

Amendement 4.1



De Raad van Leudal;

In openbare vergadering bijeen op 17 april 2018;

Overwegende dat

- de basis voor het bestemmingsplan Landgoed Leudal gevormd werd door de ambitie om een kwalitatief hoogwaardig landgoed te realiseren met recreatief verblijf in een natuurlijke omgeving en educatieve activiteiten zoals managementtrainingen op basis van natuurlijkheid;
- de aanzienlijke verruiming van het bebouwingspercentage van 3% naar 40% mede was bedoeld om kwalitatief hoogwaardige verblijfsaccommodaties te realiseren;
- verblijfsaccommodaties te behoeve van huisvesting van arbeidsmigranten geen deel uit maakte van de oorspronkelijke plannen;
- moet worden vastgesteld dat de inspanningen van de exploitant sindsdien voornamelijk zijn gericht op de huisvesting van zoveel mogelijk arbeidsmigranten;
- dit haaks staat op het oorspronkelijke plan en onwenselijk moet worden geacht, mede gelet op het feit dat het landgoed grenst aan een Natura 2000 gebied;
- uit het rapport van Ir Guido W.F.M. Paumen volgt dat de maximale goothoogte van 3,50 meter en de nokhoogte, zijnde 5.80 meter plausibel en logisch is;
- verhoging van de nokhoogte waardoor verblijf op twee etages mogelijk wordt tot een zeer aanzienlijke toename van het maximaal aantal verblijvenden kan leiden;
- dit in strijd is met de oorspronkelijke plannen en dat de aanmerkelijke verruiming van het bebouwingspercentage, gekoppeld aan een maximale goot- en nokhoogte juist bedoeld was om massale huisvesting te voorkomen;
- een zeer aanzienlijke toename van het aantal verblijvenden bovendien effect kan hebben op het aangrenzend Natura 2000 gebied;
- er geen enkel onderzoek ter zake heeft plaatsgevonden terwijl de beschermingsregels ten aanzien van Natura 2000 gebieden dit wel voorschrijven.

Besluit

- dat de oorspronkelijke ambitie en opzet van het Landgoed die de basis vormde voor het bestemmingsplan moet worden gehandhaafd;
- dat verhoging van de goot- en nokhoogte bijgevolg ongewenst is en dat deze maten niet los kunnen worden gezien van de zeer aanmerkelijke verruiming van het bebouwingspercentage;
- dat de in het bestemmingsplan opgenomen maten, maximale goothoogte van 3,50 meter en maximale nokhoogte van 5,80 meter, gehandhaafd dienen te blijven.

Fractie Samen Verder

Fractie Ronduit Open

Fractie D66