

ONTWERP

VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN REIJNDERSSTRAAT 9, BAEXEM

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen (ontwerp).

Aan de raad wordt voorgesteld te besluiten:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het plan om 4 recreatiewoningen te realiseren, op de locatie Reijndersstraat 9 in Baexem, kadastraal bekend gemeente Baexem, sectie B, nrs. 356, 1046 en 2337 en gemeente Heythuysen, sectie R, nrs. 337 en 338, zoals omschreven in de aanvraag om omgevingsvergunning met bijlagen, ontvangen op 1 mei 2017.

Inleiding

In het vigerende bestemmingsplan Kern Baexem is de locatie bestemd als Wonen. De aangrenzende percelen die gedeeltelijk deel uit maken van het plangebied hebben de bestemming Agrarisch in het Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016.

De eigenaar van de locatie wil graag 4 voormalige kippenhokjes omvormen tot recreatiewoningen.

Inhoudelijk voorstel

Op 1 mei 2017 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een kleinschalige recreatievoorziening op het perceel bij de woning aan Reijndersstraat 9. Deze locatie ligt op de grens van de kern Baexem met het buitengebied.

Omdat het initiatief niet past binnen het huidige bestemmingsplan, is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat een dergelijke voorziening past binnen de omgeving.

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. De raad is hierover geïnformeerd en wordt daarmee in de gelegenheid gesteld om zelf te beslissen op de aanvraag.

Juridische paragraaf / communicatie

Op grond van de Wabo en het Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing pas worden verleend indien de gemeenteraad heeft aangegeven daartegen geen bedenkingen te hebben (de zogenoemde verklaring van geen bedenkingen). Uitzondering hierop is een aanvraag die valt onder de categorieën van gevallen die uw raad heeft aangewezen, waarin een dergelijke verklaring niet vereist is. Hiervan is bij deze aanvraag geen sprake.

De uitgebreide Wabo procedure wordt gevolgd. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen op de omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen. Na afloop van de terinzagelegging dient de raad te beslissen over het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen.

Bijlagen

- Aanvraag omgevingsvergunning;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Landschapsplan;
- Uitgevoerde onderzoeken;
- Besluitvlak
- Tekening