ijzeren beeld, 8 balusters, gedenksteen, druivenkas).	HOR02	D	1455, 1538, 1454 0978, 1456, 2139	Beeldbank complex 510030
Horn	Kerkpad	5	6085 BX	GM083		Klooster en kloosteronderdeel	Klooster	Vml. klooster Heilig Hart van Maria, thans Hotel de Abdij	HOR02	D	2103	
Horn	Kerkstraat	2	6085 AX	GM084		Klooster en	Pastorie	Vml. pastorie, pand 'Delhooven', thans woonhuis	HOR02	D	1534	
Horn	Molenweg	1	6085 CK	RM 22630	Boerderij, molen,	Industrie- en	Molen	Beltkorenmolen De Welvaart (windmolen).	HOR02	B	3696	Beeldbank 22630
Horn	Molenweg	26	6085 CK	RM 22632	Boerderij, molen,	Industrie- en	Molen	Beltkorenmolen De Hoop (windmolen).	HOR02	B	4935	Beeldbank 22632
Horn	Posthuisweg	12	6085 AG	RM 22631	Boerderij, molen,	Boerderij	Boerderij	Bakstenen boerderij van het hoftype.	HOR02	B	3965	Beeldbank 22631
Horn	Raadhuisplein	7	6085 BD	GM085		Begraafplaats en onderdeel	Grafkruis	Twee grafkruisen aan de achterzijde van de kerk	HOR02	D	2084	
Horn	Rijksweg	1	6085 AA	GM086		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis, pand "Schlangen"	HOR02	D	1993	
Horn	Rijksweg	3	6085 AA	GM087		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis, pand "Berg vrede"	HOR02	D	1992	
Hunsel	Jacobusstraat	2	6013 KK	GM088		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	HSL00	B	2771	
Hunsel	Jacobusstraat	14	6013 RK	RM 22870	Regilieuze gebouwen	Kerk en kerkonderdeel	Kerk	St. Jacobuskerk.	HSL00	B	2675	Beeldbank 22870
Hunsel	Kallestraat	11	6013 RM	GM089		Boerderij	Boerderij	Boerderij "Biej Brügger"	HSL00	N	316	
Hunsel	Kallestraat	11	6013 RM	GM090		Kapel	Kapel	Bruggerkapelletje, gewijd aan Onze-Lieve-Vrouw van Lourdes	HSL00	N	316	
Hunsel	Kallestraat	46	6013 RM	GM091		Kapel	Kapel	Groelskapelletje, gewijd aan Maria Moeder van Smarten	HSL00	B	2108	
Hunsel	onderzoek Perry	ong.		340828			Terrein	Terrein waarin sporen van begravingen				niet gevonden
Hunsel	onderzoek Perry	ong.		340835			Terrein	Terrein waarin sporen van bewoning				niet gevonden
Hunsel	Uffelsestraat	5	6013 RM	RM 22871	Boerderij, molen, bedrijf	Industrie- en poldermolen	Molen	Uffelsemolen (watermolen).	HSL00	L	52	Beeldbank mon. 22871
Ittervoort	Margarethastraat	4	6014 AE	RM 22872	Regilieuze gebouwen	Vanwege	Kerk	St. Margarethakerk.	HSL00	E	743	Beeldbank 22872

Lijst van de rijks- en gemeentelijke monumenten in de gemeente Leudal - ONTWERPVERSIE 2016.08.19/JW

groen gemarkeerd = rijksmonument (RM) / ongemarkeerd = gemeentelijk monument (GM)

Plaatsnaam	Adres / locatie	Huisnr.	Post-code	Registratie-nummer monument (tevens hyperlink)	Hoofd-categorie	Sub-categorie (RCE)	(Oorspronkelijke) functie	Omschrijving (voor uitgebreide info: klik op hyperlink 'Reg.no.')	Kad. gem. code	Sectie	No.('s)	Links naar Beeldbank
Ittervoort	Margarethastraat	13	6014 AE	GM092		Nutsbedrijf	Trafohuisje	Trafohuijs met afbeelding van Maria	ITV00	B	1237	
Ittervoort	Margarethastraat	17	6014 AC	GM093		Gemaal	Koren- en	Restant van watermolengebouw "De Luyensmolen", ook wel	ITV00	B	1774	
Ittervoort	Margarethastraat	33	6014AD	GM094		Woonhuis	Onbekend	Karakteristiek pand (thans woonhuis)	ITV00	B	1138	
Ittervoort	Margarethastraat	34	6014 AE	GM095		Boerderij	Boerderij	Vml. Boerderij (thans woonhuis)	HSL00	E	293	
Ittervoort	Margarethastraat	34	6014 AE	RM 22873	Woningen en	Woonhuis	Woonhuis	Het pand vanwege een unieke gevelsteen met H. Joannes Nepomuk	HSL00	E	293	Beeldbank 22873
Ittervoort	Margarethastraat	72	6014 AG	GM096		Kapel	Kapel	Schouwkapelletje	HSL00	E	815	
Ittervoort	Margarethastraat	73	6014 AD	RM 22874	Boerderij, molen, bedrijf	Industrie- en poldermolen	Molen	De "Schouwmolen", onderslagmolen op de Itterschebeek (watermolen).	HSL00	K	7	Beeldbank 22874
Ittervoort	Schillerstraat	4	6014 RA	GM097		Kapel	Kapel	St. Annakapelletje	HSL00	N	179	
Ittervoort	Thornerstraat	ong.	6014 ZA	RM 22875	Regilieuzen gebouwen	Vanwege onderdelen kerk	Kapel	In kerkhofkapel een kruisbeeld in de trant van omstreeks 1500. Kruisbeeld is niet meer aanwezig, verplaatst naar kerk.	ITV00	B	684	Beeldbank 22875
Kelpen-Oler	Ensebroekerweg		6037 NV	GM099		Kapel	Kapel	Kapelletje Maria Tenhemelopneming	HHS00	T	54	
Kelpen-Oler	Grathemerweg	26	6037 NR	GM100		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	HHS00	S	203	
Kelpen-Oler	Grathemerweg	29	6037 RN	GM101		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	HHS00	T	176	
Neer	Bergerstraat	23	6086 BL	RM 30327	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Groot huis, XVIII, met zadeldak.	NEE00	M	548	Beeldbank 30327
Neer	Bergerstraat	30	6086 BM	GM102		Gedenkteken	Kruis	Gevelkruis	NEE00	M	508	
Neer	Engelmanstraat	13	6086 BA	RM 30332	Woningen en	Woonhuis	Woonhuis	Huis met zadeldak tussen gezwenkte gevels.	NEE00	N	42	Beeldbank 30332
Neer	Friedesemolen	1, 2	6086 BN	RM 30328	Boerderij, molen,	Industrie- en	Molen	Friedesemolen, watermolen op de Neerbeek en vrijstaande	NEE00	M	729, 850	Beeldbank 30328
Neer	Gendijk	2	6086 NC	GM103		Kapel	Kapel	Isidoruskapel	NEE00	N	279	
Neer	Hammermolen	27	6086 BE	GM104		Industrie- en	Hamermolen	"De Hammermolen" (later tevens graanmolen en houtzagerij), thans	NEE00	N	233	
Neer	Hanssum	40	6086 BV	GM105		Industrie	Woonhuis-	Woonhuis en voorraadkelders vml. brouwerij Theelen, thans	NEE00	M	682, 808	
Neer	Kanaaldijk	5	6086 PH	RM 522199	Woningen en	Dienstwoning	Sluiswachterswoni	Voormalige sluiswachterswoning langs het Afwateringskanaal	NEE00	H	112	geen afbeeldingen
Neer	Kanaaldijk	5 bij	6086 PH	RM 522198	Weg- en	Waterkering en -	Schutsluis	Voormalige schutsluis in afwateringskanaal (onderdeel van reg. no.	NEE00	H	119	geen afbeeldingen
Neer	Keizerbos	1	6086 AX	RM 30334	Regilieuzen gebouwen	Klooster, kloosteronderdl.	Klooster	Voormalig Premonstratenzerklooster Keizersbosch.	NEE00	K	619, 506, 618	geen afbeeldingen
Neer	Kerkplein	2	6086 BK	RM 30329	Openbaar gebouw	Raadhuis	Woonhuis/raadhuis	Tegen de helling bij kerk gebouwd huis met schilddak.	NEE00	L	84	Beeldbank 30329
Neer	Kerkplein	4	6086 BK	RM 522200	Regilieuzen gebouwen	Kerk en kerkonderdeel	Kerk	Parochiekerk Sint Martinus.	NEE00	L	83	Beeldbank 522200
Neer	Kloosterpad	1	6086 AK	GM106		Klooster en kloosteronderdeel	Klooster	Vml. Jozefklooster (thans woonhuizen)	NEE00	L	891	
Neer	Kruisstraat	2	6086 AR	GM107		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	NEE00	L	1090	
Neer	Leudalweg	10	6086 AT	RM 30335	Regilieuzen gebouwen	Kapel	Kapel	O.L. Vrouwekapel.	NEE00	K	235	geen afbeeldingen
Neer	Leudalweg	10	6086 AT	GM108		Gedenkteken	Kruisen en	Kruis en plaquettes (bij kapel O.L. Vrouw in het Sant)	NEE00	K	235	
Neer	Napoleonsweg	118	6086 AJ	GM109		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis, pand 'Geelen'	NEE00	L	267	
Neeritter	Bosstraat	5	6015 AK	RM 22842	Woningen en	Woonhuis	Woonhuis	Eenvoudig huis, XIXa.	NIT00	A	2812	Beeldbank 22842
Neeritter	Bosstraat	5	6015 AK	RM 22843	Woningen en	Woonhuis	Woonhuis	Huis met verdieping onder een zadeldak evenwijdig aan de straat,	NIT00	A	2812	Beeldbank 22843

Lijst van de rijks- en gemeentelijke monumenten in de gemeente Leudal - ONTWERPVERSIE 2016.08.19/JW

groen gemarkeerd = rijksmonument (RM) / ongemarkeerd = gemeentelijk monument (GM)

Plaatsnaam	Adres / locatie	Huisnr.	Post-code	Registratie-nummer monument (tevens hyperlink)	Hoofd-categorie	Sub-categorie (RCE)	(Oorspronkelijke) functie	Omschrijving (voor uitgebreide info: klik op hyperlink 'Reg.no.')	Kad. gem. code	Sectie	No.('s)	Links naar Beeldbank
Neeritter	Bosstraat	23	6015 AK	RM 22844	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Herenhuis met zadeldak en brede rechtafgedekte voorgevel, XIXa.	NIT00	A	2467	Beeldbank 22844 & 22845
Neeritter	Bosstraat	25	6015 AK	RM 22845	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Herenhuis met zadeldak en brede rechtafgedekte voorgevel, waarin rechts een koetspoort, XIXa.	NIT00	A	2466	Beeldbank 22844 & 22845
Neeritter	Driessenstraat	24	6015 AD	GM110		Tuin, park en plantsoen	Waterput	Waterput met eikenhouten windas en zadeldak	NIT00	L	3301	
Neeritter	Driessensstraat	6	6015 AG	RM 22857	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Hoog HUIS met zadeldak tussen topgevels met vlechtingen, XVIII.	NIT00	A	159	Beeldbank 22857
Neeritter	Driessensstraat	7	6015 AD	RM 22846	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Hoog huis met zadeldak tussen zijpuntgevels met vlechtingen, XVIII of XIX A.	NIT00	A	1439	Beeldbank 22846
Neeritter	Driessensstraat	10	6015 AG	RM 22858	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Huis met schilddak, houten kozijnen en ankerjaartal 1707. Aansluitend een lagere poortvleugel.	NIT00	A	2397	Beeldbank 22858
Neeritter	Driessensstraat	23	6015 AD	RM 22848	Regilieuze gebouwen	Kerk en kerkonderdeel	Woonhuis	Huis met zadeldak, evenwijdig aan de straat en koetspoort.	NIT00	A	2569	Beeldbank 22848
Neeritter	Driessensstraat	30	6015 AG	RM 22860	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Boerderij met zadeldak evenwijdig aan de straat.	NIT00	A	2811	Beeldbank 22860
Neeritter	Driessensstraat	35	6015 AE	RM 22851	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Huisje met zadeldak evenwijdig aan de straat.	NIT00	A	2088	Beeldbank 22851
Neeritter	Driessensstraat	37	6015 AE	RM 22852	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Huis met verdieping en wolfdak.	NIT00	A	2442	Beeldbank 22852
Neeritter	Driessensstraat	39	6015 AE	RM 22853	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Huis met zadeldak evenwijdig aan de straat.	NIT00	A	2609	Beeldbank 22853
Neeritter	Driessensstraat	39	6015 AE	RM 22854	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Pand met zadeldak evenwijdig aan de straat.	NIT00	A	2609	Beeldbank 22854
Neeritter	Driessensstraat	43	6015 AE	RM 22855	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Boerderij met zadeldak evenwijdig aan de straat.	NIT00	A	2609	Beeldbank 22855
Neeritter	Driessensstraat	45	6015 AE	RM 22856	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Huis met van een tandlijst voorziene voorgevel, XIX.	NIT00	A	3563	Beeldbank 22856
Neeritter	Driessensstraat	24, 24a,	6015 AG	RM 22859	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Huis met verdieping onder een zadeldak evenwijdig aan de straat	NIT00	A	3009	Beeldbank 22859
Neeritter	Driessensstraat	27, 27A, 29	6015 AD	RM 22850	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Boerderij/woonhuis met zadeldak.	NIT00	A	1472	Beeldbank 22850
Neeritter	Driessensstraat	27B	6015 AD	RM 22849	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Boerderij XVIII-XIX.	NIT00	A	2091	Beeldbank 22849
Neeritter	Driessensstraat	9, 9a	6015 AD	RM 22847	Cult.,gezondh., wetenschap	Gezondheidszorg	Gezondheidszorg	Huis met brede voorgevel, vlak afgedekt doch met schuine zijdelingse aanlopen, voorzien van vlechtingen.	NIT00	A	2265	Beeldbank 22847
Neeritter	Driessenstraat	48	6015 AH	GM111		Woonhuis	Woonhuis	Woonhuis	NIT00	A	2505	
Neeritter	Driessenstraat	53	6015 AE	GM112		Kapel	Kapel	Lourdeskapel, gewijd aan Onze-Lieve-Vrouw van Lourdes	NIT00	A	99	
Neeritter	Gasthuisstraat	1	6015 AJ	RM 22861	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Huis met aan de straat een brede topgevel met vlechtingen.	NIT00	A	2445	Beeldbank 22861
Neeritter	Gasthuisstraat	3	6015 AJ	RM 22862	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Voormalig Gasthuis, XVI.	NIT00	A	2342	Beeldbank 22862
Neeritter	Krekelbergplein	ong.	6015	GM113		Verkeersobject	Straatmeubilair	Oude ANWB wegwijzer	NIT00	A	2575	
Neeritter	Molenstraat	1	6015 AC	GM114		Klooster en kloosteronderdeel	Internaat	Vml. Noviciaathuis van de Kloosterorde der Kruisheren (thans woonhuis)	NIT00	A	3173	
Neeritter	Molenstraat	2	6015 AC	RM 22863	Regilieuze gebouwen	Kerk en kerkonderdeel	Kerk	St. Lambertuskerk.	NIT00	A	2549	Beeldbank 22863
Neeritter	Molenstraat	12	6015 AC	RM 22864	Boerderij, molen, bedrijf	Industrie- en bedrijf	Molen	De "Armenmolen", onderslagmolen op de Itterschebeek	NIT00	A	2690	Beeldbank 22864
Neeritter	Vijverbroekstraat	14, 16	6015 AB	RM 22865	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Huis met zadeldak en ankerjaartal 1841, lagere zijvleugel met	NIT00	A	3377, 3611	Beeldbank 22865
Nunhem	Burgemeester	41, 43, 43A	6083 AK	RM 19976	Boerderij, molen, bedrijf	Boerderij	Boerderij	Strikkenhof. Grote gesloten hoeve, XVIII.	HLN02	A	4155, 4156, 4158	Beeldbank 19976
Nunhem	Ghoor	1, 1a	6083 NA	RM 30333	Woningen en woningbcomplx	Woonhuis	Woonhuis	Woning en stallingen van het oude jachtslot "Ghoor"	HLN02	E	348, 349	Beeldbank 30333
Nunhem	Kerkstraat	11	6083 AD	GM115		Overheidsgebouw	Raadhuis	Vml. Raadhuis gemeente Nunhem, thans woonhuis	NHM00	B	521	
Nunhem	Kerkstraat	17	6083 AD	GM116		kerk en kerkonderdeel	Beelden	St. Servaasbeeld	NHM	B	764	

