Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum 13 maart 2018 **Agendapunt**

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Gebiedsontwikkeling Wijnaerden"
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel
Overeenkomstig het besluit om de planologische procedure te starten heeft het ontwerp bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Wijnaerden" van 16 november 2017 tot en met 27 december 2017 ter inzage gelegen. Iedereen is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn schriftelijk en/of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te brengen.

Tijdens de tervisielegging zijn 2 zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan. Ten aanzien van de ontwerp vergunningen zijn gelijkluidende zienswijzen ingebracht.
Daarnaast heeft de provincie Limburg per e-mail laten weten dat zij het plan beoordeeld heeft op de provinciale belangen en geen aanleiding ziet om een zienswijze in te dienen.

Burgemeester en wethouders hebben een standpunt ingenomen over de ingebrachte zienswijzen zoals verwoord in bijgevoegd "zienswijzenverslag ontwerpbestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Wijnaerden".
De zienswijzen en de ingenomen standpunten daarover zijn opgenomen in het bijgevoegde "zienswijzenverslag ontwerp bestemmingsplan "Gebiedsontwikkeling Wijnaerden".
De zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Voor het project zijn ook vergunningen vereist in het kader van de Ontgrondingenwet, de Waterwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet natuurbescherming. In verband daarmee wordt de coördinatieregeling ingevolge artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening toegepast. De bevoegde gezagen voor de vergunningen blijven verantwoordelijk voor de betreffende besluitvorming. In de vergunningen wordt ook op de ingekomen reacties ingegaan.
Bij de standpuntbepaling heeft afstemming met hen plaats gevonden. De vergunningen zullen definitief verleend worden.

Financiële paragraaf
Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten in verband met de planrealisatie, de vrijwaring van eventuele planschadevergoedingen en de afspraken ten aanzien van de maatschappelijke meerwaarde. Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Inkoopparagraaf
n.v.t.

Personele paragraaf
n.v.t.

Communicatieparagraaf
Als de gemeenteraad besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan zal hiervan kennis worden gegeven op de gebruikelijke voorgeschreven wijze. Voorts bestaat gedurende zes weken de mogelijkheid een beroepschrift tegen het bestemmingsplan in te dienen (en eventueel voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State.

Voorstel
Wij stellen uw raad voor om in te stemmen met het zienswijzenverslag en het ontwerp bestemmingsplan "Gebiedsontwikkeling Wijnaerden" ongewijzigd vast te stellen.

Bijlage(n)
1. planstukken ontwerp bestemmingsplan

2. zienswijzenverslag.
3. ontwerp vaststellingsbesluit
4. B&W besluit

Heythuysen, 30 januari 2018

HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De secretaris, De burgemeester,

H.K.W. Bekkers A.H.M. Verhoeven MPM