

Openbaar

Opsteller	L.M.P. Goertz
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer Mr. A.J.M. Walraven (wethouder)
Join-nummer	BenW\160
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Gebiedsontwikkeling Wijnaerden".
Te nemen besluit	1. Instemmen met het zienswijzenverslag. 2. De raad voorstellen het ontwerp van het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen conform concept raadsvoorstel en -besluit.
Datum in B&W	30-1-2018

1. Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Gebiedsontwikkeling Wijnaerden".

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Het ontwerp bestemmingsplan "Gebiedsontwikkeling Wijnaerden" heeft ter inzage gelegen. Daarbij is de coördinatieregeling toegepast waarbij ook de ontwerpvergunningen ingevolge de Ontgrondingenwet, de Waterwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet natuurbescherming ter visie zijn gelegd.

Er zijn zienswijzen ingediend, die geen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen. De raad kan thans worden voorgesteld om met inachtneming van het zienswijzenverslag het ontwerpplan ongewijzigd vast te stellen.

3. Voorstel aan College

Overeenkomstig het besluit om de planologische procedure te starten heeft het ontwerp bestemmingsplan "Gebiedsontwikkeling Wijnaerden" van 16 november 2017 tot en met 27 december 2017 ter inzage gelegen.

Tijdens de tervisielegging zijn 2 zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan. Ten aanzien van de ontwerp vergunningen zijn gelijklopende zienswijzen ingebracht.

Daarnaast heeft de provincie Limburg per e-mail laten weten dat zij het plan beoordeeld heeft op de provinciale belangen en geen aanleiding ziet om een zienswijze in te dienen.

De zienswijzen en de ambtelijke standpunten daarover zijn opgenomen in het bijgevoegde "zienswijzenverslag ontwerp bestemmingsplan "Gebiedsontwikkeling Wijnaerden". De zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Voor het project zijn ook vergunningen vereist in het kader van de Ontgrondingenwet, de Waterwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet natuurbescherming. In verband daarmee wordt de coördinatieregeling ingevolge artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening toegepast. De bevoegde gezagen voor de vergunningen blijven verantwoordelijk voor de betreffende besluitvorming. In de vergunningen wordt ook op de ingekomen reacties ingegaan.

Bij de standpuntbepaling heeft afstemming met hen plaats gevonden. De vergunningen zullen definitief verleend worden.

Weg Zwaarveld

Vanwege de realisatie van het project zal ook een gedeelte van de weg Zwaarveld komen te vervallen. Voor het opheffen van een gedeelte van Zwaarveld is formeel sprake van het onttrekken van een weg aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet. Hiervoor is een besluit nodig van de raad, op basis van zijn bevoegdheid als wegbeheerder. Op dit moment wordt ambtelijk een actualisatie van de gemeentelijke Wegenlegger voorbereid. Het besluit voor het onttrekken van een gedeelte van Zwaarveld wordt onderdeel gemaakt van het besluit tot vaststellen van de Wegenlegger.

Voorgesteld wordt om :

1. In te stemmen met het zienswijzen verslag.
2. De raad voor te stellen om het ontwerp bestemmingsplan "Gebiedsontwikkeling Wijnaerden" ongewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd concept raadsvoorstel en -besluit.

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende collegedoelstelling(en):

- Krachtige samenleving – een goed woon,werk- en leefklimaat

4. Argumenten

Overeenkomstig eerdere besluiten heeft planuitwerking plaats gevonden voor de gebiedsontwikkeling Wijnaerden. Aan de hand van onderzoeken en afstemming met betrokken instanties en stakeholders in het gebied is het plan opgesteld. Dit plan is vastgelegd in de vergunningen en het bestemmingsplan. De zienswijzen geven zoals aangegeven onder punt 3 geen aanleiding om het plan aan te passen.

5. Risico's

Er kan beroep worden ingediend door degenen die een zienswijze hebben ingediend. Bij een gegrond beroep wordt de gemeente door de Raad van State veroordeeld in het vergoeden van de proceskosten en griffierechten van de indiener van het beroep.

6. Juridisch kader

De raad is op grond van artikel 3.1 e.v. van de Wro het bevoegde gezag om een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan is alleen dan mogelijk wanneer sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Onder verwijzing naar de planstukken, het zienswijzenverslag zijn wij van mening dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat er geen planologische belemmeringen zijn.

7. Financiële samenvatting

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten in verband met de planrealisatie, de vrijwaring van eventuele planschadevergoedingen en de afspraken ten aanzien van de maatschappelijke meerwaarde. Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

8. Overige integrale afstemming

Bij de voorbereiding van dit plan heeft afstemming plaats gevonden met de overige bevoegde gezagen die bij het project betrokken zijn te weten de provincie, Rijkswaterstaat en Waterschap. Ook is gebruik gemaakt van een klankbordgroep met stakeholders in het gebied.

9. Communicatie

Openbaar:

☒ Actief:

- ☒ Informeren raad
- ☒ Ter inzage leggen voor
- ☐ Publiceren op Overheid.nl
- ☐ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal
- ☐ Plaatsen op website
- ☐ Plaatsen op social media
- ☐ Versturen persbericht naar (lokale) media
- ☐ Plaatsen op intranet
- ☒ Overige communicatie

Toelichting:

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het plan gepubliceerd in de Staatscourant en op

www.ruimtelijkeplannen.nl. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over de besluitvorming door de raad.

Daarbij zullen ook de definitieve vergunningen ingevolge voornoemde wetten in verband met de coördinatieregeling worden betrokken. De beroepsgang bij de Raad van State zal ook worden vermeld. De raad stelt het plan digitaal vast. De digitale planstukken zijn te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt de vastgestelde versie gereed gemaakt ten behoeve van tervisielegging en beschikbaarstelling.

10. Bijlagen

Bijlage(n)

1. planstukken ontwerp bestemmingsplan
2. zienswijzenverslag.
3. ontwerp vaststellingsbesluit
4. B&W besluit