Bijlage 5 Lijst beschermde bomen

plaats	locatie	evt. huisno.	ID-no.	link naar Bomenlijst met detailinformatie	soort	aantal	plantverband	standplaats	waardering
Baexem	Dorpsstraat		486		Tilia europaea	2	boomgroep	tuin	waardevol
Baexem	Dorpstraat	32	377		Platanus acerifolia	1	solitair	tuin	monumentaal
Baexem	Dorpstraat	32	378		Platanus acerifolia	1	solitair	tuin	monumentaal
Baexem	Dorpstraat		379		Aesculus hippocastanum	1	solitair	plantsoen	monumentaal
Baexem	Dorpstraat		380		Tilia europaea	1	solitair	gazon	waardevol
Baexem	Dorpstraat		381		Tilia europaea	1	boomgroep	tuin	monumentaal
Baexem	Dorpstraat		382		Tilia europaea	1	boomgroep	tuin	monumentaal
Baexem	Kapittelstraat		384		Quercus robur	2	boomgroep	plantsoen	waardevol
Baexem	Kapittelstraat		385		Quercus robur	1	solitair	plantsoen	monumentaal
Baexem	Kapittelstraat		386		Quercus robur	1	solitair	gazon	monumentaal
Baexem	Kapittelstraat		387		Robinia pseudoacacia	7	bomenrij	gazon	waardevol
Baexem	Kasteelweg		411		Sequoiadendron giganteum	1	solitair	tuin	monumentaal
Baexem	Kasteelweg		412		Tilia europaea	8	bomenrij	berm	waardevol
Baexem	Kasteelweg		413		Fagus sylvatica	1	solitair	berm	waardevol
Baexem	Laan		362		Aesculus hippocastanum	17	laan	berm	monumentaal
Baexem	Leenhofplein		410		Quercus robur	1	solitair	plantsoen	waardevol
Baexem	Lindelaan		408		Quercus robur	1	solitair	berm	monumentaal
Baexem	Lindelaan		409		Quercus robur	3	boomgroep	gazon	monumentaal
Baexem	Lozerweg		393		Tilia europaea	2	boomgroep	tuin	waardevol
Baexem	Molenveldstraat		388		Fagus sylvatica	1	solitair	gazon	waardevol
Baexem	Nassauplein		423		Acer saccharinum	1	solitair	gazon	waardevol
Baexem	Parallelweg	2	402		Tilia europaea	4	bomenrij	(half)verharding	monumentaal
Baexem	Parallelweg	2	403		Aesculus hippocastanum	1	solitair	berm	monumentaal
Baexem	Parallelweg	2	407		Tilia europaea	1	solitair	tuin	monumentaal
Baexem	Parallelweg		401		Tilia europaea	2	solitair	tuin	monumentaal
Baexem	Parallelweg		404		Aesculus hippocastanum	2	boomgroep	berm	waardevol
Baexem	Raadhuisplein		374		Quercus robur	1	boomgroep	gazon	monumentaal
Baexem	Raadhuisplein		375		Aesculus hippocastanum	2	boomgroep	gazon	waardevol
Baexem	Raadhuisplein		376		Quercus robur	1	solitair	gazon	waardevol
Baexem	St Janshof		396		Quercus robur	1	solitair	gazon	waardevol
Baexem	St Janshof		397		Aesculus hippocastanum	1	solitair	plantsoen	monumentaal
Baexem	St Janshof		398		Tilia europaea	1	solitair	plantsoen	waardevol
Baexem	St Janshof		399		Tilia europaea	1	solitair	tuin	waardevol

plaats	locatie	evt. huisno.	ID-no.	link naar Bomenlijst met detailinformatie	soort	aantal	plantverband	standplaats	waardering
Baexem	Stationstraat		383		Quercus robur	1	solitair	gazon	monumentaal
Baexem	Stationstraat		400		Fagus sylvatica	4	boomgroep	plantsoen	waardevol
Baexem	Tramweg		391		Fagus sylvatica	21	laan	berm	waardevol
Baexem	Tramweg		392		Fagus sylvatica	16	laan	berm	waardevol
Buggenum	Dorpstraat	66	155		Fagus sylvatica	1	solitair	tuin	monumentaal
Buggenum	Dorpstraat	72	156		Fraxinus excelsior	1	solitair	tuin	monumentaal
Buggenum	Dorpstraat	100	157		Pinus strobus	1	solitair	gazon	waardevol
Buggenum	Dorpstraat	104	159		Cedrus atlantica 'Glauca'	1	solitair	gazon	waardevol
Buggenum	Hoek Meiboomkensweg - Maagrietstraat		150		Aesculus hippocastanum	1	solitair	berm	monumentaal
Buggenum	Kapelstraat	16	152		Juglans regia	4	solitair	tuin	waardevol
Eil	Antoniusstraat		2442		Fagus sylvatica	1	solitair	tuin	waardevol
Eil	Busstraat		2351		Quercus robur	70	bomenrij	berm	waardevol
Eil	Grootven		2387		Quercus robur (o.a.)	2	boomgroep	weide	waardevol
Eil	Hoogstraat		2436		Quercus robur	1	solitair	berm	waardevol
Eil	Hoogstraat		2437		Quercus robur	2	boomgroep	weide	waardevol
Eil	Kampstraat	5, 7	2448		Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	1	solitair	plantsoen	waardevol
Eil	Kampstraat		2354		Quercus robur	122	bomenrij	berm	waardevol
Eil	Magnoliastraat		2447		Quercus robur	25	laan	berm	waardevol
Eil	Meidoornstraat		2350		Tilia cv.	2	boomgroep	verharding	waardevol
Eil	Meidoornstraat		2446		Quercus robur	15	bomenrij	berm	waardevol
Eil	Niesstraat		2349		Fagus sylvatica	1	solitair	plantsoen	monumentaal
Eil	Scheijmansplein		2439		Platanus acerifolia	1	solitair	verharding halfverharding	waardevol
Eil	Scheijmansplein		2440		Platanus acerifolia	1	solitair	verharding halfverharding	waardevol
Eil	Scheijvenstraat		2441		Platanus acerifolia	1	solitair	verharding halfverharding	waardevol
Eil	Sebastiaanstraat	2	2438		Tilia cv.	2	boomgroep	tuin	waardevol
Eil	Sebastiaanstraat	52	2449		Fagus sylvatica	1	solitair	tuin	waardevol
Eil	Sebastiaanstraat		2356		Aesculus hippocastanum, Quercus robur	15	bomenrij	berm	waardevol
Eil	Swartbroekstraat		2444		Robinia pseudoacacia	1	solitair	plantsoen	waardevol
Grathem	Baexemseweg	19	421		Tilia europaea	1	solitair	tuin	waardevol
Grathem	Breestraat		487		Aesculus hippocastanum	1	solitair	plantsoen	waardevol
Grathem	Brugstraat	3	493		Tilia europaea	1	solitair	tuin	monumentaal
Grathem	Brugstraat		433		Aesculus hippocastanum	2	boomgroep	(half)verharding	monumentaal
Grathem	Kerkplein		434		Fraxinus excelsior	1	solitair	(half)verharding	waardevol

plaats	locatie	evt. huisno.	ID-no.	link naar Bomenlijst met detailinformatie	soort	aantal	plantverband	standplaats	waardering
Grathem	Lindestraat		426		Tilia europaea	1	solitair	tuin	waardevol
Grathem	Loorderstraat	6	489		Platanus acerifolia	1	solitair	tuin	waardevol
Grathem	Loorderstraat		488		Aesculus hippocastanum	1	solitair	plantsoen	waardevol
Grathem	Nassauplein		422		Acer saccharinum	1	solitair	gazon	waardevol
Grathem	Nassauplein		424		Aesculus hippocastanum	1	solitair	gazon	waardevol
Grathem	Nassauplein		425		Acer saccharinum	1	solitair	gazon	waardevol
Haelen			599		Quercus robur	2	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Beekstraat	5	562		Catalpa bignonioides	1	solitair	tuin	waardevol
Haelen	Beekstraat		561		Catalpa bignonioides	3	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Burg. vd Broekstraat		559		Fagus sylvatica	19	laan	berm	waardevol
Haelen	Burgemeester Aquariusstraat	43	564		Aesculus hippocastanum	1	solitair	tuin	monumentaal
Haelen	Burgemeester Aquariusstraat	43	565		Castanea sativa	1	solitair	tuin	waardevol
Haelen	de Keverbergstraat		556		Quercus robur	1	solitair	berm	monumentaal
Haelen	De Lingst		566		Quercus robur	1	solitair	berm	waardevol
Haelen	De Lingst		567		Quercus robur	1	solitair	berm	waardevol
Haelen	Esdoornlaan		550		Tilia cordata	1	solitair	berm	waardevol
Haelen	Grote kampweg		553		Fagus sylvatica	1	solitair	berm	waardevol
Haelen	Hornerweg		540		Tilia europaea	1	solitair	tuin	monumentaal
Haelen	Hornerweg		541		Tilia europaea	1	solitair	tuin	monumentaal
Haelen	Irenestraat		552		Tilia cordata	1	solitair	berm	waardevol
Haelen	Kasteellaan		555		Fagus sylvatica	50	laan	berm	monumentaal
Haelen	Kasteellaan		557		Fagus sylvatica	29	laan	berm	monumentaal
Haelen	Kasteellaan		558		Tilia europaea	1	solitair	tuin	monumentaal
Haelen	Kasteellaan		560		Quercus robur	1	solitair	plantsoen	waardevol
Haelen	Kasteellaan		603		Tilia europaea	1	solitair	tuin	waardevol
Haelen	Kasteellaan		604		Quercus robur	1	boomgroep	plantsoen	monumentaal
Haelen	Kasteellaan		605		Quercus robur	3	boomgroep	gazon	waardevol
Haelen	Kloosterveld		554		Robinia pseudoacacia	3	bomenrij	plantsoen	waardevol
Haelen	Kruiskampweg		548		Quercus robur	1	solitair	berm	monumentaal
Haelen	Kruiskampweg		600		Quercus robur	1	solitair	berm	monumentaal
Haelen	Linsenhof		563		Quercus robur	2	boomgroep	tuin	monumentaal
Haelen	Napoleonstraat		584		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		568		Quercus robur	1	solitair	berm	monumentaal

plaats	locatie	evt. huisno.	ID-no.	link naar Bomenlijst met detailinformatie	soort	aantal	plantverband	standplaats	waardering
Haelen	Napoleonsweg		569		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		570		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		571		Quercus robur	1	solitair	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		572		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		573		Fagus sylvatica	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		574		Quercus robur	1	bomenrij	berm	waardevol
Haelen	Napoleonsweg		575		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		576		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		577		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		578		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		579		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		580		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		581		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		582		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		583		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		585		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		586		Fagus sylvatica	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		587		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Napoleonsweg		588		Quercus robur	1	bomenrij	berm	waardevol
Haelen	Napoleonsweg		589		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Nieuwenakker	11	590		Fagus sylvatica	4	bomenrij	tuin	waardevol
Haelen	Nieuwenakker	11	601		Fagus sylvatica	1	solitair	tuin	waardevol
Haelen	Nunhemseweg		549		Quercus rubra	1	solitair	plantsoen	waardevol
Haelen	Nunhemseweg		551		Quercus robur	1	solitair	verharding halfverharding	waardevol
Haelen	Roggelseweg		244		Quercus robur	9	bomenrij	berm	monumentaal
Haelen	Roggelseweg		542		Quercus rubra	2	bomenrij	berm	waardevol
Haelen	Roggelseweg		543		Castanea sativa	1	solitair	berm	monumentaal
Haelen	Roggelseweg		544		Quercus rubra	15	bomenrij	berm	waardevol
Haelen	Roggelseweg		545		Quercus rubra	13	bomenrij	berm	waardevol
Haelen	Vaartweg		539		Tilia europaea	1	solitair	berm	monumentaal
Haler	Isidoorstraat		2152		Castanea sativa	2	boomweide	weide	waardevol
Haler	Isidoorstraat		2250		Quercus robur	1	solitair	berm	monumentaal
Haler	Isidoorstraat		2251		Quercus robur, Quercus rubra	2	boomgroep	plantsoen	waardevol

plaats	locatie	evt. huisno.	ID-no.	link naar Bomenlijst met detailinformatie	soort	aantal	plantverband	standplaats	waardering
Haler	Lijsterstraat		2182		Quercus robur	6	houtsingel	struweel	waardevol
Haler	Pinxterstraat		2254		Fagus sylvatica	3	bomenrij	plantsoen	waardevol
Heibloem	Brummenboske	2	184		Cedrus atlantica 'Glauca'	1	solitair	tuin	waardevol
Heibloem	Brummenboske	29	183		Quercus robur	1	solitair	tuin	waardevol
Heibloem	Haffmansstraat	7	182		Juglans regia	1	solitair	tuin	waardevol
Heibloem	Sint Isidoorstraat	6	180		Sequoiadendron giganteum	1	solitair	tuin	monumentaal
Heibloem	Sint Isidoorstraat	24	181		Castanea sativa	1	solitair	tuin	monumentaal
Heythuysen	Aan de Kreppel	1	280		Quercus robur	1	solitair	tuin	monumentaal
Heythuysen	Aan de Kreppel	10	283		Fraxinus excelsior	1	solitair	tuin	monumentaal
Heythuysen	Aan de Kreppel		282		Fagus sylvatica	1	solitair	tuin	monumentaal
Heythuysen	Aan de Kreppel		284		Tilia europaea	7	bomenrij	berm	waardevol
Heythuysen	Aan de Kreppel		285		Tilia europaea	12	bomenrij	berm	waardevol
Heythuysen	Aan de Kreppel		286		Tilia europaea	1	boomgroep	berm	waardevol
Heythuysen	Aan de Kreppel		287		Tilia europaea	1	boomgroep	berm	waardevol
Heythuysen	Arevenlaan		302		Gleditsia triacanthos	1	solitair	gazon	monumentaal
Heythuysen	Arevenlaan		303		Gleditsia triacanthos	1	solitair	plantsoen	monumentaal
Heythuysen	Arevenlaan		304		Acer saccharinum	3	boomgroep	plantsoen	monumentaal
Heythuysen	Biesstraat	16	341		Tilia europaea	1	solitair	tuin	waardevol
Heythuysen	Biesstraat		314		Fagus sylvatica	1	solitair	(half)verharding	monumentaal
Heythuysen	Brouwerslaan	3	297		Cedrus libani	1	solitair	tuin	monumentaal
Heythuysen	Burgemeester Janssen van Sonlaan		293		Quercus rubra	13	laan	berm	monumentaal
Heythuysen	Burgemeester Janssen van Sonlaan		294		Quercus rubra	13	laan	berm	monumentaal
Heythuysen	Burgemeester Janssen van Sonlaan		295		Quercus rubra	1	laan	berm	monumentaal
Heythuysen	Burgemeester Janssen van Sonlaan		296		Quercus rubra	1	laan	berm	monumentaal
Heythuysen	Dorpstraat		305		Tilia europaea	1	bomenrij	(half)verharding	monumentaal
Heythuysen	Dorpstraat		306		Tilia europaea	1	bomenrij	(half)verharding	monumentaal
Heythuysen	Dorpstraat		307		Tilia europaea	1	bomenrij	(half)verharding	waardevol
Heythuysen	Dorpstraat		308		Tilia europaea	1	bomenrij	(half)verharding	monumentaal
Heythuysen	Dorpstraat		309		Tilia europaea	5	bomenrij	plantsoen	monumentaal
Heythuysen	Dorpstraat		310		Tilia europaea	1	bomenrij	(half)verharding	monumentaal
Heythuysen	Dorpstraat		311		Tilia europaea	1	bomenrij	plantsoen	waardevol
Heythuysen	Dorpstraat		312		Tilia europaea	4	bomenrij	(half)verharding	waardevol
Heythuysen	Dorpstraat		313		Tilia europaea	4	bomenrij	(half)verharding	monumentaal

plaats	locatie	evt. huisno.	ID-no.	link naar Bomenlijst met detailinformatie	soort	aantal	plantverband	standplaats	waardering
Heythuysen	Dr. Poelslaan		292		Catalpa bignonioides	1	solitair	plantsoen	monumentaal
Heythuysen	Eykerstokweg		336		Quercus robur	8	laan	berm	waardevol
Heythuysen	Eykerstokweg		337		Quercus robur	16	laan	berm	waardevol
Heythuysen	Gravenstate	5	351		Quercus robur	1	solitair	tuin	waardevol
Heythuysen	Gravenstate		350		Quercus robur	1	solitair	gazon	monumentaal
Heythuysen	Gravenstate		352		Quercus robur	1	solitair	plantsoen	waardevol
Heythuysen	In het Veld		281		Platanus acerifolia	32	bomenrij	berm	monumentaal
Heythuysen	Kouk	1	335		Tilia europaea	4	bomenrij	gazon	monumentaal
Heythuysen	Kouk	7	334		Tilia europaea	1	solitair	gazon	monumentaal
Heythuysen	Magdalenastraat		315		Quercus rubra	1	bomenrij	(half)verharding	waardevol
Heythuysen	Magdalenastraat		316		Quercus rubra	1	bomenrij	(half)verharding	waardevol
Heythuysen	Oude Trambaan	2	317		Quercus rubra	3	boomgroep	tuin	monumentaal
Heythuysen	Oude trambaan	4	353		Quercus rubra	1	solitair	tuin	waardevol
Heythuysen	Oude trambaan	4	354		Quercus rubra	1	boomgroep	tuin	waardevol
Heythuysen	Oude trambaan		342		Quercus rubra	24	laan	gazon	waardevol
Heythuysen	Oude trambaan		343		Prunus avium	3	boomgroep	plantsoen	waardevol
Heythuysen	Oude trambaan		344		Fagus sylvatica	27	laan	gazon	waardevol
Heythuysen	Oude trambaan		345		Platanus acerifolia	38	laan	gazon	waardevol
Heythuysen	Oude trambaan		346		Platanus acerifolia	16	laan	gazon	waardevol
Heythuysen	Oude trambaan		347		Platanus acerifolia	63	laan	gazon	waardevol
Heythuysen	Oude trambaan		348		Platanus acerifolia	33	laan	gazon	waardevol
Heythuysen	Prins Bisschoplaan		349		Acer pseudoplatanus	1	solitair	(half)verharding	monumentaal
Heythuysen	Tuulshoek	20	333		Fagus sylvatica	1	solitair	tuin	waardevol
Heythuysen	Vlasstraat	29	279		Fraxinus excelsior	1	solitair	gazon	monumentaal
Heythuysen	Vlasstraat		288		Robinia pseudoacacia	1	solitair	plantsoen	waardevol
Heythuysen	Vlasstraat		289		Robinia pseudoacacia	1	solitair	plantsoen	waardevol
Heythuysen	Vlasstraat		290		Robinia pseudoacacia	1	solitair	plantsoen	waardevol
Heythuysen	Vlasstraat		291		Acer pseudoplatanus	1	solitair	plantsoen	waardevol
Heythuysen	Walk	6	324		Aesculus hippocastanum	1	boomgroep	tuin	monumentaal
Heythuysen	Walk	6	325		Aesculus hippocastanum	1	boomgroep	tuin	waardevol
Heythuysen	Walk		318		Quercus rubra	1	bomenrij	plantsoen	monumentaal
Heythuysen	Walk		319		Quercus rubra	1	bomenrij	plantsoen	monumentaal
Heythuysen	Walk		320		Quercus rubra	3	bomenrij	plantsoen	monumentaal

