

Raadsvoorstel
Openbare Raadsvergadering

Datum

6 februari 2018

Agendapunt

Onderwerp Fusie voetbalverenigingen HEG
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. S.B.J. Backus

Inhoudelijk voorstel

De voetbalverenigingen in Hunsel-Ell en Grathem/ Kelpen-Oler zijn reeds geruime tijd met elkaar in gesprek om te komen tot een fusievereniging. Het samengaan van de clubs in Grathem/ Kelpen-Oler is inmiddels een feit. Betrokken verenigingen werken thans al samen in training, teamvorming en competitie.

Aanleiding is de ontgroening en de demografische ontwikkelingen in deze kernen, waardoor de verenigingen qua ledenaantal teruglopen en groei in de toekomst ook niet wordt voorzien. Om een sterke, toekomstbestendige vereniging te hebben die de leden sportiviteit en een moderne accommodatie kan bieden, heeft men de handen ineen geslagen en contact gelegd met de gemeente.

Begin 2015 heeft het college kennisgenomen van de samenwerking tussen deze verenigingen, de behoefte van deze verenigingen tot verregaande samenwerking en uiteindelijk fusie op één locatie.

De gemeente heeft vervolgens onderzocht wat, gezien de huidige omvang van de verenigingen en prognoses voor de toekomst, de benodigde capaciteit voor de nieuwe locatie zou zijn. Uit de businesscase, rapportage van Public Result (25 februari 2016) blijkt dat locatie met een capaciteit van tenminste vier voetbalvelden toereikend is. Met deze informatie kan gericht gezocht worden naar een geschikte locatie en kan een eerste indicatie van kosten worden gegeven.

In de begrotingsbehandeling voor 2017 (vergadering d.d. 1 november 2016) heeft u het amendement A.4 aangenomen. Hierin wordt onder meer bepaald dat de voorkeur bestaat voor realisatie van de accommodatie op en nabij een van de bestaande accommodaties. Een locatie buiten de bestaande accommodaties is niet uitgesloten, maar daar dient de meerwaarde van worden aangetoond.

Het college heeft op 15 november 2016 het besluit genomen tot het laten verrichten van inpassingsonderzoek met inachtneming van de resultaten van business case en uw amendement.

In dit collegebesluit is bepaald dat onderdeel van het inpassingsonderzoek is een nadrukkelijk overleg met de voetbalverenigingen om te kijken naar kansrijke bestaande locaties én een voor alle verenigingen acceptabele nieuwe locatie op te nemen.

Uitgangspunt voor de acceptabele fusielocatie is dat de gemeente niet overgaat tot verwerving van grond in eigendom en dat de locatie is gelegen in de kernrandzone rond een van de dorpen.

Het inpassingsonderzoek van bureau Kragten

Bureau Kragten heeft in opdracht van de gemeente de huidige locaties onderzocht om te zien of daar, al dan niet met aanvullende omliggende gronden, een fusielocatie gerealiseerd kan worden. Tevens is op verzoek van de voetbalverenigingen een locatie centraal in het gebied meegenomen. Tenslotte is door het bureau ook onderzocht of er wellicht in het gebied nog een locatie (eigendom gemeente) te vinden is die qua potentie geschikt zou kunnen zijn om een voetballocatie te realiseren.

De bevindingen tijdens het onderzoek

Bureau Kragten heeft een desk studie verricht en overleg gehad met gemeente. Zij heeft in totaal zes locaties onderzocht. Te weten de huidige locaties van de verenigingen, de centrale locatie en een nieuwe locatie in Kelpen-Oler (Oranjestraat) naast de schutterij.

Tijdens het onderzoek bleek dat de locaties van de vereniging in Grathem, Kelpen-Oler en Ell fysiek te klein waren en ook geen geschikte aansluitende gemeentelijke eigendommen waren waardoor de fysieke ruimte vergroot kon worden.

Inbreng en draagvlak voetbalverenigingen

Tijdens een interactieve sessie heeft bureau Kragten bij de deelnemende verenigingen het net op gehaald betreffende hun ideeën en toekomstbeeld van de voetballocatie. Tevens is bekeken op welke locaties het



totaalpakket realiseerbaar zou zijn. Tenslotte, niet het minst belangrijk, is gevraagd naar de voorkeur van de verenigingen.

Door de verenigingen wordt een voorkeur uitgesproken voor de locatie in het centrale middengebied. Als gevraagd wordt naar een goede tweede wordt de nieuwe locatie in Kelpen-Oler genoemd en door een enkele vereniging de huidige locatie Hunsel. Meekoppelkansen zien de voetbalverenigingen met name in samen gebruik door andere (sport)verenigingen. Een meerwaarde met het samen gebruik met scholen op de toekomstige locatie wordt minder gezien.

De nieuwe locatie in Kelpen-Oler voorziet in het realiseren van een nieuwe locatie. Een nieuwe plek waar de fusievereniging met frisse start samen aan kan beginnen. Tevens wordt de ligging in de kernrandzone wel als pré gezien ten opzichte van de solitaire ligging van de middenlocatie.

Ligging in de kernrandzone ten opzichte van een solitaire ligging midden in het buitengebied heeft aanmerkelijke voordelen als het gaat om verkeersveiligheid (aanrijdroutes/ verlichting), sociale veiligheid (weinig overige weggebruikers in avonduren) en vandalisme/ criminaliteit (ongewenste bezoekers in stille omgeving).

