Gemeente leudal

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 4

Gezien het voorstel van het college d.d. 13 maart 2018 nummer BenW\227;

Overwegende

- dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 6 december 2017 uitspraak heeft gedaan naar aanleiding van het ingediende beroepschrift tegen bestemmingsplan Landgoed Leudal 2016;
- dat de Afdeling de raad heeft opgedragen om binnen 20 weken na verzending van de uitspraak een nieuw besluit te nemen met betrekking tot de vernietigde planonderdelen, met inachtneming van de overwegingen van de Afdeling;
- dat tevens de voorlopige voorziening is getroffen dat op het daartoe aangewezen deel van het perceel maximaal 300 arbeidsmigranten gehuisvest mogen worden en dat enkele vernietigde genoemde planregels blijven bestaan;
- dat ter voldoening aan de uitspraak van de Afdeling van 6 december 2017 een gewijzigd bestemmingsplan dient te worden vastgesteld.

Gelet op de 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

Mede gelet op het in de raadsvergadering van 17 april 2018 aangenomen amendement 4.1 van de fracties Samen Verder + Ronduit Open + D66;

Besluit:

1. In te stemmen met de door het college voorgestelde planaanpassingen.
2. Het bestemmingsplan 'Landgoed Leudal 2018', vast te stellen, overeenkomstig:
    a. de bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP18HnRoggelsewg54-VG01 en bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.BP18HnRoggelsweg54-VG01.dxf;
    b. de gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.
3. Dat de hierboven in het dictum genoemde punten 1 + 2 moeten worden gelezen en begrepen met inachtneming van de volgende raadsbesluiten die voortvloeien uit het in de considerans genoemde aangenomen amendement 4.1:
    * dat de oorspronkelijke ambitie en opzet van het Landgoed die de basis vormde voor het bestemmingsplan moet worden gehandhaafd;
    * dat verhoging van de goot- en nokhoogte bijgevolg ongewenst is en dat deze maten niet los kunnen worden gezien van de zeer aanmerkelijke verruiming van het bebouwings-percentage;
    * dat de in het bestemmingsplan opgenomen maten, maximale goothoogte van 3,50 meter en maximale nokhoogte van 5,80 meter, gehandhaafd dienen te blijven.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 17 april 2018.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,	De voorzitter,
drs. W.A.L.M. Cornelissen	A.H.M. Verhoeven MPM