plaats	locatie	evt. huisno.	ID-no.	link naar Bomenlijst met detailinformatie	soort	aantal	plantverband	standplaats	waardering
Heythuysen	Walk		321		Tilia europaea	5	bomenrij	gazon	waardevol
Heythuysen	Walk		322		Aesculus hippocastanum	1	solitair	gazon	waardevol
Heythuysen	Walk		323		Platanus acerifolia	1	solitair	gazon	monumentaal
Heythuysen	Walk		326		Carpinus betulus	1	solitair	plantsoen	waardevol
Heythuysen	Wingerdstraat	82	338		Tilia europaea	1	boomgroep	tuin	waardevol
Heythuysen	Wingerdstraat	82	339		Tilia europaea	1	boomgroep	tuin	waardevol
Heythuysen	Wingerdstraat	27-29	340		Fagus sylvatica	1	solitair	tuin	monumentaal
Horn	Bergerweg		508		Quercus robur	1	solitair	plantsoen	monumentaal
Horn	Beurik	2a	522		Juglans regia	1	solitair	tuin	waardevol
Horn	Dorpsstraat		515		Aesculus hippocastanum	1	solitair	tuin	monumentaal
Horn	Graaf van Egmontstraat		510		Acer saccharinum	1	solitair	plantsoen	monumentaal
Horn	Graaf van Egmontstraat		511		Acer saccharinum	1	solitair	plantsoen	monumentaal
Horn	Graafschap Hornestraat		512		Acer saccharinum	1	solitair	plantsoen	monumentaal
Horn	Graafschap Hornestraat		513		Acer saccharinum	1	boomgroep	plantsoen	waardevol
Horn	Graafschap Hornestraat		514		Acer saccharinum	1	solitair	plantsoen	waardevol
Horn	Haelerweg		509		Tilia europaea	1	solitair	gazon	monumentaal
Horn	Jachtmeesterlaan		506		Aesculus hippocastanum	2	boomgroep	plantsoen	waardevol
Horn	Jachtmeesterlaan		507		Quercus rubra	1	solitair	tuin	waardevol
Horn	Kasteelstraat	11	625		Tilia europaea	1	solitair	tuin	waardevol
Horn	Kasteelstraat		531		Carpinus betulus	1	solitair	weide	monumentaal
Horn	Kasteelstraat		532		Quercus robur	49	laan	berm	monumentaal
Horn	Peter Schreursweg		526		Tilia europaea	1	solitair	plantsoen	waardevol
Horn	Raadhuisplein		516		Tilia europaea	1	solitair	(half)verharding	waardevol
Horn	Rijksweg		502		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Horn	Rijksweg		503		Quercus robur	1	bomenrij	berm	monumentaal
Horn	Rijksweg		504		Quercus robur	1	solitair	berm	monumentaal
Horn	Rijksweg		505		Quercus robur	22	laan	berm	monumentaal
Horn	Sportparklaan		523		Quercus robur	9	bomenrij	berm	waardevol
Horn	Sportparklaan		524		Platanus acerifolia	17	laan	berm	waardevol
Horn	Wal		517		Tilia europaea	12	boomgroep	gazon	waardevol
Hunsel	Beekstraat		2103		Quercus rubra	3	bomenrij	berm	monumentaal
Hunsel	Eikestraat		2104		Fagus sylvatica	1	solitair	tuin	waardevol
Hunsel	Groelsstraat		2161		Quercus rubra	1	solitair	plantsoen	waardevol

plaats	locatie	evt. huisno.	ID-no.	link naar Bomenlijst met detailinformatie	soort	aantal	plantverband	standplaats	waardering
Hunsel	Jacobusstraat	16	2126		Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	1	solitair	gazon	waardevol
Hunsel	Jacobusstraat		2164		Tilia cv.	1	solitair	verharding halfverharding	waardevol
Hunsel	Kallestraat	1-1a	2141		Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	6	bomenrij	berm	waardevol
Hunsel	Kallestraat		2166		Quercus robur	-	boomgroep	struweel	waardevol
Hunsel	Kanaalstraat		2048		Quercus robur	17	bomenrij	berm	waardevol
Hunsel	Kanaalstraat		2049		Quercus robur	3	boomgroep	gazon	waardevol
Hunsel	Kraakstraat	21	2115		Fagus sylvatica	1	solitair	tuin	waardevol
Hunsel	Marculphusstraat		2130		Populus canadensis	2	boomgroep	berm	waardevol
Hunsel	Uffelsebeek		2034		Salix alba	1	solitair	berm	monumentaal
Ittervoort	Begoniastraat		2506		Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	1	solitair	verharding halfverharding	waardevol
Ittervoort	Begoniastraat		2507		Quercus robur	3	bomenrij	plantsoen	waardevol
Ittervoort	Begoniastraat		2508		Quercus robur	1	solitair	plantsoen	waardevol
Ittervoort	Begoniastraat		2509		Alnus	1	solitair	plantsoen	waardevol
Ittervoort	Begoniastraat		2511		Aesculus hippocastanum, Carpinus betulus	15	boomgroep	plantsoen	waardevol
Ittervoort	Begoniastraat 49		2518		Fraxinus excelsior	1	solitair	tuin	waardevol
Ittervoort	Bosserstraat	22	2516		Fagus sylvatica, e.a	-	boomgroep	tuin	monumentaal
Ittervoort	Bosserstraat		2519		Acer pseudoplatanus	6	bomenrij	berm	waardevol
Ittervoort	Bosserstraat		2520		Tilia cv.	1	solitair	berm	waardevol
Ittervoort	Brigittastraat	40	2027		Quercus robur	5	houtsingel	struweel	waardevol
Ittervoort	Brigittastraat	40	2028		Populus canadensis	40	bomenrij	struweel	waardevol
Ittervoort	Brigittastraat		2023		Quercus robur	2	bomenrij	plantsoen	waardevol
Ittervoort	Brigittastraat		2024		Quercus robur	1	solitair	berm	waardevol
Ittervoort	Brigittastraat		2025		Betula pendula	2	solitair	gazon	waardevol
Ittervoort	Brigittastraat		2026		Quercus robur	3	bomenrij	berm	waardevol
Ittervoort	Concordiastraat	10	2504		Acer platanoides	1	solitair	tuin	waardevol
Ittervoort	Daalakerstraat		2505		Aesculus hippocastanum	2	boomgroep	plantsoen	waardevol
Ittervoort	Geraniumstraat		2512		Fagus sylvatica	2	boomgroep	verharding halfverharding	waardevol
Ittervoort	Geraniumstraat		2513		Quercus robur	1	solitair	plantsoen	waardevol
Ittervoort	Leeuwenbekstraat		2510		Quercus robur	25	boomgroep	plantsoen	waardevol
Ittervoort	Leliestraat		2018		Fagus sylvatica	2	boomgroep	plantsoen	waardevol
Ittervoort	Leliestraat		2019		Quercus Robur (5), Platanus acerifolia	8	boomgroep	plantsoen	waardevol
Ittervoort	Luysveld		2514		Quercus robur 'Fastigiata Koster'	3	bomenrij	plantsoen	waardevol
Ittervoort	Margarethastraat	40	2521		Fraxinus excelsior	1	solitair	tuin	waardevol

plaats	locatie	evt. huisno.	ID-no.	link naar Bomenlijst met detailinformatie	soort	aantal	plantverband	standplaats	waardering
Ittervoort	Margarethastraat		2522		Quercus robur	6	bomenrij	plantsoen	waardevol
Ittervoort	Platanenstraat		2020		Quercus robur	4	bomenrij	struweel	waardevol
Ittervoort	veldweg naamloos		2523		Quercus robur	1	solitair	berm	monumentaal
Ittervoort	veldweg naamloos		2526		Quercus robur, e.a.	-	loofbos	struweel	waardevol
Kelpen-Oler	Europastraat		464		Quercus rubra	1	solitair	plantsoen	monumentaal
Kelpen-Oler	Grathemerweg	50	456		Quercus rubra	1	solitair	plantsoen	monumentaal
Kelpen-Oler	Grathemerweg	50	457		Tilia europaea	1	solitair	plantsoen	waardevol
Kelpen-Oler	Grathemerweg	50	458		Quercus rubra	3	bomenrij	plantsoen	monumentaal
Kelpen-Oler	Kerkstraat		465		Fagus sylv. 'Pendula'	1	solitair	plantsoen	waardevol
Neer	Bergerstraat		31		Salix alba	1	solitair	weide	monumentaal
Neer	Beukenlaan		71		Fagus sylvatica	8	bomenrij	gazon	waardevol
Neer	Engelmanstraat	52	89		Tilia europaea	1	solitair	plantsoen	monumentaal
Neer	Engelmanstraat		88		Fraxinus excelsior	1	solitair	weide	waardevol
Neer	Ericalaan		72		Robinia pseudoacacia	1	boomgroep	gazon	waardevol
Neer	Ericalaan		73		Robinia pseudoacacia	1	boomgroep	gazon	waardevol
Neer	Ericalaan		74		Quercus palustris	1	boomgroep	gazon	waardevol
Neer	Ericalaan		75		Quercus palustris	1	boomgroep	gazon	waardevol
Neer	Hammermolen	27	82		Juglans nigra	1	solitair	tuin	monumentaal
Neer	Hammermolen		83		Acer saccharinum	1	boomgroep	plantsoen	monumentaal
Neer	Hammermolen		84		Acer saccharinum	1	boomgroep	plantsoen	monumentaal
Neer	Hammermolen		85		Pterocarya fraxinifolia	1	solitair	gazon	monumentaal
Neer	Hammermolen (Beeraafplaats)		90		Quercus robur	1	solitair	plantsoen	monumentaal
Neer	Hanssum	1	32		Juglans regia	1	solitair	tuin	waardevol
Neer	Hanssum	1	33		Tilia europaea	1	bomenrij	(half)verharding	monumentaal
Neer	Hanssum	1	34		Tilia europaea	1	bomenrij	(half)verharding	monumentaal
Neer	Heldenseweg	7	21		Juglans regia	1	boomweide	gazon	waardevol
Neer	Heldenseweg	10	22		Juglans regia	1	boomweide	gazon	waardevol
Neer	Hoek Waije - Maasweg		63		Tilia europaea	1	solitair	berm	monumentaal
Neer	Kerkplein	1a	28		Acer saccharinum	1	solitair	tuin	waardevol
Neer	Lindenlaan		69		Tilia europaea	7	boomgroep	gazon	waardevol
Neer	Lindenlaan		70		Tilia europaea	9	boomgroep	gazon	waardevol
Neer	Maasweg	3	35		Sequoiadendron giganteum	1	solitair	tuin	monumentaal
Neer	Maasweg	3	36		Cedrus deodara	1	solitair	tuin	waardevol

plaats	locatie	evt. huisno.	ID-no.	link naar Bomenlijst met detailinformatie	soort	aantal	plantverband	standplaats	waardering
Neer	Maasweg		64		Quercus robur	9	bomenrij	gazon	waardevol
Neer	Maaszicht	4	43		Cedrus atlantica 'Glauca'	1	solitair	tuin	waardevol
Neer	Maaszicht	7	50		Cedrus deodara	1	solitair	tuin	waardevol
Neer	Napoleonsweg	51	86		Acer saccharinum	1	solitair	tuin	monumentaal
Neer	Napoleonsweg	84	93		Quercus robur	1	solitair	tuin	monumentaal
Neer	Napoleonsweg		87		Tilia europaea	5	bomenrij	berm	waardevol
Neer	Schoor	5	48		Chamaecyparis cv.	3	boomgroep	tuin	waardevol
Neer	Schoor	5	49		Cedrus deodara	1	solitair	tuin	waardevol
Neer	Schoor	30	23		Juglans regia	1	solitair	tuin	waardevol
Neer	Schoor	37	54		Fagus sylvatica	1	solitair	tuin	monumentaal
Neer	Schoor	47	53		Juglans regia	1	solitair	(half)verharding	monumentaal
Neer	Schoor		45		Quercus robur	1	solitair	berm	waardevol
Neer	Schoor		46		Quercus robur	18	laan	berm	waardevol
Neer	Schoor		47		Quercus robur	5	laan	berm	waardevol
Neer	Schoor		51		Quercus robur	1	solitair	berm	waardevol
Neer	Schoor		52		Quercus robur	1	bomenrij	berm	waardevol
Neer	Steeg	4	30		Quercus robur	1	solitair	tuin	monumentaal
Neer	Steeg	6	29		Quercus robur	1	solitair	tuin	monumentaal
Neer	Steeg	7a	27		Tilia europaea	1	solitair	gazon	monumentaal
Neer	Vilgert	6	37		Cedrus atlantica 'Glauca'	1	solitair	gazon	waardevol
Neer	Vilgert	20	44		Cedrus atlantica 'Glauca'	1	solitair	gazon	waardevol
Neer	Vilgert		38		Prunus avium	1	solitair	weide	waardevol
Neer	Waije		62		Quercus robur	25	bomenrij	gazon	waardevol
Neer	Waije		65		Quercus robur	26	bomenrij	gazon	waardevol
Neer	Waije		66		Quercus robur	19	bomenrij	gazon	waardevol
Neer	Waije		67		Quercus robur	20	bomenrij	gazon	waardevol
Neer	Winterstraat	39	68		Cedrus deodara	1	solitair	tuin	waardevol
Neeritter	Agaatstraat		2534		Aesculus hippocastanum	10	boomgroep	gazon	waardevol
Neeritter	Agaatstraat 7		2535		Aesculus hippocastanum	2	boomgroep	tuin	waardevol
Neeritter	Driessensstraat		2528		Populus canadensis, e.a.	-	bos	struweel	waardevol
Neeritter	Driessensstraat		2530		Quercus robur	5	bomenrij	berm	monumentaal
Neeritter	Driessensstraat		2531		Quercus robur	2	bomenrij	plantsoen	monumentaal
Neeritter	Driessensstraat		2532		Tilia cv.	2	boomgroep	verharding halfverharding	monumentaal

plaats	locatie	evt. huisno.	ID-no.	link naar Bomenlijst met detailinformatie	soort	aantal	plantverband	standplaats	waardering
Neeritter	Luciastraat	6	2538		Cedrus libani 'Atlantica'	1	solitair	tuin	waardevol
Neeritter	Maubroekstraat		2515		Tilia cv.	1	solitair	plantsoen	waardevol
Neeritter	Maubroekstraat		2536		Quercus robur, e.a.	3	bos	struweel	waardevol
Neeritter	Maubroekstraat		2568		Tilia cv.	1	bomenrij	plantsoen	waardevol
Neeritter	Molenstraat	6	2541		Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	1	solitair	tuin	waardevol
Neeritter	Molenstraat		2540		Quercus rubra	1	solitair	berm	monumentaal
Neeritter	Op den Heuvel		2539		Catalpa bignonioides	1	solitair	verharding halfverharding	waardevol
Neeritter	Ringstraat		2574		Aesculus hippocastanum	51	bomenrij	berm	waardevol
Neeritter	Saffierstraat		2533		Aesculus hippocastanum	5	bomenrij	plantsoen	waardevol
Neeritter	Topaasstraat		2537		Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	1	solitair	verharding halfverharding	waardevol
Neeritter	Vijverbroekstraat		2542		Acer pseudoplatanus	1	solitair	plantsoen	waardevol
Neeritter	Vijverbroekstraat		2543		Ulmus	2	boomgroep	verharding halfverharding	waardevol
Nunhem	Hoogstraat		593		Robinia pseudoacacia	1	boomgroep	plantsoen	waardevol
Nunhem	Hoogstraat		594		Robinia pseudoacacia	1	boomgroep	plantsoen	waardevol
Nunhem	Kempkensstraat		595		Quercus robur	1	solitair	berm	waardevol
Nunhem	Kerkstraat	23	597		Quercus robur	1	solitair	tuin	monumentaal
Nunhem	Molenbergstraat	3	591		Castanea sativa	1	solitair	tuin	monumentaal
Nunhem	St Servaasweg		596		Tilia europaea	27	bomenrij	berm	waardevol
Nunhem	Voort		592		Salix sepulcralis 'Chrysocoma'	1	solitair	berm	monumentaal
Roggel	Apollolaan		240		Castanea sativa	1	solitair	berm	monumentaal
Roggel	Appololaan		239		Carpinus betulus	14	boomgroep	berm	waardevol
Roggel	Berkenlaan	1	263		Picea pungens	1	solitair	tuin	waardevol
Roggel	Berkenlaan	13	262		Picea abies	1	solitair	tuin	monumentaal
Roggel	Berkenlaan	17	261		Fagus sylvatica	1	solitair	tuin	waardevol
Roggel	Dorpstraat	2	238		Salix alba	1	solitair	plantsoen	monumentaal
Roggel	Kruissingel	38	248		Fagus sylvatica	1	solitair	tuin	waardevol
Roggel	Kruissingel	40	249		Cedrus atlantica 'Glauca'	1	solitair	tuin	waardevol
Roggel	Kruissingel		247		Prunus avium	1	boomgroep	gazon	monumentaal
Roggel	Kruissingel		253		Prunus avium	1	boomgroep	gazon	monumentaal
Roggel	Molenweg		241		Tilia europaea	1	solitair	(half)verharding	waardevol
Roggel	Mortel		251		Juglans regia	1	solitair	weide	waardevol
Roggel	Mortel - Op de Bos (hoek)		252		Tilia europaea	5	boomgroep	gazon	waardevol
Roggel	Neerderweg		250		Tilia europaea	1	boomgroep	berm	waardevol

plaats	locatie	evt. huisno.	ID-no.	link naar Bomenlijst met detailinformatie	soort	aantal	plantverband	standplaats	waardering
Roggel	Neerderweg		254		Tilia europaea	1	boomgroep	berm	waardevol
Roggel	Neerderweg		255		Tilia europaea	1	boomgroep	berm	waardevol
Roggel	Parklaan	1	264		Fagus sylvatica	1	solitair	tuin	waardevol
Roggel	Parklaan	3	260		Cedrus atlantica 'Glauca'	1	solitair	tuin	waardevol
Roggel	Tramstraat		265		Quercus robur	1	bomenrij	berm	waardevol
Roggel	Tramstraat		266		Quercus robur	1	bomenrij	berm	waardevol
Roggel	Tramstraat		267		Quercus robur	1	bomenrij	berm	waardevol
Roggel	Tramstraat		268		Quercus robur	1	bomenrij	berm	waardevol
Roggel	Tramstraat		269		Quercus robur	1	bomenrij	berm	waardevol
Roggel	Tramstraat		270		Quercus robur	1	bomenrij	berm	waardevol
Roggel	Tramstraat		271		Quercus robur	1	bomenrij	berm	waardevol
Roggel	Tramstraat		272		Quercus robur	1	solitair	berm	waardevol
Roggel	Tramstraat		273		Quercus robur	1	solitair	berm	waardevol
Roggel	Tramstraat		274		Quercus robur	1	solitair	berm	waardevol
Roggel	Tramstraat		275		Quercus robur	1	solitair	berm	waardevol

Bijlage 6 Nota Parkeernormen 2016



Nota Parkeernormen

Vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 5 juli 2016

Datum: 12 april 2016
Opgesteld door: Inge Gommans



INHOUD

1. Inleiding	3
2. Uitgangspunten / Juridisch kader	4
3. Parkeernormen.....	5
4. Doelgroeparkeren	7
Bijlagen	8
Bijlage 1: parkeernormen auto	9
Bijlage 2: parkeernormen fiets	12
Bijlage 3: centrumgebieden.....	14



1. Inleiding

In verband met een wijziging van de Woningwet ([zie VNG-ledenbrief 16.04.2015](#)) zijn de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening vervallen. Het is niet meer mogelijk te verwijzen naar landelijke naslagwerken zoals publicaties van het CROW. Dit betekent dat parkeernormen moeten worden opgenomen in bestemmingsplannen. In de bestemmingsplannen voor de woonkernen, die allen vóór 2015 zijn vastgesteld, zijn nog geen normen opgenomen. In het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2016' (alle 16 kernen in één bestemmingsplan) zal parkeernormering wel opgenomen worden. In plaats van de normen op te nemen in de regels van het bestemmingsplan zelf, kan ook worden verwezen naar gemeentelijk vastgestelde parkeernormen/beleidsregels ([zie 14.4 uitspraak AbRS 09.09.2015](#)). Dat heeft het voordeel dat in geval van wijziging(en) van de normen/beleidsregels gedurende de werking van het bestemmingsplan ook rekening moet worden gehouden met die wijzigingen. Om die reden is deze Nota Parkeernormen opgesteld.

