

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

12 december 2017

Agendapunt

Onderwerp verordening commissie ruimtelijke kwaliteit

Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel

Bij schrijven van 29 juni 2017 hebben de drie MER-gemeenten (Maasgouw, Echt-Susteren en Roerdalen) ons in kennis gesteld dat ze per 1 januari 2018 het lidmaatschap van het Welstandsdistrict Midden-Limburg beëindigen. Dit betekent dat vanaf 1-1-2018 enkel nog de gemeenten Beesel en Leudal deel uit maken van het welstandsdistrict. Hiermee komt de doelstelling van het district, het ontwikkelen, bevorderen, in stand houden en ondersteunen van de integrale ruimtelijke kwaliteitszorg tussen de gemeenten in Midden-Limburg feitelijk ten einde. Naar aanleiding hiervan hebben de colleges van de overgebleven gemeenten Beesel en Leudal aangegeven dat het geen meerwaarde heeft om het welstandsdistrict in stand te houden en is besloten om het convenant, dat ook een overeenkomst is, per 1-1-2018 op te zeggen. Het welstandsdistrict houdt hierdoor op te bestaan.

Aanpassen verordening commissie ruimtelijke kwaliteit

Doordat het welstandsdistrict ophoudt te bestaan, moet de verordening van de commissie ruimtelijke kwaliteit worden aangepast. De verordening biedt de formeel-juridische grondslag op grond van de Gemeentewet voor het functioneren van de commissie ruimtelijke kwaliteit. Conform artikel 1 de Woningwet heeft de gemeenteraad het primaat tot het instellen van commissies en regelt hij voor zover hier van belang de taken, de bevoegdheden en de samenstelling van deze commissies.

De in de verordening opgenomen regels stellen eisen aan de rechtszekerheid van het (voor)overleg bij (bouw)plannen, de kwaliteit van de advisering, het vragen van een tweede advies en het scheppen van efficiënte en transparante procedures. Aspecten zoals een verplichte verslaglegging ten behoeve van de bestuurlijk- politieke verantwoording van het welstandstoezicht en de monumentenzorg, zijn geregeld in deze verordening. Daarnaast is de 'ambtelijke toets aan welstand' opgenomen in de regels.

Daarnaast regelt de verordening de aanstelling van de commissieleden. In de huidige verordening regelt het district het voordragen van de leden van de commissie ruimtelijke kwaliteit. Dit zal na het opheffen van het welstandsdistrict door de gemeente Leudal zelf uitgevoerd moeten worden. De verordening is hierop aangepast. Tevens zijn enkele tekstuele wijzigingen (inclusief gewijzigde wetsteksten) doorgevoerd. De aangepaste verordening treft u bijgaand aan.

Huidige commissie

Voor de huidige commissie ruimtelijke kwaliteit heeft de aanpassing van de verordening géén consequenties. De vaste alsmede de reserveleden zijn, door het college van B&W benoemt voor de periode van 1 juli 2016 tot 1 juli 2019. Na afloop van de zittingsduur zal het college zelf nieuwe leden moeten werven. Hiervoor kan niet meer worden teruggevallen op het welstandsdistrict.

Geadviseerd wordt om de gewijzigde verordening commissie ruimtelijke kwaliteit vast te stellen.

Bijlagen

- Collegebesluit 7 november 2017
- gewijzigde verordening commissie ruimtelijke kwaliteit

Communicatieparagraaf

Na vaststelling van de verordening door de raad, zal de gewijzigde verordening worden bekend gemaakt.
De verordening commissie ruimtelijke kwaliteit treedt in werking op de dag na haar bekendmaking

Heythuysen, 7 november 2017

HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers

A.H.M. Verhoeven MPM