De informatie die opgehaald is bij de verenigingen is meegenomen in de rapportage.

Informerende sessie met raads- en commissieleden

Tijdens een informerende sessie met raads- en commissieleden, d.d. 14 december jl., bent u meegenomen in het proces en is de rapportage doorgelopen. De aanwezigen waren met name geïnteresseerd in de reactie van de voetbalverenigingen op de rapportage om zo het draagvlak te kunnen beoordelen.

Reactie voetbalverenigingen op rapportage en hun voorkeur

De voetbalverenigingen hebben de rapportage ontvangen en op maandag 18 december heeft er een gesprek plaatsgevonden met de gemeente hierover. Tijdens dit gesprek hebben de bestuursleden van de vereniging hun definitieve voorkeur uitgesproken. Hun uiteindelijke voorkeur is de nieuwe locatie Kelpen-Oler. Reden voor deze keuze is het feit dat uit het onderzoek blijkt dat het realiseren van een voetballocatie op de centrale middenlocatie niet bij voorbaat onmogelijk is, maar wel de nodige belemmeringen (ook in tijd) op zal leveren en dat de kans op succesvol doorlopen van de procedures beduidend kleiner is dan op de nieuwe locatie Kelpen-Oler. Tevens bestaat daar ook de mogelijkheid op een nieuwe plek een start te maken met de gezamenlijke vereniging hetgeen door de verenigingen als zeer waardevol wordt beschouwd en daarmee draagvlak genereert.

Positief punt zijn tevens de ruimere meekoppelkansen in Kelpen-Oler; indien er te zijner tijd een binnensportvereniging aan wil sluiten die een sporthal nodig heeft is dit niet uitgesloten.

Vervolg na uw raadsbesluit

Na uw raadsbesluit zal de voorkeurslocatie verder te onderzocht worden. Vervolgens wordt een Programma van Eisen voor de locatie opgesteld, waarna ontwerp en aanbesteding/ gunning volgt. Om deze activiteiten uit te kunnen voeren is het voorbereidingskrediet gevraagd aan uw raad.

Financiële paragraaf

financiële paragraaf

Relatie met programmabegroting										
Programma		Collegedoel				Product				
2. Sport		0203 Sociale cohesie				50201 Buitensport				
Grootboeknummer	Budget volgens begroting	Reeds uitgegeven	Verplichting	Bedrag opgenomen in dit voorstel	Restant	Begrotingsmutatie				Toelichting dekking of relatie met ombuigingen
						2018	2019	2020	2021	
66010102	131741				131741		-9643	-9572	-9500	Os Dörp
65020102	597742				597742		9643	9572	9500	afschrijving 35 jaar
	729483	0	0	0	729483	0	0	0	0	
75020001					0	250000				voorbereidingskrediet

In de begroting 2018 is Sport Kelpen-Oler, Grathem, Ell, Hunsel als majeur project opgenomen. Het geraamde investeringsbedrag bedraagt € 2,8 miljoen. Voor deze fusie is met ingang van 2019 jaarlijks € 108.000 aan kapitaallasten in de begroting verantwoord. Nu wordt hier een voorbereidingskrediet uit gevraagd van € 250.000, dat wil zeggen dat van de genoemde € 108.000 nu jaarlijks € 9.643 aflopend wordt gerealiseerd. Dit zal worden gedekt uit budget Os Dorp. De afschrijvingstermijn wordt op 35 jaar gesteld. Dat staat gelijk aan de afschrijving op sportaccommodaties. Tevens wordt voorgesteld om het totale budget met € 0,2 miljoen te verhogen tot € 3,0 miljoen. De kapitaallast stijgt navenant met aflopend € 7.714 per jaar en wordt gedekt uit de reserve majeure projecten.

Inkoopparagraaf

Het inkoopbeleid van de gemeente Leudal is van toepassing.

Personele paragraaf

De functies van de diverse projectmedewerkers zijn verankerd in de primaire begroting.

Communicatieparagraaf

In de afgelopen periode heeft intensief overleg plaatsgevonden met de voetbalverenigingen, waarbij zij hun visie hebben gedeeld en deze is ook meegenomen in dit voorstel. Uw besluit wordt in een persoonlijk gesprek aan hen medegedeeld en nader toegelicht.

Voorstel

Voorgesteld wordt om

1. de voorkeurslocatie Kelpen-Oler (nieuwe locatie Oranjestraat) vast te stellen als locatie waar de voetbalverenigingen GKC, RKHVC, RKESV gezamenlijk de voetbalsport kunnen beoefenen met de benodigde faciliteiten.
2. de genoemde voorkeurslocatie nader te onderzoeken en de planologische procedures op te starten en hiervoor een voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen ad. € 250.000 ten laste van de post Os Dörp.
3. de raming in de begroting 2018-2021 van het majeure project Sport Kelpen-Oler, Grathem, Ell, Hunsel met € 200.000 te verhogen tot € 3,0 miljoen.

Bijlage(n)

- rapportage Inpassingstudie VV HEG door bureau Kragten
- concept – raadsbesluit van 6 februari 2018
- verslag van gesprek met VV Hunsel, Ell, Grathem/ Kelpen-Oler, d.d. 18 december 2017.

Heythuysen, 9 januari 2018

HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De secretaris, 

H.K.W. Bekkers

De burgemeester,



A.H.M. Verhoeven MPM