In de Nota Parkeernormen zijn de parkeernormen opgenomen die de gemeente Leudal hanteert voor nieuwe bouwplannen en (her)ontwikkelingen. Onderscheid is gemaakt naar ontwikkelingen binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. Parkeernormen zijn nodig om een hoge parkeerdruk in openbaar gebied te voorkomen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Het doel van de Nota is inzicht te geven in de verwachte parkeerbehoefte op een gemiddelde weekdag van bouwplannen en ruimtelijke ontwikkelingen die plaats vinden binnen de gemeente Leudal. De insteek is dat bij (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plan wordt zorggedragen voor voldoende parkeergelegenheid voor de auto en de fiets. De lijst parkeernormen is niet uitputtend, maar grotendeels dekkend voor de meest voorkomende functies binnen de gemeente en de bestemmingsplannen. In overige gevallen bepaalt de gemeente de toe te passen parkeernorm (maatwerk).

De parkeernormen zijn niet bedoeld voor reeds bestaande bouwwerken en functies. Indien bestaande situaties worden gewijzigd of uitgebreid, dan kunnen deze parkeernormen wel worden toegepast. De parkeernorm geldt dan alleen voor het te wijzigen of uit te breiden deel.

De Nota Parkeernormen

In deze nota worden de parkeernormen voor de auto en de fiets per functie beschreven en op welke manier deze worden berekend. Verder zijn ook normen opgesteld voor gehandicaptenparkeerplaatsen, het halen en brengen rond basisscholen en de vormgeving van parkeervakken (doelgroepparkeren).

In de nota worden de uitgangspunten en het (juridisch) kader beschreven, dan wordt ingegaan op de parkeernormen en vervolgens wordt ingezoomd op het doelgroepparkeren.



2. Uitgangspunten / Juridisch kader

Bij het opstellen van de Nota Parkeernormen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP)

In de module parkeren van het GVVP is opgenomen dat voor het berekenen van de parkeerbehoefte van ruimtelijke ontwikkelingen de parkeerkcijfers van het CROW (publicatie 317) als uitgangspunt worden genomen. Voor het bepalen van de parkeernorm wordt uitgegaan van de maximumkijfers van het CROW.

CROW-publicatie 317

De parkeernormen in de Nota zijn gebaseerd op de parkeerkcijfers van het CROW, kennisorganisatie op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte en verkeer en vervoer. Het CROW maakt onderscheid naar stedelijkheidsgraad van een gemeente en stedelijke zone. De gemeente Leudal is een 'niet stedelijk' gebied. Bij de parkeernormen is onderscheid gemaakt naar centrum, rest bebouwde kom en buitengebied.

Kaderplan Bestemmingsplannen voor de kernen

De raad heeft als voorbereiding op de nieuwe bestemmingsplannen een kaderplan voor de kernen opgesteld. Hierin is bepaald dat in de kernen Heythuysen, Haelen, Horn, Roggel, Neer, Ell en Ittervoort de bestemming 'centrum' wordt opgenomen in de desbetreffende bestemmingsplannen. In bijlage 3 zijn van deze kernen de centrumgebieden aangegeven.

Hardheidsclausule

Indien deze nota niet voldoende uitsluitel geeft of de norm onevenredig toepasbaar blijkt, hebben burgemeester en wethouders de mogelijkheid gemotiveerd af te wijken van de Nota Parkeernormen. Dit is alleen mogelijk indien de normen uit de Nota Parkeernormen tot een zodanige hardheid lijden die niet door dringende redenen of noodzaak kunnen worden gerechtvaardigd. Uiteraard is het wenselijk om afwijking van de Nota Parkeernormen zo beperkt mogelijk te houden.

Volgend parkeerbeleid

De gemeente Leudal hanteert een parkeerbeleid dat volgend is. Dit betekent dat uitgegaan wordt van een minimaal benodigd aantal parkeerplaatsen dat wordt aangelegd bij nieuwe ontwikkelingen. Bij nieuwe ruimtelijke plannen en ontwikkelingen worden de parkeernormen uit deze nota toegepast. Bestaande parkeerhelpunten hoeven in de nieuwe ontwikkeling niet door de ontwikkelaar te worden opgelost. Dit geldt ook bij uitbreidingen of wijzigingen van een functie.

Aanleg parkeerplaatsen

De parkeernormen geven de parkeerbehoefte van de ruimtelijke ontwikkeling aan. Het is aan de ontwikkelaar om dit aantal parkeerplaatsen zodanig aan te leggen dat deze bruikbaar en bereikbaar zijn voor de belanghebbenden. Uitgangspunt is dat dit binnen het plangebied plaatsvindt, of, indien niet mogelijk, in ieder geval binnen een acceptabele loopafstand van maximaal 100 meter vanaf de ingang(en) van de voorziening(en).



3. Parkeernormen

In bijlage 1 en 2 zijn de parkeernormen voor de gemeente Leudal opgenomen. Onderscheid is gemaakt naar normen voor autoparkeren en voor fietsparkeren. Er worden drie gebieden onderscheiden: centrum, rest bebouwde kom en buitengebied. De raad heeft in het Kaderplan ter voorbereiding op de nieuwe bestemmingsplannen voor Heythuysen, Haelen, Horn, Roggel, Neer, Eil en Ittervoort een centrumgebied vastgesteld. Voor de overige dorpen geldt voor het gehele gebied binnen de bebouwde kom; 'rest bebouwde kom'.

3.1. Parkeernormen auto

Bij het bepalen van de uiteindelijke parkeerbehoefte wordt bij de berekening rekening gehouden met:

- Parkeerbalans
- Berekeningsaantal parkeerplaatsen bij garages met/zonder oprit
- Bestaande parkeerbehoefte rond nieuwe ontwikkelingen
- Afronding van getallen

Parkeerbalans

Wanneer minimaal twee verschillende voorzieningen gebruik kunnen maken van dezelfde parkeergelegenheid, wordt de parkeerbehoefte bepaald door gebruik te maken van aanwezigheidspercentages. Met deze percentages wordt dubbelgebruik van parkeerplaatsen gestimuleerd en onnodige aanleg van parkeerplaatsen voorkomen. Dit is alleen mogelijk indien de parkeerplaatsen altijd voor alle voorzieningen beschikbaar zijn.

	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium/etc	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal medisch: arts/maatschap/ therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeg-verzorgingstehuis/ aanleunwoning/verzorgingsflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

Tabel 1: aanwezigheidspercentages [bron: CROW-publicatie 317]



Berekeningsaantallen

Bij het bepalen van het parkeeraanbod op eigen terrein is een garage en een oprit niet automatisch twee parkeerplaatsen. In de praktijk wordt een garage vaak niet als parkeerplek gebruikt en door deze volwaardig mee te tellen kan een parkeerprobleem in de openbare ruimte ontstaan. In de volgende tabel is aangegeven hoe parkeervoorzieningen bij woningen worden meegeteld.

parkeervoorziening	theoretisch aantal	berekeningsaantal	opmerking
enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit min. 5,0 meter diep
lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	
dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit min. 4,5 meter breed
garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
garage met enkele oprit	2	1,0	oprit min. 5,0 meter diep
garage met lange oprit	3	1,3	
garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit min. 4,5 meter breed

Tabel 2: berekeningsaantallen parkeervoorzieningen bij woningen [bron: CROW-publicatie 317]

Bestaande parkeerbehoefte bij nieuwe ontwikkelingen

Bij een uitbreiding van bestaande voorzieningen hoeft alleen voor het uitbreidingsdeel de parkeerbehoefte te worden berekend en uitgevoerd. Dit geldt ook bij een wijziging in functie van een voorziening. Huidige knelpunten in het parkeren hoeven niet door de ontwikkelaar te worden opgelost.

Indien een ruimtelijke ontwikkeling er toe leidt dat bestaande parkeerplaatsen moeten verdwijnen, dient het zelfde aantal parkeerplaatsen in het plan of in de directe omgeving te worden teruggebracht.

Afronding van getallen

Bij het bepalen van het definitieve aantal benodigde parkeerplaatsen, wordt pas aan het eind van de rekensom afgerond. Bij een getal eindigend lager dan 0,5 wordt naar beneden afgerond. Bij een getal eindigend gelijk of hoger dan 0,5 wordt naar boven afgerond.

3.2. Parkeernormen fiets

Voor de kortere afstanden is de fiets een ideaal vervoermiddel. Met de opkomst van de e-bike stijgt ook het aantal fietsritten op de langere afstand. Het CROW heeft kencijfers voor fietsparkeren opgesteld, waarbij uitgegaan wordt van het drukste moment op een 'normale' week (tijdens het maatgevende seizoen). Bijlage 2 geeft de fietsparkeernormen voor de gemeente Leudal weer. In de normen wordt een marge van 20% aangehouden, omdat de lege plekken gevonden moeten kunnen worden. Er worden meer fietsenparkeerplaatsen voorgesteld in de norm dan dat er daadwerkelijk nodig zijn. De fietsparkeernormen geven zicht op het aantal benodigde fietsparkeerplaatsen en zeggen niks over de gestelde kwaliteit. Bijvoorbeeld van parkeren voor fietsen van werknemers. Er zijn niet voor alle functies fietskencijfers opgesteld door het CROW. Daarbij kan het fietsgebruik per locatie of functie nogal verschillen. Maatwerk blijft dan ook nodig.



4. Doelgroeparkeren

4.1. Parkeren voor gehandicapten

Algemene gehandicaptenparkeerplaatsen

Bij publieke voorzieningen moet een minimum van vijf procent aan algemene gehandicaptenparkeerplaatsen zijn. Publieke voorzieningen zijn bijvoorbeeld een bioscoop, bibliotheek of gemeentehuis. De parkeerplaatsen dienen zo dicht mogelijk bij de ingang van het gebouw te liggen en de loopafstand dient in ieder geval minder dan 100 meter (en bij voorkeur minder dan 50 meter) te bedragen.

Voor grote (openbare) parkeerterreinen en –garages dient per 50 parkeerplaatsen één parkeerplaats voor gehandicapten te worden ingericht.

Gehandicaptenparkeerplaats op kenteken

Gehandicapten die in het bezit zijn van een eigen auto, kunnen in aanmerking komen voor een parkeerplaats op kenteken in de openbare ruimte. Hiervoor moet men voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. De aanvrager heeft geen mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren.
2. De aanvrager moet een Europese gehandicaptenparkeerkaart (bestuurderskaart) bezitten.
3. De beschikbare parkeerplaatsen in de directe omgeving van de woning of bestemming moeten dusdanig vaak bezet zijn dat parkeren in de directe omgeving vaak niet mogelijk is.
4. De verkeersveiligheid en het doelmatig gebruik van de weg mogen hier niet worden verstoord door de aanleg van een gehandicaptenparkeerplaats.

De gemeente beoordeelt de aanvraag en de betreffende situatie en neemt een besluit over het al dan niet aanleggen van een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken.

4.2. Halen en brengen bij scholen

Bij de bouw van een school moet goed gekeken worden naar de ligging van de ingangen, de fietsparkeerplaatsen, parkeerplaatsen voor het personeel en parkeermogelijkheid voor halen en brengen door ouders/verzorgers.

Voor het personeel van basisscholen en kinderdagverblijven is een parkeernorm opgesteld. Maar tijdens het halen en brengen van de leerlingen door de ouders/verzorgers ontstaat ook een tijdelijke parkeerbehoefte. Deze parkeerbehoefte wordt op de volgende wijze berekend:

Groepen 1 t/m 3: aantal leerlingen * % leerlingen met auto * 0,50 * 0,75

Groepen 4 t/m 8: aantal leerlingen * % leerlingen met auto * 0,25 * 0,85

Kinderdagverblijf: aantal leerlingen * % leerlingen met auto * 0,25 * 0,75

Opgeteld geeft dit het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het halen en brengen.

Bij gescheiden aanvang- en eindtijd van de groepen 1 t/m 3 en groepen 4 t/m 8 mag het aantal parkeerplaatsen met maximaal 40% worden gereduceerd. Indien ook een Kiss&Ride-strook wordt aangelegd kan het aantal parkeerplaatsen voor de hogere groepen verder worden teruggebracht.

Gemiddeld ligt het percentage leerlingen dat wordt gebracht op:

Groep 1 t/m 3: 30% – 60%

Groep 4 t/m 8: 5% - 40%

Kinderdagverblijf: 50 – 80%

De parkeerbehoefte die met deze berekeningswijze wordt gevonden, geldt als een indicatie. Indien meer feitelijke cijfers bekend zijn over het parkeren rond de school, kunnen die in de berekening worden meegenomen.



Bijlagen



Bijlage 1: parkeernormen auto

Parkeernormen zijn op basis van een gemiddelde weekdag.

Aandeel bezoekers = percentage of aantal bezoekers waar in het kencijfer rekening is gehouden.

WONEN

categorie	opmerking	norm (parkeerplaatsen per woning)			aandeel bezoekers (pp per woning)
		centrum	rest kom	buitengebied	
koop vrijstaand		2,2	2,7	2,8	0,3
koop twee-onder-een-kap		2,1	2,6	2,6	0,3
koop tussen/hoek; huurhuis vrije sector		1,9	2,4	2,4	0,3
koop etage duur		2,0	2,5	2,5	0,3
koop etage midden; huur etage duur		1,8	2,3	2,3	0,3
koop etage goedkoop; huurhuis sociale huur		1,7	2,0	2,0	0,3
huur etage midden/goedkoop		1,5	1,8	1,8	0,3
kamerverhuur zelfstandig (niet-studenten)		0,6	0,8	0,8	0,2
kamerverhuur studenten, niet- zelfstandig		0,3	0,3	0,3	0,2
aanleunwoning en serviceflat		1,3	1,4	1,4	0,3

WERKEN

categorie	opmerking	norm (per 100 m2 bvo)			aandeel bezoekers
		centrum	rest kom	buitengebied	
kantoor zonder baliefunctie		2,1	2,8	2,8	5%
commerciële dienstverlening: kantoor met baliefunctie		2,7	3,8	3,8	20%
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief: industrie, laboratorium, werkplaats	exclusief vrachtwagenparkeren	1,8	2,6	2,6	5%
bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief: loods, opslag, transportbedrijf	exclusief vrachtwagenparkeren	0,9	1,3	1,3	5%
bedrijfsverzamelgebouw		1,6	2,2	2,2	

WINKELN

categorie	opmerking	norm (per 100 m2 bvo)			aandeel bezoekers
		centrum	rest kom	buitengebied	
buurtsupermarkt	bv Spar	3,4	5,3	n.v.t.	89%
discountsupermarkt	bv Aldi, Lidl	4,9	8,8	n.v.t.	96%
fullservice supermarkt, laag en middellaag prijsniveau	bv Jumbo	4,7	7,5	n.v.t.	93%
fullservice supermarkt, middelhoog en hoog prijsniveau	bv Plus, Albert Heijn	5,2	6,8	n.v.t.	93%
grote supermarkt	bv Albert Heijn XL	7,8	9,8	n.v.t.	84%
groothandel in levensmiddelen	bv Sliqro, HANOS	n.v.t.	8,4	n.v.t.	80%
kringloopwinkel		n.v.t.	2,2	2,5	89%
bruin- en witgoedzaken		4,8	8,9	10,0	92%
woonwarenhuis/woonwinkel		1,5	2,2	2,2	91%
bouwmarkt		n.v.t.	2,6	2,7	87%
tuintcentrum/groencentrum	inclusief buitenruimte	n.v.t.	2,9	3,1	89%

RECREATIE

categorie	opmerking	norm (per 100 m2 bvo)			aandeel bezoekers
		centrum	rest kom	buitengebied	
camping/kampeerterein	per standplaats, excl 10% voor gasten van bezoekers	n.v.t.	n.v.t.	1,3	90%
bungalowpark/huisjescomplex	per bungalow	n.v.t.	1,8	2,2	91%
hotel 1 ster	per 10 kamers	0,5	2,6	4,6	77%
hotel 2 sterren	per 10 kamers	1,7	4,5	6,5	80%
hotel 3 sterren	per 10 kamers	2,7	5,7	7,3	77%
hotel 4 sterren	per 10 kamers	4,0	8,0	9,5	73%
hotel 5 sterren	per 10 kamers	6,3	11,8	13,4	65%
café/bar/cafeteria	globale norm	7,0	8,0	n.v.t.	90%
restaurant	globale norm	12,0	16,0	n.v.t.	80%
discotheek		8,9	22,8	22,8	99%



