

## Openbaar

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opsteller</b>          | L.M. Peters                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Leidinggevende</b>     | Ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Portefeuillehouder</b> | De heer Mr. A.J.M. Walraven (wethouder)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Join-nummer</b>        | BenW\196                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Onderwerp</b>          | Gebiedsontwikkeling Elisabethkwartier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Te nemen besluit</b>   | <ol style="list-style-type: none"><li>1. In te stemmen met de uitvoering van 2 projecten in het kader van de gebiedsontwikkeling Elisabethkwartier, te weten Elisabethpad fase 2 en een veilige oversteek.</li><li>2. Hiervoor €240.000,- beschikbaar te stellen.</li><li>3. De kosten ten laste te brengen van 7560014 (restant budget Natuurpoorten / Elisabethpad fase 1) en van 7560012 Investeringskrediet Leisure 2015</li><li>4. De raad voorstellen in te stemmen met de uitvoering van bovengenoemde projecten en bijbehorende financiering.</li></ol> |
| <b>Datum in B&amp;W</b>   | 27-2-2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 1. Onderwerp

Gebiedsontwikkeling Elisabethkwartier, projecten Elisabethpad fase 2 en veilige oversteek.

## 2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

In 2017 heeft gemeente Leudal 4 toeristisch-recreatieve toegangspoorten (Natuurpoorten) opgeleverd. Op 4 plekken nabij het Leudal is gewerkt aan de aantrekkelijkheid, vindbaarheid en toegankelijkheid van het natuurgebied. De plekken zijn herkenbaar aan een landmark, bieden parkeergelegenheid en informatievoorzieningen en zijn een rustpunt / pleisterplaats.

Bij de Natuurpoort Bezoekerscentrum is in het kader van toegankelijkheid een mindervaliden pad aangelegd, het Elisabethpad. Dit pad wordt goed gebruikt door bezoekers in een rolstoel, met een rollator, maar ook door bezoekers met een kinderwagen. Kortom; het Elisabethpad is een waar familiepad.

Het IVN heeft na aanleg van het eerste deel van het pad een plan uitgewerkt om het pad te verlengen en naar de overzijde van de Roggelseweg door te trekken (door de voormalige kloostertuin van Zorgcentrum Land van Horne). Het verlengen heeft de volgende voordelen:

- Het pad krijgt een lengte van 3 kilometer.
- De oude verbinding tussen de watermolen, boerderij (Bezoekerscentrum / restaurant), klooster met pesthuisje wordt hersteld.
- Er wordt een doorsteek gecreëerd naar het aangrenzende heide gebied (wandelaar hoeft niet meer over het fietspad te lopen).
- Het pad wordt aangekleed met educatieve (natuur, -en cultuurhistorische) elementen.
- Diverse doelgroepen komen met elkaar in aanraking.

Beoogd resultaat: Door deze verbinding te creëren, ontstaat een interessanter (groter) gebied om de vrije tijd te besteden.

Op 9 februari 2017 hebben de gemeente Leudal, Staatsbosbeheer, IVN en Land van Horne een intentieovereenkomst ondertekend om dit pad te realiseren. Cruciaal onderdeel van dit plan is de realisatie van een veilige oversteek. De Roggelseweg is een 60 KM weg, waar gevaarlijke situaties met de vele fietsers, wandelaars en mindervaliden (kunnen) ontstaan. De verwachting is dat de populariteit van dit gebied zal toenemen met de komst van dit pad en de toekomstplannen van het bezoekerscentrum (o.a. opwaardering museum). Ook gelet op het huidige gebruik van de oversteek is het wenselijk om hier een veilige oversteek te creëren.

Het concept ontwerp veilige oversteek richt zich op snelheid beperking en creëert een veilige oversteek door een tussenhaven in te voegen. In november 2017 heeft gedeputeerde Geurts een bezoek gebracht aan het gebied en €110.000 toegekend voor het project veilige oversteek.

Beoogd resultaat: Het creëren van een veilige oversteekplaats.

De creatie van de veilige oversteek is een gemeentelijke taak. De aanleg van het Elisabethpad door de kloostertuin is een project dat door zowel IVN, Land van Horne, Staatsbosbeheer en gemeente nader wordt vormgegeven.



