

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

29 mei 2018

Agendapunt

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van omgevingsvergunning Reijndersstraat 9 te Baexem
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel

Planomschrijving

De heer L. van de Kruijs, Reijndersstraat 9 te Baexem, heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van 4 vakantiewoningen aan Reijndersstraat 9.

Procedure

Omdat het plan niet past binnen het geldende bestemmingsplan wordt een procedure gevolgd op grond van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wabo.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft samen met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegen van 22 januari tot en met 4 maart 2018. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Op 28 december 2017 is het plan reeds ter kennis gebracht aan uw raad met het verzoek om indien gewenst binnen twee weken te reageren. Er is geen reactie ontvangen.

Verklaring van geen bedenkingen

Een omgevingsvergunning zoals hierboven bedoeld kan op grond van art. 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor), slechts verleend worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De verklaring van geen bedenkingen (vvgb) kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) niet is vereist.

Op 15 februari 2011 heeft de raad besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) vereist is voor het verlenen van dergelijke omgevingsvergunningen indien na een schriftelijke mededeling van het college aan de raad, dat het voornemens is om zo'n vergunning te verlenen, binnen twee weken geen reacties zijn ontvangen.

Uitspraak Raad van State

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het raadsbesluit op 12 juli 2017 onverbindend geoordeeld, omdat het besluit onvoldoende concreet is. Het is inmiddels vaste jurisprudentie dat categorieën van gevallen niet zodanig (ruim) mogen worden geformuleerd dat aan de aanwijzing geen of nauwelijks nog onderscheidende betekenis mag worden toegekend.

Gevolgen van de uitspraak

Dat de Afdeling heeft geoordeeld dat het aanwijzingsbesluit onverbindend is, betekent niet dat het besluit geen (formele) rechtskracht meer heeft. Het toepassen van het besluit kan de gemeente echter in rechte worden tegengeworpen. De uitspraak leidt er toe dat nu bij alle aanvragen, om een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing, een vvgb noodzakelijk is. Ook in die gevallen waarin de raad een verklaring eigenlijk niet nodig acht. Om die reden wordt op dit moment een nieuw aanwijzingsbesluit ambtelijk voorbereid. In de loop van 2018 zal een voorstel aan uw raad worden voorgelegd.

Het bovenstaande is ter kennis gebracht aan de gemeenteraad via een raadsinformatiebrief van 6 februari 2018. Deze brief is als bijlage bijgevoegd bij dit raadsvoorstel.

De daarin genoemde werkwijze is gevolgd bij deze aanvraag om omgevingsvergunning.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen zowel de ontwerp-omgevingsvergunning als de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Aan uw raad wordt voorgesteld om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Na het verlenen van deze verklaring van de omgevingsvergunning worden verleend. Dit is gemandateerd aan het afdelingshoofd.

Datum 29 mei 2018
Betreft Verklaring van geen bedenkingen ten
behoefte van omgevingsvergunning
Reijndersstraat 9 te Baexem
Pagina 2 van 2



Financiële paragraaf

N.v.t.

Inkoopparagraaf

N.v.t.

Personele paragraaf

N.v.t.

Communicatieparagraaf

De verleende verklaring van geen bedenkingen wordt samen met de verleende omgevingsvergunning ter inzage gelegd in het kader van de beroepsprocedure.

Bijlage(n)

Raadsvoorstel;
Raadsbesluit;
(Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen;
Aanvraag omgevingsvergunning met bijlagen

Heythuysen, 24 april 2018

HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers

A.H.M. Verhoeven MPM