SPORT CULTUUR EN ONTSPANNING

categorie	opmerking	norm (per 100 m2 bvo)			aandeel bezoekers
		centrum	rest kom	buitengebied	
bibliotheek		0,7	1,4	1,6	97%
museum	globale norm	0,7	1,2	n.v.t.	95%
bioscoop	1 zitplaats=circa 3m2 bvo, o.b.v. drukste voorstelling op drukste dag in drukste maand. Bij overlap	4,2	12,2	14,7	94%
filmtheater/filmhuis	voorstelling: +40% (bios) of +20% (filmhuis)	3,6	8,9	10,9	97%
theater/schouwburg	1 zitplaats=circa 3m2 bvo	8,9	11,3	13,5	87%
casino		6,2	7,0	8,5	86%
bowlingcentrum	per bowlingbaan	2,1	3,3	3,3	89%
biljart/snookercentrum	per tafel	1,1	1,6	2,0	87%
dansstudio		2,1	6,0	7,9	93%
sportschool, fitnessstudio		1,9	5,3	7,0	87%
fitnesscentrum		2,2	6,8	7,9	90%
wellnesscentrum		n.v.t.	9,8	10,8	99%
sauna, hammam		3,0	7,2	7,8	99%
sporthal	m.u.v. grote bezoekers-aantallen (norm te laag)	1,8	3,1	3,7	96%
sportzaal	m.u.v. grote bezoekers-aantallen (norm te laag)	1,4	3,1	3,8	94%
tennishal		0,4	0,6	0,6	87%
squashhal		1,7	2,8	3,3	84%
zwembad overdekt	per 100m2 bassin	n.v.t.	12,5	14,3	97%
zwembad openlucht	per 100m2 bassin	n.v.t.	13,9	16,8	99%
sportveld	per hectare netto terrein (excl kantine, oefenveld, kleedruimte en toiletten) globale norm	27,0	27,0	27,0	95%
kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)		1,5	2,1	2,3	98%
kunstijsbaan (400 meter)		n.v.t.	2,8	3,0	98%
jachthaven	per ligplaats	0,7	0,7	0,7	
golfbaan	per 18 holes, 60ha	n.v.t.	106,0	128,3	98%
golf oefencentrum	per centrum, circa 6ha	n.v.t.	53,1	58,2	93%
indoorspeeltuin	gemiddeld en kleiner	5,6	7,2	7,6	97%
kinderboerderij	globale norm	n.v.t.	22,5	n.v.t.	
manege (paardenhouderij)	per box, globale norm	n.v.t.	n.v.t.	0,5	90%
dierenpark, attractiepark/pretpark	per hectare netto terrein, globale norm	12,0	12,0	12,0	99%

ZORG

categorie	opmerking	norm (per behandelkamer)			aandeel bezoekers
		centrum	rest kom	buitengebied	
huisartsenpraktijk		2,5	3,5	3,5	57%
apotheek	per apotheek	2,7	3,6	n.v.t.	45%
fysiotherapie		1,6	2,2	2,2	57%
consultatiebureau		1,7	2,4	2,4	50%
consultatiebureau voor ouderen		1,4	2,1	2,3	38%
tandartsenpraktijk		2,0	2,8	2,9	47%
gezondheidscentrum		2,0	2,7	2,7	55%
ziekenhuis	per 100 m2 bvo, globale norm	1,6	2,0	2,1	29%
crematorium	per gelijke plechtigheid	n.v.t.	35,1	35,1	99%
begraafplaats	per gelijke plechtigheid	n.v.t.	36,6	36,6	97%
religiegebouw	per zitplaats, globale norm	0,2	0,2	n.v.t.	
verpleeg- en verzorgingstehuis	per wooneenheid	0,7	0,7	n.v.t.	60%



ONDERWIJS

	opmerking	norm (per 100m ² bvo)			aandeel bezoekers
		centrum	rest kom	buitengebied	
kinderdagverblijf	excl. kiss&ride	1,1	1,5	1,6	0%
basisonderwijs	per leslokaal, excl kiss&ride	1,0	1,0	1,0	
middelbare school	per 100 leerlingen, bezoekers zijn leerlingen	4,7	5,9	5,9	11%
ROC	per 100 leerlingen, bezoekers zijn leerlingen	5,8	6,9	6,9	7%
avondonderwijs	per 10 studenten, bezoekers zijn studenten	5,6	7,9	11,5	95%



Bijlage 2: parkeernormen fiets

WONEN

categorie	opmerking	norm 1 (per kamer)			validatie
		centrum	rest kom	buitengebied	
rij- en vrijstaande woning	bij voorkeur +1	1,0	1,0	1,0	***
appartement (met fietsenberging)	minimaal 2 plekken	0,75	0,75	0,75	*****
appartement (zonder fietsenberging)		0,25	0,25	0,25	**
studentenhuis		1,0	1,0	1,0	*

categorie	opmerking	norm 2 (per woning)			validatie
		centrum	rest kom	buitengebied	
rij- en vrijstaande woning		6,0	6,0	6,0	***
appartement (met fietsenberging)		3,0	3,0	3,0	*****
appartement (zonder fietsenberging)		1,0	1,0	1,0	**

fietsparkeervoorzieningen in openbare ruimte voor bezoekers: 0,5-1,0 per woning

WERKEN

categorie	opmerking	norm (per 100m2 bvo)			validatie
		centrum	rest kom	buitengebied	
kantoor (personeel)	specialisatie en cultuur zijn van invloed	1,7	1,2	0,7	***
kantoor met balie (bezoekers)	per balie, min. 10 pp	5,0	5,0	5,0	**

WINKELN

categorie	opmerking	norm (per 100m2 bvo)			validatie
		centrum	rest kom	buitengebied	
winkelcentrum		2,7	2,7	n.v.t.	*
supermarkt		2,9	2,9	n.v.t.	**
bouwmarkt		0,25	0,25	n.v.t.	**
tuincentrum		0,4	0,4	0,1	*

SPORT CULTUUR EN ONTSPANNING

categorie	opmerking	norm (per 100m2 bvo)			validatie
		centrum	rest kom	buitengebied	
bibliotheek		3,0	3,0	3,0	*
bioscoop		7,8	1,4	-	*
fitness		5,0	2,0	-	*
museum		0,9	0,9	0,9	*
sporthal		2,5	2,5	2,5	*
sportveld	per ha netto terrein	61,0	61,0	61,0	**
sportzaal		4,0	4,0	4,0	*
theater		24,0	18,0	-	*
zwembad (openlucht)	per 100 m2 bassin	28,0	28,0	28,0	*
zwembad (overdekt)	per 100 m2 bassin	20,0	20,0	20,0	*

HORECA

categorie	opmerking	norm (per 100m2 bvo)			validatie
		centrum	rest kom	buitengebied	
restaurant (eenvoudig)	terras meetellen	18,0	18,0	15,0	*
restaurant (luxe)		4,0	4,0	4,0	*
fastfoodrestaurant	per locatie	29,0	10,0	5,0	*



ZORG

categorie	opmerking	norm (per 100m2 bvo)			validatie
		centrum	rest kom	buitengebied	
apotheek (bezoekers)	per locatie	7,0	7,0	n.v.t.	*
apotheek (medewerkers)	per locatie	4,0	4,0	n.v.t.	*
begraafplaats/crematorium	per gelijktijdige plechtigheid	5,0	5,0	5,0	*
gezondheidscentrum (bezoekers)		1,3	1,3	1,3	*
gezondheidscentrum (medewerkers)		0,4	0,4	0,4	*
kerk/moskee	per 100 zitplaatsen	40,0	40,0	n.v.t.	*
ziekenhuis (bezoekers)		0,5	0,5	-	*
ziekenhuis (medewerkers)		0,4	0,2	-	*

BASISSCHOLEN

categorie	opmerking	norm (per 10 leerlingen)			validatie
		<250 leerl.	250-500 leerl.	>500 leerl.	
basisschool (leerlingen)		4,3	5,0	6,2	**
basisschool (medewerkers)		0,4	0,4	0,4	*

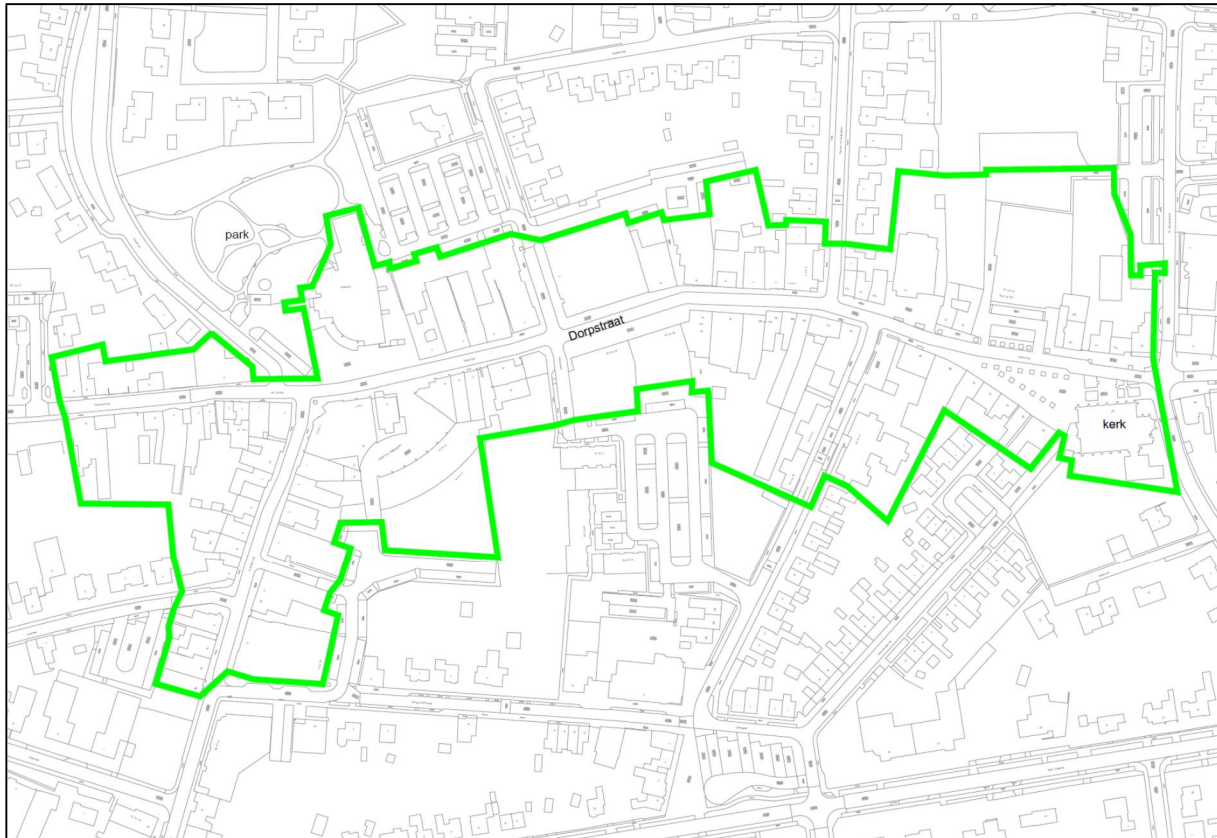
MIDDELBARE SCHOLEN

categorie	opmerking	norm (per 100m2 bvo)			validatie
		centrum	rest kom	buitengebied	
middelbare school (leerlingen)		14,0	14,0	14,0	*
middelbare school (medewerkers)		0,6	0,4	0,4	*
ROC (leerlingen)		12,0	12,0	12,0	*
ROC (medewerkers)		0,9	0,9	0,9	*

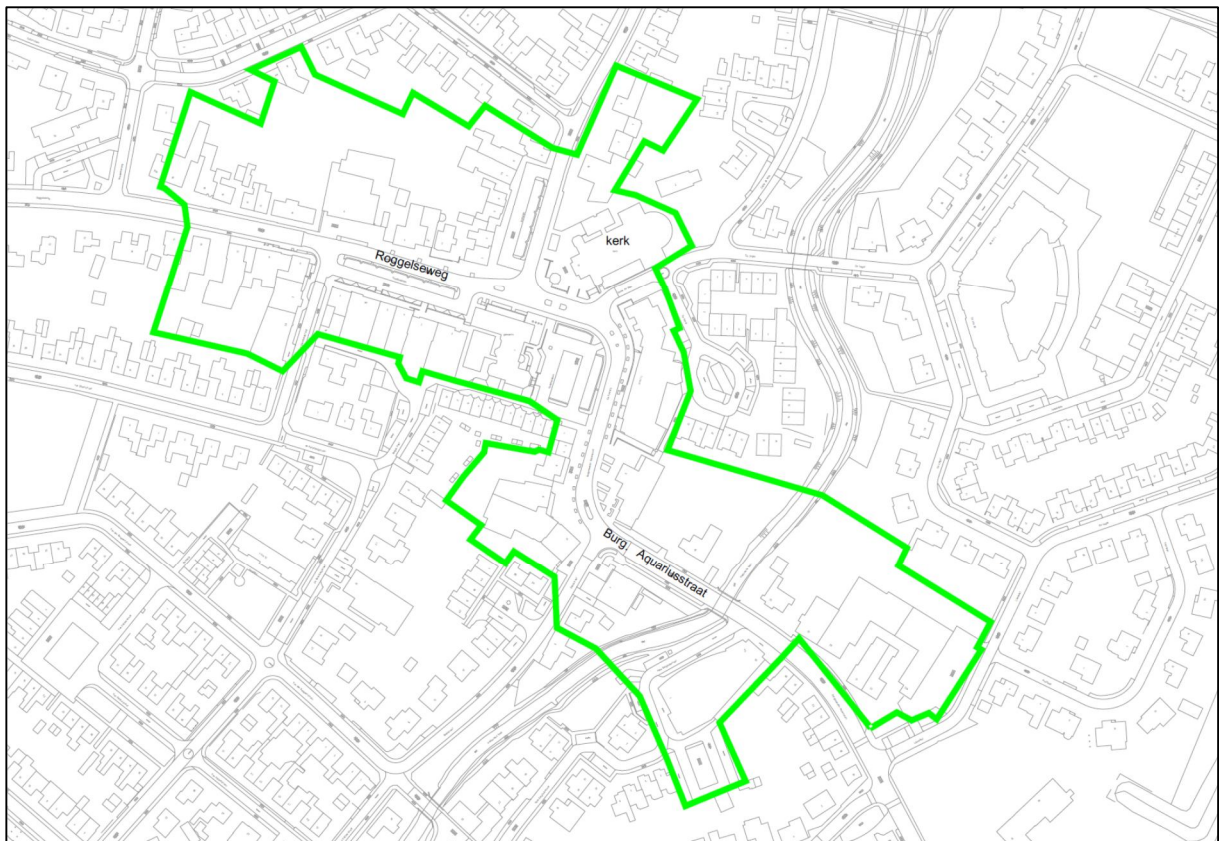


Bijlage 3: centrumgebieden

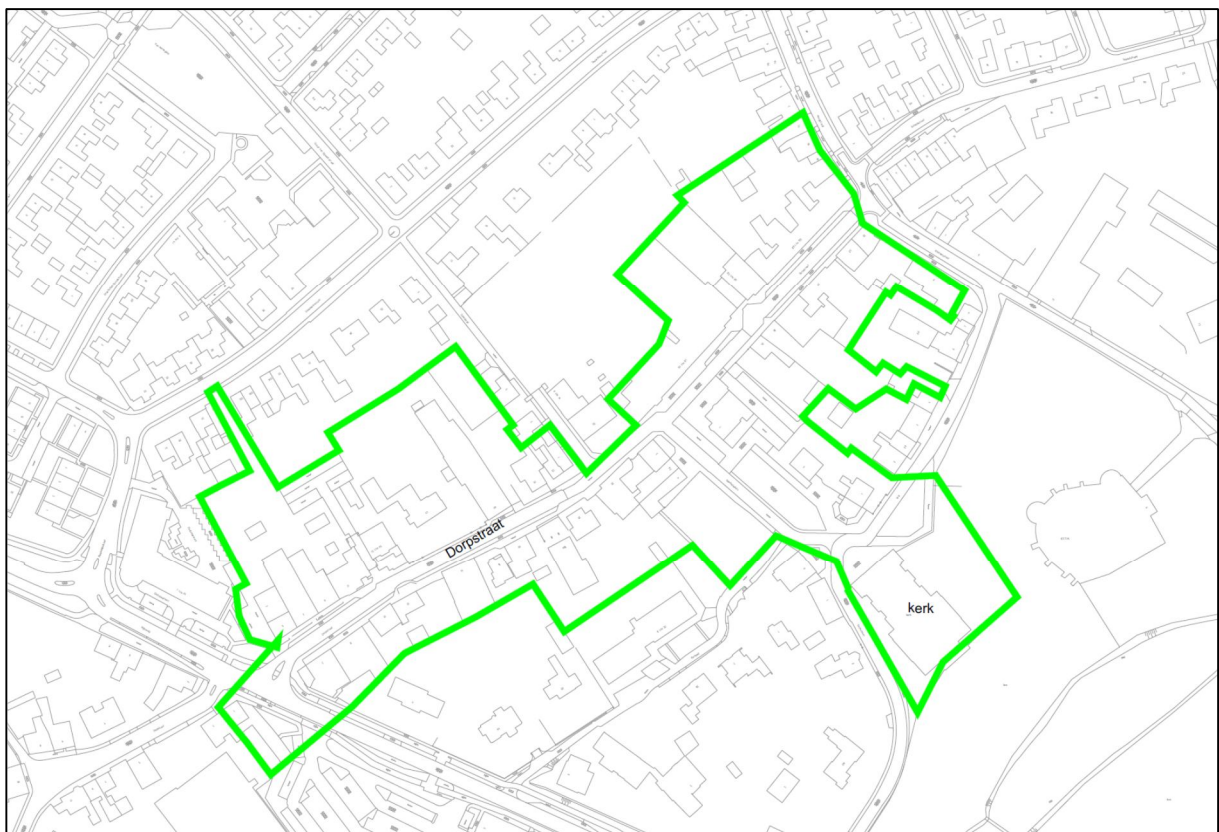
In deze bijlage zijn de zeven centrumgebieden weergegeven. In deze centrumgebieden is een andere parkeernorm vastgesteld dan in de rest van de bebouwde kom. Deze kaarten geven een indicatie. Voor de exacte grenzen wordt verwezen naar de geldende bestemmingsplannen.