Elisabethfase 2



conceptontwerp veilige oversteek

### **3. Voorstel aan College**

Het college wordt verzocht in te stemmen met het beschikbaar stellen van de co-financiering van de projecten Elisabethpad fase 2 en de veilige oversteek. In de begroting 2018 is opgenomen dat binnen het programma Krachtige Samenleving gewerkt gaat worden aan het versterken van voorzieningen aanbod in Leudal. Hierbij is ook de uitbreiding van het mindervalidenpad in Haelen vermeld.

Totale kosten van de veilige oversteek zijn begroot op €300.000  
Provinciale bijdrage €110.000

De aanleg van het Elisabethpad fase 2 wordt begroot op €100.000  
Bijdragen door derden €50.000

Het college wordt verzocht het resterend bedrag €240.000 beschikbaar te stellen.  
Binnen het project Natuurpoorten zijn de middelen niet volledig besteed. Het college wordt verzocht om het restant bedrag van €92.645 beschikbaar te stellen voor deze projecten.  
Overig bedrag van €147.355 beschikbaar te stellen en ten laste te brengen aan de investeringskrediet Leisur 2015.

Het Elisabethpad fase 2 loopt voor een groot deel over de gronden van Stichting Land van Horne. IVN en Stichting Land van Horne gaan actief beroep doen op diverse fondsen (o.a. Groenfonds).

### **4. Argumenten**

Met de aanleg van het Elisabethpad fase 2 en veilige oversteek versterken wij het (vrijtijds) voorzieningenaanbod in gemeente Leudal. Deze projecten werken in feite als een hefboom voor het hele gebied. De fysieke verbindingen zorgen er namelijk voor dat de 'losse' vrijetijdselementen (Natuurpoort, museum, informatiepunt, horeca, watermolen, kloostertuin, pesthuisje en natuurzones) samen worden gebracht waardoor de belevingswaarde van het gebied wordt vergroot en waardoor bezoekers worden verleid meer tijd in het gebied door te brengen.

Tevens dragen deze fysieke verbindingen bij aan de samenwerking tussen alle partijen in dit gebied en beogen we ook meer crossovers tussen de verschillende producten (educatie & sport, zorg & natuurbeleving, recreatie & duurzaamheid) waardoor nieuwe product-markt combinaties kunnen ontstaan.

Ook hebben deze projecten sociaal-maatschappelijke componenten. Er wordt een voorziening gecreëerd voor een specifieke doelgroep (mindervaliden) en recreanten en bewoners van het verzorgingstehuis komen makkelijker met elkaar in contact.

### **5. Risico's**

De aanleg van het Elisabethfase deel 2 is mede afhankelijk van de inzet van derden. Wij achten het risico echter klein dat het pad niet gerealiseerd zal worden. De intentieovereenkomst is door alle partijen ondertekend en de inzet van het IVN aan de voorkant van dit traject en de ervaring die wij hebben met deze partij bij de aanleg van fase 1 geeft vertrouwen voor de toekomst.  
Verder heeft gemeente Leudal reeds de toezegging van gedeputeerde Geurts betreffende de cofinanciering van €110.000. De formele beschikking is echter nog niet binnen.

### **6. Juridisch kader**

Juridisch aandachtspunt is het recht van overpad voor het gebruik van het deel van het Elisabethpad dat over de grond van Stichting Land van Horne loopt.

## **7. Financiële samenvatting**

De kapitaallasten behorende bij de investering zijn reeds opgenomen in de begroting 2018-2021, daar het een overheveling betreft van het restantkrediet Natuurpoorten (Elisabethpad fase 1) en het investeringskrediet Leisure 2015.

## **8. Overige integrale afstemming**

### Subsidiemogelijkheden aanwezig

Provinciale bijdrage van €110.000 (subsidieregeling 'Nadere subsidieregels te bevordering van de economie en concurrentiekracht'). Provinciale toezeggen, beschikking nog niet formeel binnen.

### Inkoop en aanbesteding traject nodig

Het project wordt meervoudig onderhands aanbesteed.

## **9. Bijlagen**

Nvt