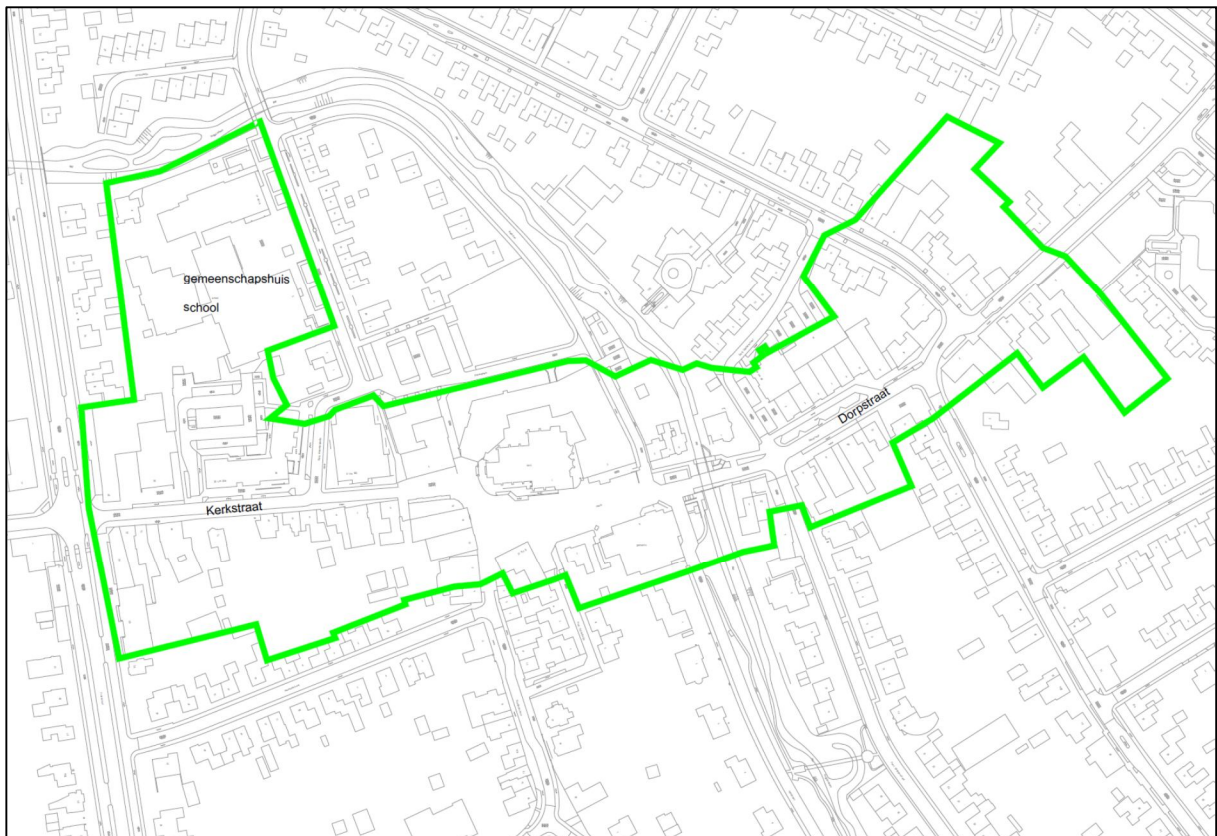
Bestemming 'Centrum' in de kern Heythuysen



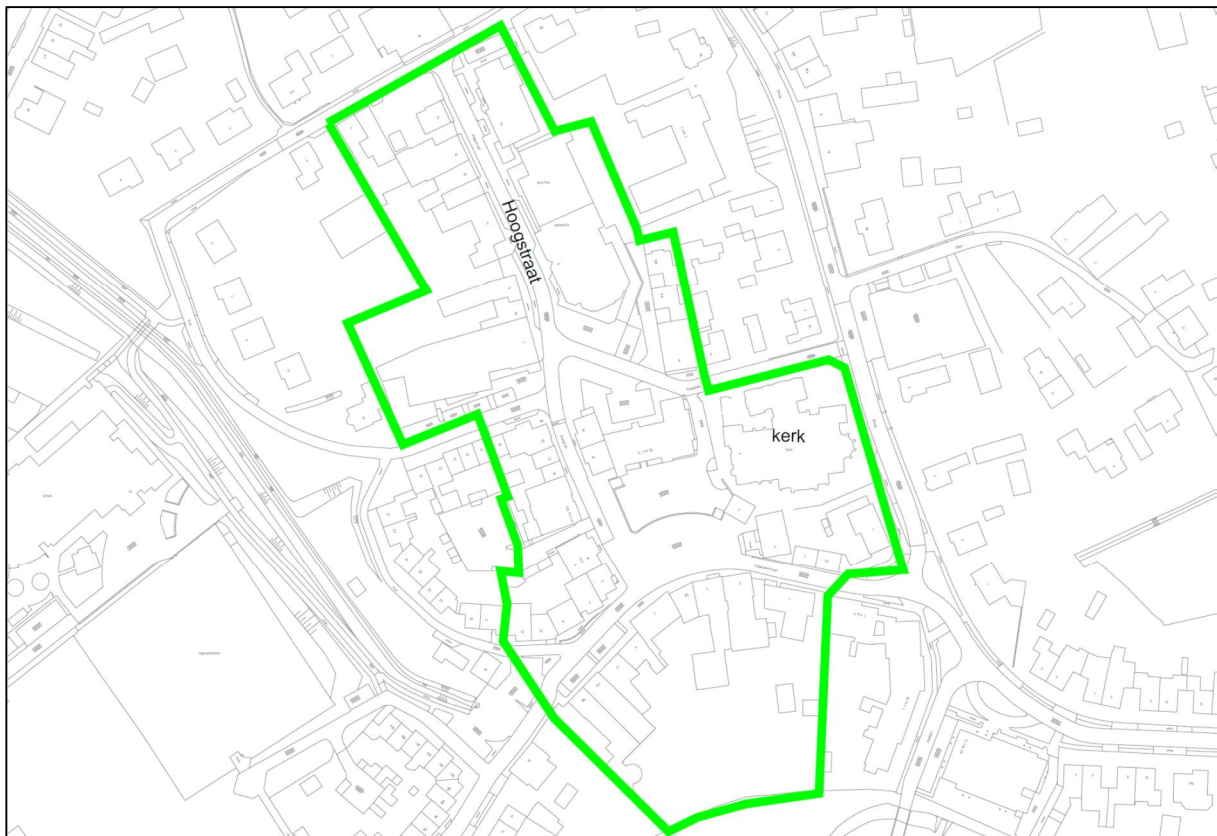
Bestemming 'Centrum' in de kern Haelen



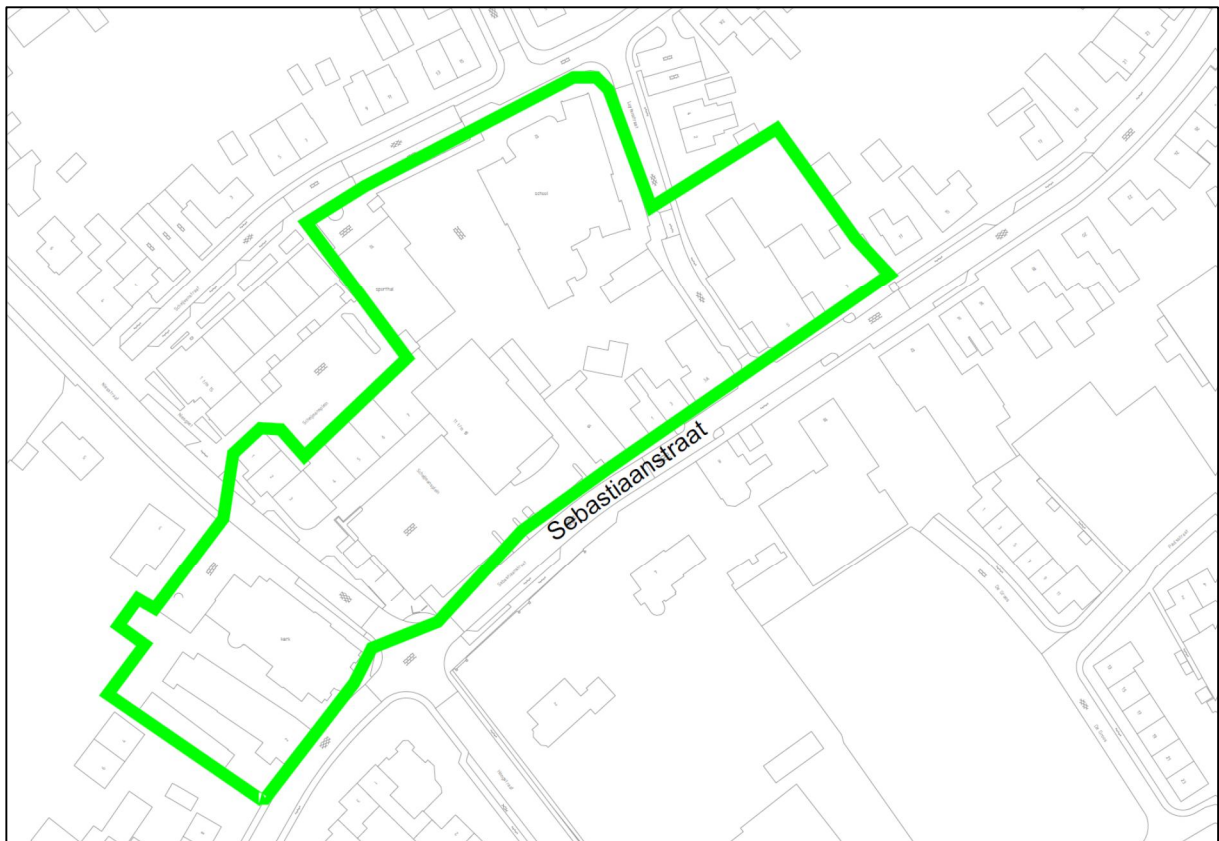
Bestemming 'Centrum' in de kern Horn



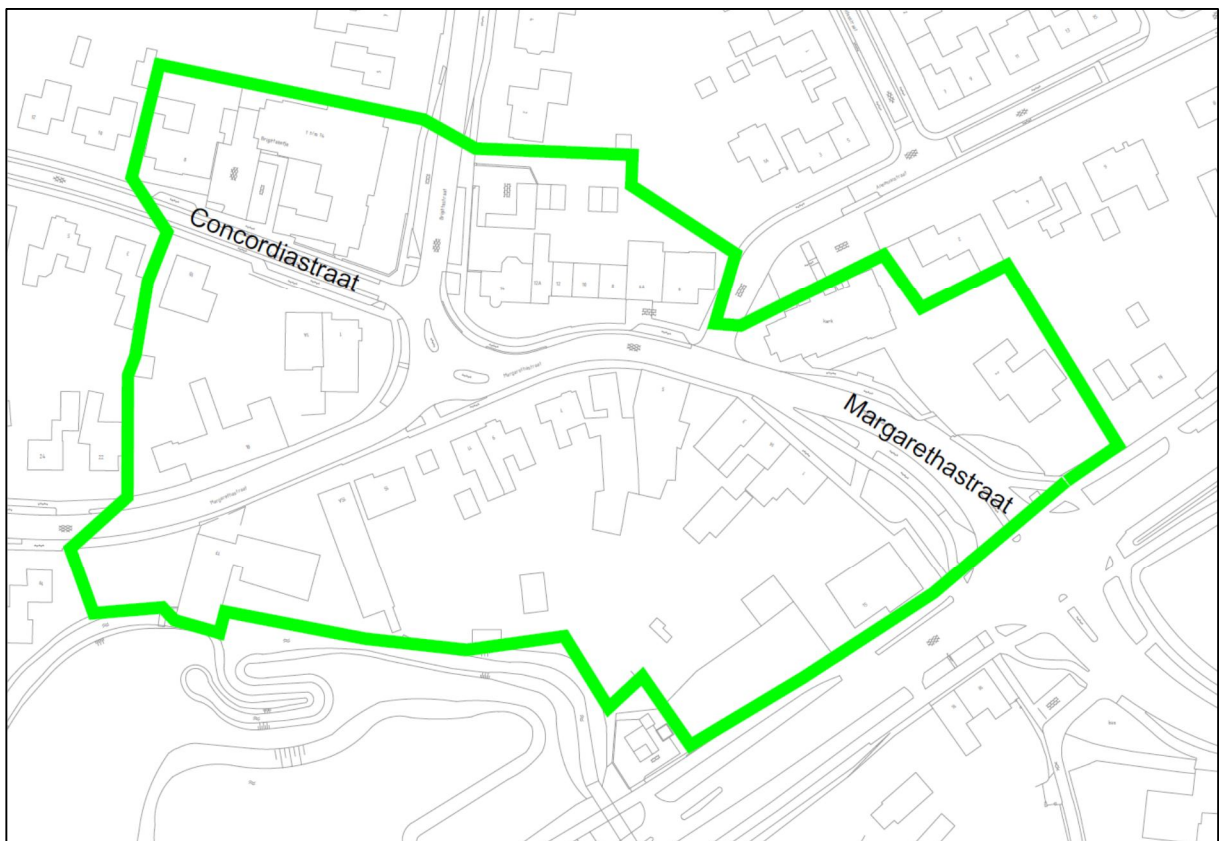
Bestemming 'Centrum' in de kern Roggel



Bestemming 'Centrum' in de kern Neer



Bestemming 'Centrum' in de kern EII



Bestemming 'Centrum' in de kern Ittervoort

Bijlage 7 Evenementenbeleid

“Dummy”

(origineel bestand nog op te nemen in dataset)

Bijlage 8 Landschappelijke inpassing Vlasstraat 27a Heythuysen

Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 'Bouwplan Vlasstraat 27a'
Vlasstraat 27a, 6093 EE Heythuysen - PNR 6093EE27a-190811

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd aan de rand van de kern Heythuysen, nabij de recent gerealiseerde rotonde, de voormalige kruising van de Vlasstraat en de Noorderbaan. Zie de markering in de topkaart hieronder en de luchtfoto rechts.

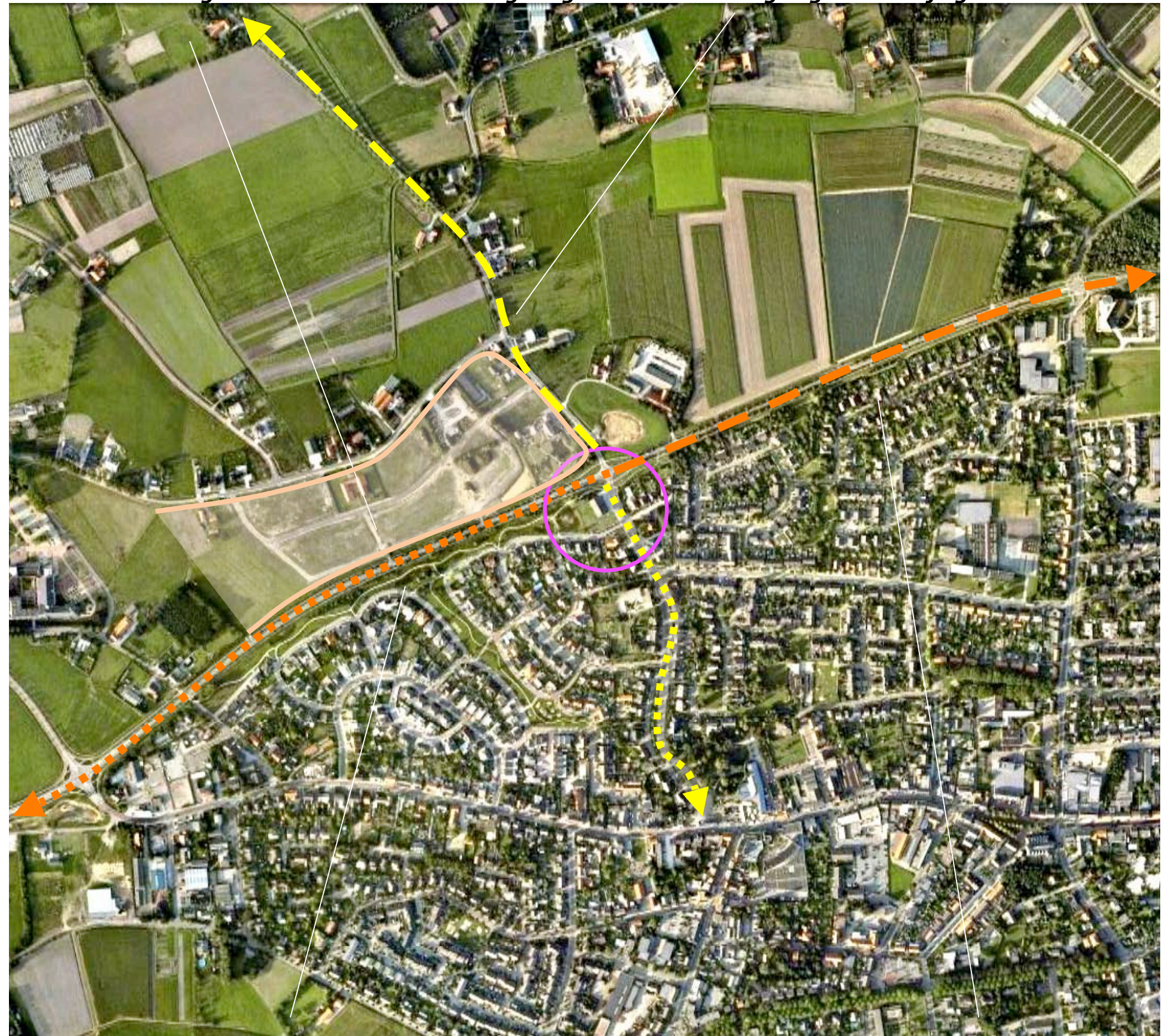
Rondweg / randweg

De Vlasstraat verbindt het centrum van Heythuysen met het ten noorden van de Noorderbaan gelegen (landelijke) gebied. Het ten westen van de Vlasstraat gelegen deel van de Noorderbaan is door recente ontwikkelingen te kenschetsen als een in de kern gelegen "rondweg". Het ten oosten van de Vlasstraat gelegen deel van de Noorderbaan is te karakteriseren als een ten noorden van de bebouwing gelegen randweg.



recente uitbreidingen kern

ontsluitingsweg van ten noorden gelegen landelijk gebied



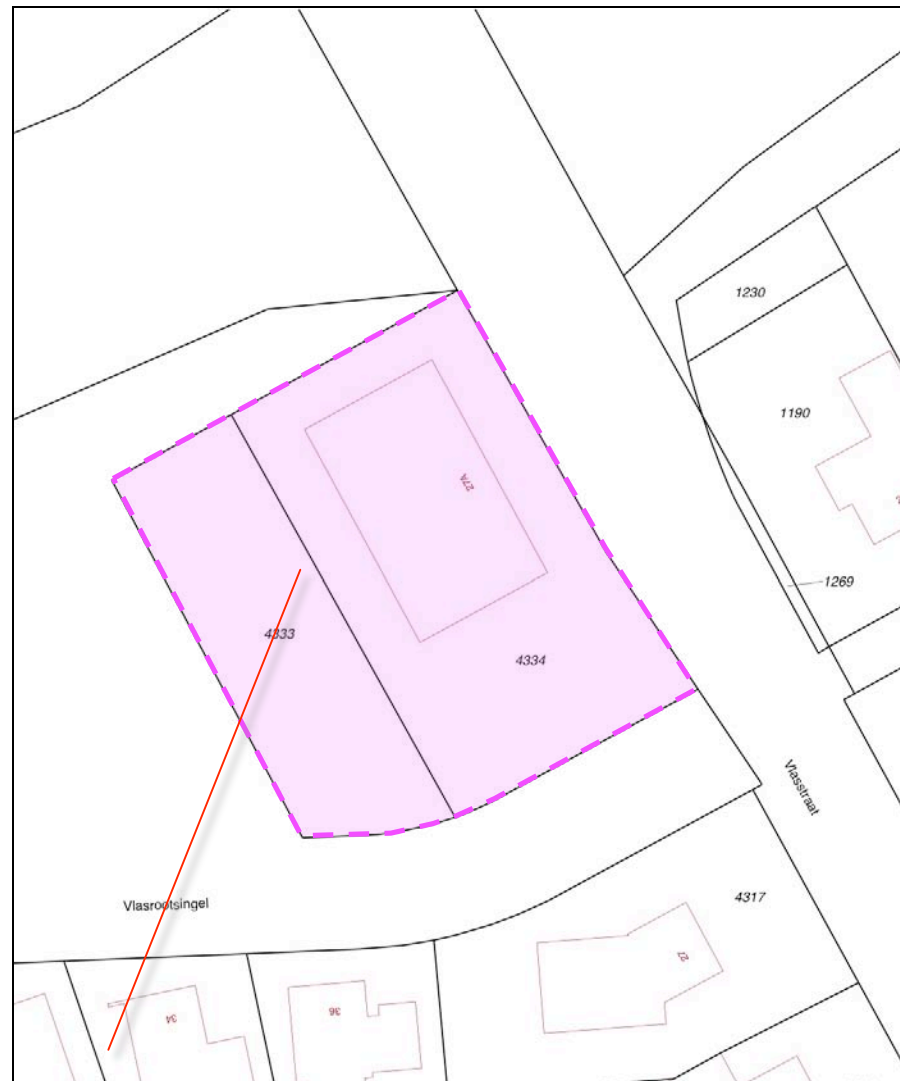
in de kern gelegen rondweg ,

ten noorden van de bebouwing gelegen randweg

**Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 'Bouwplan Vlasstraat 27a'
Vlasstraat 27a, 6093 EE Heythuysen - PNR 6093EE27a-190811**

PLANGEBIED

Het plangebied betreft de percelen 4333 en 4334 gelegen in de sectie C van de kadastrale gemeente Heythuysen. Zie de markering in het kadastraal uittreksel hieronder en de luchtfoto rechts. Op Perceel 4334 is een loods van de Cooperatieve Tuinbouwvereniging Heijthuijsen G.A. en bijbehorende verharding gesitueerd. De resterende ruimte is in gebruik als grasland.



plangebied



plangebied met de loods, verharding en grasland

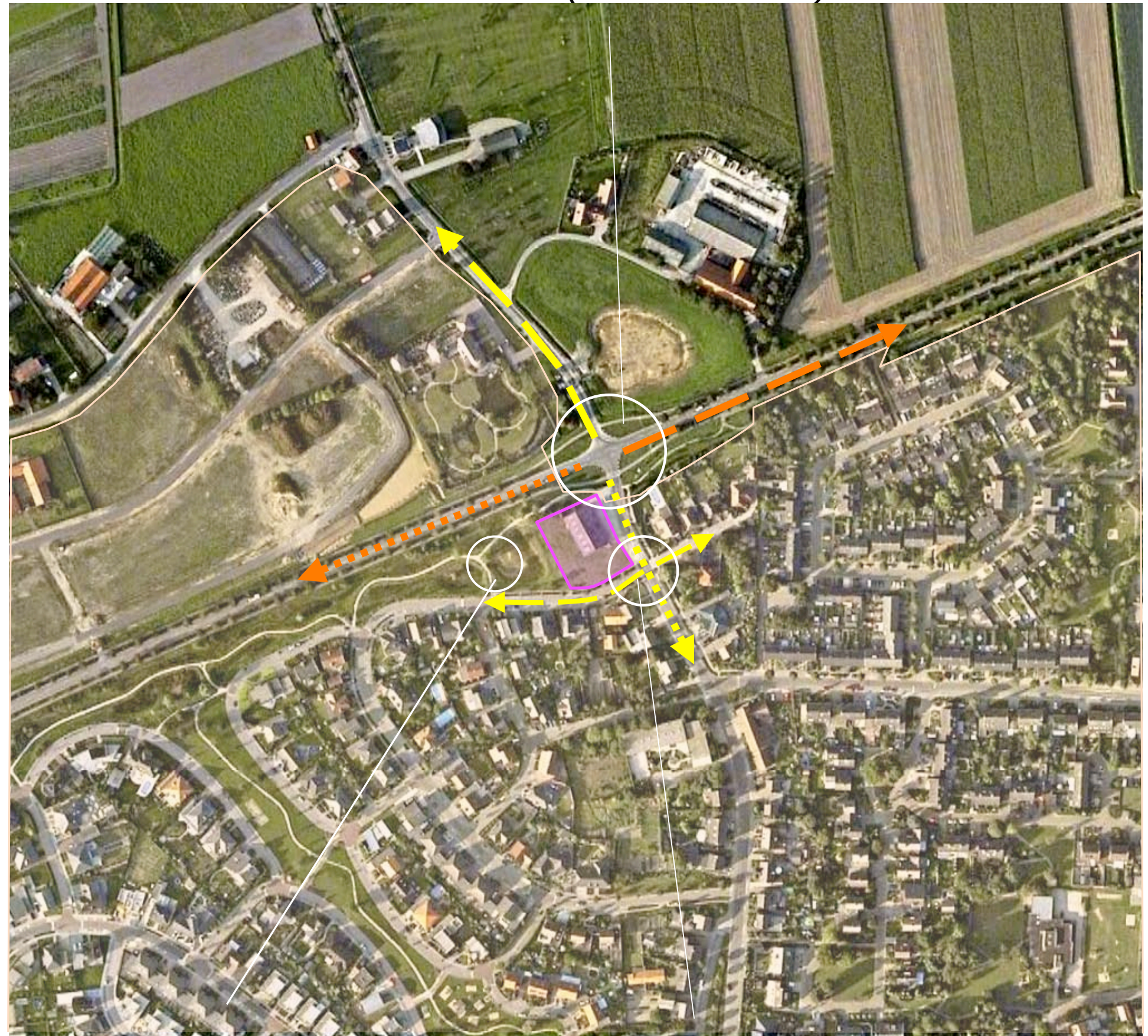
Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 'Bouwplan Vlasstraat 27a'
Vlasstraat 27a, 6093 EE Heythuysen - PNR 6093EE27a-190811

DUBBELE ENTREE, KRUISPUNT EN PARK

Het plangebied is op meerdere schaalniveaus van betekenis;

- a) het is door zijn ligging een prominent onderdeel van de ruimtelijke beleving van de overgang 'binnen de kern / buiten de kern' zoals die kan worden ervaren vanaf de Noorderbaan, de Vlasstraat en de rotonde,
- b) het is van betekenis voor de ruimtelijke beleving nabij de kruising (aantakking) van de Vlasrootsingel op de Vlasstraat,
- c) het is van invloed op de beleving in het park ten westen van het plangebied.
Zie de markering in de luchtfoto rechts.

Dubbele entree (binnen-buiten de kern)



vanuit het park

een kruispunt binnen de kern

Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 'Bouwplan Vlasstraat 27a'
Vlasstraat 27a, 6093 EE Heythuysen - PNR 6093EE27a-190811

NOORDERBAAN

De Noorderbaan wordt ten westen en ten oosten van de Vlasstraat aan de zuidoostzijde begeleid door openbaar groen. Dit openbaar groen staat in directe verbinding met het groen in de ten zuidoosten van de Noorderbaan gelegen wijken.

Voorkant – achterkant

Het ten westen van de Vlasstraat gelegen park is consequent glooiend en golvend vormgegeven, de aangrenzend gelegen bebouwing is met de voorgevel op het park gericht. Het ten oosten van de Vlasstraat langs de Noorderbaan gelegen openbaar groen is beduidend smaller. De aangrenzend gelegen bebouwing keert hier de achterkanten naar het groen. De tuinen worden wel consequent afgeschermd door hagen.

voorkanten gericht op een open, glooiend park

achterkanten, omzoomd door hogere hagen

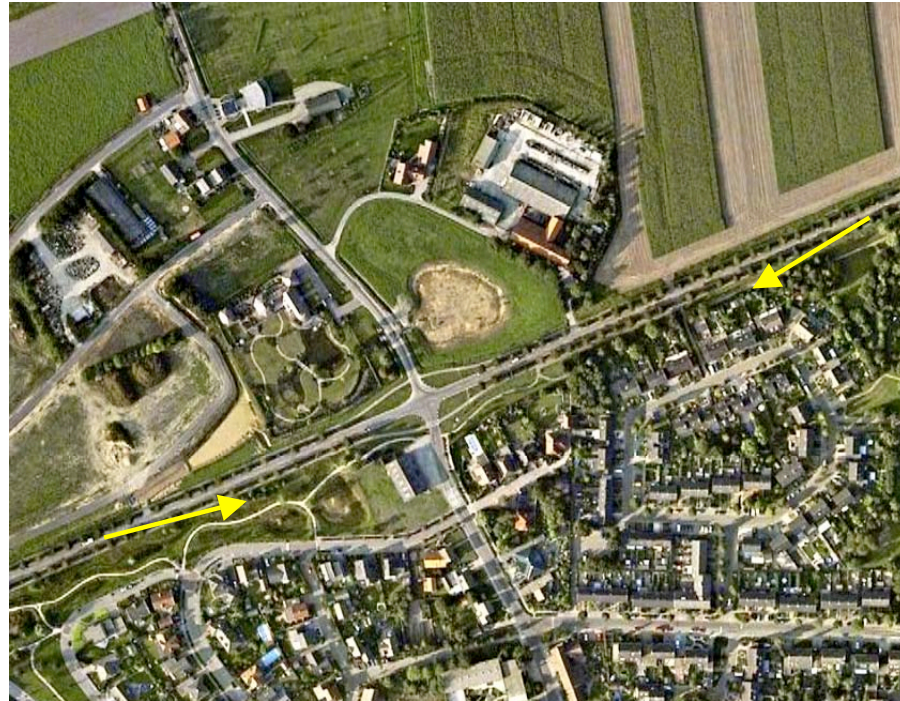


Consequent glooiend vormgegeven park

**Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 'Bouwplan Vlasstraat 27a'
Vlasstraat 27a, 6093 EE Heythuysen - PNR 6093EE27a-190811**

FOTO'S NOORDERBAAN

De foto's rechts tonen de karakteristieke waarneming vanaf de Noorderbaan ten oosten en ten westen van het plangebied. Zie de markering in de luchtfoto hieronder.



voorkanten naar het park



achterkanten naar het park

Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 'Bouwplan Vlasstraat 27a'
Vlasstraat 27a, 6093 EE Heythuysen - PNR 6093EE27a-190811

VLASSTRAAT EN VLASROOTSINGEL

De beleving van de Vlasstraat wordt ten noorden van de Noorderbaan bepaald door de recenter gerealiseerde woning met bijbehorend privepark en de markante waterbuffer ten oosten van de Vlasstraat. Tussen de aantakking van de Vlasrootsingel en de rotonde aan de Noorderbaan wordt de beleving bepaald door de met hagen omzoomde achtertuinen van de ten oosten gelegen bebouwing. Zie de foto's op de volgende bladzijde.

gedraaid

Ten zuiden van het kruispunt met de Vlasrootsingel is de Vlasstraat te kenschetsen als een dorpse ontsluitingsweg met een redelijk pluriforme maar tamelijk regelmatig gepositioneerde dorpse bebouwing. Uitzondering vormt de 45% gedraaide woning met een piramidedak aan de oostkant (huisnummer 22).



Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 'Bouwplan Vlasstraat 27a'
Vlasstraat 27a, 6093 EE Heythuysen - PNR 6093EE27a-190811

FOTO'S VLASSTRAAT

De foto's rechts tonen het plangebied gezien van de Vlasstraat ten noorden van de Noorderbaan en ten zuiden van de kruising met de Vlasrootsingel. De foto hieronder toont de hagen ten oosten van het plangebied. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



de loods

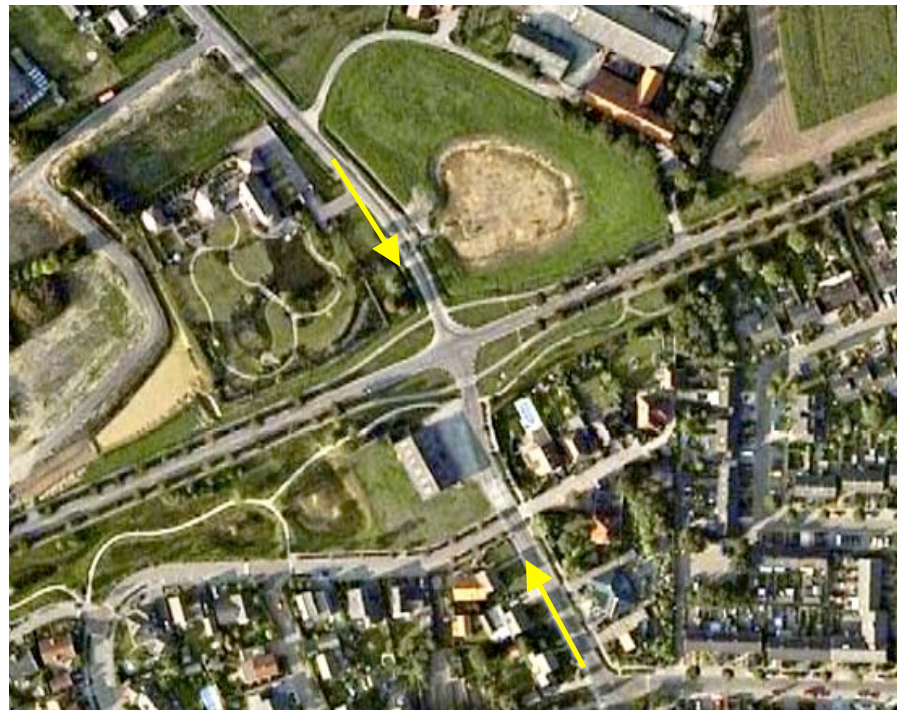
hagen



Ruimte bij de buffer

de loods

privepark



regelmatige dorpse bebouwing, gedraaide dissident

Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 'Bouwplan Vlasstraat 27a'
Vlasstraat 27a, 6093 EE Heythuysen - PNR 6093EE27a-190811

PARK

Het plangebied is momenteel als volgt van invloed op het ten westen gelegen parkje;

- het vormt de begrenzing, het eindpunt van dit parkje,
- het begeleidt de corridor tussen het ten westen en ten oosten van de Vlasstraat gelegen de Noorderbaan begeleidend, de parken van Heythuysen verbindende openbaar groen.



**Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 'Bouwplan Vlasstraat 27a'
Vlasstraat 27a, 6093 EE Heythuysen - PNR 6093EE27a-190811**

FOTO'S PARK

De foto's recht tonen de betekenis van het plangebied voor het park als begeleiding voor de corridor en eindpunt of wand van het park. Zie de markering in de luchtfoto hieronder.



begeleiding van het voetpad

de loods als wand van het park



eindpunt, wand van het park

**Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 'Bouwplan Vlasstraat 27a'
Vlasstraat 27a, 6093 EE Heythuysen - PNR 6093EE27a-190811**

HERZIENING AANTAKKING ROTONDE

Recent is een plan ontwikkeld voor de herinrichting van de aantakking van de rotonde en de Vlasstraat ter hoogte met het plangebied. Zie de uitsnede van het door Kragten opgestelde plan hieronder en de montage in de luchtfoto rechts.

corridor

De als corridor te betitelen verbinding tussen het ten westen van de Vlasstraat gelegen park en het ten oosten gelegen openbaar parkachtig groen daarbij als gevolg van de huidige situatie en eigendomsverhoudingen nog te wensen over. Het zou de verbinding ten goede komen als een vloeiender verlopend, krachtiger door open groen begeleid tracé voor het voetpad zou kunnen worden vormgegeven. Zie de markering in de luchtfoto rechts.



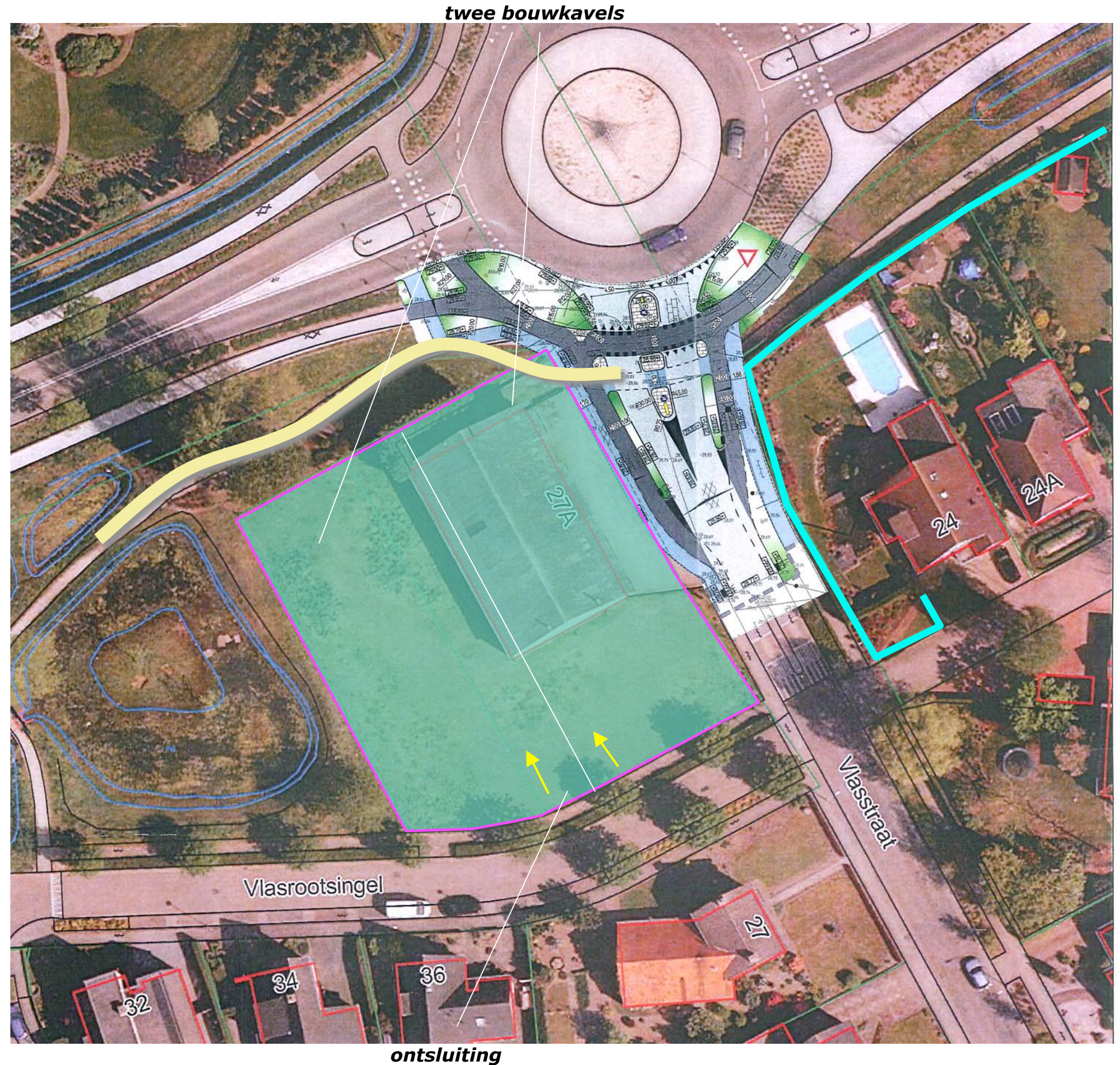
meer ruimte voor het voetpad en begeleidend groen



Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 'Bouwplan Vlasstraat 27a'
Vlasstraat 27a, 6093 EE Heythuysen - PNR 6093EE27a-190811

BOUWPLAN

Het is wenselijk de aanwezige loods te slopen. Om deze te bekostigen is het wenselijk twee bouwkavels te ontwikkelen.



Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 'Bouwplan Vlasstraat 27a'
Vlasstraat 27a, 6093 EE Heythuysen - PNR 6093EE27a-190811

BASISVISIE

Het bouwplan moet aansluiten bij de betekenis van het plangebied als onderdeel van;

- de entree van Heythuysen via de Noorderbaan,
- de entree van Heythuysen via de Vlasstraat,
- een in de kern gelegen kruispunt (tegenover een stedenbouwkundige dissident),
- het park en de corridor van het openbaar groen in Heythuysen (zoals beschreven in het voorafgaande).

Parkvilla's & parallel

Op grond hiervan wordt voorgesteld;

- de contouren van de kavels 'glooiend' vorm te geven zodat de contouren van de kavels resulteren in een logische begrenzing van het park en een passende begeleiding van het openbaar groen,
- de woningen parallel aan de Vlasstraat en de Vlasrootsingel te positioneren omdat zij zo aanhaken bij de aanwezige stedenbouwkundige structuur van de entree Noorderbaan, de entree Vlasstraat en het kruispunt van de Vlasstraat en de Vlasrootsingel.

Bij de glooiende vormgeving van het park aansluitende contouren



bebouwing parallel aan de Vlasrootsingel en Vlasstraat

Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 'Bouwplan Vlasstraat 27a'
Vlasstraat 27a, 6093 EE Heythuysen - PNR 6093EE27a-190811

CONCEPT

Onderdeel van de basisvisie is dat de bouwkavels logisch aansluiten bij de opzet van het ten westen gelegen park en de corridor van openbaar groen aan de noordkant van het plangebied.

ruilen

Op grond hiervan wordt voorgesteld de contouren van de kavels 'glooiend' vorm te geven en deze aan de parkzijde te omzomen met een haag en een strook open struweel of ruig grasland. In de luchtfoto rechts is weergegeven welke consequenties hier op inrichtingsniveau aan kunnen worden verbonden; de beschikbaar te stellen ruimte in de noordoostelijke hoek van de kavel is voor een deel te compenseren aan de zuidwestkant.

positie en orientatie

In stedenbouwkundig opzicht zijn de woningen zo te positioneren dat zij aanhaken bij de huidige stedenbouwkundige structuur van de entree Noorderbaan, de entree Vlasstraat en het kruispunt van de Vlasstraat en de Vlasrootsingel.

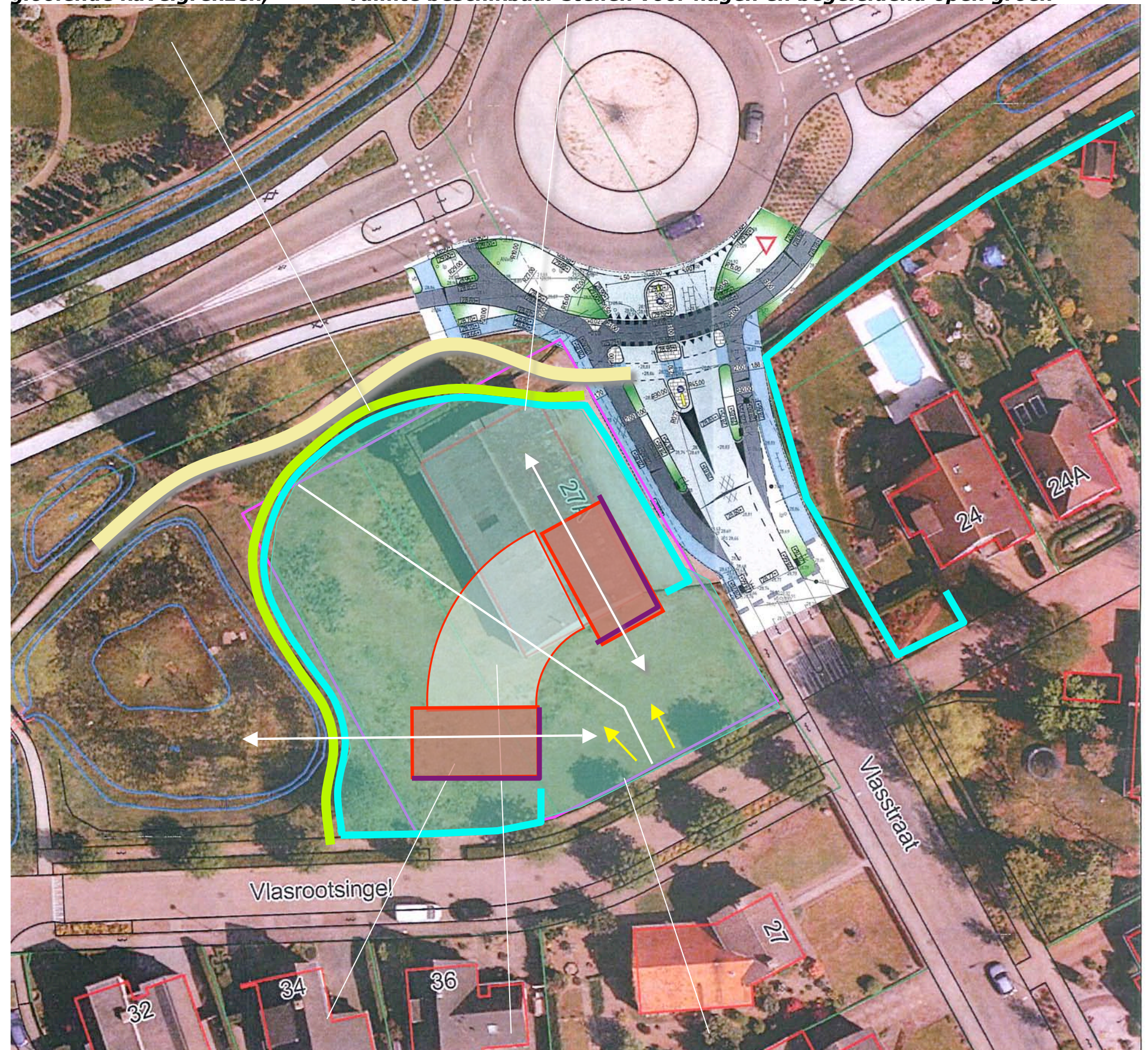
parallel

Voorgesteld wordt om een hoofdmassa van 2 verdiepingen, met een omvang van ongeveer 8x14 meter, parallel aan de Vlasrootsingel en de Vlasstraat te positioneren.

bijgebouwen

Garages, bijgebouwen, toekomstige uitbreidingen etc. mogen uitsluitend in de relatief verscholen gelegen zone tussen de hoofdvolumes worden gerealiseerd.

glooiende kavelgrenzen, ruimte beschikbaar stellen voor hagen en begeleidend open groen



hoofdvolume

bijgebouwen

Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 'Bouwplan Vlasstraat 27a'
Vlasstraat 27a, 6093 EE Heythuysen - PNR 6093EE27a-190811

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET – 1:500

Naar aanleiding van het in de commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Leudal gevoerd overleg zijn volgende verfijningen en wijzigingen doorgevoerd;

- de hoofdbouvlakken zijn 2-3 meter naar voren geplaatst,
- de zone voor bijgebouwen tussen de woningen is verkleind, de diepte bedraagt nu 10 meter,
- de perceelsgrens aan de achterzijde is teruggebracht zodat voldoende ruimte voor een stevige groene inpassing beschikbaar blijft (zie de volgende pagina).

Beeldkwaliteit

De richtlijnen voor de vormgeving van de massa zijn als volgt aan te scherpen;

- binnen het hoofdbouvlak mag een massa bestaande uit 2 verdiepingen met kap worden gerealiseerd,
- de nok van het dak verloopt parallel met de aangrenzend gelegen straat, de goothoogte bedraagt maximaal 6 meter,
- met betrekking tot de vormgeving en materialisatie is een duidelijk relatie naar de vormgeving van woningen in de nabije omgeving aan te wijzen,
- de woningen zijn in verband met hun bijzondere positie, aan alle zijden zorgzaam vorm te geven en te detailleren; de welstandcommissie mag hoge eisen stellen.

hoofdbouvlak 2 verdiepingen met kap, nok parallel aan de weg, 8 x 14 meter groot



zone voor bijgebouwen, 2 meter terugspringend, 10 meter diep

Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing 'Bouwplan Vlasstraat 27a'
Vlasstraat 27a, 6093 EE Heythuysen - PNR 6093EE27a-190811

BEPLANTINGSPLAN – 1:500

Om een passende overgang naar het aangrenzend gelegen park en de wegen te garanderen wordt voorgesteld om de buitenkant van de kavels grotendeels in te ramen met een haag en deze aan de parkkant te flankeren door een strook struweel. De haag is te planten en in stand te houden door de toekomstige eigenaren/bewoners. De strook struweel is te realiseren en in stand te houden door de gemeente Leudal.

Beukenhaag

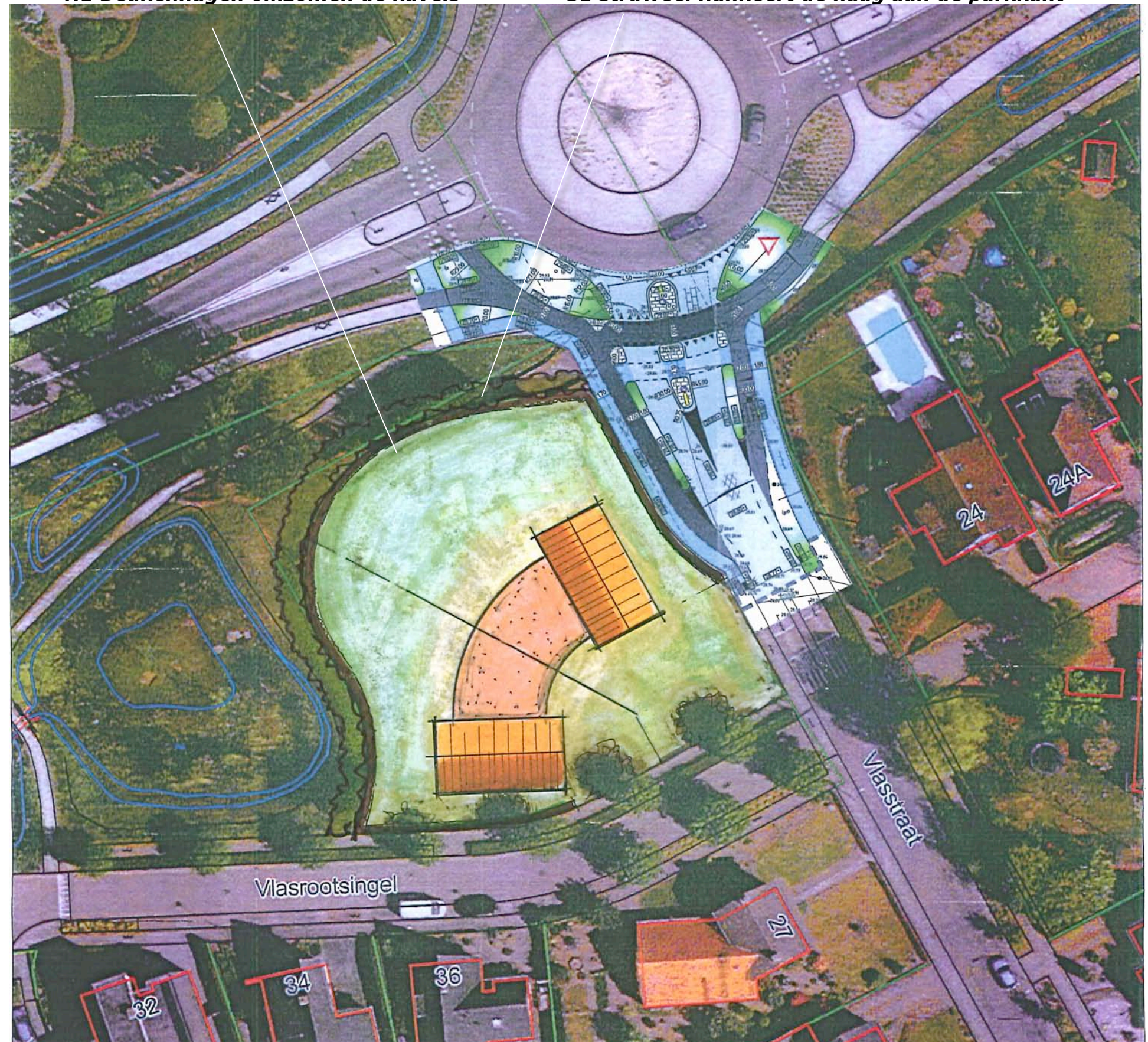
Ten aanzien van de haag is gekozen voor de Beuk op grond van het gevulde winterbeeld en omdat deze soort goed aansluit bij de sfeer van het park. De haag is aan te planten als bosplantsoen met een omvang van 60-80 cm en met 4 planten per meter. Ten aanzien van de instandhouding is aan de straatkanten (ter hoogte van de woningen) een hoogte van 70-110 cm en aan de parkkant een hoogte van 130-190 cm aan te houden.

Struweel

Het struweel sluit qua sortiment aan bij de sfeer van het aangrenzende park en het landelijk gebied; minstens 70% van het sortiment moet deel uit maken van de lijst met inheems sortiment (Veldesdoorn, Hazelaar, Kornoelje, Gelderse Roos, Liguster). Maximaal 30% is te kenschetsen als siersortiment met een boerse inslag; Boerenjasmijn, Sering, Vlinderstruik. Aan te planten zijn 2 rijen bosplantsoen in de maat 60-80 cm met een plantafstand van 1.25 cm. De strook struweel is op te nemen in het onderhoudsschema van de gemeente Leudal.

H1 Beukenhagen omzomen de kavels

S1 struweel flankeert de haag aan de parkkant



Bijlage 9 Landschappelijke inpassing beeldentuin Vlasstraat 30 Heythuysen

UITBREIDING BUITENRUIMTE GALERIE BONT & BLAUW
Vlasstraat 30, 6093 EG Heythuysen - 240715

Com. 2016
Ingekomen op:
18 JUL 2016
print op A3

BEPLANTINGSPLAN

S1 bosje

B1 bomengroepen B2 bomenrij



B3 solitaire bomen

H1 Beukenhaag

B4 losse bomenrij